

2022年7月13日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

## 街の住みこち & 住みたい街ランキング2022 <鹿児島県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<鹿児島県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<鹿児島県版>」として集計しました。

### 「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<鹿児島県版>」主なポイント

住みこちは3年連続で、<sup>あいらし</sup>1位始良市、2位鹿児島市。3位は2年連続で霧島市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	始良市	70.2	69.0	298
2位	2位	鹿児島市	65.0	65.7	2,803
3位	3位	霧島市	60.7	63.0	483
4位	4位	日置市	57.1	60.8	172
5位	5位	出水市	54.6	59.2	166

回答者数 6,189名

#### ○ 3年連続で始良市が1位

鹿児島市に隣接するベッドタウンとして住宅地の開発が進む街です。大型商業施設や飲食店などが揃っている一方、自然が豊富で公園も多いエリアです。また、JRの5つの駅、2つのインターチェンジや1つのスマートインターチェンジと九州自動車道を有し、空港も近く、交通の利便性が高い街でもあります。

#### ○ TOP5は昨年と全く同じ順位に

TOP5は昨年と変わらず、鹿児島市とその周辺自治体などが上位に並ぶ結果となっています。

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2022<鹿児島県版>」は、鹿児島県の居住者を対象に、2019年～2022年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

### 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<鹿児島県版>」主なポイント

住みたい街1位は3年連続で鹿児島市。2位福岡市、3位東京23区。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	鹿児島市	113	4.9%
2位	1位	福岡市	102	4.5%
3位	-	東京23区	38	1.7%
4位	4位	霧島市	28	1.2%
5位	3位	始良市	26	1.1%
特にない			1,209	52.9%
今住んでいる街			449	19.6%

回答者数 2,286名

#### ○ 1位は3年連続で鹿児島市

昨年は九州・沖縄の自治体のみを対象として集計したところ、1位は同率タイで鹿児島市と福岡県福岡市でした。今年は全国の自治体を対象とした結果、鹿児島市が単独で1位となっています。また、3位には東京23区がランクインしています。

#### ○ 今住んでいる街肯定派は72.5%

「住みたい街が特にない」52.9%、「今住んでいる街に住み続けたい」19.6%の合計が72.5%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

- 「住みたい街(自治体)ランキング」は、鹿児島県居住者による全国の自治体を対象とした2022年回答を集計しました。
- 住みたい街ランキングでは行政区をまとめて一つの自治体として集計しています。
- 昨年は九州・沖縄の自治体を対象に集計していたため、対象外だった自治体の昨年順位は「-」となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

#### ≪詳細データについて≫

本調査は今年が4回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

# 街の住みこちランキング2022<鹿児島県版>自治体TOP10 因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	静かさ 治安	親しみ やすさ	物価 家賃	自然 観光	防災	回答数
1位	1位	始良市	70.2	69.0	1位	1位	1位	6位	1位	1位	5位	8位	298
2位	2位	鹿児島市	65.0	65.7	2位	2位	2位	-	2位	10位	10位	3位	2,803
3位	3位	霧島市	60.7	63.0	3位	4位	3位	-	4位	2位	6位	7位	483
4位	4位	日置市	57.1	60.8	4位	3位	4位	2位	3位	9位	3位	1位	172
5位	5位	出水市	54.6	59.2	6位	7位	5位	-	8位	3位	8位	9位	166
6位	-	南さつま市	53.5	58.5	5位	-	8位	5位	7位	8位	9位	-	109
7位	6位	指宿市	52.2	57.7	-	-	7位	3位	5位	-	1位	-	147
8位	7位	鹿屋市	52.1	57.6	8位	-	6位	-	9位	4位	-	6位	346
9位	8位	奄美市	51.4	57.2	7位	-	-	-	6位	-	4位	-	129
10位	-	薩摩川内市	51.1	57.0	9位	6位	10位	-	-	-	-	-	363

## TOP10外の自治体 因子別順位トピックス

- 「静かさ治安」の1位は、南九州市でした。
- 「自然観光」の2位は、南九州市でした。
- 「防災」の2位は、伊佐市でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値は、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているかを示したものです。
- ・ 昨年順位が「-」の自治体は、2021年は順位を発表していないため順位がありません。
- ・ 順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

## 調査概要

### ■ 調査概要

- ◇ 調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇ 回答者 鹿児島県居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計6,189名を対象に集計。  
[男女比] 男性41.7%:女性58.3%  
[未既婚] 未婚38.0%:既婚62.0% [子ども] なし 45.9%:あり 54.1%  
[世代比] 20歳代17.4%、30歳代25.7%、40歳代24.7%、50歳代19.3%、60歳以上12.9%
- ◇ 調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:2,286名)  
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:1,602名)  
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,507名)  
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:794名) 計6,189名
- ◇ 調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇ 回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

### ■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトへ転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2022<鹿児島県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentaku.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)