

2022年6月15日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング2022 <兵庫県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<兵庫県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<兵庫県版>」として集計しました。

**住みこち(駅)
 ランキングTOP3**
 1位:夙川
 2位:さくら夙川 3位:苦楽園口

**住みたい街(駅)
 ランキングTOP3**
 1位:西宮北口
 2位:神戸三宮A 3位:明石A

**住みこち(自治体)
 ランキングTOP3**
 1位:芦屋市
 2位:西宮市 3位:神戸市灘区

**住みたい街(自治体)
 ランキングTOP3**
 1位:西宮市
 2位:明石市 3位:神戸市中央区

■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	夙川(阪急神戸線)	72.1	81.2	101
2位	7位	さくら夙川(JR東海道本線)	68.8	79.3	52
3位	4位	苦楽園口(阪急甲陽線)	68.6	79.2	77
4位	9位	住吉(JR東海道本線)	67.1	78.4	162
5位	5位	芦屋川(阪急神戸線)	67.1	78.4	37
6位	2位	西宮北口(阪急神戸線)	67.0	78.3	203
7位	3位	新在家(阪神本線)	66.7	78.1	40
8位	-	阪神国道(阪急今津線)	66.2	77.9	35
9位	6位	甲子園口(JR東海道本線)	64.9	77.2	162
10位	19位	中山観音(阪急宝塚線)	64.7	77.0	37

詳細はP3

回答者数 30,196名

■ 住みこち(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	芦屋市	67.8	74.2	520
2位	2位	西宮市	66.5	73.3	2,676
3位	4位	神戸市灘区	66.0	72.9	871
4位	5位	神戸市東灘区	65.4	72.5	1,420
5位	3位	神戸市中央区	65.3	72.4	945
6位	6位	伊丹市	63.0	70.8	1,147
7位	7位	三田市	61.0	69.4	603
8位	8位	宝塚市	60.1	68.9	1,274
9位	9位	明石市	59.8	68.6	1,700
10位	11位	神戸市須磨区	58.6	67.8	1,049

詳細はP4

回答者数 30,196名

■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	西宮北口(阪急神戸線)	341	4.2%
2位	2位	神戸三宮A(JR東海道本線)	204	2.5%
3位	4位	明石A(JR山陽本線)	162	2.0%
4位	3位	神戸A(JR山陽本線)	141	1.7%
5位	7位	姫路(JR山陽本線)	103	1.3%

回答者数 8,155名

■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	西宮市	296	3.6%
2位	3位	明石市	151	1.9%
3位	2位	神戸市中央区	142	1.7%
4位	5位	神戸市東灘区	105	1.3%
5位	4位	芦屋市	86	1.1%

回答者数 8,155名

- ・近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- ・神戸三宮A:三ノ宮・神戸三宮(阪急神戸線)・神戸三宮(阪神本線)・神戸三宮(神戸高速鉄道東西線)・三宮・花時計前、明石A:明石・山陽明石、神戸A:高速神戸・神戸・ハーバーランド、花隈A:西元町・花隈・みなと元町、岡本A:岡本・摂津本山、元町A:元町(阪神本線)・元町(神戸高速鉄道東西線)・元町(JR東海道本線)・旧居留地(JR東海道本線)・大丸前、須磨A:山陽須磨・須磨
- ・評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・「街の住みこちランキング」は、2019年~2022年の回答を累積して集計、「住みたい街ランキング」は、2022年の回答のみを集計しています。
- ・「住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち(自治体)ランキング」は回答者50名以上の自治体を対象に集計しています。
- ・「住みたい街(自治体)ランキング」は、兵庫県居住者による全国の自治体を対象とした2022年回答を集計しました。
- ・住みたい街ランキングでは、行政区はまとめて一つの自治体として集計していますが、大阪市・京都市・神戸市・堺市は行政区を分けて集計しています。
- ・昨年は兵庫県内のみを自治体を対象に集計していたため、県外の自治体の昨年順位は「-」となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

◀ 詳細データについて ▶

本調査は今年が4回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

■ **住みこち(駅)ランキングトップは、4年連続で夙川**

詳細はP3

1位は4年連続で関西屈指のお屋敷町の夙川で、唯一偏差値70台で安定した高い評価を得ています。2位はさくら夙川(昨年7位)、3位は苦楽園口(昨年4位)で、トップ3はいずれも西宮市にある駅という結果になっています。トップ10内では、昨年は回答者数が30名未満だったため集計対象外だった阪神国道が8位にランクインしています。

■ **住みこち(自治体)トップは、3年連続で芦屋市**

詳細はP4

1位は3年連続で高級住宅地の芦屋市、2位も3年連続で西宮市です。3位は、神戸市灘区が昨年から一つ順位を上げています。トップ10内では、10位に神戸市須磨区(昨年11位)が順位を上げてランクインしていますが、それ以外の自治体は順位変動はあるものの、顔ぶれは同じで大きな変化はありません。

■ **住みたい街(駅)トップは、4年連続で西宮北口**

1位は4年連続で西宮北口、2位も4年連続で神戸三宮Aで、安定した人気を得ています。5位には姫路がランクインしており、3位～5位はいずれもJR山陽本線沿線の駅が選ばれています。

■ **住みたい街(自治体)トップは、4年連続で西宮市**

1位は、4年連続で西宮市で、3.6%の高い得票率を得ています。2位は明石市(昨年3位)、3位は神戸市中央区(昨年2位)です。昨年は兵庫県の自治体のみを対象として集計していましたが、今年は全国の自治体を対象として集計しています。その結果、昨年と順位は入れ替わっているものの、トップ5は全て兵庫県内の自治体となり、顔ぶれに変動はありませんでした。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 兵庫県居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計30,196名を対象に集計。
 [男女比] 男性46.2%:女性53.8%
 [未婚] 未婚33.4%:既婚66.6% [子ども] なし 43.7%:あり 56.3%
 [世代比] 20歳代13.9%、30歳代22.6%、40歳代23.9%、50歳代21.8%、60歳以上17.7%
- ◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:8,155名)
 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:8,638名)
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:8,079名)
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:5,324名) 計30,196名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
 ITストラテジスト・博士(社会学工・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。



- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2022<兵庫県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentaku.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

街の住みこち(駅)ランキング<駅:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、**神戸市中心部**(神戸三宮A・花隈A・元町A)や**西宮市**(西宮北口・苦楽園口)が、いずれも**偏差値70台**の高い評価を得ています。
- 「交通利便性」因子では、梅田や三宮などへのアクセスが良い**阪神本線沿線の駅**(新在家・春日野道・甲子園・久寿川)の評価が高くなっています。
- 「親しみやすさ」因子では、駅周辺に適度に商業施設があり、公園などの自然もある**西宮市の閑静な住宅街の駅**(苦楽園口・さくら夙川)の評価が高くなっています。

<駅TOP20>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	夙川(阪急神戸線)	72.1	81.2	9位	7位	28位	13位	22位	-	10位	24位	101
2位	7位	さくら夙川(JR東海道本線)	68.8	79.3	22位	4位	24位	34位	2位	-	16位	76位	52
3位	4位	苦楽園口(阪急甲陽線)	68.6	79.2	5位	22位	1位	1位	1位	-	1位	7位	77
4位	9位	住吉(JR東海道本線)	67.1	78.4	13位	9位	6位	55位	14位	-	14位	61位	162
5位	5位	芦屋川(阪急神戸線)	67.1	78.4	48位	43位	52位	2位	67位	-	3位	14位	37
6位	2位	西宮北口(阪急神戸線)	67.0	78.3	2位	12位	14位	70位	30位	-	88位	52位	203
7位	3位	新在家(阪神本線)	66.7	78.1	25位	1位	4位	-	7位	4位	86位	-	40
8位	-	阪神国道(阪急今津線)	66.2	77.9	12位	8位	41位	-	71位	-	-	-	35
9位	6位	甲子園口(JR東海道本線)	64.9	77.2	6位	6位	34位	63位	21位	-	71位	72位	162
10位	19位	中山観音(阪急宝塚線)	64.7	77.0	49位	15位	35位	14位	15位	-	6位	13位	37
11位	8位	花隈A(神戸高速鉄道東西線)	64.6	77.0	3位	10位	60位	-	27位	60位	20位	-	63
12位	13位	東須磨(山陽電鉄本線)	64.2	76.7	71位	18位	37位	37位	11位	61位	32位	56位	43
13位	44位	西新町(山陽電鉄本線)	64.0	76.6	60位	68位	9位	72位	16位	9位	65位	-	46
14位	15位	岡本A(JR東海道本線)	63.8	76.5	19位	23位	23位	53位	6位	-	38位	57位	275
15位	11位	御影(阪急神戸線)	63.6	76.4	38位	38位	42位	3位	10位	-	5位	5位	87
16位	14位	六甲道(JR東海道本線)	63.5	76.4	11位	20位	17位	-	20位	-	58位	-	185
17位	12位	甲東園(阪急今津線)	63.3	76.3	21位	31位	27位	42位	29位	-	53位	35位	120
18位	18位	神戸三宮A(JR東海道本線)	63.2	76.2	1位	16位	20位	-	64位	-	17位	-	231
19位	10位	伊丹(JR福知山線)	63.0	76.1	17位	57位	31位	-	46位	46位	83位	63位	118
20位	-	南ウッディタウン(神戸電鉄公園都市線)	62.4	75.8	30位	62位	7位	12位	40位	3位	26位	6位	33

- 交通利便性の2位は、春日野道(阪神本線)、3位は、甲子園(阪神本線)でした。
- 行政サービスの2位は、大久保(JR山陽本線)、3位は、西神中央(地下鉄西神・山手線)でした。
- 親しみやすさの3位は、西神中央(地下鉄西神・山手線)でした。
- 物価家賃の1位は、林崎松江海岸(山陽電鉄本線)、2位は、東二見(山陽電鉄本線)でした。
- 自然観光の2位は、須磨A(JR山陽本線)でした。
- 防災の1位は、西神中央(地下鉄西神・山手線)、2位は、西神南(地下鉄西神・山手線)、3位は、箕谷(神戸電鉄有馬線)でした。

TOP20外の駅 因子別順位トピックス

- ・ 昨年順位が「-」の駅は、2021年は回答者30名未満だったため昨年順位がありません。
- ・ 順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

<①生活利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	神戸三宮A(JR東海道本線)	74.6	1.30	231
2位	西宮北口(阪急神戸線)	74.2	1.28	203
3位	花隈A(神戸高速鉄道東西線)	72.8	1.22	63
4位	元町A(JR東海道本線)	72.0	1.19	71
5位	苦楽園口(阪急甲陽線)	70.1	1.10	77

<②交通利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	新在家(阪神本線)	68.9	0.86	40
2位	春日野道(阪神本線)	65.6	0.76	61
3位	甲子園(阪神本線)	65.5	0.76	195
4位	さくら夙川(JR東海道本線)	64.5	0.73	52
5位	久寿川(阪神本線)	64.5	0.73	49

<③行政サービス>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	苦楽園口(阪急甲陽線)	73.5	0.67	77
2位	大久保(JR山陽本線)	73.4	0.66	155
3位	西神中央(地下鉄西神・山手線)	72.1	0.63	194
4位	新在家(阪神本線)	68.7	0.56	40
5位	明石A(JR山陽本線)	67.8	0.54	129

<④静かさ治安>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	苦楽園口(阪急甲陽線)	70.9	1.00	77
2位	芦屋川(阪急神戸線)	70.2	0.97	37
3位	御影(阪急神戸線)	70.0	0.96	87
4位	西宮名塩(JR福知山線)	69.7	0.95	35
5位	神鉄道場(神戸電鉄三田線)	69.5	0.94	36

<⑤親しみやすさ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	苦楽園口(阪急甲陽線)	77.2	0.85	77
2位	さくら夙川(JR東海道本線)	67.5	0.61	52
3位	西神中央(地下鉄西神・山手線)	67.3	0.61	194
4位	アイランドセンター(六甲アイランド線)	66.6	0.59	83
5位	須磨A(JR山陽本線)	66.3	0.58	66

<⑥物価・家賃>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	林崎松江海岸(山陽電鉄本線)	72.0	0.51	34
2位	東二見(山陽電鉄本線)	71.5	0.50	78
3位	南ウッディタウン(神戸電鉄公園都市線)	70.3	0.47	33
4位	新在家(阪神本線)	69.3	0.45	40
5位	播州赤穂(JR赤穂線)	68.0	0.42	51

<⑦自然・観光>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	苦楽園口(阪急甲陽線)	75.7	0.87	77
2位	須磨A(JR山陽本線)	72.7	0.79	66
3位	芦屋川(阪急神戸線)	70.7	0.73	37
4位	播州赤穂(JR赤穂線)	70.5	0.73	51
5位	御影(阪急神戸線)	69.0	0.68	87

<⑧防災>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	西神中央(地下鉄西神・山手線)	72.3	0.91	194
2位	西神南(地下鉄西神・山手線)	70.8	0.85	169
3位	箕谷(神戸電鉄有馬線)	70.4	0.84	43
4位	神鉄道場(神戸電鉄三田線)	70.3	0.83	36
5位	御影(阪急神戸線)	69.4	0.80	87

街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、**神戸市中心部**(神戸市中央区・灘区)と、**大型商業施設のある街**(西宮市・伊丹市)の評価が高くなっています。
- 「静かさ治安」因子では、**緑豊かな閑静な郊外の住宅地**(川辺郡猪名川町)と、**神戸駅・大阪駅どちらにもアクセスが良く、自然公園も多い住宅街**(芦屋市)が、いずれも偏差値70台の高い評価を得ています。
- 「物価・家賃」因子では、**県の中央に位置する神崎郡**(市川町・福崎町)や、**県南部の瀬戸内海に面した場所にある街**(加古郡播磨町・明石市)の評価が高くなっています。

<自治体TOP20>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	芦屋市	67.8	74.2	4位	2位	3位	2位	3位	-	2位	13位	520
2位	2位	西宮市	66.5	73.3	2位	4位	4位	15位	4位	-	13位	23位	2,676
3位	4位	神戸市灘区	66.0	72.9	3位	3位	5位	-	2位	22位	9位	22位	871
4位	5位	神戸市東灘区	65.4	72.5	6位	5位	7位	19位	1位	-	10位	-	1,420
5位	3位	神戸市中央区	65.3	72.4	1位	1位	9位	-	6位	-	7位	-	945
6位	6位	伊丹市	63.0	70.8	5位	8位	6位	-	9位	15位	-	11位	1,147
7位	7位	三田市	61.0	69.4	11位	15位	10位	3位	13位	8位	4位	2位	603
8位	8位	宝塚市	60.1	68.9	10位	10位	12位	7位	8位	-	12位	5位	1,274
9位	9位	明石市	59.8	68.6	8位	11位	2位	-	7位	5位	-	-	1,700
10位	11位	神戸市須磨区	58.6	67.8	15位	9位	15位	22位	10位	-	-	15位	1,049
11位	10位	加古郡播磨町	58.1	67.4	12位	12位	1位	24位	5位	2位	18位	26位	172
12位	12位	神戸市垂水区	57.3	66.9	13位	14位	21位	-	11位	-	-	24位	1,455
13位	14位	尼崎市	56.9	66.6	7位	6位	19位	-	18位	7位	-	-	2,545
14位	13位	神戸市西区	56.1	66.0	17位	17位	13位	10位	14位	-	-	4位	1,576
15位	15位	神戸市兵庫区	55.9	65.9	9位	7位	20位	-	20位	9位	-	-	727
16位	17位	神戸市北区	55.7	65.8	21位	21位	24位	6位	16位	-	23位	3位	1,341
17位	19位	川西市	55.3	65.5	20位	16位	28位	14位	15位	-	-	8位	855
18位	24位	揖保郡太子町	54.6	65.0	16位	20位	16位	-	19位	6位	-	17位	145
19位	18位	川辺郡猪名川町	53.5	64.2	-	24位	17位	1位	12位	10位	5位	1位	160
20位	20位	赤穂市	53.4	64.1	-	-	14位	16位	-	4位	1位	-	200

TOP20外の自治体 因子別順位トピックス

- 物価家賃の1位は、神崎郡市川町、3位は、神崎郡福崎町でした。
- 自然観光の3位は、丹波篠山市でした。

・順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

<①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	神戸市中央区	72.0	0.91	945
2位	西宮市	67.5	0.67	2,676
3位	神戸市灘区	66.1	0.59	871
4位	芦屋市	66.1	0.59	520
5位	伊丹市	64.0	0.48	1,147

<②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	神戸市中央区	66.1	0.55	945
2位	芦屋市	65.4	0.52	520
3位	神戸市灘区	65.0	0.50	871
4位	西宮市	64.3	0.47	2,676
5位	神戸市東灘区	63.9	0.45	1,420

<③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	加古郡播磨町	67.3	0.43	172
2位	明石市	64.6	0.35	1,700
3位	芦屋市	63.8	0.32	520
4位	西宮市	62.8	0.29	2,676
5位	神戸市灘区	62.6	0.28	871

<④静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	川辺郡猪名川町	75.4	0.82	160
2位	芦屋市	71.2	0.71	520
3位	三田市	66.4	0.59	603
4位	神崎郡市川町	62.5	0.49	50
5位	赤穂郡上郡町	62.0	0.48	68

<⑤親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	神戸市東灘区	67.4	0.38	1,420
2位	神戸市灘区	67.1	0.37	871
3位	芦屋市	66.6	0.36	520
4位	西宮市	65.7	0.33	2,676
5位	加古郡播磨町	62.7	0.25	172

<⑥物価・家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	神崎郡市川町	76.8	0.46	50
2位	加古郡播磨町	70.2	0.35	172
3位	神崎郡福崎町	66.1	0.28	82
4位	赤穂市	63.3	0.23	200
5位	明石市	63.0	0.23	1,700

<⑦自然・観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	赤穂市	72.0	0.58	200
2位	芦屋市	71.9	0.58	520
3位	丹波篠山市	66.3	0.47	180
4位	三田市	63.3	0.41	603
5位	川辺郡猪名川町	62.7	0.40	160

<⑧防災>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	川辺郡猪名川町	72.4	0.61	160
2位	三田市	70.4	0.56	603
3位	神戸市北区	65.9	0.44	1,341
4位	神戸市西区	64.2	0.40	1,576
5位	宝塚市	61.7	0.33	1,274