

2022年8月9日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング2022 <広島県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<広島県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<広島県版>」として集計しました。

**住みこち(駅)
 ランキングTOP3**
 1位:新井口
 2位:牛田 3位:天神川

**住みこち(自治体)
 ランキングTOP3**
 1位:安芸郡府中町
 2位:広島市南区 3位:安芸郡海田町

**住みたい街(駅)
 ランキングTOP3**
 1位:広島A
 2位:福山 3位:横川A

**住みたい街(自治体)
 ランキングTOP3**
 1位:広島市中区
 2位:東京23区 3位:福岡市

■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	6位	新井口(JR山陽本線)	67.3	75.0	72
2位	4位	牛田(広島高速交通アストラムライン)	67.3	75.0	43
3位	1位	天神川(JR山陽本線)	66.4	74.6	112
4位	7位	宇品4丁目A(広島電鉄宇品線)	65.7	74.2	61
5位	5位	大町(JR可部線)	64.2	73.4	95
6位	-	修大協創中高前(広島電鉄宮島線)	64.0	73.3	30
7位	2位	十日市町A(広島電鉄本線)	63.8	73.2	128
8位	8位	西原(広島高速交通アストラムライン)	63.4	73.0	88
9位	3位	宇品2丁目A(広島電鉄宇品線)	63.3	73.0	100
10位	10位	祇園新橋北(広島高速交通アストラムライン)	62.1	72.4	38

詳細はP3

回答者数 14,702名

■ 住みこち(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	安芸郡府中町	68.1	72.0	276
2位	2位	広島市南区	62.4	68.7	902
3位	4位	安芸郡海田町	62.1	68.5	155
4位	3位	広島市西区	61.9	68.4	1,235
5位	6位	広島市中区	60.8	67.8	947
6位	5位	広島市東区	60.6	67.7	771
7位	7位	広島市安佐南区	60.3	67.5	1,579
8位	9位	廿日市市	60.2	67.4	502
9位	8位	広島市佐伯区	58.5	66.4	827
10位	10位	安芸郡熊野町	51.7	62.5	100

詳細はP4

回答者数 14,702名

■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	広島A(JR山陽本線)	177	4.2%
2位	2位	福山(JR山陽本線)	38	0.9%
3位	4位	横川A(JR山陽本線)	28	0.7%
4位	10位	天神川(JR山陽本線)	27	0.6%
5位	6位	西条(JR山陽本線)	23	0.6%
	12位	廿日市A(JR山陽本線)	23	0.6%
特になし			1,914	45.9%
今住んでいる街			689	16.5%

回答者数 4,166名

- ・近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- ・宇品4丁目A:宇品四丁目・宇品五丁目、十日市町A:十日市町・本川町・小網町・寺町・土橋・別院前、宇品2丁目A:宇品二丁目・宇品三丁目・県病院前、広島A:広島・広島駅・稲荷町・的場町・段原一丁目、横川A:横川・横川一丁目、廿日市A:廿日市・広電廿日市、皆実町A:皆実町六丁目・広大附属学校前・皆実町二丁目、市役所前A:中電前・市役所前・鷹野橋、八丁堀A:銀山町・胡町・八丁堀、広電本社前A:広電本社前・御幸橋・日赤病院前、宮島口A:広電宮島口・宮島口
- ・評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・「街の住みこちランキング」は、2019年~2022年の回答を累積して集計、「住みたい街ランキング」は、2022年の回答のみを集計しています。
- ・「住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち(自治体)ランキング」は回答者50名以上の自治体を対象に集計しています。
- ・「住みたい街(自治体)ランキング」は、広島県居住者による全国の自治体を対象とした2022年回答を集計しました。
- ・住みたい街ランキングでは、行政区はまとめて一つの自治体として集計していますが、広島市は行政区を分けて集計しています。
- ・昨年は中国エリアの自治体のみを対象に集計していたため、対象外だった自治体の昨年順位は「-」となっています。

■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	広島市中区	113	2.7%
2位	-	東京23区	70	1.7%
3位	-	福岡市	41	1.0%
4位	8位	安芸郡府中町	28	0.7%
5位	8位	東広島市	27	0.6%
特になし			2,210	53.0%
今住んでいる街			825	19.8%

回答者数 4,166名

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

≪詳細データについて≫

本調査は今年が4回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)

または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

総評

■住みこち(駅)トップは、新井口

詳細はP3

1位は、広島市西区にある新井口です。広島駅へ約12分でアクセスでき、駅前には屋根付きの動く歩道で直結している大型ショッピングセンターがある駅で、昨年6位から順位を上げています。2位は広島市東区にある牛田(昨年4位)、3位は昨年1位だった広島市南区にある天神川です。トップ10内では、昨年は回答者が30名未満だったため集計対象外だった修大協創中高前が6位にランクインしています。

■住みこち(自治体)トップは、4年連続で安芸郡府中町

詳細はP4

1位は4年連続で、広島県内で最も小さい面積ながら広島市のベッドタウンとして宅地化が進み、マツダをはじめ大手企業の工場などが集積する安芸郡府中町です。2位は3年連続で広島市南区、3位は、1位の府中町と同じ安芸郡に属する安芸郡海田町で、マツダ関連の工場があり、大型スーパーや小売店が充実しています。トップ10内の自治体は順位変動はあるものの、顔ぶれは同じです。

■住みたい街(駅)トップは、3年連続で広島A

1位は、JR山陽本線の「広島」、広島電鉄本線の「広島駅」「稻荷町」「的場町」、広島電鉄皆実線の「段原一丁目」の5駅を統合した広島A、2位は福山で、いずれも3年連続で選ばれる結果となっています。3位は、JR山陽本線の「横川」と広島電鉄横川線の「横川一丁目」を統合した横川Aです。

■住みたい街(自治体)トップは、4年連続で広島市中区

今年是全国の自治体を対象に変更しましたが(昨年は中国エリアの自治体のみを対象として集計)、1位は変わらず広島市中区です。なお、同自治体は、広島都市圏在住のみを対象とした「住みたい街(自治体)ランキング<広島都市圏版>」2019年版と2020年版でも1位となっているため、通算で4年連続の1位です。2位は東京23区、3位は福岡市が新たにランクインしています。

調査概要

■ 調査概要

◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。

◇回答者 広島県居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計14,702名を対象に集計。

[男女比] 男性45.0%:女性55.0%

[未婚] 未婚34.0%:既婚66.0% [子ども] なし 43.8%:あり 56.2%

[世代比] 20歳代15.4%、30歳代24.0%、40歳代25.6%、50歳代20.6%、60歳以上14.5%

◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:4,166名)

2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:3,900名)

2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:4,360名)

2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:2,276名) 計14,702名

◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル

◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25スマホ編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼担)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2022<広島県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakku.co.jp TEL | 03-6718-9340

街の住みこち(駅)ランキング<駅:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、**広島市中心部である中区(八丁堀A・十日市町A)や南区(広島A・天神川)に位置する駅**の評価が高くなっています。
- 「交通利便性」因子では、**広島高速交通アストラムライン沿線の駅(中筋・牛田・西原)**の評価が高くなっています。
- 「自然・観光」因子では、**有名な観光地のある駅(宮島口A・尾道など)**の評価が高くなっています。

<駅TOP20>

	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	6位	新井口(JR山陽本線)	67.3	75.0	4位	4位	5位	6位	9位	5位	4位	12位	72
2位	4位	牛田(広島高速交通アストラムライン)	67.3	75.0	13位	2位	6位	2位	1位	-	10位	6位	43
3位	1位	天神川(JR山陽本線)	66.4	74.6	5位	6位	10位	-	19位	17位	-	21位	112
4位	7位	宇品4丁目A(広島電鉄宇品線)	65.7	74.2	14位	12位	31位	-	16位	35位	-	-	61
5位	5位	大町(JR可部線)	64.2	73.4	15位	5位	8位	30位	10位	7位	35位	3位	95
6位	-	修大協創中高前(広島電鉄宮島線)	64.0	73.3	23位	17位	14位	3位	7位	38位	12位	33位	30
7位	2位	十日市町A(広島電鉄本線)	63.8	73.2	2位	10位	13位	-	13位	32位	11位	36位	128
8位	8位	西原(広島高速交通アストラムライン)	63.4	73.0	31位	3位	29位	18位	6位	-	-	15位	88
9位	3位	宇品2丁目A(広島電鉄宇品線)	63.3	73.0	10位	7位	2位	17位	5位	10位	15位	-	100
10位	10位	祇園新橋北(広島高速交通アストラムライン)	62.1	72.4	32位	15位	-	38位	28位	-	-	23位	38
11位	22位	皆実町A(広島電鉄宇品線)	62.0	72.3	11位	8位	9位	-	15位	23位	27位	-	65
12位	14位	横川A(JR山陽本線)	61.6	72.1	8位	21位	18位	-	3位	13位	23位	28位	174
13位	11位	市役所前A(広島電鉄宇品線)	60.0	71.3	7位	33位	-	-	-	-	-	-	82
14位	23位	西条(JR山陽本線)	59.0	70.8	29位	-	19位	23位	22位	22位	14位	7位	101
15位	27位	下祇園(JR可部線)	58.9	70.8	19位	26位	20位	-	18位	-	-	17位	124
16位	15位	戸坂(JR芸備線)	58.8	70.7	-	23位	37位	10位	12位	6位	-	19位	93
17位	28位	河戸帆待川(JR可部線)	58.5	70.6	-	-	23位	14位	20位	2位	25位	10位	45
18位	17位	廿日市A(JR山陽本線)	58.3	70.5	27位	31位	11位	16位	14位	11位	5位	-	94
19位	9位	高須(広島電鉄宮島線)	58.3	70.5	17位	18位	28位	15位	23位	-	-	34位	55
20位	21位	五日市(JR山陽本線)	58.2	70.4	22位	30位	16位	26位	21位	16位	21位	43位	164

- 昨年順位が「-」の駅は、2021年は回答者30名未満だったため昨年順位がありません。
- 順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

<①生活利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	八丁堀A(広島電鉄本線)	70.7	0.90	39
2位	十日市町A(広島電鉄本線)	68.0	0.81	128
3位	広島A(JR山陽本線)	65.6	0.72	288
4位	新井口(JR山陽本線)	65.5	0.72	72
5位	天神川(JR山陽本線)	64.6	0.69	112

<②交通利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	中筋(広島高速交通アストラムライン)	71.0	0.76	89
2位	牛田(広島高速交通アストラムライン)	67.7	0.67	43
3位	西原(広島高速交通アストラムライン)	65.7	0.61	88
4位	新井口(JR山陽本線)	65.1	0.59	72
5位	大町(JR可部線)	65.1	0.59	95

<③行政サービス>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	西高屋(JR山陽本線)	74.2	0.52	35
2位	宇品2丁目A(広島電鉄宇品線)	69.6	0.43	100
3位	中筋(広島高速交通アストラムライン)	68.5	0.41	89
4位	広電本社前A(広島電鉄宇品線)	67.6	0.39	78
5位	新井口(JR山陽本線)	65.5	0.35	72

<④静かさ治安>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	西高屋(JR山陽本線)	75.7	0.47	35
2位	牛田(広島高速交通アストラムライン)	72.9	0.41	43
3位	修大協創中高前(広島電鉄宮島線)	67.5	0.30	30
4位	中筋(広島高速交通アストラムライン)	66.9	0.28	89
5位	中深川(JR芸備線)	66.5	0.27	37

<⑤親しみやすさ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	牛田(広島高速交通アストラムライン)	68.8	0.45	43
2位	中筋(広島高速交通アストラムライン)	67.0	0.41	89
3位	横川A(JR山陽本線)	66.4	0.40	174
4位	広電本社前A(広島電鉄宇品線)	65.4	0.37	78
5位	宇品2丁目A(広島電鉄宇品線)	64.9	0.36	100

<⑥物価・家賃>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	西高屋(JR山陽本線)	78.6	0.38	35
2位	河戸帆待川(JR可部線)	72.4	0.28	45
3位	中筋(広島高速交通アストラムライン)	68.1	0.21	89
4位	道上(JR福塩線)	65.6	0.18	40
5位	新井口(JR山陽本線)	65.3	0.17	72

<⑦自然・観光>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	宮島口A(JR山陽本線)	79.0	0.58	36
2位	尾道(JR山陽本線)	73.3	0.47	42
3位	竹原(JR呉線)	71.7	0.44	36
4位	新井口(JR山陽本線)	67.5	0.35	72
5位	廿日市A(JR山陽本線)	67.3	0.35	94

<⑧防災>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	中深川(JR芸備線)	75.4	0.48	37
2位	西高屋(JR山陽本線)	74.9	0.47	35
3位	大町(JR可部線)	67.4	0.31	95
4位	安芸矢口(JR芸備線)	66.5	0.29	69
5位	大原(広島高速交通アストラムライン)	64.8	0.25	32

街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP13、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 住みこちで1位となった**広島市のベッドタウンである安芸郡府中町**が、「生活利便性」「交通利便性」「行政サービス」「親しみやすさ」因子で1位、「物価家賃」因子では2位と、各因子において高い評価となっています。
- 「静かさ治安」因子では、県内中部から北部に位置する**郊外の住宅地**(庄原市・世羅郡世羅町・竹原市)の評価が高くなっています。

<自治体TOP13>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	安芸郡府中町	68.1	72.0	1位	1位	1位	9位	1位	2位	-	5位	276
2位	2位	広島市南区	62.4	68.7	3位	2位	3位	-	3位	-	-	-	902
3位	4位	安芸郡海田町	62.1	68.5	8位	7位	2位	-	2位	6位	-	-	155
4位	3位	広島市西区	61.9	68.4	4位	5位	6位	-	4位	10位	-	-	1,235
5位	6位	広島市中区	60.8	67.8	2位	3位	4位	-	6位	-	7位	-	947
6位	5位	広島市東区	60.6	67.7	5位	4位	9位	-	8位	-	-	9位	771
7位	7位	広島市安佐南区	60.3	67.5	6位	6位	8位	-	9位	-	-	8位	1,579
8位	9位	廿日市市	60.2	67.4	9位	8位	5位	4位	7位	1位	1位	10位	502
9位	8位	広島市佐伯区	58.5	66.4	7位	10位	7位	11位	10位	8位	-	11位	827
10位	10位	安芸郡熊野町	51.7	62.5	-	-	13位	7位	11位	3位	-	7位	100
11位	11位	広島市安佐北区	51.2	62.2	-	-	14位	5位	12位	5位	-	4位	831
12位	-	東広島市	50.8	62.0	11位	13位	11位	10位	13位	4位	-	3位	846
13位	-	尾道市	50.6	61.9	-	-	-	12位	-	-	3位	-	508

TOP13外の自治体
因子別順位トピックス

- 「静かさ治安」の3位は、竹原市でした。

- 昨年順位が「-」の自治体は、2021年は順位を発表していないため順位がありません。
- 順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

<①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	安芸郡府中町	68.2	0.64	276
2位	広島市中区	66.1	0.54	947
3位	広島市南区	64.2	0.44	902
4位	広島市西区	62.4	0.35	1,235
5位	広島市東区	59.6	0.22	771

<②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	安芸郡府中町	66.1	0.43	276
2位	広島市南区	64.3	0.36	902
3位	広島市中区	63.7	0.33	947
4位	広島市東区	62.7	0.29	771
5位	広島市西区	61.6	0.25	1,235

<③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	安芸郡府中町	67.1	0.29	276
2位	安芸郡海田町	62.0	0.16	155
3位	広島市南区	61.5	0.15	902
4位	広島市中区	60.5	0.12	947
5位	廿日市市	59.7	0.10	502

<④静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	庄原市	71.2	0.36	118
2位	世羅郡世羅町	66.7	0.30	64
3位	竹原市	63.3	0.25	112
4位	廿日市市	61.2	0.22	502
5位	広島市安佐北区	60.8	0.21	831

<⑤親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	安芸郡府中町	65.0	0.23	276
2位	安芸郡海田町	64.4	0.21	155
3位	広島市南区	60.9	0.14	902
4位	広島市西区	60.6	0.13	1,235
5位	安芸郡坂町	59.4	0.11	85

<⑥物価・家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	廿日市市	66.8	0.05	502
2位	安芸郡府中町	65.2	0.04	276
3位	安芸郡熊野町	64.8	0.03	100
4位	東広島市	64.1	0.03	846
5位	広島市安佐北区	62.4	0.01	831

<⑦自然・観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	廿日市市	73.0	0.44	502
2位	世羅郡世羅町	66.3	0.34	64
3位	尾道市	65.0	0.32	508
4位	竹原市	64.5	0.31	112
5位	三次市	63.6	0.29	207

<⑧防災>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	世羅郡世羅町	65.9	0.24	64
2位	庄原市	65.1	0.22	118
3位	東広島市	63.1	0.18	846
4位	広島市安佐北区	62.3	0.17	831
5位	安芸郡府中町	62.0	0.16	276