

2022年7月27日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング2022 <福島県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<福島県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<福島県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<福島県版>」主なポイント

だてぐん こおりまち すかがわし
 住みこち1位は2年連続で郡山市。2位伊達郡桑折町、3位須賀川市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	郡山市	62.5	62.0	1,476
2位	10位	伊達郡桑折町	62.5	61.9	67
3位	4位	須賀川市	58.9	60.3	301
4位	2位	福島市	58.8	60.3	1,250
5位	3位	本宮市	58.2	60.0	130

回答者数 7,506名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2022<福島県版>」は、福島県の居住者を対象に、2019年~2022年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

○1位は2年連続で郡山市

県の中央、中通り地方にある中核市で、鉄道や東北・磐越両自動車道が縦横に交差するなど交通の利便性が良いことから「陸の港」とも称されています。市内には商業施設や飲食店などだけでなく、開成山公園をはじめ多くの公園施設もあり、安定した高い評価で今年も1位です。

○昨年10位の伊達郡桑折町が2位

福島市に隣接し、りんごの品種「王林」発祥の地です。国道4号や東北本線などの主要な幹線が通っているため交通の利便性が良い町で、昨年から大幅に順位を上げ2位となっています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<福島県版>」主なポイント

住みたい街は、1位郡山市、2位仙台市、3位東京23区。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	2位	郡山市	85	3.2%
2位	1位	仙台市	81	3.0%
3位	-	東京23区	44	1.7%
4位	-	横浜市	29	1.1%
5位	3位	いわき市	25	0.9%
特になし			1,488	56.0%
今住んでいる街			445	16.8%

回答者数 2,656名

- 「住みたい街(自治体)ランキング」は、福島県居住者による全国の自治体を対象とした2022年回答を集計しました。
- 住みたい街ランキングでは、行政区をまとめて一つの自治体として集計しています。
- 昨年は東北の自治体を対象に集計していたため、対象外だった自治体の昨年順位は「-」となっています。

○昨年2位の郡山市が今年も1位

1位は昨年2位だった郡山市、2位は昨年1位の宮城県仙台市で、今年は順位が入れ替わる結果となっています。また、昨年は東北の自治体のみを対象として集計していましたが、今年は全国の自治体を対象とした結果、3位に東京23区、4位には神奈川県横浜市がランクインしています。

○今住んでいる街肯定派は72.8%

「住みたい街が特になし」56.0%、「今住んでいる街に住み続けたい」16.8%の合計が72.8%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

≪詳細データについて≫

本調査は今年が4回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2022<福島県版>自治体TOP10 因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	郡山市	62.5	62.0	1位	2位	3位	-	4位	10位	-	12位	1,476
2位	10位	伊達郡桑折町	62.5	61.9	11位	3位	1位	2位	1位	2位	3位	1位	67
3位	4位	須賀川市	58.9	60.3	4位	8位	4位	10位	5位	5位	-	9位	301
4位	2位	福島市	58.8	60.3	3位	5位	5位	-	8位	9位	-	14位	1,250
5位	3位	本宮市	58.2	60.0	6位	4位	7位	4位	3位	3位	-	4位	130
6位	8位	西白河郡西郷村	57.4	59.6	2位	1位	2位	6位	2位	1位	6位	3位	83
7位	6位	西白河郡矢吹町	56.3	59.1	8位	6位	10位	-	-	-	-	-	74
8位	5位	田村郡三春町	55.2	58.7	-	-	-	5位	-	-	-	5位	78
9位	11位	白河市	54.4	58.3	9位	7位	8位	9位	7位	7位	7位	8位	232
10位	9位	いわき市	54.2	58.2	5位	9位	-	-	-	-	-	-	1,362

TOP10外の自治体 因子別順位トピックス

- 「静かさ治安」の1位は、耶麻郡猪苗代町、3位は、喜多方市でした。
- 「自然観光」の1位は、耶麻郡猪苗代町、2位は、会津若松市でした。
- 「防災」の2位は、喜多方市でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値は、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているかを示したものです。
- ・ 順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

調査概要

■ 調査概要

- ◇ 調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇ 回答者 福島県居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計7,506名を対象に集計。
[男女比] 男性46.3%:女性53.7%
[未既婚] 未婚38.0%:既婚62.0% [子ども] なし 47.4%:あり 52.6%
[世代比] 20歳代16.1%、30歳代24.9%、40歳代24.8%、50歳代20.5%、60歳以上13.7%
- ◇ 調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:2,656名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:1,925名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,936名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:989名) 計7,506名
- ◇ 調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇ 回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗健(そう たけし)



大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトへ転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2022<福島県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)