

2022年7月13日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング2022 <福岡県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<福岡県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<福岡県版>」として集計しました。

**住みこち(駅)
 ランキングTOP3**
 1位:薬院大通
 2位:今池 3位:薬院

**住みこち(自治体)
 ランキングTOP3**
 1位:福岡市中央区
 2位:福岡市城南区 3位:福岡市西区

**住みたい街(駅)
 ランキングTOP3**
 1位:博多
 2位:天神A 3位:薬院/小倉

**住みたい街(自治体)
 ランキングTOP3**
 1位:福岡市中央区
 2位:福岡市博多区 3位:東京23区

■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	薬院大通(地下鉄七隈線)	71.9	79.1	67
2位	-	今池(筑豊電気鉄道)	70.3	78.3	30
3位	3位	薬院(地下鉄七隈線)	70.0	78.2	141
4位	2位	六本松(地下鉄七隈線)	68.6	77.6	166
5位	6位	西新(地下鉄空港線)	64.3	75.5	250
6位	11位	西鉄平尾(西鉄天神大牟田線)	64.2	75.4	224
7位	8位	姪浜(JR筑肥線)	63.8	75.3	386
8位	18位	大濠公園(地下鉄空港線)	63.7	75.2	117
9位	33位	三ヶ森(筑豊電気鉄道)	63.3	75.0	45
10位	13位	三苫(西鉄貝塚線)	62.6	74.7	76

詳細はP3

回答者数 26,949名

■ 住みこち(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	福岡市中央区	70.5	74.6	1,292
2位	2位	福岡市城南区	65.7	71.7	792
3位	4位	福岡市西区	65.1	71.4	1,334
4位	9位	春日市	64.6	71.0	597
5位	6位	福岡市早良区	64.0	70.7	1,397
6位	5位	福津市	63.8	70.5	269
7位	10位	大野城市	62.5	69.8	529
8位	8位	北九州市戸畑区	62.4	69.7	331
9位	3位	糟屋郡新宮町	62.2	69.6	176
10位	7位	那珂川市	61.8	69.4	254

詳細はP4

回答者数 26,949名

■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	博多(JR鹿児島本線)	230	3.0%
2位	2位	天神A(地下鉄空港線)	131	1.7%
3位	3位	薬院(地下鉄七隈線)	89	1.2%
	4位	小倉(JR鹿児島本線)	89	1.2%
5位	9位	大濠公園(地下鉄空港線)	56	0.7%
		特になし	3,339	44.1%
		今住んでいる街	1,229	16.2%

回答者数 7,575名

■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	福岡市中央区	295	3.9%
2位	2位	福岡市博多区	230	3.0%
3位	-	東京23区	106	1.4%
4位	4位	糸島市	88	1.2%
5位	3位	福岡市東区	85	1.1%
		特になし	3,869	51.1%
		今住んでいる街	1,514	20.0%

回答者数 7,575名

- 近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- 天神A:天神・天神南・西鉄福岡(天神)
- 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング」は、2019年~2022年の回答を累積して集計、「住みたい街ランキング」は、2022年の回答のみを集計しています。
- 「住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち(自治体)ランキング」は回答者50名以上の自治体を対象に集計しています。
- 「住みたい街(自治体)ランキング」は、福岡県居住者による全国の自治体を対象とした2022年回答を集計しました。
- 住みたい街ランキングでは、行政区はまとめて一つの自治体として集計していますが、福岡市・北九州市は行政区を分けて集計しています。
- 昨年は九州・沖縄内の自治体のみを対象に集計していたため、対象外だった自治体の昨年順位は「-」となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

≪詳細データについて≫

本調査は今年が4回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.ehey.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

■ **住みこち(駅)トップは、3年連続で薬院大通**

詳細はP3

1位は3年連続で、駅周辺にはスーパーや飲食店、病院などが揃い、「薬院六つ角」周辺にはオシャレなカフェや買い物スポットもある福岡市中央区に位置する薬院大通です。2位は、昨年は回答者数が30名未満だったため集計対象外だった北九州市八幡西区の今池で、駅周辺には公園も点在する整備された閑静な住宅地が広がっています。3位は、2年連続で薬院です。

■ **住みこち(自治体)トップは、4年連続で福岡市中央区**

詳細はP4

九州最大規模の繁華街「天神」がある福岡市中央区が、4年連続で1位です。2位は2年連続で福岡市城南区、3位は福岡市西区で、TOP3は福岡市の行政区が並ぶ結果となっています。20位までの自治体は、順位の変動はあるものの顔ぶれは同じとなっており、大きな変動はありません。

■ **住みたい街(駅)トップは、4年連続で博多**

1位は、九州最大のターミナル駅である博多駅が、4年連続で選ばれる結果となっています。なお、同駅は福岡都市圏在住のみを対象とした「住みたい街(駅)ランキング<福岡都市圏版>」2019年版と2020年版でもそれぞれ1位となっています。2位は2年連続で、九州最大規模の繁華街がある天神A、3位は、同率タイで薬院(2年連続)と小倉です。5位には、大濠公園が昨年9位から順位を上げる結果となっています。

■ **住みたい街(自治体)トップは、4年連続で福岡市中央区**

今年是全国の自治体を対象に変更しましたが(昨年は九州・沖縄内の自治体のみを対象として集計)、TOP2は4年連続で変わらず、1位福岡市中央区、2位福岡市博多区という結果になっています。なお、両区は福岡都市圏在住のみを対象とした「住みたい街(自治体)ランキング<福岡都市圏版>」2019年版と2020年版でもそれぞれ1位と2位になっています。3位には、東京23区が新たにランクインしています。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 福岡県居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計26,949名を対象に集計。
 [男女比] 男性42.9%:女性57.1%
 [未既婚] 未婚37.8%:既婚62.2% [子ども] なし 46.6%:あり 53.4%
 [世代比] 20歳代15.9%、30歳代24.7%、40歳代25.2%、50歳代19.5%、60歳以上14.8%
- ◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:7,575名)
 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:6,943名)
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:8,513名)
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:3,918名) 計26,949名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
 ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼担)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2022<福岡県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

街の住みこち(駅)ランキング<駅:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、福岡市中央区にあり、周辺に商業施設や飲食店が多い駅(薬院大通・薬院・赤坂・天神Aなど)の評価が高くなっています。
- 「行政サービス」「静かさ治安」「親しみやすさ」「防災」因子では、宅地開発が進み閑静な住宅街が広がる北九州市にある今池がいずれも1位の高い評価となっています。

<駅TOP20>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通便利性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	薬院大通(地下鉄七隈線)	71.9	79.1	1位	14位	45位	71位	8位	-	-	-	67
2位	-	今池(筑豊電気鉄道)	70.3	78.3	39位	48位	1位	1位	1位	4位	17位	1位	30
3位	3位	薬院(地下鉄七隈線)	70.0	78.2	2位	15位	53位	-	14位	-	-	-	141
4位	2位	六本松(地下鉄七隈線)	68.6	77.6	10位	20位	23位	55位	6位	-	51位	44位	166
5位	6位	西新(地下鉄空港線)	64.3	75.5	6位	3位	4位	66位	5位	59位	9位	49位	250
6位	11位	西鉄平尾(西鉄天神大牟田線)	64.2	75.4	12位	43位	-	65位	13位	-	-	42位	224
7位	8位	姪浜(JR筑肥線)	63.8	75.3	18位	8位	9位	35位	10位	23位	20位	64位	386
8位	18位	大濠公園(地下鉄空港線)	63.7	75.2	15位	23位	51位	-	20位	-	19位	-	117
9位	33位	三ヶ森(筑豊電気鉄道)	63.3	75.0	60位	65位	13位	49位	28位	30位	-	26位	45
10位	13位	三苫(西鉄貝塚線)	62.6	74.7	-	-	22位	15位	21位	10位	39位	47位	76
11位	20位	茶山(地下鉄七隈線)	62.5	74.6	50位	36位	38位	8位	17位	51位	76位	15位	67
12位	22位	春日原(西鉄天神大牟田線)	62.4	74.6	34位	12位	33位	-	60位	-	-	-	122
13位	9位	藤崎(地下鉄空港線)	62.3	74.6	11位	31位	11位	53位	12位	-	24位	-	167
14位	19位	大善寺(西鉄天神大牟田線)	62.0	74.4	-	-	49位	4位	27位	21位	66位	14位	42
15位	17位	桜坂(地下鉄七隈線)	62.0	74.4	19位	53位	73位	9位	15位	-	32位	8位	41
16位	25位	別府(地下鉄七隈線)	61.6	74.2	29位	37位	29位	29位	22位	-	-	60位	154
17位	-	梅林(地下鉄七隈線)	61.5	74.2	-	9位	71位	42位	39位	-	-	4位	30
18位	4位	呉服町(地下鉄箱崎線)	61.2	74.0	9位	1位	37位	-	7位	-	18位	-	51
19位	16位	戸畑(JR鹿児島本線)	61.2	74.0	38位	5位	2位	23位	43位	6位	5位	43位	100
20位	7位	香椎神宮(JR香椎線)	61.0	73.9	61位	54位	15位	3位	2位	54位	6位	2位	46

TOP20外の駅 因子別順位 トピックス

- 「生活利便性」の3位は、赤坂(地下鉄空港線)でした。
- 「交通便利性」の2位は、千早(JR鹿児島本線)でした。
- 「行政サービス」の3位は、西鉄久留米(西鉄天神大牟田線)でした。
- 「静かさ治安」の2位は、三国が丘(西鉄天神大牟田線)でした。
- 「親しみやすさ」の3位は、千早(JR鹿児島本線)でした。
- 「物価家賃」の1位は、徳力嵐山口(北九州モノレール)、2位は、七隈(地下鉄七隈線)、3位は、教育大前(JR鹿児島本線)でした。
- 「防災」の3位は、三国が丘(西鉄天神大牟田線)でした。

- ・ 昨年順位が「-」の駅は、2021年は回答者30名未満だったため昨年順位がありません。
- ・ 順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

<①生活利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	薬院大通(地下鉄七隈線)	76.0	1.29	67
2位	薬院(地下鉄七隈線)	75.3	1.26	141
3位	赤坂(地下鉄空港線)	73.8	1.20	136
4位	天神A(地下鉄空港線)	72.2	1.14	160
5位	祇園(地下鉄空港線)	72.0	1.13	34

<②交通便利性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	呉服町(地下鉄箱崎線)	73.4	0.96	51
2位	千早(JR鹿児島本線)	65.5	0.76	183
3位	西新(地下鉄空港線)	63.9	0.72	250
4位	東比恵(地下鉄空港線)	63.6	0.71	96
5位	戸畑(JR鹿児島本線)	63.4	0.71	100

<③行政サービス>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	今池(筑豊電気鉄道)	73.8	0.71	30
2位	戸畑(JR鹿児島本線)	72.0	0.67	100
3位	西鉄久留米(西鉄天神大牟田線)	70.9	0.65	117
4位	西新(地下鉄空港線)	70.5	0.64	250
5位	千早(JR鹿児島本線)	68.2	0.59	183

<④静かさ治安>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	今池(筑豊電気鉄道)	76.8	0.71	30
2位	三国が丘(西鉄天神大牟田線)	76.1	0.69	42
3位	香椎神宮(JR香椎線)	75.5	0.67	46
4位	大善寺(西鉄天神大牟田線)	70.0	0.53	42
5位	筑紫(西鉄天神大牟田線)	68.6	0.49	54

<⑤親しみやすさ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	今池(筑豊電気鉄道)	76.9	0.79	30
2位	香椎神宮(JR香椎線)	68.5	0.60	46
3位	千早(JR鹿児島本線)	67.5	0.58	183
4位	九大学研都市(JR筑肥線)	67.5	0.58	104
5位	西新(地下鉄空港線)	66.4	0.55	250

<⑥物価・家賃>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	徳力嵐山口(北九州モノレール)	74.0	0.55	37
2位	七隈(地下鉄七隈線)	73.3	0.54	63
3位	教育大前(JR鹿児島本線)	72.3	0.52	34
4位	今池(筑豊電気鉄道)	70.0	0.49	30
5位	下山門(JR筑肥線)	69.5	0.48	68

<⑦自然・観光>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	太宰府(西鉄太宰府線)	83.1	0.85	32
2位	西鉄五条(西鉄太宰府線)	77.8	0.73	44
3位	都府楼前(西鉄天神大牟田線)	72.8	0.61	60
4位	門司港(JR鹿児島本線)	69.6	0.54	31
5位	戸畑(JR鹿児島本線)	69.4	0.53	100

<⑧防災>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	今池(筑豊電気鉄道)	89.5	0.99	30
2位	香椎神宮(JR香椎線)	75.6	0.68	46
3位	三国が丘(西鉄天神大牟田線)	71.0	0.57	42
4位	梅林(地下鉄七隈線)	70.4	0.56	30
5位	徳力嵐山口(北九州モノレール)	68.8	0.52	37

街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、福岡市中心部(中央区・博多区など)の評価が高い一方、福岡市への通勤者が多いベッドタウンで、市内にはIKEAをはじめとする大型店舗が多数ある糟屋郡新宮町の評価も高くなっています。
- 「交通利便性」因子では、福岡市中心部(中央区・博多区など)の評価が高い一方、北九州市の中央に位置する戸畑区や、福岡市の南に隣接する大野城市の評価も高くなっています。

<自治体TOP20>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	福岡市中央区	70.5	74.6	1位	1位	11位	-	2位	-	26位	-	1,292
2位	2位	福岡市城南区	65.7	71.7	7位	4位	4位	6位	3位	6位	23位	5位	792
3位	4位	福岡市西区	65.1	71.4	5位	9位	6位	18位	1位	10位	10位	27位	1,334
4位	9位	春日市	64.6	71.0	8位	13位	3位	14位	6位	-	-	3位	597
5位	6位	福岡市早良区	64.0	70.7	3位	7位	2位	25位	4位	20位	8位	16位	1,397
6位	5位	福津市	63.8	70.5	12位	25位	22位	5位	12位	7位	3位	-	269
7位	10位	大野城市	62.5	69.8	13位	5位	8位	15位	8位	-	20位	4位	529
8位	8位	北九州市戸畑区	62.4	69.7	9位	2位	1位	8位	11位	3位	4位	7位	331
9位	3位	糟屋郡新宮町	62.2	69.6	4位	17位	16位	17位	5位	-	25位	-	176
10位	7位	那珂川市	61.8	69.4	20位	26位	19位	35位	9位	26位	31位	17位	254
11位	12位	福岡市南区	61.3	69.1	10位	11位	13位	31位	7位	-	-	14位	1,700
12位	11位	福岡市博多区	60.8	68.8	2位	3位	21位	-	14位	-	-	-	1,689
13位	13位	福岡市東区	60.2	68.4	11位	8位	10位	-	10位	17位	34位	26位	2,045
14位	14位	筑紫野市	59.8	68.2	18位	12位	25位	20位	21位	13位	29位	6位	576
15位	17位	太宰府市	58.6	67.4	17位	15位	12位	7位	15位	-	1位	9位	373
16位	15位	北九州市八幡東区	58.2	67.2	16位	10位	5位	22位	20位	9位	6位	8位	351
17位	16位	北九州市小倉北区	58.1	67.1	6位	6位	7位	-	22位	5位	14位	29位	1,105
18位	18位	糟屋郡粕屋町	56.9	66.4	15位	14位	24位	-	27位	-	-	34位	267
19位	19位	北九州市八幡西区	56.7	66.3	19位	21位	9位	33位	18位	11位	27位	10位	1,474
20位	20位	宗像市	55.8	65.8	23位	29位	14位	3位	13位	4位	2位	15位	446

TOP20外の自治体
因子別順位トピックス

- 「静かさ治安」の1位は、小郡市、2位は、京都郡みやこ町でした。
- 「物価家賃」の1位は、京都郡みやこ町、2位は、遠賀郡水巻町でした。
- 「防災」の1位は、八女郡広川町、2位は、小郡市でした。

・ 順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

<①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	福岡市中央区	74.9	0.98	1,292
2位	福岡市博多区	65.5	0.54	1,689
3位	福岡市早良区	65.4	0.54	1,397
4位	糟屋郡新宮町	64.1	0.48	176
5位	福岡市西区	63.6	0.45	1,334

<②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	福岡市中央区	66.3	0.52	1,292
2位	北九州市戸畑区	65.7	0.50	331
3位	福岡市博多区	65.1	0.48	1,689
4位	福岡市城南区	64.0	0.43	792
5位	大野城市	63.5	0.41	529

<③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	北九州市戸畑区	71.6	0.52	331
2位	福岡市早良区	66.3	0.38	1,397
3位	春日市	65.2	0.35	597
4位	福岡市城南区	64.9	0.34	792
5位	北九州市八幡東区	64.2	0.32	351

<④静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	小郡市	67.8	0.31	241
2位	京都郡みやこ町	66.8	0.29	68
3位	宗像市	64.9	0.25	446
4位	遠賀郡岡垣町	64.6	0.25	140
5位	福津市	62.6	0.21	269

<⑤親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	福岡市西区	66.0	0.34	1,334
2位	福岡市中央区	65.7	0.33	1,292
3位	福岡市城南区	65.6	0.33	792
4位	福岡市早良区	65.3	0.32	1,397
5位	糟屋郡新宮町	65.3	0.32	176

<⑥物価・家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	京都郡みやこ町	70.7	0.34	68
2位	遠賀郡水巻町	70.3	0.34	118
3位	北九州市戸畑区	66.4	0.30	331
4位	宗像市	63.3	0.26	446
5位	北九州市小倉北区	62.7	0.25	1,105

<⑦自然・観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	太宰府市	77.3	0.63	373
2位	宗像市	66.8	0.39	446
3位	福津市	66.7	0.39	269
4位	北九州市戸畑区	65.5	0.36	331
5位	うきは市	64.6	0.34	91

<⑧防災>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	八女郡広川町	74.3	0.47	71
2位	小郡市	67.0	0.33	241
3位	春日市	64.8	0.29	597
4位	大野城市	63.4	0.26	529
5位	福岡市城南区	62.9	0.25	792