

2023年2月8日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

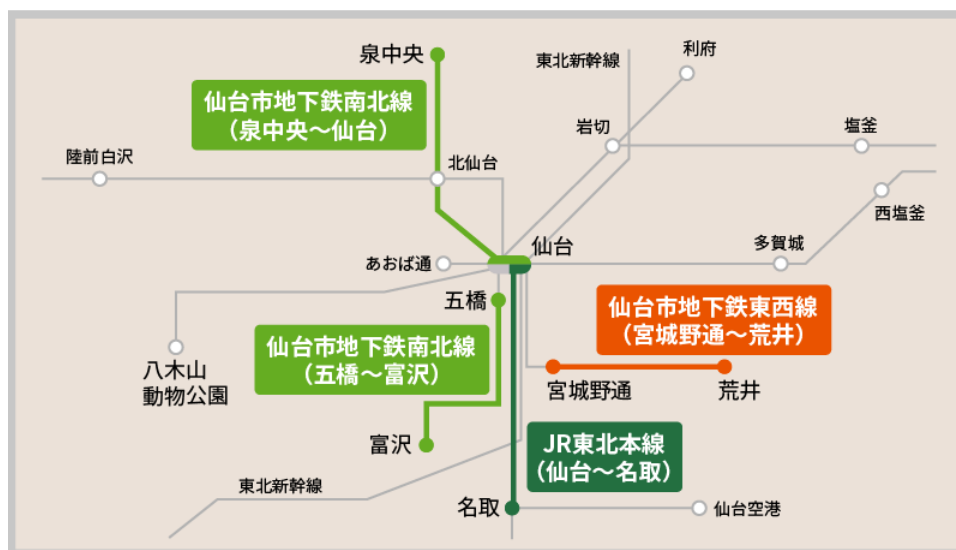
## 街の住みこち沿線ランキング2022 <仙台都市圏版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、仙台都市圏の8沿線居住の8,552名を対象に、居住満足度調査としては過去にない大規模な本格調査を実施し、今回3回目となる沿線ランキング「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2022<仙台都市圏版>」として集計しました。

### ■ 街の住みこち沿線ランキング2022<仙台都市圏版>TOP4

| 順位 | 昨年 | 沿線(駅)              | 偏差値  | 評点   | 回答数   | 平均家賃相場(万円) |
|----|----|--------------------|------|------|-------|------------|
| 1位 | 1位 | 仙台市地下鉄南北線(五橋～富沢)   | 64.3 | 69.1 | 1,100 | 6.2        |
| 2位 | 2位 | 仙台市地下鉄東西線(宮城野通～荒井) | 60.9 | 68.5 | 617   | 5.5        |
| 3位 | 3位 | 仙台市地下鉄南北線(泉中央～仙台)  | 55.3 | 67.5 | 2,873 | 5.7        |
| 4位 | 4位 | JR東北本線(名取～仙台)      | 52.5 | 67.0 | 1,685 | 5.6        |

対象沿線数:8沿線、回答者数:8,552名



WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果等も掲載していますので、併せてご参照ください。

《詳細データについて》 本調査は、今回で3回目の発表となります。

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

## 総評

### ■街の住みこち沿線ランキングトップは、3年連続で仙台市地下鉄南北線(五橋～富沢)

TOP2は3年連続で、1位は仙台市地下鉄南北線(五橋～富沢)、2位は仙台市地下鉄東西線(宮城野通～荒井)です。3位と4位は2年連続で、3位は仙台市地下鉄南北線(泉中央～仙台)、4位はJR東北本線(名取～仙台)です。1位～4位まで、昨年と全く同じ結果となっています。

### ■因子別では、交通利便性の評価が高い仙台市内の沿線が昨年に引き続き上位

因子別では、「交通利便性」の評価が高い仙台市内の沿線(仙台市地下鉄南北線・仙台市地下鉄東西線)がトップ2に並んでおり、いずれも偏差値60以上の高い評価を得ています。一方、3位の仙台市地下鉄南北線は、県庁や市役所等の公共機関が集積する勾当台公園駅や、閑静な住宅街が広がる静かな環境があり、「行政サービス」「静かさ治安」因子の評価が昨年に引き続き高く、両因子で今年も1位となっています。

## 調査概要

### ■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 仙台都市圏8沿線居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計8,552名を対象に集計。  
[男女比] 男性43.6%:女性56.4%  
[未既婚] 未婚37.4%:既婚62.6% [子ども] なし 48.5%:あり 51.5%  
[世代比] 20歳代16.3%、30歳代24.2%、40歳代25.5%、50歳代20.3%、60歳以上13.7%
- ◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:2,116名)  
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:2,185名)  
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:2,785名)  
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:1,466名) 計8,552名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の住みこち沿線ランキングは、現在居住している街(駅)についての「全体としての現在の地域の評価」を大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点 の5段階評価をしてもらい、最寄り駅を沿線ごとに集計し、その平均値にてランキングを作成しています。

### ■ 解説者プロフィール

宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネージャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼担)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2022<仙台都市圏版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所  
メール | mirai-ken@kentakku.co.jp TEL | 03-6718-9340

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その沿線の特徴が把握できます。基準点の偏差値50(下図点線)よりどの項目が外側に広がっているかで、沿線の強みがわかります。

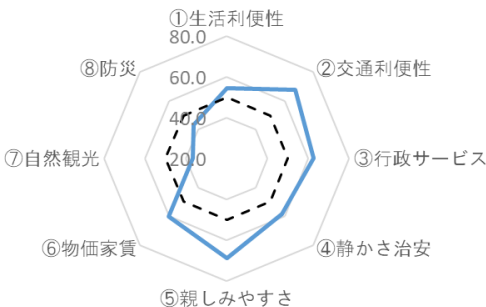
**1 位 (偏差値64.3) 仙台市地下鉄南北線(五橋~富沢) ■25㎡家賃相場:6.2万円**



居住者  
コメント

- 昨年4月に、家族で他の東北地方から転勤。仙台市の方が買い物やレジャー施設が沢山あるので休日は楽しく過ごす事ができる。雪もほぼ降らないので、雪国で育ってきた私にとって冬はとても快適に過ごす事ができる。(女性・36歳・既婚・専業主婦・河原町)
- 複数の交通機関が使って交通の便が良い。大きなショッピングモールもあり、商店街も活気があるので、生活が便利。市立病院などの大きな病院があり、個人病院もたくさんあるので、病気になったときも通院しやすい。(女性・55歳・既婚・アルバイト・長町)
- 歩道が広く歩きやすく、安心できる。周辺にお店が多く、便利。街並みが綺麗。公園が近くにある。(男性・30歳・既婚・事務職・富沢)

**2 位 (偏差値60.9) 仙台市地下鉄東西線(宮城野通~荒井) ■25㎡家賃相場:5.5万円**



居住者  
コメント

- 住んでいる近くに徒歩でも行ける、スーパー、コンビニ、ドラッグストアなどが充実しており、一人暮らしでも暮らしやすい街。仙台駅まで地下鉄で7分と交通の便が良く、娯楽施設も充実しているため、若い人も住みやすいと感じる。(女性・23歳・未婚・事務職・薬師堂)
- 新しい土地なので建ってる家や建物や道路が綺麗。公園もとても整備されていて散歩をしていて気持ちが良い。(女性・30歳・既婚・専業主婦・六丁の目)
- 飲食店が多く便利。昔からのお店や新しいお店が程良い感じで点在していて楽しい。(女性・34歳・既婚・パート・卸町)
- 地下鉄ができてから開発が進んでいる地域なので、様々な商業施設や住宅が増えている。(男性・40歳・未婚・営業職・荒井)

**3 位 (偏差値55.3) 仙台市地下鉄南北線(泉中央~仙台) ■25㎡家賃相場:5.7万円**



居住者  
コメント

- 徒歩圏内に、公共交通機関、スーパー、病院、銀行、郵便局などがあり生活に便利。また、車での移動の際も、アクセスしやすいよう道路が整備されている点もポイントが高い。仙台中心部へも出やすく、地下鉄で10分ぐらいで行けるのも魅力。(男性・52歳・未婚・事務職・黒松)
- 若い人も増えてきているが、お年寄りの方が多く、子ども達を見守ってもらえているような感じが良い。バスが住宅街を通っており、車がなくても移動しやすい。(女性・29歳・既婚・事務職・泉中央)
- ほどほどに近所付き合いがあり、町内会の運動会や子供会活動が盛ん。徒歩圏内にスーパーや病院などがあり、生活するのに不便を感じない。(女性・43歳・既婚・専業主婦・旭ヶ丘)

## 街の住みこち沿線ランキング2022<仙台都市圏版> TOP4の因子別評価

- 1位の仙台市地下鉄南北線(五橋～富沢)は、「交通利便性」の評価が高く、偏差値60以上の高評価を得ています。トップ4の中では、唯一平均家賃相場が6万円台の沿線です。
- 2位の仙台市地下鉄東西線(宮城野通～荒井)は、8因子中2つの因子(「交通利便性」「親しみやすさ」)で1位を獲得しており、いずれも偏差値60以上の高評価を得ています。
- 3位の仙台市地下鉄南北線(泉中央～仙台)は、8因子中3つの因子(「行政サービス」「静かさ治安」「防災」)で1位を獲得しており、いずれも偏差値60以上の高評価を得ています。
- 仙台都市圏の沿線は上位と下位沿線の評点の差が大きくなり、全国的に見ても平均以上に評点の良いエリアとなっています。

### <TOP4 因子別評価>

| 順位 | 昨年 | 沿線(駅)              | 偏差値  | 評点   | 因子別偏差値 |       |        |       |        |      |      |      | 回答数   | 平均家賃相場(万円) |
|----|----|--------------------|------|------|--------|-------|--------|-------|--------|------|------|------|-------|------------|
|    |    |                    |      |      | 生活利便性  | 交通利便性 | 行政サービス | 静かさ治安 | 親しみやすさ | 物価家賃 | 自然観光 | 防災   |       |            |
| 1位 | 1位 | 仙台市地下鉄南北線(五橋～富沢)   | 64.3 | 69.1 | 58.2   | 62.2  | 52.2   | 50.9  | 54.2   | -    | -    | 50.2 | 1,100 | 6.2        |
| 2位 | 2位 | 仙台市地下鉄東西線(宮城野通～荒井) | 60.9 | 68.5 | 54.4   | 67.7  | 62.6   | 58.3  | 68.7   | 60.3 | -    | -    | 617   | 5.5        |
| 3位 | 3位 | 仙台市地下鉄南北線(泉中央～仙台)  | 55.3 | 67.5 | 52.3   | -     | 63.9   | 64.7  | 56.2   | 53.3 | 56.7 | 66.6 | 2,873 | 5.7        |
| 4位 | 4位 | JR東北本線(名取～仙台)      | 52.5 | 67.0 | 59.4   | -     | 51.6   | -     | -      | 52.9 | -    | -    | 1,685 | 5.6        |

対象沿線数:8沿線、回答者数:8,552名

### <TOP4 因子別順位>

| 順位 | 昨年 | 沿線(駅)              | 偏差値  | 評点   | 因子別順位 |       |        |       |        |      |      |    | 回答数   | 平均家賃相場(万円) |
|----|----|--------------------|------|------|-------|-------|--------|-------|--------|------|------|----|-------|------------|
|    |    |                    |      |      | 生活利便性 | 交通利便性 | 行政サービス | 静かさ治安 | 親しみやすさ | 物価家賃 | 自然観光 | 防災 |       |            |
| 1位 | 1位 | 仙台市地下鉄南北線(五橋～富沢)   | 64.3 | 69.1 | 2位    | 2位    | 3位     | 5位    | 3位     | -    | -    | 4位 | 1,100 | 6.2        |
| 2位 | 2位 | 仙台市地下鉄東西線(宮城野通～荒井) | 60.9 | 68.5 | 4位    | 1位    | 2位     | 2位    | 1位     | 2位   | -    | -  | 617   | 5.5        |
| 3位 | 3位 | 仙台市地下鉄南北線(泉中央～仙台)  | 55.3 | 67.5 | 5位    | -     | 1位     | 1位    | 2位     | 3位   | 2位   | 1位 | 2,873 | 5.7        |
| 4位 | 4位 | JR東北本線(名取～仙台)      | 52.5 | 67.0 | 1位    | -     | 4位     | -     | -      | 4位   | -    | -  | 1,685 | 5.6        |

対象沿線数:8沿線、回答者数:8,552名

- ・「街の住みこち沿線ランキング2022<仙台都市圏版>」は、仙台都市圏の居住者を対象に、2019年～2022年の4年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。なお、偏差値50未満の沿線はランキングに表示していません。
- ・因子の偏差値が50未満の場合は、因子別偏差値と因子別順位を「-」としています。
- ・評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・平均家賃相場は、沿線内各駅の徒歩10分・築10年の25平米のマンションをベースとしています。(当社調べ)