

2023年3月1日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち沿線ランキング2022 <関西版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、関西エリアの118沿線居住の101,343名を対象に、居住満足度調査としては過去にない大規模な本格調査を実施し、今回4回目となる沿線ランキング「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2022<関西版>」として集計しました。

■ 街の住みこち沿線ランキング2022<関西版>TOP30

順位	昨年	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数	平均家賃相場(万円)
1位	5位	京阪中之島線(天満橋~中之島)	75.3	76.8	57	7.4
2位	1位	阪急甲陽線(夙川~甲陽園)	75.1	76.6	351	6.8
3位	2位	阪急今津線(今津~甲東園)	73.3	75.9	682	6.9
4位	3位	地下鉄谷町線(天神橋筋六丁目~文の里)	71.8	75.3	1,126	6.7
5位	4位	阪急神戸線(西宮北口~神戸三宮)	71.7	75.2	1,253	7.0
6位	6位	地下鉄東西線(太秦天神川~蹴上)	67.9	73.7	458	5.9
7位	9位	六甲アイランド線(住吉~マリンパーク)	67.1	73.4	152	8.0
8位	15位	大阪モノレール彩都線(万博記念公園~彩都西)	65.1	72.5	172	6.8
9位	8位	北大阪急行(江坂~千里中央)	64.9	72.4	1,296	6.4
10位	7位	阪急箕面線(石橋阪大前~箕面)	64.7	72.3	654	5.7
11位	10位	阪急千里線(北千里~天神橋筋六丁目)	64.6	72.3	1,408	6.1
12位	11位	阪堺電気軌道上町線(天王寺駅前~住吉)	64.0	72.0	76	5.3
13位	12位	阪神本線(鳴尾・武庫川女子大前~元町)	62.6	71.5	1,837	6.5
14位	13位	地下鉄烏丸線(国際会館~竹田)	62.4	71.4	1,370	6.0
15位	17位	地下鉄堺筋線(天神橋筋六丁目~天下茶屋)	61.4	71.0	692	6.8
16位	19位	阪急伊丹線(塚口~伊丹)	61.2	70.9	1,007	5.9
17位	14位	南海高師浜線(羽衣~高師浜)	60.8	70.7	111	5.9
18位	16位	近鉄難波線(大阪難波~今里)	60.6	70.6	252	6.2
19位	18位	JR山陽本線(大阪~神戸)	60.4	70.5	3,130	6.4
20位	25位	神戸電鉄公園都市線(横山~ウッディタウン中央)	59.8	70.3	198	7.8
21位	20位	阪急今津線(仁川~宝塚)	59.0	70.0	667	6.3
22位	21位	地下鉄長堀鶴見緑地線(大正~門真南)	58.5	69.8	1,401	6.2
23位	24位	JR東海道本線(向日町~新大阪)	58.1	69.6	3,079	6.4
24位	22位	近鉄京都線(興戸~大和西大寺)	57.7	69.4	700	5.3
25位	-	阪堺電気軌道阪堺線(恵美須町~我孫子道)	57.2	69.2	52	5.1
26位	28位	阪急宝塚線(大阪梅田~池田)	56.7	69.0	2,348	6.1
27位	30位	近鉄奈良線(生駒~近鉄奈良)	56.6	69.0	1,592	5.5
28位	32位	地下鉄御堂筋線(昭和町~なかもず)	56.5	69.0	1,540	5.8
29位	27位	地下鉄谷町線(大日~都島)	56.5	68.9	1,247	6.0
30位	29位	大阪モノレール本線(大阪空港~門真市)	56.3	68.9	497	6.3

対象沿線数:118沿線、回答者数:101,343名

WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果等も掲載していますので、併せてご参照ください。

◀詳細データについて> 本調査は、今回で4回目の発表となります。

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

総評

■街の住みこち沿線ランキングトップは、京阪中之島線(天満橋～中之島)

詳細はP3・P6

1位は京阪中之島線(天満橋～中之島)で、昨年5位から順位を上げています。2位は阪急甲陽線(夙川～甲陽園)(昨年1位)、3位は阪急今津線(今津～甲東園)(昨年2位)です。8位には大阪モノレール彩都線(万博記念公園～彩都西)が、昨年15位から順位を上げてトップ10入りしていますが、それ以外のトップ10の沿線は昨年と順位の変動はあるものの顔ぶれは同じという結果になっています。

■因子別では、生活利便性・親しみやすさの評価が高い沿線が上位

詳細はP4・P5

トップ3の沿線は「生活利便性」「親しみやすさ」因子の評価が高く、両因子ともに偏差値65以上です。トップ10の沿線では、「生活利便性」「行政サービス」「親しみやすさ」因子の評価で偏差値60以上の評価を得ている沿線が多数ランクインしており、中には偏差値70以上の極めて高い評価を得ている沿線もあります。

■平均家賃相場は昨年に引き続き6万円台

詳細はP3・P6

トップ30の平均家賃は、昨年に引き続き6万円台が最も多くなっています。1位と3位の沿線は、特に「生活利便性」の偏差値が70台と高いのに対し、2位の阪急甲陽線(夙川～甲陽園)は、「静かさ治安」「親しみやすさ」「自然観光」などの偏差値が70台と極めて高く、1位と3位の沿線とは異なる点において評価されている傾向にあり、自分の好みに合う住みこちの良い沿線を見つけることに繋がれそうです。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 関西エリア118沿線居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計101,343名を対象に集計。
[男女比] 男性45.9%:女性54.1%
[未既婚] 未婚36.6%:既婚63.4% [子ども] なし 46.2%:あり 53.8%
[世代比] 20歳代14.6%、30歳代22.4%、40歳代24.1%、50歳代22.0%、60歳以上17.0%
- ◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:25,931名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:28,149名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:27,334名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:19,929名) 計101,343名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の住みこち沿線ランキングは、現在居住している街(駅)についての「全体としての現在の地域の評価」を大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点 の5段階評価をしてもらい、最寄り駅を沿線ごとに集計し、その平均値にてランキングを作成しています。

■ 解説者プロフィール

宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネージャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼担)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2022<関西版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

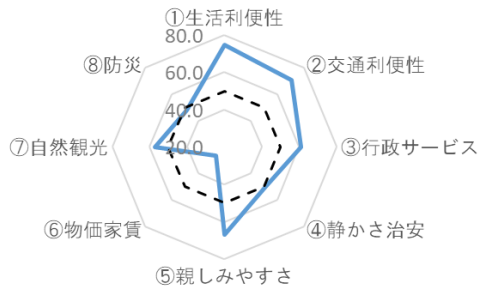
本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakku.co.jp TEL | 03-6718-9340

街の住みこち沿線ランキング2022<関西版>上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの因子をレーダーチャートにすると、その沿線の特徴が把握できます。基準点の偏差値50(下図点線)よりどの項目が外側に広がっているかで、沿線の強みがわかります。

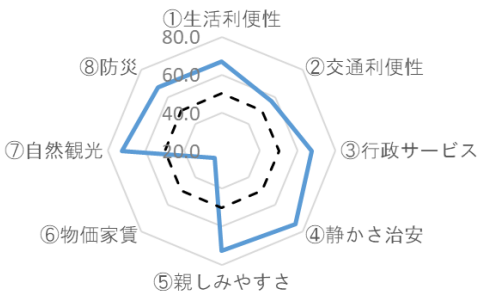
1位(偏差値75.3) 京阪中之島線(天満橋~中之島) ■25㎡家賃相場:7.4万円



居住者
コメント

- 最寄り駅まで徒歩でいける。最寄り駅に2つの電車がある。主要な都市も徒歩で歩ける距離内。ショッピングモールがある。(女性・22歳・未婚・営業職・天満橋)
- 総合病院などの医療施設が近くにある。主要交通機関のアクセスが良い。(男性・77歳・既婚・会社経営者・役員・中之島)
- 交通の便が良い。(女性・73歳・既婚・専業主婦・渡辺橋)
- 川のやすらぎと四季の草花、公園の緑など景観の良さ。文化芸術ゾーン、医療機関の豊富さに交通の便利な所も満足している。(女性・55歳・未婚・事務職・中之島)
- 最寄り駅がいくつかあるので、出かける先に合わせて路線を変えられる。梅田に自転車で行ける。(女性・27歳・未婚・営業職・天満橋)

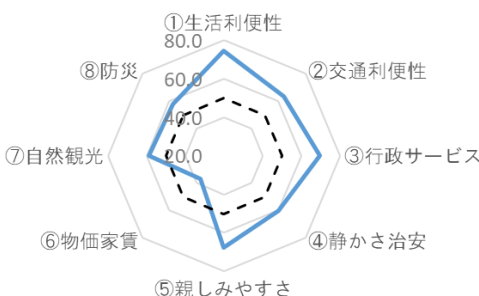
2位(偏差値75.1) 阪急甲陽線(夙川~甲陽園) ■25㎡家賃相場:6.8万円



居住者
コメント

- 治安が良い。落ち着いた上品な雰囲気の方が多く安心して生活できる。小学校も徒歩圏内で地域の人の目がよく届いている。普通のスーパーから高級スーパー、オーガニックを扱うお店など充実している。有名な洋菓子屋さんやパン屋さんが多い。(女性・40歳・既婚・パート・苦楽園口)
- 徒歩5分以内に小規模ショッピングセンターがあり、老後の生活には困らない。騒音も少なく、夏の夜も窓を開けて自然の風を楽しめる。(男性・68歳・既婚・会社経営者・役員・夙川)
- 静かで閑静な街並み、のんびりしている所、自然が多い所が好き。(女性・50歳・既婚・パート・甲陽園)
- おしゃれな街で住みやすい。比較的治安が良いので安心。(女性・25歳・未婚・事務職・苦楽園口)

3位(偏差値73.3) 阪急今津線(今津~甲東園) ■25㎡家賃相場:6.9万円



居住者
コメント

- 遠出しなくても、百貨店で買い物ができ、カフェでお茶をしたり、公園など自然の中で遊ぶこともでき、いろんな選択肢でお出かけができる。(女性・32歳・既婚・専業主婦・門戸厄神)
- 幼稚園から大学まで、学校が密集しているため、学校同士が連携している活動もあり安心感がある。比較的治安が良い。通勤族が多い地域でもあり、通勤族の我が家としては暮らしやすい。車さえあれば、大型施設、海、山、川なんでもある。(女性・44歳・既婚・専業主婦・甲東園)
- 雰囲気も人柄もよく、とても住みやすい地域。お洒落なカフェやケーキ屋さんも多く、休日ゆっくり過ごせる。都心部へのアクセスも良い。(女性・31歳・既婚・自営業・自由業・西宮北口)

街の住みこち沿線ランキング2022<関西版> 因子別評価 TOP20 ①

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの因子別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子の1位は、「街の住みこち沿線ランキング」でも1位の京阪中之島線(天満橋～中之島)です。トップ5の沿線は、いずれも偏差値70以上の極めて高い評価を得ています。
- 「交通利便性」因子の1位は、昨年に引き続き地下鉄谷町線(天神橋筋六丁目～文の里)です。トップ5の沿線は、昨年と全く同じ結果となっています。
- 「行政サービス」因子の1位は、阪堺電気軌道上町線(天王寺駅前～住吉)で、唯一偏差値70台の極めて高い評価を得ています。トップ10の沿線のうち8沿線が、「街の住みこち沿線ランキング」でもトップ10に入っています。
- 「静かさ治安」因子の1位は、阪急甲陽線(夙川～甲陽園)で、偏差値70台の極めて高い評価を得ており、「街の住みこち沿線ランキング」では2位となっています。

①生活利便性

順位	総合順位	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	1位	京阪中之島線(天満橋～中之島)	74.8	100.9	57
2位	4位	地下鉄谷町線(天神橋筋六丁目～文の里)	74.3	99.2	1,126
3位	3位	阪急今津線(今津～甲東園)	74.2	99.0	682
4位	15位	地下鉄堺筋線(天神橋筋六丁目～天下茶屋)	70.2	84.9	692
5位	31位	地下鉄御堂筋線(梅田～天王寺)	70.0	84.2	437
6位	6位	地下鉄東西線(太秦天神川～蹴上)	69.0	80.3	458
7位	5位	阪急神戸線(西宮北口～神戸三宮)	68.2	77.7	1,253
8位	12位	阪堺電気軌道上町線(天王寺駅前～住吉)	67.6	75.6	76
9位	2位	阪急甲陽線(夙川～甲陽園)	67.1	73.6	351
10位	19位	J R山陽本線(大阪～神戸)	63.7	61.8	3,130
11位	18位	近鉄難波線(大阪難波～今里)	62.0	55.7	252
12位	13位	阪神本線(鳴尾・武庫川女子大前～元町)	61.4	53.8	1,837
13位	14位	地下鉄烏丸線(国際会館～竹田)	61.3	53.1	1,370
14位	9位	北大阪急行(江坂～千里中央)	60.9	51.7	1,296
15位	22位	地下鉄長堀鶴見緑地線(大正～門真南)	60.7	51.0	1,401
16位	11位	阪急千里線(北千里～天神橋筋六丁目)	60.3	49.6	1,408
17位	16位	阪急伊丹線(塚口～伊丹)	59.7	47.5	1,007
18位	8位	大阪モノレール彩都線(万博記念公園～彩都西)	59.2	45.8	172
19位	32位	地下鉄御堂筋線(江坂～中津)	59.1	45.4	964
20位	38位	J R東西線(京橋～尼崎)	58.8	44.4	1,092

②交通利便性

順位	総合順位	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	4位	地下鉄谷町線(天神橋筋六丁目～文の里)	71.0	76.0	1,126
2位	1位	京阪中之島線(天満橋～中之島)	70.5	74.4	57
3位	12位	阪堺電気軌道上町線(天王寺駅前～住吉)	69.1	70.7	76
4位	15位	地下鉄堺筋線(天神橋筋六丁目～天下茶屋)	67.1	65.2	692
5位	3位	阪急今津線(今津～甲東園)	63.5	55.1	682
6位	13位	阪神本線(鳴尾・武庫川女子大前～元町)	63.3	54.6	1,837
7位	9位	北大阪急行(江坂～千里中央)	63.0	53.7	1,296
8位	31位	地下鉄御堂筋線(梅田～天王寺)	62.8	53.2	437
9位	18位	近鉄難波線(大阪難波～今里)	62.5	52.3	252
10位	11位	阪急千里線(北千里～天神橋筋六丁目)	62.2	51.6	1,408
11位	53位	地下鉄中央線(コスモスクエア～長田)	61.9	50.8	1,291
12位	38位	J R東西線(京橋～尼崎)	61.6	49.9	1,092
13位	32位	地下鉄御堂筋線(江坂～中津)	61.5	49.5	964
14位	5位	阪急神戸線(西宮北口～神戸三宮)	61.3	49.0	1,253
15位	48位	地下鉄千日前線(野田阪神～南翼)	61.1	48.5	1,317
16位	22位	地下鉄長堀鶴見緑地線(大正～門真南)	60.9	47.8	1,401
17位	19位	J R山陽本線(大阪～神戸)	60.4	46.5	3,130
18位	29位	地下鉄谷町線(大日～都島)	60.0	45.4	1,247
19位	23位	J R東海道本線(向日町～新大阪)	59.9	45.2	3,079
20位	40位	京阪京津線(御陵～びわ湖浜大津)	59.7	44.5	83

③行政サービス

順位	総合順位	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	12位	阪堺電気軌道上町線(天王寺駅前～住吉)	72.8	45.6	76
2位	3位	阪急今津線(今津～甲東園)	69.8	40.1	682
3位	7位	六甲アイランド線(住吉～マリンパーク)	69.4	39.5	152
4位	2位	阪急甲陽線(夙川～甲陽園)	67.4	35.9	351
5位	10位	阪急箕面線(石橋阪大前～箕面)	66.6	34.6	654
6位	11位	阪急千里線(北千里～天神橋筋六丁目)	66.2	33.8	1,408
7位	8位	大阪モノレール彩都線(万博記念公園～彩都西)	66.1	33.6	172
8位	4位	地下鉄谷町線(天神橋筋六丁目～文の里)	64.7	31.1	1,126
9位	5位	阪急神戸線(西宮北口～神戸三宮)	64.5	30.8	1,253
10位	9位	北大阪急行(江坂～千里中央)	64.3	30.3	1,296
11位	44位	J R阪和線(天王寺～鳳)	63.1	28.3	1,737
12位	13位	阪神本線(鳴尾・武庫川女子大前～元町)	62.5	27.3	1,837
13位	6位	地下鉄東西線(太秦天神川～蹴上)	62.3	26.9	458
14位	16位	阪急伊丹線(塚口～伊丹)	61.4	25.3	1,007
15位	28位	地下鉄御堂筋線(昭和町～なかもす)	61.3	25.1	1,540
16位	1位	京阪中之島線(天満橋～中之島)	61.0	24.5	57
17位	23位	J R東海道本線(向日町～新大阪)	60.7	24.1	3,079
18位	18位	近鉄難波線(大阪難波～今里)	60.2	23.2	252
19位	20位	神戸電鉄公園都市線(横山～ウッディタウン中央)	59.8	22.4	198
20位	46位	近鉄生駒線(生駒～王寺)	59.0	21.0	568

④静かさ治安

順位	総合順位	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	2位	阪急甲陽線(夙川～甲陽園)	74.8	81.6	351
2位	7位	六甲アイランド線(住吉～マリンパーク)	74.4	80.2	152
3位	-	能勢電鉄日生線(山下～日生中央)	73.0	75.4	185
4位	8位	大阪モノレール彩都線(万博記念公園～彩都西)	70.1	65.8	172
5位	20位	神戸電鉄公園都市線(横山～ウッディタウン中央)	69.0	62.3	198
6位	-	J R福知山線(生瀬～篠山口)	65.6	50.9	750
7位	50位	叡山電鉄鞍馬線(八幡前～鞍馬)	65.6	50.8	97
8位	-	能勢電鉄妙見線(川西能勢口～妙見口)	64.5	47.0	461
9位	24位	近鉄京都線(興戸～大和西大寺)	63.6	44.0	700
10位	5位	阪急神戸線(西宮北口～神戸三宮)	63.5	43.9	1,253
11位	46位	近鉄生駒線(生駒～王寺)	63.4	43.5	568
12位	10位	阪急箕面線(石橋阪大前～箕面)	62.4	40.2	654
13位	52位	神戸電鉄三田線(有馬口～三田)	62.4	40.1	560
14位	-	神戸電鉄粟生線(鈴蘭台～押部谷)	62.2	39.4	384
15位	-	南海高野線(狭山～天見)	62.0	38.6	1,073
16位	-	神戸電鉄有馬線(湊川～有馬温泉)	61.5	37.0	714
17位	42位	阪急宝塚線(川西能勢口～宝塚)	61.3	36.3	989
18位	21位	阪急今津線(仁川～宝塚)	61.1	35.7	667
19位	27位	近鉄奈良線(生駒～近鉄奈良)	61.0	35.3	1,592
20位	-	近鉄吉野線(橿原神宮前～吉野)	60.1	32.4	389

- ・「街の住みこち沿線ランキング2022<関西版>」は、関西エリアの居住者を対象に、2019年～2022年の4年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。なお、偏差値50未満の沿線はランキングに表示していません。
- ・因子の評点は、59項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。
- ・昨年の順位は、関西エリアの居住者を対象に2019年～2021年の3年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・平均家賃相場は、沿線内各駅の徒歩10分・築10年の25平米のマンションをベースとしています。(当社調べ)

街の住みこち沿線ランキング2022<関西版> 因子別評価 TOP20 ②

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの因子別で、ランキングを集計しています。

- 「親しみやすさ」因子の1位は、六甲アイランド線(住吉～マリンパーク)です。トップ10の沿線のうち8沿線が、「街の住みこち沿線ランキング」でもトップ10に入っています。
- 「物価家賃」因子の1位は、近鉄天理線(平端～天理)で、唯一偏差値70台の極めて高い評価を得ています。
- 「自然観光」因子の1位は、阪急甲陽線(夙川～甲陽園)です。トップ5の沿線は、「街の住みこち沿線ランキング」でトップ10に入る高い評価を得ています。
- 「防災」因子の1位は、大阪モノレール彩都線(万博記念公園～彩都西)で、唯一偏差値70台の極めて高い評価を得ています。

⑤親しみやすさ

順位	総合順位	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	7位	六甲アイランド線(住吉～マリンパーク)	77.8	58.5	152
2位	8位	大阪モノレール彩都線(万博記念公園～彩都西)	73.5	50.7	172
3位	2位	阪急甲陽線(夙川～甲陽園)	72.8	49.4	351
4位	9位	北大阪急行(江坂～千里中央)	70.0	44.4	1,296
5位	12位	阪堺電気軌道上町線(天王寺駅前～住吉)	69.0	42.6	76
6位	3位	阪急今津線(今津～甲東園)	67.7	40.2	682
7位	5位	阪急神戸線(西宮北口～神戸三宮)	67.1	39.1	1,253
8位	1位	京阪中之島線(天満橋～中之島)	66.9	38.7	57
9位	4位	地下鉄谷町線(天神橋筋六丁目～文の里)	66.8	38.6	1,126
10位	11位	阪急千里線(北千里～天神橋筋六丁目)	65.9	37.0	1,408
11位	10位	阪急箕面線(石橋阪大前～箕面)	64.2	33.8	654
12位	26位	阪急宝塚線(大阪梅田～池田)	60.6	27.3	2,348
13位	23位	J R東海道本線(向日町～新大阪)	60.4	27.0	3,079
14位	13位	阪神本線(鳴尾・武庫川女子大前～元町)	60.1	26.5	1,837
15位	14位	地下鉄烏丸線(国際会館～竹田)	59.8	26.0	1,370
16位	6位	地下鉄東西線(太秦天神川～蹴上)	58.8	24.2	458
17位	21位	阪急今津線(仁川～宝塚)	58.6	23.8	667
18位	46位	近鉄生駒線(生駒～王寺)	58.1	22.8	568
19位	35位	地下鉄西神・山手線(新神戸～西神中央)	58.0	22.7	2,178
20位	22位	地下鉄長堀鶴見緑地線(大正～門真南)	57.8	22.3	1,401

⑥物価家賃

順位	総合順位	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	-	近鉄天理線(平端～天理)	71.9	25.3	236
2位	-	阪神武庫川線(武庫川～武庫川団地前)	66.5	18.8	260
3位	43位	地下鉄海岸線(新長田～三宮・花時計前)	65.9	18.0	176
4位	-	南海空港線(関西空港～泉佐野)	65.2	17.1	231
5位	25位	阪堺電気軌道阪堺線(恵美須町～我孫子道)	64.1	15.8	52
6位	-	山陽電気本線(大蔵谷～山陽姫路)	63.4	14.9	1,350
7位	-	阪神本線(大阪梅田～武庫川)	63.1	14.6	904
8位	-	近鉄御所線(尺土～近鉄御所)	63.1	14.6	218
9位	46位	近鉄生駒線(生駒～王寺)	62.8	14.3	568
10位	29位	地下鉄谷町線(大日～都島)	62.2	13.4	1,247
11位	-	阪神電気鉄道神なんば線(大阪難波～尼崎)	61.9	13.1	622
12位	-	水間鉄道(貝塚～水間観音)	59.9	10.7	105
13位	47位	神戸高速鉄道東西線(西代～神戸三宮)	59.6	10.3	339
14位	-	南海本線(羽倉崎～孝子)	59.0	9.5	558
15位	-	J R播但線(姫路～寺前)	59.0	9.5	1,184
16位	40位	京阪京津線(御陵～びわ湖浜大津)	58.8	9.4	83
17位	49位	阪急京都線(水無瀬～大阪梅田)	58.2	8.6	2,705
18位	36位	阪急神戸線(大阪梅田～武庫之荘)	58.2	8.5	1,639
19位	-	J R山陽本線(大久保～網干)	58.2	8.5	3,671
20位	-	J R関西本線(月ヶ瀬口～三郷)	57.9	8.2	1,173

⑦自然観光

順位	総合順位	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	2位	阪急甲陽線(夙川～甲陽園)	72.6	58.8	351
2位	7位	六甲アイランド線(住吉～マリンパーク)	70.4	53.3	152
3位	5位	阪急神戸線(西宮北口～神戸三宮)	66.3	42.7	1,253
4位	8位	大阪モノレール彩都線(万博記念公園～彩都西)	65.9	41.8	172
5位	6位	地下鉄東西線(太秦天神川～蹴上)	65.9	41.6	458
6位	14位	地下鉄烏丸線(国際会館～竹田)	65.8	41.4	1,370
7位	33位	叡山電鉄叡山本線(出町柳～八瀬比叡山口)	64.9	39.1	277
8位	-	京阪石山坂本線(坂本比叡山口～石山寺)	64.9	39.0	263
9位	-	J R福知山線(生瀬～篠山口)	64.7	38.7	750
10位	-	近鉄吉野線(樺原神宮前～吉野)	64.3	37.6	389
11位	20位	神戸電鉄公園都市線(横山～ウツティタウン中央)	63.8	36.5	198
12位	10位	阪急箕面線(石橋阪大前～箕面)	63.5	35.5	654
13位	40位	京阪京津線(御陵～びわ湖浜大津)	62.8	33.9	83
14位	39位	京福電鉄北野線(北野白梅町～帷子ノ辻)	62.8	33.8	218
15位	-	J R播但線(姫路～寺前)	62.4	32.8	1,184
16位	27位	近鉄奈良線(生駒～近鉄奈良)	61.8	31.3	1,592
17位	-	能勢電気日生線(山下～日生中央)	61.8	31.3	185
18位	21位	阪急今津線(仁川～宝塚)	61.8	31.2	667
19位	52位	神戸電鉄三田線(有馬口～三田)	60.6	28.1	560
20位	50位	叡山電鉄鞍馬線(八潮前～鞍馬)	60.1	26.8	97

⑧防災

順位	総合順位	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	8位	大阪モノレール彩都線(万博記念公園～彩都西)	70.1	67.6	172
2位	20位	神戸電鉄公園都市線(横山～ウツティタウン中央)	69.3	64.8	198
3位	2位	阪急甲陽線(夙川～甲陽園)	67.4	58.5	351
4位	-	能勢電気日生線(山下～日生中央)	65.5	52.1	185
5位	24位	近鉄京都線(興戸～大和西大寺)	64.3	47.9	700
6位	52位	神戸電鉄三田線(有馬口～三田)	63.1	43.8	560
7位	27位	近鉄奈良線(生駒～近鉄奈良)	62.8	42.9	1,592
8位	-	J R福知山線(生瀬～篠山口)	62.8	42.9	750
9位	12位	阪堺電気軌道上町線(天王寺駅前～住吉)	62.7	42.6	76
10位	-	能勢電気妙見線(川西能勢口～妙見口)	61.5	38.7	461
11位	46位	近鉄生駒線(生駒～王寺)	61.4	38.3	568
12位	10位	阪急箕面線(石橋阪大前～箕面)	61.3	38.0	654
13位	35位	地下鉄西神・山手線(新神戸～西神中央)	61.2	37.5	2,178
14位	-	神戸電鉄粟生線(鈴蘭台～押部谷)	61.1	37.4	384
15位	9位	北大阪急行(江坂～千里中央)	61.1	37.3	1,296
16位	-	南海高野線(狭山～天見)	60.9	36.4	1,073
17位	14位	地下鉄烏丸線(国際会館～竹田)	60.8	36.3	1,370
18位	40位	京阪京津線(御陵～びわ湖浜大津)	60.4	34.7	83
19位	42位	阪急宝塚線(川西能勢口～宝塚)	60.1	33.8	989
20位	-	近鉄天理線(平端～天理)	59.8	32.9	236

- ・「街の住みこち沿線ランキング2022<関西版>」は、関西エリアの居住者を対象に、2019年～2022年の4年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。なお、偏差値50未満の沿線はランキングに表示していません。
- ・因子の評点は、59項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。
- ・昨年の順位は、関西エリアの居住者を対象に2019年～2021年の3年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・平均家賃相場は、沿線内各駅の徒歩10分・築10年の25平米のマンションをベースとしています。(当社調べ)

街の住みこち沿線ランキング2022<関西版> TOP30の因子別評価&順位

- 1位の京阪中之島線(天満橋~中之島)は、「生活利便性」因子で1位、「交通利便性」因子で2位を獲得し、いずれも偏差値70以上の極めて高い評価を得ています。また、その他の2つの因子(「行政サービス」「親しみやすさ」)でも偏差値60以上の高評価を得ています。
- 2位の阪急甲陽線(夙川~甲陽園)は、「静かさ治安」「自然観光」の両因子で1位を獲得し、いずれも偏差値70以上の極めて高い評価を得ています。その他「親しみやすさ」因子で偏差値70以上の極めて高い評価、3つの因子(「生活利便性」「行政サービス」「防災」)でも偏差値60以上の高評価を得ています。
- 3位の阪急今津線(今津~甲東園)は、「生活利便性」因子で偏差値70以上の極めて高い評価、4つの因子(「交通利便性」「行政サービス」「静かさ治安」「親しみやすさ」)で偏差値60以上の高評価を得ています。

順位	昨年	沿線(駅)	偏差値	評点	因子別偏差値							回答数	平均家賃相場(万円)	
					生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光			防災
1位	5位	京阪中之島線(天満橋~中之島)	75.3	76.8	74.8	70.5	61.0	50.6	66.9	-	56.9	-	57	7.4
2位	1位	阪急甲陽線(夙川~甲陽園)	75.1	76.6	67.1	57.1	67.4	74.8	72.8	-	72.6	67.4	351	6.8
3位	2位	阪急今津線(今津~甲東園)	73.3	75.9	74.2	63.5	69.8	60.0	67.7	-	58.9	57.7	682	6.9
4位	3位	地下鉄谷町線(天神橋筋六丁目~文の里)	71.8	75.3	74.3	71.0	64.7	-	66.8	-	-	52.3	1,126	6.7
5位	4位	阪急神戸線(西宮北口~神戸三宮)	71.7	75.2	68.2	61.3	64.5	63.5	67.1	-	66.3	59.5	1,253	7.0
6位	6位	地下鉄東西線(太秦天神川~蹴上)	67.9	73.7	69.0	58.9	62.3	50.3	58.8	-	65.9	59.8	458	5.9
7位	9位	六甲アイランド線(住吉~マリナーパーク)	67.1	73.4	50.1	52.3	69.4	74.4	77.8	-	70.4	-	152	8.0
8位	15位	大阪モノレール彩都線(万博記念公園~彩都西)	65.1	72.5	59.2	53.7	66.1	70.1	73.5	56.7	65.9	70.1	172	6.8
9位	8位	北大阪急行(江坂~千里中央)	64.9	72.4	60.9	63.0	64.3	59.1	70.0	-	-	61.1	1,296	6.4
10位	7位	阪急箕面線(石橋阪大前~箕面)	64.7	72.3	57.6	55.4	66.6	62.4	64.2	-	63.5	61.3	654	5.7
11位	10位	阪急千里線(北千里~天神橋筋六丁目)	64.6	72.3	60.3	62.2	66.2	55.4	65.9	56.2	-	55.8	1,408	6.1
12位	11位	阪堺電気軌道上町線(天王寺駅前~住吉)	64.0	72.0	67.6	69.1	72.8	59.6	69.0	-	52.6	62.7	76	5.3
13位	12位	阪神本線(鳴尾~武庫川女子大前~元町)	62.6	71.5	61.4	63.3	62.5	51.8	60.1	-	59.9	-	1,837	6.5
14位	13位	地下鉄烏丸線(国際会館~竹田)	62.4	71.4	61.3	51.9	56.2	56.7	59.8	-	65.8	60.8	1,370	6.0
15位	17位	地下鉄堺筋線(天神橋筋六丁目~天下茶屋)	61.4	71.0	70.2	67.1	52.9	-	56.4	52.6	-	-	692	6.8
16位	19位	阪急伊丹線(塚口~伊丹)	61.2	70.9	59.7	56.2	61.4	-	57.0	57.8	-	53.3	1,007	5.9
17位	14位	南海高師浜線(羽衣~高師浜)	60.8	70.7	-	53.6	-	51.2	52.1	-	-	-	111	5.9
18位	16位	近鉄難波線(大阪難波~今里)	60.6	70.6	62.0	62.5	60.2	-	55.4	-	-	50.4	252	6.2
19位	18位	J R山陽本線(大阪~神戸)	60.4	70.5	63.7	60.4	57.6	-	56.9	-	51.6	-	3,130	6.4
20位	25位	神戸電鉄公園都市線(横山~ウッディタウン中央)	59.8	70.3	50.5	51.1	59.8	69.0	53.3	57.1	63.8	69.3	198	7.8
21位	20位	阪急今津線(仁川~宝塚)	59.0	70.0	56.1	52.1	56.2	61.1	58.6	-	61.8	58.4	667	6.3
22位	21位	地下鉄長堀鶴見緑地線(大正~門真南)	58.5	69.8	60.7	60.9	57.6	-	57.8	-	-	-	1,401	6.2
23位	24位	J R東海道本線(向日町~新大阪)	58.1	69.6	57.5	59.9	60.7	53.4	60.4	54.4	50.9	55.8	3,079	6.4
24位	22位	近鉄京都線(興戸~大和西大寺)	57.7	69.4	53.1	-	55.8	63.6	56.8	55.1	57.9	64.3	700	5.3
25位	-	阪堺電気軌道阪堺線(恵美須町~我孫子道)	57.2	69.2	55.0	57.5	54.0	-	51.0	64.1	-	-	52	5.1
26位	28位	阪急宝塚線(大阪梅田~池田)	56.7	69.0	54.2	59.3	57.8	-	60.6	50.5	-	51.5	2,348	6.1
27位	30位	近鉄奈良線(生駒~近鉄奈良)	56.6	69.0	52.3	51.0	54.4	61.0	55.2	-	61.8	62.8	1,592	5.5
28位	32位	地下鉄御堂筋線(昭和町~なかもず)	56.5	69.0	57.7	59.6	61.3	-	57.1	56.9	-	-	1,540	5.8
29位	27位	地下鉄谷町線(大日~都島)	56.5	68.9	56.2	60.0	56.4	-	52.7	62.2	-	-	1,247	6.0
30位	29位	大阪モノレール本線(大阪空港~門真市)	56.3	68.9	53.9	56.8	57.1	53.6	57.1	-	-	55.8	497	6.3

順位	昨年	沿線(駅)	偏差値	評点	因子別順位							回答数	平均家賃相場(万円)	
					生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光			防災
1位	5位	京阪中之島線(天満橋~中之島)	75.3	76.8	1位	2位	16位	58位	8位	-	30位	-	57	7.4
2位	1位	阪急甲陽線(夙川~甲陽園)	75.1	76.6	9位	32位	4位	1位	3位	-	1位	3位	351	6.8
3位	2位	阪急今津線(今津~甲東園)	73.3	75.9	3位	5位	2位	22位	6位	-	22位	30位	682	6.9
4位	3位	地下鉄谷町線(天神橋筋六丁目~文の里)	71.8	75.3	2位	1位	8位	-	9位	-	-	56位	1,126	6.7
5位	4位	阪急神戸線(西宮北口~神戸三宮)	71.7	75.2	7位	14位	9位	10位	7位	-	3位	23位	1,253	7.0
6位	6位	地下鉄東西線(太秦天神川~蹴上)	67.9	73.7	6位	24位	13位	60位	16位	-	5位	21位	458	5.9
7位	9位	六甲アイランド線(住吉~マリナーパーク)	67.1	73.4	55位	51位	3位	2位	1位	-	2位	-	152	8.0
8位	15位	大阪モノレール彩都線(万博記念公園~彩都西)	65.1	72.5	18位	45位	7位	4位	2位	31位	4位	1位	172	6.8
9位	8位	北大阪急行(江坂~千里中央)	64.9	72.4	14位	7位	10位	24位	4位	-	-	15位	1,296	6.4
10位	7位	阪急箕面線(石橋阪大前~箕面)	64.7	72.3	24位	40位	5位	12位	11位	-	12位	12位	654	5.7
11位	10位	阪急千里線(北千里~天神橋筋六丁目)	64.6	72.3	16位	10位	6位	36位	10位	38位	-	43位	1,408	6.1
12位	11位	阪堺電気軌道上町線(天王寺駅前~住吉)	64.0	72.0	8位	3位	1位	23位	5位	-	50位	9位	76	5.3
13位	12位	阪神本線(鳴尾~武庫川女子大前~元町)	62.6	71.5	12位	6位	12位	50位	14位	-	21位	-	1,837	6.5
14位	13位	地下鉄烏丸線(国際会館~竹田)	62.4	71.4	13位	53位	29位	30位	15位	-	6位	17位	1,370	6.0
15位	17位	地下鉄堺筋線(天神橋筋六丁目~天下茶屋)	61.4	71.0	4位	4位	41位	-	29位	60位	-	-	692	6.8
16位	19位	阪急伊丹線(塚口~伊丹)	61.2	70.9	17位	37位	14位	-	24位	22位	-	53位	1,007	5.9
17位	14位	南海高師浜線(羽衣~高師浜)	60.8	70.7	-	46位	-	54位	49位	-	-	-	111	5.9
18位	16位	近鉄難波線(大阪難波~今里)	60.6	70.6	11位	9位	18位	-	32位	-	-	62位	252	6.2
19位	18位	J R山陽本線(大阪~神戸)	60.4	70.5	10位	17位	22位	-	25位	-	56位	-	3,130	6.4
20位	25位	神戸電鉄公園都市線(横山~ウッディタウン中央)	59.8	70.3	53位	56位	19位	5位	42位	28位	11位	2位	198	7.8
21位	20位	阪急今津線(仁川~宝塚)	59.0	70.0	30位	52位	28位	18位	17位	-	18位	28位	667	6.3
22位	21位	地下鉄長堀鶴見緑地線(大正~門真南)	58.5	69.8	15位	16位	23位	-	20位	-	-	-	1,401	6.2
23位	24位	J R東海道本線(向日町~新大阪)	58.1	69.6	26位	19位	17位	45位	13位	48位	60位	40位	3,079	6.4
24位	22位	近鉄京都線(興戸~大和西大寺)	57.7	69.4	41位	-	30位	9位	26位	44位	25位	5位	700	5.3
25位	-	阪堺電気軌道阪堺線(恵美須町~我孫子道)	57.2	69.2	33位	31位	35位	-	59位	5位	-	-	52	5.1
26位	28位	阪急宝塚線(大阪梅田~池田)	56.7	69.0	37位	22位	21位	-	12位	66位	-	59位	2,348	6.1
27位	30位	近鉄奈良線(生駒~近鉄奈良)	56.6	69.0	44位	58位	33位	19位	34位	-	16位	7位	1,592	5.5
28位	32位	地下鉄御堂筋線(昭和町~なかもず)	56.5	69.0	23位	21位	15位	-	22位	29位	-	-	1,540	5.8
29位	27位	地下鉄谷町線(大日~都島)	56.5	68.9	29位	18位	26位	-	46位	10位	-	-	1,247	6.0
30位	29位	大阪モノレール本線(大阪空港~門真市)	56.3	68.9	39位	34位	24位	42位	23位	-	-	41位	497	6.3

対象沿線数:118沿線、回答者数:101,343名

- ・「街の住みこち沿線ランキング2022<関西版>」は、関西エリアの居住者を対象に、2019年~2022年の4年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。なお、偏差値50未満の沿線はランキングに表示していません。
- ・因子の評点は、59項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。
- ・昨年の順位は、関西エリアの居住者を対象に2019年~2021年の3年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。
- ・評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・平均家賃相場は、沿線内各駅の徒歩10分・築10年の25平米のマンションをベースとしています。(当社調べ)