

2023年2月8日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

## 街の住みこち沿線ランキング2022 <愛知県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、愛知県の43沿線居住の40,777名を対象に、居住満足度調査としては過去にない大規模な本格調査を実施し、今回3回目となる沿線ランキング「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2022<愛知県版>」として集計しました。

### ■ 街の住みこち沿線ランキング2022<愛知県版>TOP16

順位	昨年	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数	平均家賃相場(万円)
1位	1位	リニモ(藤が丘~八草)	72.0	72.5	690	5.8
2位	2位	地下鉄東山線(伏見~藤が丘)	69.2	71.5	2,337	6.0
3位	3位	地下鉄名城線(西高蔵~茶屋ヶ坂)	68.1	71.1	1,222	5.5
4位	5位	地下鉄鶴舞線(伏見~赤池)	67.4	70.8	1,965	5.6
5位	4位	地下鉄桜通線(太閤通~徳重)	66.2	70.4	2,615	5.4
6位	6位	名鉄瀬戸線(栄町~喜多山)	63.5	69.4	698	5.6
7位	9位	ゆとりーとライン(大曽根~小幡緑地)	61.1	68.6	392	5.7
8位	7位	地下鉄名城線(砂田橋~金山)上飯田線	60.6	68.5	1,647	5.9
9位	10位	地下鉄鶴舞線(上小田井~丸の内)	60.1	68.3	855	6.2
10位	8位	東海交通事業城北線(勝川~枇杷島)	59.6	68.1	521	5.4
11位	11位	JR東海道本線(岡崎~名古屋)	57.0	67.2	2,570	5.6
12位	12位	豊橋鉄道東田本線(駅前~赤岩口)	54.4	66.3	226	3.3
13位	13位	JR中央本線(名古屋~定光寺)	53.9	66.1	2,821	5.6
14位	15位	地下鉄名港線(金山~名古屋港)	52.5	65.6	788	5.9
15位	14位	名鉄名古屋本線(東岡崎~名鉄名古屋)	51.8	65.4	3,101	5.5
16位	16位	名鉄豊田線(赤池~豊田市)	51.8	65.3	1,724	5.5

対象沿線数:43沿線、回答者数:40,777名



WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果等も掲載していますので、併せてご参照ください。

◀詳細データについて▶ 本調査は、今回で3回目の発表となります。

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

## 総評

### ■街の住みこち沿線ランキングトップは、2年連続でリニモ(藤が丘～八草)

1位はリニモ(藤が丘～八草)、2位は地下鉄東山線(伏見～藤が丘)、3位は地下鉄名城線(西高蔵～茶屋ヶ坂)で、トップ3の沿線は昨年に引き続き2年連続で同じ結果となっています。1位のリニモ(藤が丘～八草)は、唯一偏差値70台の極めて高い評価を得ています。

### ■因子別では、親しみやすさの評価が高い沿線が上位

上位の沿線は特に「親しみやすさ」因子の評価が高く、トップ2の沿線はいずれも偏差値70台です。その他トップ5内では、「生活利便性」「交通便利性」「行政サービス」「親しみやすさ」因子において偏差値60以上の高い評価を得ている沿線が上位となっています。

### ■平均家賃相場5万円台の中、3万円台のコスパの良い沿線も

12位の豊橋鉄道東田本線(駅前～赤岩口)は、4つの因子(「行政サービス」「静かさ治安」「物価・家賃」「自然・観光」)でトップ10内に入る評価を得ているにも関わらず平均家賃相場は唯一3万円台です。トップ16全体の平均家賃相場は5万円台なので、他沿線と比較すると、コストパフォーマンスの良い沿線と言えます。

## 調査概要

### ■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 愛知県43沿線居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計40,777名を対象に集計。  
[男女比] 男性45.8%:女性54.2%  
[未既婚] 未婚33.1%:既婚66.9% [子ども] なし 44.0%:あり 56.0%  
[世代比] 20歳代16.2%、30歳代24.5%、40歳代24.5%、50歳代20.5%、60歳以上14.2%
- ◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:11,021名)  
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:11,718名)  
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:10,927名)  
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:7,111名) 計40,777名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の住みこち沿線ランキングは、現在居住している街(駅)についての「全体としての現在の地域の評価」を大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点 の5段階評価をしてもらい、最寄り駅を沿線ごとに集計し、その平均値にてランキングを作成しています。

### ■ 解説者プロフィール

宗健(そう たけし)



大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネージャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼担)。

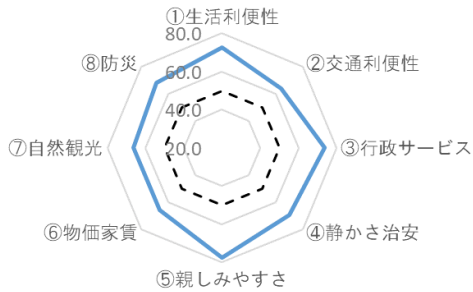
- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2022<愛知県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所  
メール | mirai-ken@kentakku.co.jp TEL | 03-6718-9340

# 街の住みこち沿線ランキング2022 <愛知県版> 上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その沿線の特徴が把握できます。基準点の偏差値50(下図点線)よりどの項目が外側に広がっているかで、沿線の強みがわかります。

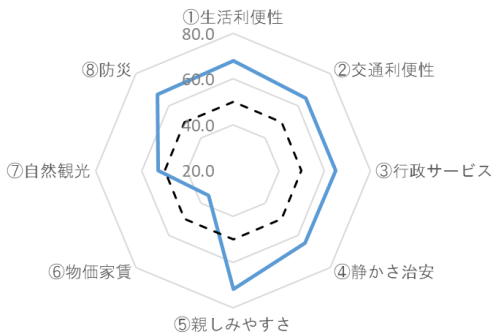
## 1位 (偏差値72.0) リニモ(藤が丘~八草) ■25㎡家賃相場:5.8万円



居住者  
コメント

- 子供を遊ばせる場が近くにあり子供と同じ年齢の子がたくさん住んでいる。新しくできた団地なので、いろいろな地域から人が来ていて昔からの馴染みといった煩わしさがない。(女性・32歳・既婚・技術職・八草)
- 比較的新しく綺麗な街並みで、歩道が広くとられており、また徒歩圏内に生活に必要なお店や病院が整っており、大変住みやすい。(女性・40歳・既婚・自営業・自由業・藤が丘)
- 都心へのアクセスの良さ閑静な住宅街で、子育ての好環境。(男性・67歳・既婚・技術・研究職・長久手古戦場)
- 治安が良く買い物にも便利なショッピングモールがあり、若い人が多く住んでいる。子供を育てやすい環境である。(女性・31歳・既婚・専業主婦・杵ヶ池公園)

## 2位 (偏差値69.2) 地下鉄東山線(伏見~藤が丘) ■25㎡家賃相場:6.0万円



居住者  
コメント

- 公共交通機関を利用するにも2つの路線の駅で便利。近くにスーパーが二軒あり他に飲食店も多数ある。どちらかと言えば居酒屋系の飲み屋が多く、利用頻度は少ないが賑やか。若い人だけでなく大人も楽しめる地区。ドラッグストアや100均もあり生活するには便利。(女性・55歳・未婚・パート・今池)
- 家の周りは閑静な住宅街であるが隣駅に繁華街があり、少し足を伸ばせば買い物等にも困らない。大きなショッピングモールも近くにある。徒歩だと限られるが、車があるため困らない。また、文教地区であるため公立学校でも教育水準が良好。(女性・35歳・既婚・専業主婦・覚王山)
- 散歩が出来る桜並木がある。子育て支援が充実している。(女性・37歳・既婚・専業主婦・一社)

## 3位 (偏差値68.1) 地下鉄名城線(西高蔵~茶屋ヶ坂) ■25㎡家賃相場:5.5万円



居住者  
コメント

- 以前は年配の方が多いイメージだったが、イオンモール新瑞橋が出来たことをきっかけに付近にいくつか大きな分譲マンションができ、子育て世代も多く住むようになった。同じ子育て世代としては、親しみがもてるし安心して子育てができていると感じている。(女性・28歳・既婚・営業職・新瑞橋)
- 65歳以上が、使用できる年間敬老パスがある(有料だが、収入により最大5000円)、市営バス、地下鉄、名鉄(名古屋市内のみ)が利用できる。ホームセンターが二つある。スーパーが3店ある。(男性・75歳・既婚・無職・堀田)
- 交通の便もいいし、教育面でも施設もそろっていて安心して住める所。(女性・50歳・既婚・パート・本山)

## 街の住みこち沿線ランキング2022<愛知県版> TOP16の因子別評価

- 1位のリニモ(藤が丘～八草)は、8因子中5つの因子(「生活利便性」「行政サービス」「静かさ治安」「親しみやすさ」「防災」)で1位を獲得しており、「生活利便性」「行政サービス」「親しみやすさ」の3つの因子では偏差値70以上の極めて高い評価、その他の5つの因子でも偏差値60以上の高評価を得ています。
- 2位の地下鉄東山線(伏見～藤が丘)は、「交通利便性」因子で1位を獲得しています。また、「親しみやすさ」因子においては偏差値70以上の極めて高い評価、その他の5つの因子(「生活利便性」「交通利便性」「行政サービス」「防災」)では偏差値60以上の高評価を得ています。
- 3位の地下鉄名城線(西高蔵～茶屋ケ坂)は、6つの因子(「生活利便性」「交通利便性」「行政サービス」「静かさ治安」「親しみやすさ」「防災」)で偏差値60以上の高評価を得ています。

### <TOP16 因子別評価>

順位	昨年	沿線(駅)	偏差値	評点	因子別偏差値							回答数	平均家賃相場(万円)	
					生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光			防災
1位	1位	リニモ(藤が丘～八草)	72.0	72.5	72.7	63.8	74.0	69.7	77.4	66.1	66.6	68.4	690	5.8
2位	2位	地下鉄東山線(伏見～藤が丘)	69.2	71.5	68.0	65.0	64.8	64.7	71.7	-	52.8	67.0	2,337	6.0
3位	3位	地下鉄名城線(西高蔵～茶屋ケ坂)	68.1	71.1	62.3	63.0	64.2	63.7	66.2	-	53.4	61.0	1,222	5.5
4位	5位	地下鉄鶴舞線(伏見～赤池)	67.4	70.8	63.6	59.9	61.8	60.9	65.6	-	-	62.3	1,965	5.6
5位	4位	地下鉄桜通線(太閤通～徳重)	66.2	70.4	65.6	61.9	63.0	59.4	65.2	-	50.6	59.9	2,615	5.4
6位	6位	名鉄瀬戸線(栄町～喜多山)	63.5	69.4	55.2	62.3	58.1	56.9	63.3	55.4	-	61.7	698	5.6
7位	9位	ゆとりーとライン(大曾根～小幡緑地)	61.1	68.6	56.7	60.4	54.5	-	61.2	-	-	57.4	392	5.7
8位	7位	地下鉄名城線(砂田橋～金山)上飯田線	60.6	68.5	61.7	63.2	55.6	-	58.1	-	-	53.0	1,647	5.9
9位	10位	地下鉄鶴舞線(上小田井～丸の内)	60.1	68.3	60.0	64.0	55.3	-	50.2	-	-	-	855	6.2
10位	8位	東海交通事業城北線(勝川～枇杷島)	59.6	68.1	58.3	59.2	59.3	-	58.5	56.4	-	57.1	521	5.4
11位	11位	J R東海道本線(岡崎～名古屋)	57.0	67.2	57.9	55.7	59.0	-	57.0	-	-	53.8	2,570	5.6
12位	12位	豊橋鉄道東田本線(駅前～赤岩口)	54.4	66.3	-	-	55.7	58.7	50.3	62.6	62.6	56.7	226	3.3
13位	13位	J R中央本線(名古屋～定光寺)	53.9	66.1	55.6	55.8	53.4	-	55.4	-	-	55.8	2,821	5.6
14位	15位	地下鉄名港線(金山～名古屋港)	52.5	65.6	58.1	61.4	52.3	-	50.5	59.1	-	-	788	5.9
15位	14位	名鉄名古屋本線(東岡崎～名鉄名古屋)	51.8	65.4	51.7	55.4	54.1	-	54.3	-	50.7	54.0	3,101	5.5
16位	16位	名鉄豊田線(赤池～豊田市)	51.8	65.3	52.5	-	57.8	59.7	53.8	-	53.1	61.1	1,724	5.5

対象沿線数:43沿線、回答者数:40,777名

### <TOP16 因子別順位>

順位	昨年	沿線(駅)	偏差値	評点	因子別順位							回答数	平均家賃相場(万円)	
					生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光			防災
1位	1位	リニモ(藤が丘～八草)	72.0	72.5	1位	3位	1位	1位	1位	2位	3位	1位	690	5.8
2位	2位	地下鉄東山線(伏見～藤が丘)	69.2	71.5	2位	1位	2位	2位	2位	-	15位	2位	2,337	6.0
3位	3位	地下鉄名城線(西高蔵～茶屋ケ坂)	68.1	71.1	5位	5位	3位	3位	3位	-	13位	7位	1,222	5.5
4位	5位	地下鉄鶴舞線(伏見～赤池)	67.4	70.8	4位	10位	5位	5位	4位	-	-	3位	1,965	5.6
5位	4位	地下鉄桜通線(太閤通～徳重)	66.2	70.4	3位	7位	4位	9位	5位	-	19位	8位	2,615	5.4
6位	6位	名鉄瀬戸線(栄町～喜多山)	63.5	69.4	14位	6位	8位	12位	6位	12位	-	4位	698	5.6
7位	9位	ゆとりーとライン(大曾根～小幡緑地)	61.1	68.6	12位	9位	13位	-	7位	-	-	11位	392	5.7
8位	7位	地下鉄名城線(砂田橋～金山)上飯田線	60.6	68.5	6位	4位	11位	-	9位	-	-	20位	1,647	5.9
9位	10位	地下鉄鶴舞線(上小田井～丸の内)	60.1	68.3	7位	2位	12位	-	19位	-	-	-	855	6.2
10位	8位	東海交通事業城北線(勝川～枇杷島)	59.6	68.1	8位	11位	6位	-	8位	11位	-	13位	521	5.4
11位	11位	J R東海道本線(岡崎～名古屋)	57.0	67.2	10位	15位	7位	-	10位	-	-	19位	2,570	5.6
12位	12位	豊橋鉄道東田本線(駅前～赤岩口)	54.4	66.3	-	-	10位	10位	18位	5位	6位	14位	226	3.3
13位	13位	J R中央本線(名古屋～定光寺)	53.9	66.1	13位	14位	16位	-	11位	-	-	15位	2,821	5.6
14位	15位	地下鉄名港線(金山～名古屋港)	52.5	65.6	9位	8位	20位	-	16位	10位	-	-	788	5.9
15位	14位	名鉄名古屋本線(東岡崎～名鉄名古屋)	51.8	65.4	19位	16位	14位	-	12位	-	18位	18位	3,101	5.5
16位	16位	名鉄豊田線(赤池～豊田市)	51.8	65.3	18位	-	9位	8位	13位	-	14位	6位	1,724	5.5

対象沿線数:43沿線、回答者数:40,777名

- ・「街の住みこち沿線ランキング2022<愛知県版>」は、愛知県の居住者を対象に、2019年～2022年の4年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。なお、偏差値50未満の沿線はランキングに表示していません。
- ・因子の偏差値が50未満の場合は、因子別偏差値と因子別順位を「-」としています。
- ・評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・平均家賃相場は、沿線内各駅の徒歩10分・築10年の25平米のマンションをベースとしています。(当社調べ)