

2022年5月18日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

## 街の住みこち & 住みたい街ランキング2022 <千葉県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<千葉県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<千葉県版>」として集計しました。

**住みこち(駅) ランキングTOP3**  
 1位:印西牧の原  
 2位:海浜幕張 3位:流山おおたかの森

**住みこち(自治体) ランキングTOP3**  
 1位:浦安市  
 2位:印西市 3位:千葉市美浜区

**住みたい街(駅) ランキングTOP3**  
 1位:流山おおたかの森  
 2位:船橋A 3位:横浜

**住みたい街(自治体) ランキングTOP3**  
 1位:浦安市  
 2位:流山市 3位:船橋市

### ■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	印西牧の原(北総線)	73.5	77.4	113
2位	3位	海浜幕張(JR京葉線)	73.5	77.4	134
3位	5位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	71.5	76.4	199
4位	4位	新浦安(JR京葉線)	70.9	76.1	185
5位	6位	千葉ニュータウン中央(北総線)	68.6	74.9	184
6位	1位	柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)	66.7	73.9	110
7位	14位	新船橋(東武野田線)	64.8	72.9	59
8位	9位	鎌取(JR外房線)	63.8	72.4	125
9位	10位	津田沼A(JR総武線)	62.9	71.9	359
10位	8位	八柱A(新京成線)	62.1	71.5	135

詳細はP3

回答者数 32,485名

### ■ 住みこち(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	浦安市	70.0	73.5	990
2位	2位	印西市	69.9	73.4	553
3位	3位	千葉市美浜区	64.6	69.9	993
4位	4位	流山市	63.1	68.8	1,035
5位	5位	千葉市緑区	62.7	68.6	863
6位	6位	習志野市	61.3	67.6	1,000
7位	8位	千葉市稲毛区	60.1	66.8	1,120
8位	7位	柏市	59.8	66.6	2,022
9位	10位	成田市	58.7	65.9	616
10位	9位	市川市	58.6	65.8	2,430

詳細はP4

回答者数 32,485名

### ■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	13位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	120	1.3%
2位	2位	船橋A(JR総武線)	98	1.1%
3位	1位	横浜(JR東海道本線)	87	0.9%
4位	4位	千葉A(JR総武線)	85	0.9%
5位	3位	吉祥寺(JR中央線)	83	0.9%

回答者数 9,227名

### ■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	浦安市	112	1.2%
2位	19位	流山市	93	1.0%
3位	2位	船橋市	91	1.0%
4位	4位	港区	64	0.7%
5位	3位	千葉市中央区	58	0.6%

回答者数 9,227名

- 近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(are a)を付記しています。
- 津田沼A:新津田沼・津田沼、八柱A:新八柱・八柱、船橋A:京成船橋・船橋、千葉A:京成千葉・栄町・千葉、本八幡A:京成八幡・本八幡
- 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング」は、2019年~2022年の回答を累積して集計、「住みたい街ランキング」は、2022年の回答のみを集計しています。
- 「住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち(自治体)ランキング」は回答者50名以上の自治体を対象に集計しています。
- 住みたい街(駅)ランキングは、千葉県居住者の2022年回答を首都圏内の駅を対象としてランキングを集計しています。住みたい街(自治体)は、千葉県居住者の2022年回答を全国の自治体を対象としてランキングを集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

#### ◀ 詳細データについて ▶

本調査は今回が4回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

■ **住みこち(駅)ランキングトップは、印西牧の原**

詳細はP3

1位は、昨年は2位の印西牧の原です。2位は海浜幕張(昨年3位)、3位は流山おおたかの森(昨年5位)が、それぞれ昨年からランクアップしてトップ3入りしています。その他、昨年14位の新船橋が7位となり、今回トップ10入りしています。

■ **住みこち(自治体)トップは、2年連続で浦安市**

詳細はP4

1位は、2年連続で浦安市、2位も2年連続で印西市という結果になっています。3位は、3年連続で千葉市美浜区です。なお、順位変動はあるものの、昨年調査でトップ10入りした自治体が今回もトップ10に並ぶ結果となっています。

■ **住みたい街(駅)トップは、流山おおたかの森**

1位は、昨年は13位だった流山おおたかの森で、今回の「住みこち(駅)ランキング」では3位に選ばれている駅です。2位は、3年連続で船橋A、3位は昨年は1位だった横浜という結果になっています。

■ **住みたい街(自治体)トップは、浦安市**

1位は、「住みこち(自治体)ランキング」でもトップの浦安市が、3年連続で選ばれています。2位は、昨年は19位の流山市で、「住みたい街(駅)ランキング」で今回1位の流山おおたかの森がある街です。3位は、昨年2位の船橋市です。4位は、トップ5で唯一県外から東京都港区が2年連続でランクインしています。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 千葉県居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計32,485名を対象に集計。  
 [男女比] 男性49.8%:女性50.2%  
 [未既婚] 未婚35.0%:既婚65.0% [子ども] なし 46.4%:あり 53.6%  
 [世代比] 20歳代14.1%、30歳代21.4%、40歳代24.7%、50歳代22.1%、60歳以上17.7%
- ◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:9,227名)  
 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:9,892名)  
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:7,981名)  
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:5,385名) 計32,485名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール



宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
 ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2022<千葉県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentaku.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

# 街の住みこち(駅)ランキング<駅:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、駅前到大規模商業施設のある駅(流山おおたかの森、海浜幕張、新浦安、印西牧の原)の評価が良く、「街の住みこち(駅)ランキング」でもトップ5に選ばれている駅です。特に1位の流山おおたかの森の偏差値は80以上と高くなっています。
- 「静かさ治安」因子では、郊外の新興住宅街のある駅(印西牧の原、北国分、柏たなかなど)の評価が高くなっています。
- 「防災」因子では、「街の住みこち(自治体)ランキング」で2位に選ばれている印西市にある駅(印西牧の原、印旛日本医大、千葉ニュータウン中央)の評価が高くなっています。

## <駅TOP20>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	2位	印西牧の原(北総線)	73.5	77.4	5位	75位	3位	1位	1位	3位	16位	1位	113
2位	3位	海浜幕張(JR京葉線)	73.5	77.4	2位	5位	1位	5位	3位	-	2位	-	134
3位	5位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	71.5	76.4	1位	2位	4位	10位	2位	-	50位	4位	199
4位	4位	新浦安(JR京葉線)	70.9	76.1	3位	1位	2位	21位	5位	-	8位	-	185
5位	6位	千葉ニュータウン中央(北総線)	68.6	74.9	14位	-	13位	8位	13位	6位	68位	3位	184
6位	1位	柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)	66.7	73.9	4位	10位	17位	19位	6位	-	69位	5位	110
7位	14位	新船橋(東武野田線)	64.8	72.9	20位	39位	73位	-	31位	-	-	87位	59
8位	9位	鎌取(JR外房線)	63.8	72.4	26位	67位	9位	37位	14位	-	47位	19位	125
9位	10位	津田沼A(JR総武線)	62.9	71.9	6位	13位	28位	-	18位	-	-	65位	359
10位	8位	八柱A(新京成線)	62.1	71.5	47位	60位	18位	-	-	67位	-	70位	135
11位	15位	本八幡A(JR総武線)	61.8	71.4	7位	3位	29位	-	55位	-	-	-	295
12位	36位	おゆみ野(京成千原線)	61.8	71.3	15位	58位	10位	17位	15位	59位	23位	22位	75
13位	17位	西千葉(JR総武線)	61.6	71.3	39位	34位	38位	58位	36位	-	52位	83位	120
14位	7位	流山セントラルパーク(つくばエクスプレス)	61.4	71.1	29位	36位	56位	22位	28位	-	55位	35位	58
15位	-	物井(JR総武線)	61.1	71.0	-	22位	12位	6位	9位	10位	9位	6位	31
16位	33位	京成津田沼(京成本線)	60.5	70.7	33位	17位	43位	-	20位	-	-	-	87
17位	27位	学園前(京成千原線)	60.3	70.6	28位	65位	14位	25位	38位	25位	13位	16位	45
18位	11位	ちはら台(京成千原線)	60.1	70.5	32位	-	27位	11位	32位	47位	41位	18位	44
19位	28位	舞浜(JR京葉線)	60.0	70.4	13位	4位	64位	-	79位	-	11位	-	49
20位	26位	土気(JR外房線)	59.6	70.2	67位	-	35位	13位	25位	-	21位	11位	94

### TOP20外の駅 因子別順位トピックス

- 静かさ治安の2位は、北国分(北総線)、3位は、柏たなか(つくばエクスプレス)でした。
- 物価家賃の1位は、酒々井(JR成田線)、2位は、袖ヶ浦(JR内房線)でした。
- 自然観光の1位は、成田(JR成田線)、3位は、京成佐倉(京成本線)でした。
- 防災の2位は、印旛日本医大(成田スカイアクセス)でした。

- 昨年順位が「-」の駅は、2021年は回答者30名未満だったため昨年順位がありません。
- 順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

## <①生活利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	80.1	1.18	199
2位	海浜幕張(JR京葉線)	77.9	1.10	134
3位	新浦安(JR京葉線)	73.5	0.93	185
4位	柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)	69.8	0.78	110
5位	印西牧の原(北総線)	69.3	0.76	113

## <②交通利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	新浦安(JR京葉線)	70.7	0.68	185
2位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	67.4	0.58	199
3位	本八幡A(JR総武線)	67.4	0.58	295
4位	舞浜(JR京葉線)	66.2	0.54	49
5位	海浜幕張(JR京葉線)	65.5	0.52	134

## <③行政サービス>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	海浜幕張(JR京葉線)	77.0	0.65	134
2位	新浦安(JR京葉線)	76.0	0.62	185
3位	印西牧の原(北総線)	74.0	0.58	113
4位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	73.6	0.57	199
5位	公津の杜(京成本線)	69.4	0.47	100

## <④静かさ治安>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	印西牧の原(北総線)	75.9	0.83	113
2位	北国分(北総線)	74.8	0.79	42
3位	柏たなか(つくばエクスプレス)	72.2	0.71	57
4位	印旛日本医大(成田スカイアクセス)	71.6	0.70	39
5位	海浜幕張(JR京葉線)	70.6	0.67	134

## <⑤親しみやすさ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	印西牧の原(北総線)	79.2	0.77	113
2位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	76.7	0.71	199
3位	海浜幕張(JR京葉線)	75.9	0.69	134
4位	北国分(北総線)	70.2	0.56	42
5位	新浦安(JR京葉線)	69.8	0.55	185

## <⑥物価・家賃>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	酒々井(JR成田線)	79.6	0.56	49
2位	袖ヶ浦(JR内房線)	77.8	0.53	62
3位	印西牧の原(北総線)	76.1	0.50	113
4位	川間(東武野田線)	73.3	0.46	91
5位	新木(JR成田線)	68.9	0.38	42

## <⑦自然・観光>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	成田(JR成田線)	75.5	0.50	46
2位	海浜幕張(JR京葉線)	74.4	0.47	134
3位	京成佐倉(京成本線)	73.4	0.45	67
4位	館山(JR内房線)	69.8	0.35	35
5位	酒々井(JR成田線)	69.8	0.35	49

## <⑧防災>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	印西牧の原(北総線)	76.9	1.06	113
2位	印旛日本医大(成田スカイアクセス)	71.0	0.85	39
3位	千葉ニュータウン中央(北総線)	71.0	0.85	184
4位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	68.2	0.74	199
5位	柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)	65.4	0.64	110

# 街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、**駅前到大規模商業施設のある街**(浦安市、印西市、千葉市美浜区、流山市)の評価が高く、「街の住みこち(自治体)ランキング」でも**トップ4**に選ばれている自治体です。
- 「行政サービス」因子で上位4位の街は、**昨年とまったく同じ順位**(浦安市、印西市、成田市、千葉市美浜区)となっています。
- 「物価家賃」因子では、**郡部にある町村**(印旛郡酒々井町、長生郡長生村、山武郡横芝光町)の評価が高くなっています。
- 「防災」因子では、**成田ニュータウンや千葉ニュータウンなどの新興住宅地が多い印旗地域**(印西市、白井市、佐倉市、成田市など)の評価が高くなっています。

## <自治体TOP20>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	浦安市	70.0	73.5	1位	1位	1位	14位	1位	-	2位	-	990
2位	2位	印西市	69.9	73.4	3位	23位	2位	1位	2位	1位	21位	1位	553
3位	3位	千葉市美浜区	64.6	69.9	2位	2位	4位	11位	4位	24位	9位	-	993
4位	4位	流山市	63.1	68.8	4位	5位	5位	6位	3位	27位	-	6位	1,035
5位	5位	千葉市緑区	62.7	68.6	12位	18位	7位	2位	5位	19位	18位	3位	863
6位	6位	習志野市	61.3	67.6	6位	4位	8位	-	6位	25位	-	19位	1,000
7位	8位	千葉市稲毛区	60.1	66.8	10位	6位	6位	-	9位	22位	-	13位	1,120
8位	7位	柏市	59.8	66.6	5位	10位	13位	-	10位	21位	-	8位	2,022
9位	10位	成田市	58.7	65.9	9位	15位	3位	15位	8位	8位	3位	5位	616
10位	9位	市川市	58.6	65.8	8位	3位	15位	-	12位	-	-	-	2,430
11位	11位	白井市	57.4	65.0	21位	25位	16位	4位	15位	12位	-	2位	341
12位	12位	船橋市	57.2	64.8	11位	11位	19位	-	16位	-	-	21位	3,430
13位	13位	千葉市花見川区	56.8	64.6	15位	8位	17位	16位	14位	18位	-	16位	1,195
14位	16位	千葉市中央区	56.7	64.5	7位	7位	12位	-	23位	26位	-	-	1,523
15位	17位	我孫子市	56.6	64.4	22位	16位	11位	3位	7位	6位	19位	7位	699
16位	14位	佐倉市	56.1	64.1	14位	17位	9位	7位	13位	9位	4位	4位	917
17位	15位	八千代市	55.5	63.7	13位	22位	21位	21位	20位	28位	-	12位	1,088
18位	19位	松戸市	55.3	63.6	16位	12位	14位	-	17位	23位	-	17位	2,535
19位	18位	袖ヶ浦市	55.2	63.5	18位	9位	10位	13位	18位	3位	17位	18位	270
20位	20位	印旛郡酒々井町	55.0	63.4	26位	14位	27位	10位	11位	2位	15位	11位	101

### TOP20外の自治体 因子別順位トピックス

●自然観光の1位は、館山市でした。

・順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

### <①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	浦安市	73.3	0.76	990
2位	千葉市美浜区	66.5	0.45	993
3位	印西市	65.5	0.41	553
4位	流山市	65.5	0.40	1,035
5位	柏市	62.5	0.27	2,022

### <②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	浦安市	71.6	0.63	990
2位	千葉市美浜区	64.5	0.30	993
3位	市川市	64.4	0.30	2,430
4位	習志野市	63.0	0.24	1,000
5位	流山市	62.8	0.23	1,035

### <③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	浦安市	70.5	0.43	990
2位	印西市	65.4	0.26	553
3位	成田市	64.8	0.24	616
4位	千葉市美浜区	64.7	0.24	993
5位	流山市	62.8	0.17	1,035

### <④静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	印西市	78.8	0.52	553
2位	千葉市緑区	68.0	0.33	863
3位	我孫子市	66.7	0.30	699
4位	白井市	65.7	0.29	341
5位	印旛郡栄町	62.8	0.23	88

### <⑤親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	浦安市	71.2	0.43	990
2位	印西市	70.0	0.39	553
3位	流山市	66.5	0.29	1,035
4位	千葉市美浜区	63.8	0.22	993
5位	千葉市緑区	63.0	0.20	863

### <⑥物価・家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	印西市	72.9	0.33	553
2位	印旛郡酒々井町	67.6	0.26	101
3位	袖ヶ浦市	65.9	0.24	270
4位	長生郡長生村	63.1	0.20	78
5位	山武郡横芝光町	61.2	0.18	69

### <⑦自然・観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	館山市	69.0	0.31	200
2位	浦安市	66.8	0.26	990
3位	成田市	65.1	0.23	616
4位	佐倉市	64.3	0.21	917
5位	勝浦市	63.3	0.19	68

### <⑧防災>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	印西市	74.6	0.75	553
2位	白井市	67.1	0.48	341
3位	千葉市緑区	65.4	0.42	863
4位	佐倉市	62.2	0.30	917
5位	成田市	62.2	0.30	616