

2021年6月2日

報道関係者各位



街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021 ＜和歌山県版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021＜和歌山県版＞」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021＜和歌山県版＞」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021＜和歌山県版＞」主なポイント

住みこち1位は昨年3位のかつらぎ町。昨年集計対象外の上富田町が4位。

かみとんちよう

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	3位	かつらぎ町	62.9	64.0	68
2位	1位	岩出市	59.3	62.6	171
3位	2位	和歌山市	58.5	62.2	1,437
4位	-	上富田町	56.3	61.4	55
5位	6位	有田川町	56.1	61.3	95

回答者数 3,392名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2021＜和歌山県版＞」は、和歌山県の居住者を対象に、2019年・2020年・2021年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。
- 上富田町は、2020年度は回答者が50名未満だったため昨年順位がありません。

- 唯一偏差値60台のかつらぎ町が1位
高野山の麓、丹生都比売神社をはじめとする世界遺産に登録されている地域があり、一年中四季折々の果物栽培を行うフルーツの町でもあるかつらぎ町が、住みこち1位になっています。
- 昨年は集計対象外だった上富田町が4位
観光地の白浜に隣接しており、黒潮の影響により温暖で過ごしやすい環境が整った上富田町が、昨年は回答数が50名未満だったため集計対象外でしたが、今年は4位となっています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021＜和歌山県版＞」主なポイント

住みたい街は3年連続で和歌山市が1位。2位は昨年3位の岩出市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	和歌山市	15	1.1%
2位	3位	岩出市	7	0.5%
3位	2位	白浜町	5	0.4%
	4位	田辺市		
5位	6位	紀の川市	4	0.3%
特になし			776	59.4%
今住んでいる街			267	20.4%

回答者数 1,307名

- 「住みたい街ランキング2021＜和歌山県版＞」は、和歌山県居住者の2021年回答を和歌山県内の自治体を対象としてランキングを集計しています。

- 3年連続で県庁所在地の和歌山市が1位
県庁などの行政機関が集まり、駅周辺にデパートなどの商業施設がある和歌山市が3年連続で1位です。2位は昨年3位だった岩出市、3位は同率タイで白浜町と田辺市という結果になっています。
- 今住んでいる街肯定派は79.8%
「住みたい街が特になし」59.4%、「今住んでいる街に住み続けたい」20.4%の合計が79.8%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

＜詳細データについて＞

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

住みこちTOP10自治体の因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	3位	かつらぎ町	62.9	64.0	10位	5位	1位	1位	9位	1位	1位	10位	68
2位	1位	岩出市	59.3	62.6	1位	2位	2位	2位	5位	8位	4位	14位	171
3位	2位	和歌山市	58.5	62.2	2位	1位	7位	7位	4位	13位	6位	9位	1,437
4位	-	上富田町	56.3	61.4	4位	3位	4位	3位	1位	4位	2位	8位	55
5位	6位	有田川町	56.1	61.3	7位	8位	3位	6位	3位	5位	7位	12位	95
6位	5位	白浜町	56.1	61.3	11位	6位	10位	5位	2位	9位	9位	4位	73
7位	8位	紀の川市	55.3	61.0	8位	9位	5位	10位	12位	6位	3位	13位	189
8位	7位	橋本市	54.4	60.6	9位	4位	6位	9位	6位	3位	5位	15位	209
9位	4位	田辺市	53.1	60.1	3位	10位	8位	4位	11位	10位	11位	5位	188
10位	9位	海南市	50.4	59.1	6位	7位	9位	12位	8位	11位	10位	11位	171

TOP10外の自治体 因子別順位トピックス

- 「静かさ治安」の2位は、那智勝浦町でした。
- 「自然観光」の1位は、那智勝浦町、2位は、串本町、3位は、新宮市でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値は、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているかを示したものです。
- ・ 上富田町は、2020年度は回答者が50名未満だったため昨年順位がありません。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 和歌山県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計3,392名を対象に集計。
[男女比] 男性48.3%:女性51.7%
[未既婚] 未婚35.3%:既婚64.7% [子ども] なし 36.8%:あり 63.2%
[世代比] 20歳代12.4%、30歳代22.2%、40歳代24.7%、50歳代23.9%、60歳以上16.8%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)~3月30日(火):2021年調査(回答者数:1,307名)
2020年3月17日(火)~4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,205名)
2019年3月26日(火)~4月8日(月):2019年調査(回答者数:880名) 計3,392名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<和歌山県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<和歌山県版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<和歌山県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)