

2021年7月28日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021 <四国版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<四国版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<四国版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<四国版>」主なポイント

住みこちは2年連続で1位は徳島県名西郡石井町、2位は香川県綾歌郡宇多津町。3位は綾歌郡綾川町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	徳島県 名西郡石井町	66.7	68.0	82
2位	2位	香川県 綾歌郡宇多津町	64.9	67.1	82
3位	4位	香川県 綾歌郡綾川町	64.4	66.8	79
4位	3位	愛媛県 松山市	63.6	66.4	1,952
5位	7位	香川県 高松市	61.8	65.5	1,645

回答者数 12,554名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2021<四国版>」は、四国の居住者を対象に、2019年・2020年・2021年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。
- 昨年(2020年)順位は各県リリース評点より集計しています。

- 1位は2年連続で徳島県名西郡石井町
徳島市の西側に隣接し、四国山地と吉野川との間に開けた自然に恵まれ、農業が盛んな町です。近年は徳島市のベッドタウンとして開発が進み、大型ショッピング施設をはじめ、多くの商業施設が出店するなど、都市機能がコンパクトにまとまっている名西郡石井町が今年も1位です。
- 2位・3位は香川県綾歌郡の「町」
県内第二の都市である丸亀市に隣接する宇多津町、県庁所在地の高松市に隣接する綾川町と、都市部に隣接している香川県の「町」が上位にランクインする結果となっています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<四国版>」主なポイント

住みたい街は2年連続で1位は愛媛県松山市、2位は香川県高松市、3位は高知県高知市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	愛媛県 松山市	116	2.3%
2位	2位	香川県 高松市	53	1.1%
3位	3位	高知県 高知市	36	0.7%
4位	4位	徳島県 徳島市	22	0.4%
特になし			2,632	53.3%
今住んでいる街			1,143	23.1%

回答者数 4,941名

- 「住みたい街ランキング2021<四国版>」は、四国居住者の2021年回答を四国内の自治体を対象としてランキングを集計しています。

- 1位は2年連続で愛媛県松山市
愛媛県松山市が、2年連続で1位を獲得しています。また、2位～4位も昨年と変わらず、四国各県の県庁所在地という結果になっています。
- 今住んでいる街肯定派は76.4%
「住みたい街が特になし」53.3%、「今住んでいる街に住み続けたい」23.1%の合計が76.4%と、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「詳細データについて」

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiiken/>)をご参照ください。

なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

総評

■住みこち(自治体)トップは、2年連続で徳島県名西郡石井町

徳島市のベッドタウンとして開発が進み、子育て・教育・医療環境も充実している徳島県名西郡石井町が、「行政サービス」や「親しみやすさ」因子などの評価が良く、2年連続で1位となっています。2位も2年連続で、香川県内で最小の面積ながら、臨海部は塩田の跡地を開拓し、観光・商業施設や中・高層マンションの建設が進んでいる綾歌郡宇多津町、3位は、県中部に位置する讃岐うどん発祥の地とも言われる、市内には映画館を有する大型ショッピングモールなどがある綾歌郡綾川町が、昨年から一つ順位を上げる結果となっています。

■住みこち(自治体)トップ10は、各県内の都市部周辺に位置する「町」が高評価

TOP10内では、愛媛県松山市に隣接している6位(昨年同)の伊予郡松前町・10位(昨年15位)の伊予郡砥部町、徳島県徳島市に隣接している8位(昨年同)の板野郡藍住町、香川県高松市に隣接している9位(昨年11位)の木田郡三木町など、各県都市部の周辺に位置する「町」が、昨年と同順位または順位を上げるなどして多数ランクインしています。

■住みこち(自治体)トップ20では、全ての自治体が評点60台の高い評価

TOP20までの全ての自治体が評点60台と高い評価を得ています。13位には、2020年度は回答者が50名未満だったため集計対象外だった香川県小豆郡小豆島町が、「自然観光」「静かさ治安」因子などで高い評価を受けランクインしています。

■住みたい街(自治体)トップは、2年連続で愛媛県松山市

四国地方最大の人口を擁し、現在も複合商業施設などの再開発が進んでいる愛媛県松山市が、2年連続で1位という結果になっています。また、2位～4位も昨年から変動はありません。

調査概要

■調査概要

◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。

◇回答者 四国エリア(徳島県・香川県・愛媛県・高知県)居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計12,554名を対象に集計。
[男女比] 男性47.4%:女性52.6%
[未既婚] 未婚35.5%:既婚64.5% [子ども] なし 38.8%:あり 61.2%
[世代比] 20歳代13.0%、30歳代22.4%、40歳代26.7%、50歳代22.1%、60歳以上15.9%

◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:4,941名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:4,383名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:3,230名) 計12,554名

◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル

◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<四国版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<四国版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<四国版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、下記メールアドレスまでお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、商業施設が多い、県の中心都市部(愛媛県松山市・香川県高松市)だけでなく、各中心都市部周辺の「町」(香川県綾歌郡宇多津町・徳島県板野郡藍住町・愛媛県伊予郡松前町)の評価も高くなっています。
- 「親しみやすさ」因子では、各県版の「住みこちランキング」で1位となっている自治体(愛媛県松山市・香川県綾歌郡宇多津町・徳島県名西郡石井町)の評価が高くなっています。
- 「自然観光」因子では、各県の自然豊かで有名観光地がある自治体の評価が高くなっています。

<自治体TOP20>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	1位	徳島県 名西郡石井町	66.7	68.0	7位	12位	2位	3位	18位	14位	13位	43位	82
2位	2位	香川県 綾歌郡宇多津町	64.9	67.1	1位	1位	3位	2位	2位	43位	15位	11位	82
3位	4位	香川県 綾歌郡綾川町	64.4	66.8	12位	7位	7位	21位	1位	7位	2位	41位	79
4位	3位	愛媛県 松山市	63.6	66.4	2位	8位	8位	1位	3位	22位	7位	21位	1,952
5位	7位	香川県 高松市	61.8	65.5	5位	3位	10位	5位	6位	23位	11位	36位	1,645
6位	6位	愛媛県 伊予郡松前町	60.5	64.8	4位	4位	12位	22位	4位	37位	6位	28位	108
7位	12位	香川県 丸亀市	59.1	64.1	9位	13位	9位	15位	15位	20位	14位	35位	355
8位	8位	徳島県 板野郡藍住町	59.0	64.0	3位	14位	16位	25位	14位	44位	19位	40位	121
9位	11位	香川県 木田郡三木町	58.6	63.9	15位	6位	4位	14位	12位	10位	5位	47位	101
10位	15位	愛媛県 伊予郡砥部町	58.4	63.7	26位	16位	14位	11位	8位	6位	10位	27位	71
11位	16位	愛媛県 西条市	58.2	63.7	16位	23位	11位	6位	21位	13位	9位	5位	324
12位	5位	愛媛県 東温市	58.2	63.7	10位	2位	1位	8位	5位	2位	3位	34位	119
13位	-	香川県 小豆郡小豆島町	57.9	63.5	48位	48位	43位	16位	20位	5位	42位	1位	50
14位	21位	徳島県 板野郡北島町	56.8	62.9	6位	19位	28位	28位	10位	47位	35位	48位	87
15位	9位	高知県 吾川郡いの町	56.6	62.8	40位	20位	22位	13位	9位	3位	33位	13位	80
16位	14位	高知県 高知市	56.4	62.7	8位	15位	24位	4位	16位	36位	41位	4位	1,132
17位	13位	香川県 善通寺市	56.2	62.6	19位	10位	6位	17位	23位	11位	8位	26位	111
18位	23位	高知県 香美市	56.0	62.5	36位	27位	19位	9位	38位	1位	31位	37位	68
19位	10位	徳島県 鳴門市	55.7	62.4	33位	21位	30位	26位	27位	28位	18位	3位	178
20位	25位	香川県 三豊市	54.6	61.8	31位	28位	13位	24位	25位	9位	12位	8位	180

TOP20外の自治体
因子別順位トピックス

- 「物価家賃」の1位は、徳島県板野郡板野町でした。
- 「自然観光」の2位は、高知県四万十市でした。

・香川県小豆郡小豆島町は、2020年度は回答者が50名未満だったため昨年順位がありません。

<①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	香川県 綾歌郡宇多津町	70.1	0.32	82
2位	愛媛県 松山市	68.3	0.26	1,952
3位	徳島県 板野郡藍住町	67.4	0.22	121
4位	愛媛県 伊予郡松前町	67.4	0.22	108
5位	香川県 高松市	66.0	0.17	1,645

<②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	香川県 綾歌郡宇多津町	65.5	0.07	82
2位	愛媛県 東温市	65.5	0.07	119

<③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	愛媛県 東温市	68.0	0.28	119
2位	徳島県 名西郡石井町	63.8	0.17	82
3位	香川県 綾歌郡宇多津町	63.0	0.14	82
4位	香川県 木田郡三木町	62.9	0.14	101
5位	徳島県 板野郡板野町	62.8	0.14	54

<④親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	愛媛県 松山市	68.0	0.06	1,952
2位	香川県 綾歌郡宇多津町	66.7	0.04	82
3位	徳島県 名西郡石井町	65.4	0.02	82
4位	高知県 高知市	64.4	0.00	1,132

<⑤イメージ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	香川県 綾歌郡綾川町	70.4	0.13	79
2位	香川県 綾歌郡宇多津町	70.0	0.12	82
3位	愛媛県 松山市	67.9	0.07	1,952

<⑥静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	高知県 香美市	72.3	0.53	68
2位	愛媛県 東温市	67.4	0.42	119
3位	高知県 吾川郡いの町	64.7	0.36	80
4位	徳島県 板野郡板野町	63.6	0.33	54
5位	香川県 小豆郡小豆島町	62.8	0.32	50

<⑦物価・家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	徳島県 板野郡板野町	70.0	0.40	54
2位	香川県 綾歌郡綾川町	66.6	0.32	79
3位	愛媛県 東温市	64.8	0.28	119
4位	愛媛県 伊予市	64.4	0.26	137
5位	香川県 木田郡三木町	63.7	0.25	101

<⑧自然・観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	香川県 小豆郡小豆島町	83.1	0.86	50
2位	高知県 四万十市	76.1	0.73	90
3位	徳島県 鳴門市	67.7	0.57	178
4位	高知県 高知市	60.1	0.42	1,132
5位	愛媛県 西条市	60.0	0.42	324