

2021年6月2日

報道関係者各位



## 街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021 ＜大阪府版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<大阪府版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<大阪府版>」として集計しました。

**住みこち(駅)  
ランキングTOP3**  
1位:南森町G  
2位:渡辺橋G 3位:箕面

**住みこち(自治体)  
ランキングTOP3**  
1位:大阪市天王寺区  
2位:箕面市 3位:大阪市北区

**住みたい街(駅)  
ランキングTOP3**  
1位:梅田A  
2位:西宮北口 3位:天王寺A

**住みたい街(自治体)  
ランキングTOP3**  
1位:大阪市北区  
2位:吹田市 3位:大阪市天王寺区

### ■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	南森町G(地下鉄谷町線)	74.4	80.0	110
2位	2位	渡辺橋G(阪中中之島線)	73.8	79.7	48
3位	3位	箕面(阪急箕面線)	72.5	78.9	76
4位	8位	南千里(阪急千里線)	71.6	78.4	116
5位	13位	彩都西(大阪モノレール彩都線)	70.4	77.7	55
6位	6位	四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	70.3	77.7	74
7位	5位	千里山(阪急千里線)	70.2	77.6	105
8位	11位	谷町六丁目G(地下鉄谷町線)	70.1	77.6	174
9位	10位	千里中央(北大阪急行)	69.9	77.5	183
10位	24位	桜井(阪急箕面線)	69.7	77.4	84

詳細はP3

回答者数 45,928名

### ■ 住みこち(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	大阪市天王寺区	70.7	75.4	466
2位	2位	箕面市	69.9	75.0	640
3位	3位	大阪市北区	69.0	74.6	829
4位	4位	大阪市中央区	67.8	73.9	643
5位	7位	大阪市阿倍野区	66.2	73.1	632
6位	6位	大阪市西区	66.0	73.0	622
7位	5位	大阪市福島区	65.8	72.9	479
8位	8位	吹田市	64.3	72.1	1,826
9位	11位	大阪市都島区	63.7	71.8	670
10位	10位	豊中市	62.5	71.2	1,956

詳細はP4

回答者数 45,928名

### ■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	梅田A(JR東海道本線)	299	2.1%
2位	2位	西宮北口(阪急神戸線)	165	1.1%
3位	3位	天王寺A(JR大阪環状線)	163	1.1%
4位	4位	高槻G(JR東海道本線)	150	1.0%
5位	6位	なんばA(JR関西本線)	112	0.8%

回答者数 14,480名

### ■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	大阪市北区	197	1.4%
2位	3位	吹田市	124	0.9%
3位	2位	大阪市天王寺区	122	0.8%
4位	4位	大阪市中央区	119	0.8%
5位	5位	豊中市	92	0.6%

回答者数 14,480名

・住みたい街(駅)ランキングは、関西2府4県にある駅、住みたい街(自治体)ランキングは大阪府内の自治体への投票を集計したものです。

- ・近接駅を統合しています。2つの近接駅を統合した場合は駅名の後にG(group)を、3つ以上の近接駅を統合した場合はA(area)を付記しています。
- ・南森町G:大阪天満宮・南森町、渡辺橋G:肥後橋・渡辺橋、谷町六丁目G:谷町六丁目・松屋町、梅田A:梅田・大阪梅田(阪急神戸線)・大阪梅田(阪神本線)・大阪北新地・西梅田・東梅田、天王寺A:阿倍野(地下鉄谷町線)・阿倍野(阪堺電気軌道上町線)・大阪阿部野橋・天王寺(地下鉄御堂筋線)・天王寺(JR大阪環状線)・天王寺駅前、高槻G:高槻・高槻市、なんばA:大阪難波・JR難波・なんば・難波、上本町G:大阪上本町・谷町九丁目、なにわ橋G:北浜(地下鉄堺筋線)・北浜(京阪本線)・なにわ橋、ドーム前G:ドーム前千代崎・ドーム前、天満G:扇町・天満
- ・評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・「住みこちランキング」は、2019年度～2021年度の回答を累積して集計し、「住みたい街ランキング」は、2021年度の回答のみで集計しています。
- ・「住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち(自治体)ランキング」は回答者が50名以上の自治体を対象として集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

#### ＜詳細データについて＞

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

## 総評

### ■住みこち(駅)トップは、3年連続で南森町G

詳細はP3

1位は、3年連続で日本一長い商店街で有名な天神橋筋商店街がある南森町G、2位は、2年連続で渡辺橋G、3位は、3年連続で箕面という結果になっています。また、彩都西が、昨年13位から5位に、桜井も、昨年24位から10位にそれぞれ順位を上げる結果となっています。

### ■住みこち(自治体)トップは、3年連続で大阪市天王寺区

詳細はP4

1位は、3年連続で商業施設や教育機関が多く、再開発が進む大阪市天王寺区、2位は、2年連続で箕面市、3位は3年連続で大阪市北区という結果になっています。トップ10のうち、9つの自治体が昨年と同じ顔ぶれで、唯一新たに9位にランクインしたのは、昨年11位の大阪市都島区です。

### ■住みたい街(駅)トップは、梅田A

1位から4位までは3年連続変わらず、1位は梅田A、2位は西宮北口、3位は天王寺A、4位は高槻Gという結果になっています。新たに5位にランクインしたのは、昨年6位のなんばAです。

### ■住みたい街(自治体)トップは、2年連続で大阪市北区

1位は、2年連続で大阪市北区です。今年は2位と3位が入れ替わり、2位が吹田市、3位が大阪市天王寺区という結果になっています。4位と5位は昨年順位と変化はなく、上位5位の顔ぶれも昨年と同じになっています。

## 調査概要

### ■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 大阪府居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計45,928名を対象に集計。  
【男女比】 男性46.3%:女性53.7%  
【未既婚】 未婚38.0%:既婚62.0% 【子ども】 なし 43.5%:あり 56.5%  
【世代比】 20歳代14.0%、30歳代22.3%、40歳代25.0%、50歳代22.8%、60歳以上15.9%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:14,480名)  
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:14,341名)  
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:17,107名) 計45,928名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

### ■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<大阪版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<大阪版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<大阪版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | [mirai-ken@kentaku.co.jp](mailto:mirai-ken@kentaku.co.jp) TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

# 街の住みこち(駅)ランキング<駅:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、昨年に引き続きなんばAをはじめとした**大阪市中心部**の評価が高くなっています。
- 「交通利便性」因子では、大阪市内の各主要駅までアクセスしやすい**地下鉄谷町線沿線の駅**(四天王寺前夕陽ヶ丘、谷町六丁目G)の評価が高くなっています。
- 「親しみやすさ」因子では、**街中に商店街がある地下鉄谷町線沿線の駅**(南森町G、中崎町、谷町六丁目G、天神橋筋六丁目)の評価が高くなっています。
- 「自然・観光」因子では、お城からショッピングモールまで様々なアクティビティを楽しむことができる**岸和田市内**にある駅(岸和田、蛸地蔵、下松)の評価が高くなっています。

## <駅TOP20>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	1位	南森町G(地下鉄谷町線)	74.4	80.0	4位	10位	64位	1位	19位	163位	295位	70位	110
2位	2位	渡辺橋G(京阪中之島線)	73.8	79.7	19位	4位	53位	5位	7位	43位	304位	47位	48
3位	3位	箕面(阪急箕面線)	72.5	78.9	105位	77位	2位	46位	15位	3位	67位	1位	76
4位	8位	南千里(阪急千里線)	71.6	78.4	101位	6位	1位	15位	11位	5位	38位	125位	116
5位	13位	彩都西(大阪モノレール彩都線)	70.4	77.7	285位	202位	10位	67位	1位	1位	4位	61位	55
6位	6位	四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	70.3	77.7	46位	1位	16位	21位	2位	28位	225位	83位	74
7位	5位	千里山(阪急千里線)	70.2	77.6	155位	28位	5位	41位	6位	6位	207位	188位	105
8位	11位	谷町六丁目G(地下鉄谷町線)	70.1	77.6	21位	2位	33位	3位	13位	76位	146位	105位	174
9位	10位	千里中央(北大阪急行)	69.9	77.5	48位	3位	6位	72位	4位	11位	253位	167位	183
10位	24位	桜井(阪急箕面線)	69.7	77.4	145位	140位	12位	77位	21位	7位	177位	13位	84
11位	7位	谷町四丁目(地下鉄中央線)	69.6	77.3	37位	8位	42位	7位	17位	93位	303位	134位	97
12位	4位	中崎町(地下鉄谷町線)	69.5	77.3	3位	21位	63位	2位	25位	232位	126位	78位	66
13位	16位	上本町G(地下鉄谷町線)	69.3	77.2	9位	9位	14位	32位	24位	117位	170位	102位	151
14位	19位	山田(阪急千里線)	69.1	77.0	115位	5位	3位	44位	5位	8位	132位	121位	62
15位	12位	少路(大阪モノレール本線)	68.4	76.6	88位	47位	9位	123位	9位	16位	299位	179位	93
16位	9位	和泉中央(泉北高速鉄道)	68.0	76.4	33位	76位	4位	66位	33位	15位	5位	114位	123
17位	14位	樟葉(京阪本線)	67.8	76.3	16位	155位	32位	87位	26位	53位	157位	120位	135
18位	15位	野江(京阪本線)	67.6	76.2	35位	17位	21位	8位	90位	121位	32位	273位	86
19位	30位	なにわ橋G(地下鉄堺筋線)	67.5	76.1	27位	13位	86位	43位	3位	123位	296位	49位	45
20位	-	ドーム前G(地下鉄長堀鶴見緑地線)	66.9	75.8	10位	20位	54位	27位	39位	182位	256位	77位	31

### TOP20外の駅 因子別順位 トピックス

- 生活利便性の1位は、なんばA(地下鉄御堂筋線)、2位は、天満G(JR大阪環状線)でした。
- 静かさ治安の3位は、光風台(能勢電鉄妙見線)でした。
- 物価家賃の1位は、千林大宮(地下鉄谷町線)、2位は、森小路(京阪本線)、3位は、和泉橋本(JR阪和線)でした。
- 自然観光の2位は、大阪港(地下鉄中央線)、3位は、岸和田(南海本線)でした。

・ドーム前G(地下鉄長堀鶴見緑地線)は、2020年度は回答者が30名未滿だったため昨年順位がありません。

### <①生活利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	なんばA(JR関西本線)	79.2	1.34	106
2位	天満G(JR大阪環状線)	77.6	1.27	114
3位	中崎町(地下鉄谷町線)	76.8	1.24	66
4位	南森町G(地下鉄谷町線)	76.4	1.23	110
5位	天神橋筋六丁目(地下鉄谷町線)	75.1	1.17	189

### <②交通利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	73.2	0.95	74
2位	谷町六丁目G(地下鉄谷町線)	70.1	0.86	174
3位	千里中央(北大阪急行)	70.1	0.86	183
4位	渡辺橋G(京阪中之島線)	69.8	0.85	48
5位	山田(阪急千里線)	69.8	0.85	62

### <③行政サービス>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	南千里(阪急千里線)	79.0	0.75	116
2位	箕面(阪急箕面線)	77.9	0.73	76
3位	山田(阪急千里線)	77.3	0.71	62
4位	和泉中央(泉北高速鉄道)	76.9	0.70	123
5位	千里山(阪急千里線)	75.5	0.67	105

### <④親しみやすさ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	南森町G(地下鉄谷町線)	76.6	0.71	110
2位	中崎町(地下鉄谷町線)	72.9	0.63	66
3位	谷町六丁目G(地下鉄谷町線)	72.4	0.62	174
4位	天神橋筋六丁目(地下鉄谷町線)	71.5	0.60	189
5位	渡辺橋G(京阪中之島線)	70.1	0.57	48

### <⑤イメージ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	彩都西(大阪モノレール彩都線)	78.7	1.13	55
2位	四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	78.5	1.13	74
3位	なにわ橋G(地下鉄堺筋線)	77.8	1.10	45
4位	千里中央(北大阪急行)	76.2	1.04	183
5位	山田(阪急千里線)	75.5	1.02	62

### <⑥静かさ治安>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	彩都西(大阪モノレール彩都線)	81.9	1.01	55
2位	光風台(能勢電鉄妙見線)	81.4	0.99	30
3位	箕面(阪急箕面線)	77.2	0.83	76
4位	北千里(阪急千里線)	77.1	0.83	101
5位	南千里(阪急千里線)	76.9	0.82	116

### <⑦物価・家賃>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	千林大宮(地下鉄谷町線)	81.4	0.47	115
2位	森小路(京阪本線)	80.8	0.46	42
3位	和泉橋本(JR阪和線)	74.3	0.37	31
4位	彩都西(大阪モノレール彩都線)	73.9	0.37	55
5位	和泉中央(泉北高速鉄道)	73.8	0.36	123

### <⑧自然・観光>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	箕面(阪急箕面線)	80.8	0.58	76
2位	大阪港(地下鉄中央線)	80.2	0.56	30
3位	岸和田(南海本線)	80.0	0.56	109
4位	蛸地蔵(南海本線)	77.3	0.49	53
5位	下松(JR阪和線)	76.2	0.47	52

# 街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、昨年に引き続きは大阪市北区や天王寺区をはじめとする**大阪市中心部**の評価が高くなっています。TOP5位の顔ぶれも、順位の変動はありますが昨年と同じです。
- 「静かさ治安」因子も、昨年と同様に**郊外の新興住宅地**(豊能町、箕面市)の評価が高くなっています。TOP5位の顔ぶれも、昨年と変化はありません。
- 「物価家賃」因子では、**大きな商店街**がある大阪市旭区が、**唯一偏差値80台**と評価が高く、今回1位となっています。

## <自治体TOP20>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	1位	大阪市天王寺区	70.7	75.4	2位	1位	2位	3位	1位	25位	43位	23位	466
2位	2位	箕面市	69.9	75.0	19位	26位	1位	16位	3位	2位	9位	3位	640
3位	3位	大阪市北区	69.0	74.6	1位	6位	17位	2位	5位	57位	26位	20位	829
4位	4位	大阪市中央区	67.8	73.9	4位	2位	13位	4位	2位	38位	65位	31位	643
5位	7位	大阪市阿倍野区	66.2	73.1	7位	5位	4位	8位	4位	27位	33位	51位	632
6位	6位	大阪市西区	66.0	73.0	6位	4位	11位	5位	6位	43位	60位	34位	622
7位	5位	大阪市福島区	65.8	72.9	5位	3位	18位	1位	9位	47位	48位	41位	479
8位	8位	吹田市	64.3	72.1	17位	8位	3位	9位	7位	9位	41位	48位	1,826
9位	11位	大阪市都島区	63.7	71.8	9位	9位	9位	6位	13位	37位	30位	47位	670
10位	10位	豊中市	62.5	71.2	23位	10位	5位	15位	8位	12位	55位	50位	1,956
11位	9位	高槻市	62.0	70.9	8位	18位	6位	14位	11位	18位	8位	14位	1,702
12位	12位	茨木市	59.9	69.9	18位	17位	10位	23位	12位	19位	19位	26位	1,361
13位	24位	島本町	59.7	69.8	63位	11位	28位	7位	10位	3位	3位	6位	139
14位	14位	大阪市城東区	58.3	69.1	10位	14位	26位	12位	28位	49位	38位	65位	984
15位	19位	堺市北区	57.5	68.6	13位	20位	12位	20位	17位	31位	47位	40位	948
16位	13位	池田市	57.3	68.5	42位	30位	19位	21位	16位	11位	53位	16位	515
17位	15位	大阪市鶴見区	57.0	68.4	21位	25位	14位	22位	20位	30位	22位	53位	632
18位	20位	大阪市旭区	56.7	68.2	16位	15位	20位	10位	38位	34位	1位	56位	541
19位	17位	枚方市	56.3	68.0	26位	39位	16位	32位	18位	21位	29位	37位	1,971
20位	16位	大阪狭山市	56.2	68.0	46位	52位	7位	11位	14位	5位	21位	27位	285

### TOP20外の駅 因子別順位 トピックス

- 生活利便性の3位は、大阪市浪速区でした。
- 静かさ治安の1位は、豊能町でした。
- 物価家賃の2位は、田尻町でした。
- 自然観光の1位は、岬町、2位は、太子町でした。

## <①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	大阪市北区	72.1	1.06	829
2位	大阪市天王寺区	66.9	0.85	466
3位	大阪市浪速区	66.7	0.84	411
4位	大阪市中央区	66.6	0.84	643
5位	大阪市福島区	65.4	0.79	479

## <②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	大阪市天王寺区	67.0	0.76	466
2位	大阪市中央区	65.7	0.72	643
3位	大阪市福島区	65.3	0.71	479
4位	大阪市西区	64.2	0.67	622
5位	大阪市阿倍野区	64.2	0.67	632

## <③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	箕面市	74.5	0.52	640
2位	大阪市天王寺区	72.9	0.49	466
3位	吹田市	66.9	0.38	1,826
4位	大阪市阿倍野区	65.8	0.36	632
5位	豊中市	63.8	0.33	1,956

## <④親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	大阪市福島区	69.7	0.51	479
2位	大阪市北区	68.7	0.49	829
3位	大阪市天王寺区	65.9	0.44	466
4位	大阪市中央区	65.5	0.43	643
5位	大阪市西区	63.4	0.39	622

## <⑤イメージ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	大阪市天王寺区	73.5	0.80	466
2位	大阪市中央区	73.0	0.79	643
3位	箕面市	72.1	0.76	640
4位	大阪市阿倍野区	67.8	0.64	632
5位	大阪市北区	67.8	0.64	829

## <⑥静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	豊能町	78.8	0.91	87
2位	箕面市	70.1	0.60	640
3位	島本町	68.6	0.55	139
4位	河南町	68.3	0.53	75
5位	大阪狭山市	66.3	0.46	285

## <⑦物価・家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	大阪市旭区	81.1	0.26	541
2位	田尻町	74.9	0.22	66
3位	島本町	73.0	0.21	139
4位	大阪市西成区	69.2	0.18	559
5位	大阪市東住吉区	67.1	0.16	762

## <⑧自然・観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	岬町	73.9	0.40	70
2位	太子町	71.8	0.36	65
3位	箕面市	70.8	0.33	640
4位	田尻町	69.4	0.31	66
5位	岸和田市	69.0	0.30	920