

2021年6月30日

報道関係者各位



街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021 ＜沖縄県版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021＜沖縄県版＞」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021＜沖縄県版＞」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021＜沖縄県版＞」主なポイント

住みこち1位は、3年連続で中頭郡北谷町。2位は2年連続で中頭郡中城村。3位は豊見城市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	中頭郡北谷町	65.0	71.3	101
2位	2位	中頭郡中城村	64.7	71.2	72
3位	4位	豊見城市	63.7	70.9	205
4位	-	中頭郡北中城村	63.3	70.7	64
5位	3位	島尻郡南風原町	62.1	70.3	138

回答者数 4,695名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2021＜沖縄県版＞」は、沖縄県の居住者を対象に、2019年・2020年・2021年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

- 1位は3年連続で中頭郡北谷町
沖縄本島中部に位置する北谷町は、返還された広大な米軍基地跡地に開発された「美浜タウンリゾート・アメリカンビレッジ」があり、若者が多く訪れます。その他にも大規模商業施設や娯楽施設、ホテルなどが多数あり、観光客にも人気の町です。
- TOP5のうち4自治体が「町」「村」
TOP5のうち、中頭郡から3自治体、島尻郡から1自治体がランクインしており、市街地よりも、市街地に隣接する町村の評価が高いという結果になっています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021＜沖縄県版＞」主なポイント

住みたい街1位は2年連続で那覇市。2位は中頭郡北谷町、3位は浦添市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	那覇市	87	5.7%
2位	3位	中頭郡北谷町	26	1.7%
3位	2位	浦添市	21	1.4%
4位	4位	沖縄市	11	0.7%
	7位	うるま市		
特にない			728	47.3%
今住んでいる街			392	25.5%

回答者数 1,539名

- 「住みたい街ランキング2021＜沖縄県版＞」は、沖縄県居住者の2021年回答を九州・沖縄の自治体を対象としてランキングを集計しています。
- 昨年の順位は、沖縄県内の自治体のみを対象にランキングを集計しています。

- 集計対象を変更しても1位は変わらず那覇市
2021年はランキング集計対象を九州・沖縄に拡大しましたが、上位は全て沖縄県の自治体となり、1位も変わらず那覇市という結果になっています。上位の順位に大きな変動はありませんが、4位は沖縄市と同率タイで、県内人口が3番目に多いうるま市が昨年より順位を上げてランクインしています。
- 今住んでいる街肯定派は72.8%
「住みたい街が特にない」47.3%、「今住んでいる街に住み続けたい」25.5%の合計が72.8%と、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

＜詳細データについて＞

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.ehey.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。 1

住みこちTOP10自治体の因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	1位	中頭郡北谷町	65.0	71.3	1位	6位	4位	2位	1位	19位	9位	3位	101
2位	2位	中頭郡中城村	64.7	71.2	14位	9位	5位	1位	3位	1位	8位	10位	72
3位	4位	豊見城市	63.7	70.9	7位	2位	2位	3位	4位	4位	5位	15位	205
4位	-	中頭郡北中城村	63.3	70.7	8位	5位	3位	12位	2位	6位	3位	9位	64
5位	3位	島尻郡南風原町	62.1	70.3	2位	1位	1位	4位	8位	7位	4位	19位	138
6位	5位	南城市	54.0	67.6	18位	14位	16位	11位	5位	2位	1位	7位	135
7位	8位	那覇市	53.8	67.5	5位	4位	8位	7位	6位	17位	16位	13位	1,189
8位	7位	浦添市	52.6	67.1	4位	3位	7位	10位	7位	12位	13位	17位	399
9位	6位	中頭郡西原町	51.7	66.8	12位	8位	10位	5位	14位	5位	7位	18位	122
10位	10位	宜野湾市	48.9	65.9	6位	7位	9位	14位	9位	18位	10位	14位	345

TOP10外の自治体 因子別順位トピックス

- 「生活利便性」の3位は、沖繩市でした。
しまじりくん やえせちよう
- 「静かさ治安」の3位は、島尻郡八重瀬町でした。
- 「物価家賃」の2位は、島尻郡八重瀬町でした。
- 「自然観光」の1位は、石垣市、2位は、宮古島市でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値は、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているかを示したものです。
なかがみくん きたなかくすそん
- ・ 中頭郡北中城村は、2020年度は回答者が50名未満だったため昨年順位がありません。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 沖縄県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計4,695名を対象に集計。
[男女比] 男性42.5%:女性57.5%
[未既婚] 未婚42.9%:既婚57.1% [子ども] なし 45.4%:あり 54.6%
[世代比] 20歳代17.2%、30歳代30.4%、40歳代27.1%、50歳代18.3%、60歳以上7.0%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)~3月30日(火):2021年調査(回答者数:1,539名)
2020年3月17日(火)~4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,681名)
2019年3月26日(火)~4月8日(月):2019年調査(回答者数:1,475名) 計4,695名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<沖縄県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<沖縄県版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<沖縄県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)