

2021年5月19日

報道関係者各位

お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021 <新潟県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<新潟県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<新潟県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<新潟県版>」主なポイント

住みこちは3年連続で新潟市西区が1位。昨年6位の新潟市秋葉区が4位に。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	新潟市西区	68.4	67.1	598
2位	3位	新潟市中央区	64.8	65.3	679
3位	2位	新潟市江南区	64.2	65.0	250
4位	6位	新潟市秋葉区	61.9	63.8	268
5位	4位	新潟市東区	61.7	63.7	521

回答者数 7,142名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2021<新潟県版>」は、新潟県の居住者を対象に、2019年・2020年・2021年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

○ 新潟市西区が3年連続1位

学術研究機関や複数の大学があり、学術・文化・産業交流に力を入れている新潟市西区は、住宅街や公園が多く、独自のコミュニティバスもあり、子育て世代にも住みやすい街として評価されています。

○ 「花のまち」新潟市秋葉区が4位

3つの鉄道路線と2つのICがあり、花きや花木園芸の産地としても有名な新潟市秋葉区が4位を獲得しています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<新潟県版>」主なポイント

住みたい街は3年連続で新潟市中央区が1位。2位は2年連続で長岡市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	新潟市中央区	107	3.8%
2位	2位	長岡市	29	1.0%
3位	5位	新潟市西区	14	0.5%
特にない			1,536	54.8%
今住んでいる街			548	19.6%

回答者数 2,803名

- 「住みたい街ランキング2021<新潟県版>」は、新潟県居住者の2021年回答を新潟県内の自治体を対象としてランキングを集計しています。

- 1位と2位は昨年と変わらず新潟市中央区と長岡市
 行政機関や商業施設が集まり、新潟市の中心地である新潟市中央区が3年連続1位、観光業や商工業も盛んな長岡市が2年連続2位を獲得しています。
 3位は、住みこち1位の新潟市西区が獲得しています。

○ 今住んでいる街肯定派は74.4%

「住みたい街が特にない」54.8%、「今住んでいる街に住み続けたい」19.6%の合計が74.4%で、昨年に引き続き今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「詳細データについて」

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

住みこちTOP10自治体の因子別順位

総合順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通便利性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	1位	新潟市西区	68.4	67.1	2位	2位	1位	1位	2位	14位	4位	20位	598
2位	3位	新潟市中央区	64.8	65.3	1位	1位	7位	2位	1位	26位	18位	17位	679
3位	2位	新潟市江南区	64.2	65.0	4位	3位	3位	3位	3位	13位	2位	21位	250
4位	6位	新潟市秋葉区	61.9	63.8	8位	7位	5位	6位	7位	9位	5位	23位	268
5位	4位	新潟市東区	61.7	63.7	3位	4位	6位	4位	4位	27位	11位	24位	521
6位	5位	新発田市	58.9	62.3	6位	13位	12位	12位	16位	19位	13位	13位	251
7位	8位	見附市	58.9	62.2	11位	6位	8位	10位	8位	8位	3位	25位	149
8位	7位	長岡市	57.9	61.8	5位	8位	4位	8位	5位	11位	9位	10位	961
9位	11位	燕市	56.4	61.0	10位	14位	10位	14位	12位	18位	7位	22位	243
10位	15位	妙高市	56.0	60.8	18位	9位	2位	7位	10位	1位	1位	6位	72

TOP10外の自治体 因子別順位ピックアップ

●「自然観光」の1位は、佐渡市、3位は、糸魚川市でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値は、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているかを示したものです。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 新潟県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計7,142名を対象に集計。
[男女比] 男性48.8%:女性51.2%
[未既婚] 未婚37.0%:既婚63.0% [子ども] なし 41.7%:あり 58.3%
[世代比] 20歳代13.9%、30歳代24.6%、40歳代25.8%、50歳代21.6%、60歳以上14.1%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:2,803名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:2,510名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:1,829名) 計7,142名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<新潟県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<新潟県版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<新潟県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)