

2021年6月2日

報道関係者各位



## 街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021 <奈良県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<奈良県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<奈良県版>」として集計しました。

**住みこち(駅)  
ランキングTOP3**  
1位:学研奈良登美ヶ丘  
2位:高の原 3位:学園前

**住みこち(自治体)  
ランキングTOP3**  
1位:王寺町  
2位:広陵町 3位:生駒市

**住みたい街(駅)  
ランキングTOP3**  
1位:梅田A  
2位:生駒G 3位:学園前

**住みたい街(自治体)  
ランキングTOP3**  
1位:奈良市  
2位:生駒市 3位:橿原市

### ■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	74.0	78.5	57
2位	2位	高の原(近鉄京都線)	64.5	74.0	49
3位	8位	学園前(近鉄奈良線)	63.5	73.5	102
4位	10位	大和西大寺(近鉄奈良線)	63.3	73.4	112
5位	-	一分(近鉄生駒線)	60.6	72.1	35
6位	3位	王寺G(JR関西本線)	60.3	72.0	91
7位	5位	近鉄奈良(近鉄奈良線)	59.4	71.6	80
8位	6位	葛蒲池(近鉄奈良線)	58.6	71.2	72
9位	4位	真菅(近鉄大阪線)	58.4	71.1	45
10位	16位	近鉄下田G(近鉄大阪線)	57.6	70.7	58

詳細はP3

回答者数 6,380名

### ■ 住みこち(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	王寺町	66.5	73.5	137
2位	2位	広陵町	60.8	70.0	160
3位	3位	生駒市	60.7	69.9	582
4位	4位	葛城市	60.3	69.7	164
5位	6位	奈良市	58.8	68.7	1,763
6位	7位	香芝市	58.4	68.5	379
7位	5位	橿原市	57.9	68.2	588
8位	12位	大和郡山市	53.0	65.1	417
9位	11位	斑鳩町	52.6	64.8	123
10位	13位	田原本町	52.4	64.7	146

詳細はP4

回答者数 6,380名

### ■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	梅田A(JR東海道本線)	27	1.3%
2位	7位	生駒G(近鉄奈良線)	24	1.2%
3位	5位	学園前(近鉄奈良線)	17	0.8%
4位	16位	天王寺A(JR大阪環状線)	16	0.8%
5位	3位	王寺G(JR関西本線)	14	0.7%
	6位	近鉄奈良(近鉄奈良線)		
	28位	神戸A(JR山陽本線)		

回答者数 2,074名

### ■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	奈良市	28	1.4%
2位	4位	生駒市	22	1.1%
3位	2位	橿原市	21	1.0%
4位	3位	王寺町	12	0.6%
5位	5位	香芝市	7	0.3%

回答者数 2,074名

- 近接駅を統合しています。2つの近接駅を統合した場合は駅名の後にG(group)を、3つ以上の近接駅を統合した場合はA(area)を付記しています。
- 王寺G:王寺(JR関西本線)・王寺(近鉄生駒線)・新王寺、近鉄下田G:近鉄下田・香芝、生駒G:生駒・鳥居前、梅田A:梅田・大阪梅田(阪急神戸線)・大阪梅田(阪神本線)・大阪・北新地・西梅田・東梅田、天王寺A:阿倍野(地下鉄谷町線)・阿倍野(阪堺電気軌道上町線)・大阪阿部野橋・天王寺(地下鉄御堂筋線)・天王寺(JR大阪環状線)・天王寺駅前、神戸A:高速神戸・神戸・ハーバーランド
- 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「住みこちランキング」は、2019年度~2021年度の回答を累積して集計し、「住みたい街ランキング」は、2021年度の回答のみで集計しています。
- 「住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち(自治体)ランキング」は回答者が50名以上の自治体を対象として集計しています。
- 住みたい街(駅)ランキングは、関西2府4県にある駅、住みたい街(自治体)ランキングは奈良県内の自治体への投票を集計したものです。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

#### <<詳細データについて>>

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。 1

■**住みこち(駅)トップは、2年連続で学研奈良登美ヶ丘**

詳細はP3

1位は2年連続で2006年に開業し、駅前にイオンモールがあり計画的に整備されたベッドタウンの学研奈良登美ヶ丘、2位も2年連続で高の原、3位は昨年8位の学園前という結果になっています。トップ10のうち、8つの駅が昨年と同じ顔ぶれで、昨年は回答者数が30名未満だったため集計対象外だった一分が5位、昨年は16位だった近鉄下田Gが、今年は10位にランクインしています。

■**住みこち(自治体)トップは、3年連続で王寺町**

詳細はP4

1位は、奈良市と大阪市両方への交通利便性が良い王寺町という結果になっています。なお、TOP2～4も、3年連続で、2位広陵町、3位生駒市、4位葛城市となっています。トップ10のうち、8つの自治体が昨年と同じ顔ぶれで、昨年12位の大和郡山市が8位、昨年13位の田原本町が10位という結果になっています。

■**住みたい街(駅)トップは、2年連続で梅田A**

1位は2年連続で梅田A、2位は昨年7位の生駒G、3位は昨年5位の学園前という結果になっています。また、4位は昨年16位の天王寺A、5位は同率タイで3駅(王寺G・近鉄奈良・神戸A)がランクインしています。

■**住みたい街(自治体)トップは、3年連続で奈良市**

1位は3年連続で奈良市、2位は昨年4位の生駒市、3位は昨年2位の橿原市という結果になっています。TOP5の顔ぶれは昨年と全く同じで、順位だけが入れ替わっています。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 奈良県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計6,380名を対象に集計。  
 [男女比] 男性50.6%:女性49.4%  
 [未既婚] 未婚31.3%:既婚68.7% [子ども] なし 35.5%:あり 64.5%  
 [世代比] 20歳代12.4%、30歳代20.5%、40歳代25.4%、50歳代22.2%、60歳以上19.5%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:2,074名)  
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,672名)  
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:2,634名) 計6,380名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール



宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
 ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<奈良県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<奈良県版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<奈良県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | [mirai-ken@kentak.co.jp](mailto:mirai-ken@kentak.co.jp) TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

# 街の住みこち(駅)ランキング<駅:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、京都・大阪市内へ1時間前後でアクセスでき、駅前周辺には商業施設が揃っているベッドタウン(新大宮・高の原・学研奈良登美ヶ丘など)の評価が高くなっています。
- 「静かさ治安」因子では、ニュータウンとして開発された近鉄けいはんな線沿線の駅(白庭台・学研奈良登美ヶ丘など)の評価が高くなっています。
- 「イメージ」因子では、「静かさ治安」因子の上位にランクインしている駅と同じ駅の評価が高くなっている傾向があり、TOP5のうち、4駅は同じ顔ぶれという結果となっています。

## <駅TOP20>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	1位	学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	74.0	78.5	4位	17位	2位	11位	1位	2位	28位	31位	57
2位	2位	高の原(近鉄京都線)	64.5	74.0	2位	5位	4位	16位	5位	3位	12位	28位	49
3位	8位	学園前(近鉄奈良線)	63.5	73.5	8位	3位	1位	10位	3位	4位	29位	25位	102
4位	10位	大和西大寺(近鉄奈良線)	63.3	73.4	6位	11位	17位	12位	8位	29位	21位	6位	112
5位	-	一分(近鉄生駒線)	60.6	72.1	32位	14位	8位	1位	9位	7位	6位	17位	35
6位	3位	王寺G(JR関西本線)	60.3	72.0	11位	6位	9位	5位	15位	32位	7位	22位	91
7位	5位	近鉄奈良(近鉄奈良線)	59.4	71.6	21位	30位	23位	2位	13位	19位	36位	1位	80
8位	6位	菫蒲池(近鉄奈良線)	58.6	71.2	31位	19位	16位	14位	4位	6位	16位	7位	72
9位	4位	真菅(近鉄大阪線)	58.4	71.1	7位	12位	27位	22位	24位	33位	22位	37位	45
10位	16位	近鉄下田G(近鉄大阪線)	57.6	70.7	13位	4位	3位	3位	18位	9位	3位	30位	58
11位	15位	天理(JR桜井線)	56.8	70.3	10位	23位	7位	4位	29位	16位	2位	13位	75
12位	19位	富雄(近鉄奈良線)	56.0	70.0	15位	20位	14位	9位	11位	20位	18位	21位	134
13位	18位	白庭台(近鉄けいはんな線)	55.9	69.9	28位	33位	12位	25位	2位	1位	43位	27位	44
14位	7位	新大宮(近鉄奈良線)	55.3	69.6	1位	16位	21位	6位	14位	36位	24位	3位	116
15位	22位	郡山(JR関西本線)	55.2	69.6	26位	1位	24位	29位	28位	28位	37位	20位	46
16位	12位	五位堂(近鉄大阪線)	55.2	69.6	17位	9位	13位	8位	10位	14位	11位	44位	101
17位	-	勢野北口(近鉄生駒線)	53.5	68.8	43位	35位	31位	32位	25位	11位	26位	32位	32
18位	21位	近鉄郡山(近鉄橿原線)	52.6	68.3	20位	15位	28位	24位	35位	31位	30位	29位	60
19位	9位	前栽(近鉄天理線)	52.4	68.2	25位	37位	36位	39位	39位	30位	10位	41位	48
20位	14位	橿原神宮前(近鉄南大阪線)	52.3	68.2	5位	22位	11位	19位	16位	18位	13位	4位	81

### TOP20外の駅 因子別順位 トピックス

- 生活利便性の3位は、大和八木(近鉄大阪線)でした。
- 交通利便性の2位は、生駒G(近鉄奈良線)でした。
- 物価家賃の1位は、南生駒(近鉄生駒線)でした。
- 自然観光の2位は、法隆寺(JR関西本線)でした。

- ・ 一分(近鉄生駒線)、勢野北口(近鉄生駒線)は、2020年度は回答者が30名未満だったため昨年順位がありません。

## <①生活利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	新大宮(近鉄奈良線)	64.5	0.35	116
2位	高の原(近鉄京都線)	64.5	0.34	49
3位	大和八木(近鉄大阪線)	63.4	0.31	103
4位	学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	63.2	0.31	57
5位	橿原神宮前(近鉄南大阪線)	62.9	0.30	81

## <②交通利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	郡山(JR関西本線)	64.7	0.42	46
2位	生駒G(近鉄奈良線)	61.9	0.36	119
3位	学園前(近鉄奈良線)	61.8	0.36	102
4位	近鉄下田G(近鉄大阪線)	61.3	0.35	58
5位	高の原(近鉄京都線)	61.3	0.35	49

## <③行政サービス>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	学園前(近鉄奈良線)	69.1	0.52	102
2位	学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	66.9	0.47	57
3位	近鉄下田G(近鉄大阪線)	65.6	0.44	58
4位	高の原(近鉄京都線)	63.3	0.39	49
5位	南生駒(近鉄生駒線)	61.5	0.35	32

## <④親しみやすさ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	一分(近鉄生駒線)	68.0	0.37	35
2位	近鉄奈良(近鉄奈良線)	66.2	0.34	80
3位	近鉄下田G(近鉄大阪線)	65.6	0.33	58
4位	天理(JR桜井線)	65.0	0.32	75
5位	王寺G(JR関西本線)	61.8	0.25	91

## <⑤イメージ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	73.7	0.85	57
2位	白庭台(近鉄けいはんな線)	71.5	0.78	44
3位	学園前(近鉄奈良線)	70.7	0.75	102
4位	菫蒲池(近鉄奈良線)	64.4	0.54	72
5位	高の原(近鉄京都線)	64.2	0.54	49

## <⑥静かさ治安>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	白庭台(近鉄けいはんな線)	68.8	0.71	44
2位	学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	68.8	0.71	57
3位	高の原(近鉄京都線)	67.3	0.67	49
4位	学園前(近鉄奈良線)	66.1	0.64	102
5位	南生駒(近鉄生駒線)	64.4	0.60	32

## <⑦物価・家賃>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	南生駒(近鉄生駒線)	69.2	0.35	32
2位	天理(JR桜井線)	67.6	0.33	75
3位	近鉄下田G(近鉄大阪線)	66.5	0.31	58
4位	志都美(JR和歌山線)	64.5	0.28	32
5位	二階堂(近鉄天理線)	63.9	0.27	30

## <⑧自然・観光>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	近鉄奈良(近鉄奈良線)	79.1	0.68	80
2位	法隆寺(JR関西本線)	69.1	0.45	66
3位	新大宮(近鉄奈良線)	65.4	0.37	116
4位	橿原神宮前(近鉄南大阪線)	65.4	0.37	81
5位	奈良(JR関西本線)	59.8	0.24	92

# 街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP10、因子別:TOP5>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、複数路線利用できる駅があり、周辺に商業施設が充実している自治体(橿原市・王寺町・奈良市など)の評価が高くなっています。
- 「親しみやすさ」因子では、駅周辺に商業施設が多く買い物に便利なベッドタウン(王寺町・生駒市・香芝市)を中心に評価が高くなっています。
- 「自然観光」因子では、世界遺産を多く有する奈良市をはじめ、寺社仏閣が数多くある北西部の自治体(斑鳩町・葛城市)を中心に高い評価となっています。

## <自治体TOP10>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	1位	王寺町	66.5	73.5	2位	1位	1位	1位	2位	9位	2位	10位	137
2位	2位	広陵町	60.8	70.0	5位	9位	4位	6位	4位	4位	12位	16位	160
3位	3位	生駒市	60.7	69.9	7位	2位	2位	2位	1位	2位	9位	12位	582
4位	4位	葛城市	60.3	69.7	6位	5位	3位	5位	6位	6位	1位	5位	164
5位	6位	奈良市	58.8	68.7	4位	6位	7位	4位	3位	8位	14位	3位	1,763
6位	7位	香芝市	58.4	68.5	8位	3位	5位	3位	5位	7位	10位	21位	379
7位	5位	橿原市	57.9	68.2	1位	4位	6位	7位	8位	19位	11位	6位	588
8位	12位	大和郡山市	53.0	65.1	12位	8位	14位	12位	13位	16位	15位	17位	417
9位	11位	斑鳩町	52.6	64.8	14位	7位	9位	9位	7位	12位	16位	1位	123
10位	13位	田原本町	52.4	64.7	11位	12位	12位	10位	12位	10位	5位	18位	146

### <①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	橿原市	65.9	0.29	588
2位	王寺町	63.5	0.20	137
3位	上牧町	60.0	0.07	88
4位	奈良市	59.1	0.03	1,763

### <②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	王寺町	66.0	0.37	137
2位	生駒市	62.0	0.25	582
3位	香芝市	60.8	0.21	379
4位	橿原市	59.0	0.16	588
5位	葛城市	58.1	0.13	164

### <③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	王寺町	67.1	0.42	137
2位	生駒市	63.7	0.33	582
3位	葛城市	62.3	0.29	164
4位	広陵町	61.0	0.26	160
5位	香芝市	58.4	0.19	379

### <④親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	王寺町	70.1	0.33	137
2位	生駒市	62.4	0.15	582
3位	香芝市	60.7	0.11	379
4位	奈良市	58.5	0.06	1,763
5位	葛城市	58.2	0.05	164

### <⑤イメージ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	生駒市	71.3	0.52	582
2位	王寺町	64.7	0.33	137
3位	奈良市	64.6	0.33	1,763
4位	広陵町	59.9	0.19	160
5位	香芝市	58.1	0.14	379

### <⑥静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	宇陀市	66.8	0.57	96
2位	生駒市	65.4	0.54	582
3位	平群町	61.0	0.46	105
4位	広陵町	60.4	0.44	160
5位	大淀町	58.3	0.40	79

### <⑦物価・家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	葛城市	71.1	0.31	164
2位	王寺町	69.6	0.29	137
3位	天理市	56.8	0.13	298
4位	三郷町	56.7	0.13	109
5位	田原本町	56.6	0.13	146

### <⑧自然・観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	斑鳩町	74.8	0.50	123
2位	宇陀市	67.8	0.38	96
3位	奈良市	58.8	0.22	1,763
4位	五條市	56.1	0.17	113
5位	葛城市	55.7	0.16	164