

2021年6月16日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021 <三重県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<三重県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<三重県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<三重県版>」主なポイント

住みこち1位は^{みえぐん あさひちょう}三重郡朝日町。2位は^{わたらいぐん たまきちょう}度会郡玉城町、3位は^{いなべぐん とういんちょう}員弁郡東員町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	3位	三重郡朝日町	64.3	69.2	77
2位	1位	度会郡玉城町	62.9	68.3	71
3位	2位	員弁郡東員町	62.8	68.3	115
4位	7位	三重郡川越町	62.6	68.1	80
5位	4位	伊勢市	57.2	64.8	416

回答者数 6,925名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2021<三重県版>」は、三重県の居住者を対象に、2019年・2020年・2021年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

○ TOP4の自治体はすべて「町」

「市」よりも「町」の評価が高く、5位の伊勢市以外、TOP4はすべて「町」がランクインする結果となっています。1位の朝日町、3位の東員町、4位の川越町は、名古屋都市圏に属しており、名古屋への通勤圏です。玉城町は伊勢市に隣接している「町」です。

○ 昨年7位の^{みえぐん かわごえちょう}三重郡川越町が4位に

県北部に位置し、名古屋市への通勤圏である川越町が4位に順位を上げています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<三重県版>」主なポイント

住みたい街1位は2年連続で四日市市。2位は津市、3-4位には名古屋市からランクイン。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	四日市市	35	1.3%
2位	4位	津市	22	0.8%
3位	-	名古屋市千種区	19	0.7%
4位	-	名古屋市中村区	16	0.6%
5位	2位	伊勢市	15	0.6%
特にない			1,500	56.9%
今住んでいる街			525	19.9%

回答者数 2,635名

- 「住みたい街ランキング2021<三重県版>」は、三重県居住者の2021年回答を東海内の自治体を対象としてランキングを集計しています。

○ 集計対象の変更で名古屋市から2区がランクイン

2021年はランキング集計対象を東海全体に拡大した結果、3位と4位には名古屋市内から千種区と中村区がランクインしています。1位は2年連続で四日市市、昨年4位だった津市が2位となっています。

○ 今住んでいる街肯定派は76.8%

「住みたい街が特にない」56.9%、「今住んでいる街に住み続けたい」19.9%の合計が76.8%と、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

◀ 詳細データについて ▶

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiiken/>)をご参照ください。

なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

住みこちTOP10自治体の因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	親しみ やすさ	イメージ	静かさ 治安	物価 家賃	自然 観光	回答数
1位	3位	三重郡朝日町	64.3	69.2	5位	1位	3位	3位	1位	11位	11位	20位	77
2位	1位	度会郡玉城町	62.9	68.3	10位	6位	1位	1位	4位	1位	1位	7位	71
3位	2位	員弁郡東員町	62.8	68.3	6位	4位	2位	5位	5位	3位	2位	19位	115
4位	7位	三重郡川越町	62.6	68.1	1位	2位	5位	2位	10位	21位	10位	13位	80
5位	4位	伊勢市	57.2	64.8	8位	11位	4位	4位	11位	9位	8位	3位	416
6位	5位	津市	56.9	64.7	9位	7位	6位	9位	12位	10位	7位	14位	1,050
7位	6位	鈴鹿市	56.1	64.2	2位	10位	10位	6位	8位	17位	9位	10位	760
8位	8位	四日市市	55.0	63.5	3位	5位	12位	7位	7位	19位	14位	17位	1,509
9位	9位	いなべ市	54.7	63.3	12位	13位	9位	14位	6位	4位	5位	16位	165
10位	11位	松阪市	54.2	63.0	7位	12位	11位	8位	16位	12位	13位	11位	518

TOP10外の自治体 因子別順位トピックス

- 「交通利便性」の3位は、桑名市でした。
- 「イメージ」の2位は、みえぐん こものちよう三重郡菟野町、3位は、桑名市でした。
- 「静かさ治安」の2位は、たきぐん たきちよう多気郡多気町でした。
- 「物価家賃」の3位は、亀山市でした。
- 「自然観光」の1位は、鳥羽市、2位は、志摩市でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値は、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているかを示したものです。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 三重県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計6,925名を対象に集計。
[男女比] 男性48.8%:女性51.2%
[未既婚] 未婚31.4%:既婚68.6% [子ども] なし 36.0%:あり 64.0%
[世代比] 20歳代13.2%、30歳代21.6%、40歳代25.6%、50歳代22.9%、60歳以上16.7%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)~3月30日(火):2021年調査(回答者数:2,635名)
2020年3月17日(火)~4月3日(金):2020年調査(回答者数:2,120名)
2019年3月26日(火)~4月8日(月):2019年調査(回答者数:2,170名) 計6,925名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらったフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<三重県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<三重県版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<三重県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)