

2021年6月30日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021 <九州・沖縄版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<九州・沖縄版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<九州・沖縄版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<九州・沖縄版>」主なポイント

住みこち1位は2年連続で福岡市中央区。2位は福岡市城南区、3位は糟屋郡新宮町。

かすやくん しんぐうまち

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	福岡県 福岡市中央区	72.1	75.1	1,122
2位	3位	福岡県 福岡市城南区	67.6	72.1	692
3位	2位	福岡県 糟屋郡新宮町	67.1	71.9	144
4位	8位	福岡県 福岡市西区	66.9	71.7	1,180
5位	4位	熊本県 菊池郡菊陽町	66.9	71.7	144

回答者数 49,881名

- 1位は2年連続で福岡市中央区
九州北部の政治・経済の中核で、九州最大規模の繁華街である天神や、大濠公園・薬院・六本松を抱える福岡市の中心部で、複数の鉄道路線や長距離バスのターミナルもあるため、交通網も優れている福岡市中央区が1位となっています。
- 福岡市西区が昨年8位から4位に
福岡市内でありながら豊かな自然に囲まれている西区は、九大の移転によって開発が進み、ショッピングモールや量販店が多くある街で、昨年から順位を上げて4位です。

- ・ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・ 「街の住みこちランキング2021<九州・沖縄版>」は、九州・沖縄の居住者を対象に、2019年・2020年・2021年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。
- ・ 昨年(2020年)順位は各県リリース評点より集計しています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<九州・沖縄版>」主なポイント

住みたい街の1位は、圧倒的支持を受け福岡市。2位は熊本市、3位是那覇市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	福岡県 福岡市	1,104	6.6%
2位	3位	熊本県 熊本市	132	0.8%
3位	4位	沖縄県 那覇市	121	0.7%
特にない			8,239	48.9%
今住んでいる街			3,790	22.5%

回答者数 16,837名

- 福岡市が圧倒的支持を受け1位
1位は、沖縄県を除く九州各県から幅広く支持を受けた福岡市で、内訳を見ると、博多区が412票、中央区が336票とあわせて2/3を超える支持を得ています。
- 今住んでいる街肯定派は71.4%
「住みたい街が特にない」48.9%、「今住んでいる街に住み続けたい」22.5%の合計が71.4%と、今住んでいる街を評価する結果となっています。

- ・ 「住みたい街ランキング2021<九州・沖縄版>」は、九州・沖縄居住者の2021年回答を九州・沖縄内の自治体を対象としてランキングを集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「詳細データについて」

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

■**住みこち(自治体)トップは、2年連続で福岡市中央区**

1位は、福岡県中央区が唯一偏差値70台で2年連続の1位となっています。TOP3は順位変動はあるものの、顔ぶれは同じで、全て福岡県の自治体です。4位には昨年8位の福岡県福岡市西区、5位には福岡県以外から熊本県菊池郡菊陽町きくちぐん きくようまちがランクインしています。

■**住みこち(自治体)トップ10では、福岡県福津市が昨年17位から順位を上げて6位に**

3位から11位まで評点が71点台と僅差となっています。福岡市と北九州市の中間に位置し、大規模な宅地開発により駅周辺や住宅地の整備が進んだ福岡県福津市が、昨年17位から大きく順位を上げて6位にランクインしています。なお、TOP10のうち、7つが福岡県の自治体という結果になっています。

■**住みこち(自治体)トップ20では、熊本県・沖縄県の「町」や「村」が多数ランクイン**

20位内では、5位(昨年4位)の熊本県菊池郡菊陽町のほか、7位(昨年5位)に沖縄県中頭郡北谷町なかみぐん ちやたんちよう、8位(昨年11位)に沖縄県中頭郡中城村なかみぐん なかくすくそん、14位(昨年順位なし)に中頭郡北中城村なかみぐん きたなかくすくそん、16位(昨年12位)に島尻郡南風原町しまじりぐん ほんぽうげんと、特に沖縄県の「町」や「村」が昨年に引き続き多数ランクインする結果となっています。

■**住みたい街(自治体)トップは、福岡市**

沖縄県以外の九州各県から幅広い支持を受けて福岡市が1位となっています。得票率6.6%と2位以下を大きく引き離す結果となっています。福岡市の中でも、博多区412票、中央区336票と2区だけで2/3を占めています。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 九州・沖縄エリア(福岡県・佐賀県・長崎県・熊本県・大分県・宮崎県・鹿児島県・沖縄県)居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計49,881名を対象に集計。
 [男女比] 男性44.0%:女性56.0%
 [未既婚] 未婚37.8%:既婚62.2% [子ども] なし 41.0%:あり 59.0%
 [世代比] 20歳代15.3%、30歳代25.4%、40歳代25.7%、50歳代19.9%、60歳以上13.6%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)~3月30日(火):2021年調査(回答者数:16,837名)
 2020年3月17日(火)~4月3日(金):2020年調査(回答者数:19,185名)
 2019年3月26日(火)~4月8日(月):2019年調査(回答者数:13,859名) 計49,881名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール



宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
 ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<九州・沖縄版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<九州・沖縄版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<九州・沖縄版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakku.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP20、因子別:TOP5>

<自治体TOP20>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	親しみ やすさ	イメージ	静かさ 治安	物価 家賃	自然 観光	回答数
1位	1位	福岡県 福岡市中央区	72.1	75.1	2位	1位	16位	2位	1位	148位	80位	109位	1,122
2位	3位	福岡県 福岡市城南区	67.6	72.1	13位	5位	6位	4位	12位	45位	7位	142位	692
3位	2位	福岡県 糟屋郡新宮町	67.1	71.9	23位	14位	23位	5位	3位	56位	25位	68位	144
4位	8位	福岡県 福岡市西区	66.9	71.7	14位	7位	9位	6位	10位	60位	14位	79位	1,180
5位	4位	熊本県 菊池郡菊陽町	66.9	71.7	3位	26位	3位	14位	5位	36位	3位	113位	144
6位	17位	福岡県 福津市	66.5	71.4	29位	38位	54位	29位	20位	55位	15位	15位	197
7位	5位	沖縄県 中頭郡北谷町	66.2	71.3	1位	27位	19位	3位	2位	173位	123位	7位	101
8位	11位	沖縄県 中頭郡中城村	66.0	71.2	54位	42位	22位	1位	7位	19位	121位	69位	72
9位	6位	福岡県 福岡市早良区	65.9	71.1	12位	8位	8位	7位	6位	84位	24位	94位	1,232
10位	7位	福岡県 那珂川市	65.8	71.0	44位	47位	36位	11位	54位	74位	49位	119位	200
11位	9位	福岡県 北九州市戸畑区	65.7	71.0	16位	2位	1位	10位	27位	32位	2位	82位	260
12位	10位	熊本県 合志市	65.7	70.9	34位	31位	2位	27位	11位	5位	5位	158位	160
13位	16位	沖縄県 豊見城市	65.5	70.9	18位	17位	15位	8位	13位	86位	107位	124位	205
14位	-	沖縄県 中頭郡北中城村	65.3	70.7	22位	25位	18位	32位	4位	93位	87位	64位	64
15位	13位	福岡県 春日市	64.9	70.4	15位	19位	5位	13位	23位	65位	82位	162位	526
16位	12位	沖縄県 島尻郡南風原町	64.6	70.3	6位	12位	4位	16位	25位	98位	99位	154位	138
17位	15位	福岡県 大野城市	63.7	69.7	25位	9位	11位	15位	19位	67位	54位	129位	447
18位	14位	福岡県 福岡市博多区	63.3	69.5	4位	3位	38位	19位	9位	168位	55位	147位	1,456
19位	18位	熊本県 熊本市中央区	63.1	69.3	10位	28位	24位	21位	8位	126位	77位	88位	710
20位	19位	福岡県 福岡市南区	62.6	69.0	19位	16位	20位	9位	15位	95位	48位	168位	1,481

みやぎけん きやまちよう

- TOP20外の自治体因子別順位トピックス
- 「静かさ治安」の1位は、宮崎県えびの市、2位は、佐賀県三養基郡基山町、3位は、熊本県人吉市でした。
 - 「物価家賃」の1位は、宮崎県北諸県郡三股町でした。
 - 「自然観光」の1位は、沖縄県石垣市、2位は、沖縄県宮古島市、3位は、宮崎県日南市でした。

- ・ 沖縄県中頭郡北中城村は、2020年度は回答者が50名未満だったため昨年順位がありません。

<①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	沖縄県 中頭郡北谷町	74.6	0.87	101
2位	福岡県 福岡市中央区	73.8	0.83	1,122
3位	熊本県 菊池郡菊陽町	71.4	0.72	144
4位	福岡県 福岡市博多区	67.6	0.54	1,456
5位	福岡県 北九州市小倉北区	67.4	0.53	875

<②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	福岡県 福岡市中央区	69.7	0.55	1,122
2位	福岡県 北九州市戸畑区	68.5	0.50	260
3位	福岡県 福岡市博多区	68.1	0.48	1,456
4位	佐賀県 三養基郡基山町	67.0	0.43	78
5位	福岡県 福岡市城南区	66.5	0.41	692

<③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	福岡県 北九州市戸畑区	73.0	0.50	260
2位	熊本県 合志市	71.3	0.46	160
3位	熊本県 菊池郡菊陽町	69.1	0.40	144
4位	沖縄県 島尻郡南風原町	68.1	0.37	138
5位	福岡県 春日市	67.3	0.35	526

<④親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	沖縄県 中頭郡中城村	72.6	0.44	72
2位	福岡県 福岡市中央区	70.8	0.39	1,122
3位	沖縄県 中頭郡北谷町	70.1	0.38	101
4位	福岡県 福岡市城南区	68.5	0.34	692
5位	福岡県 糟屋郡新宮町	67.8	0.32	144

<⑤イメージ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	福岡県 福岡市中央区	80.4	0.81	1,122
2位	沖縄県 中頭郡北谷町	80.0	0.80	101
3位	福岡県 糟屋郡新宮町	72.0	0.53	144
4位	沖縄県 中頭郡北中城村	71.2	0.51	64
5位	熊本県 菊池郡菊陽町	69.4	0.45	144

<⑥静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	宮崎県 えびの市	78.5	0.60	50
2位	佐賀県 三養基郡基山町	69.8	0.43	78
3位	熊本県 人吉市	69.5	0.43	77
4位	宮崎県 北諸県郡三股町	68.6	0.41	86
5位	熊本県 合志市	68.4	0.40	160

<⑦物価・家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	宮崎県 北諸県郡三股町	75.8	0.52	86
2位	福岡県 北九州市戸畑区	66.3	0.32	260
3位	熊本県 菊池郡菊陽町	66.2	0.32	144
4位	大分県 速見郡日出町	64.8	0.29	92
5位	熊本県 合志市	64.6	0.29	160

<⑧自然・観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	沖縄県 石垣市	80.7	0.95	147
2位	沖縄県 宮古島市	70.9	0.71	114
3位	宮崎県 日南市	70.1	0.68	116
4位	鹿児島県 奄美市	69.8	0.68	97
5位	熊本県 阿蘇市	68.6	0.65	57