

2021年6月2日

報道関係者各位



## 街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021 ＜京都府版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<京都府版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<京都府版>」として集計しました。

**住みこち(駅)  
ランキングTOP3**  
1位:烏丸御池  
2位:烏丸G 3位:二条城前

**住みたい街(駅)  
ランキングTOP3**  
1位:京都  
2位:烏丸御池 3位:梅田A

**住みこち(自治体)  
ランキングTOP3**  
1位:京都市中京区  
2位:京都市左京区 3位:長岡京市

**住みたい街(自治体)  
ランキングTOP3**  
1位:京都市中京区  
2位:京都市北区 3位:京都市左京区

### ■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	烏丸御池(地下鉄烏丸線)	71.0	79.1	85
2位	1位	烏丸G(阪急京都線)	68.0	77.6	98
3位	-	二条城前(地下鉄東西線)	66.4	76.7	43
4位	3位	神宮丸太町(京阪鴨東線)	66.4	76.7	44
5位	5位	三条(京阪本線)	66.3	76.7	59
6位	8位	松井山手(JR片町線)	65.6	76.3	75
7位	6位	丸太町(地下鉄烏丸線)	65.6	76.3	58
8位	4位	国際会館(地下鉄烏丸線)	65.5	76.3	60
9位	9位	伏見桃山G(阪本線)	64.8	75.9	85
10位	12位	松ヶ崎(地下鉄烏丸線)	64.1	75.5	46

詳細はP3

回答者数 12,951名

### ■ 住みこち(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	京都市中京区	67.2	74.0	652
2位	3位	京都市左京区	62.2	70.9	846
3位	2位	長岡京市	61.7	70.6	401
4位	5位	京都市上京区	60.9	70.1	437
5位	4位	精華町	60.4	69.8	173
6位	6位	京都市下京区	59.6	69.4	465
7位	7位	京都市西京区	59.2	69.1	828
8位	8位	京都市北区	58.8	68.9	636
9位	10位	京都市右京区	57.7	68.2	1,117
10位	11位	木津川市	57.3	67.9	363

詳細はP4

回答者数 12,951名

### ■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	京都(JR東海道本線)	136	3.5%
2位	3位	烏丸御池(地下鉄烏丸線)	33	0.8%
3位	2位	梅田A(JR東海道本線)	30	0.8%
4位	7位	京都河原町G(阪急京都線)	28	0.7%
5位	-	桂(阪急京都線)	23	0.6%

回答者数 3,921名

### ■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	京都市中京区	51	1.3%
2位	2位	京都市北区	34	0.9%
3位	3位	京都市左京区	27	0.7%
4位	4位	京都市下京区	26	0.7%
5位	5位	京都市上京区	20	0.5%

回答者数 3,921名

- ・近接駅を統合しています。2つの近接駅を統合した場合は駅名の後にG(group)を、3つ以上の近接駅を統合した場合はA(area)を付記しています。
- ・烏丸G:烏丸・四条、伏見桃山G:伏見桃山・桃山御陵前、梅田A:梅田・大阪梅田(阪急神戸線)・大阪梅田(阪神本線)・大阪・北新地・西梅田・東梅田、嵐山A:嵐山(阪急嵐山線)・嵐山(京福電鉄嵐山本線)・嵯峨嵐山・嵐電嵯峨、丹波橋G:近鉄丹波橋・丹波橋、京都河原町G:京都河原町・祇園四条、祝園G:新祝園・祝園、山崎G:大山崎・山崎
- ・評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・「住みこちランキング」は、2019年度~2021年度の回答を累積して集計し、「住みたい街ランキング」は、2021年度の回答のみで集計しています。
- ・「住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち(自治体)ランキング」は回答者が50名以上の自治体を対象として集計しています。
- ・住みたい街(駅)ランキングは、関西2府4県にある駅、住みたい街(自治体)ランキングは京都府内の自治体への投票を集計したものです。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

#### ＜詳細データについて＞

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。 1

## 総 評

### ■住みこち(駅)トップは、烏丸御池

詳細はP3

1位は、周辺に商業施設が多く、京都御所や鴨川などの散策スポットもある昨年2位の烏丸御池、2位は、昨年1位の烏丸G、3位は昨年は回答者数が30名未満だったため集計対象外だった二条城前という結果になっています。トップ10のうち、8つの駅が昨年と同じ顔ぶれで、3位の二条城前の他には、昨年12位だった松ヶ崎が、今年は10位にランクインしています。

### ■住みこち(自治体)トップは、2年連続で京都市中京区

詳細はP4

1位は、2年連続で官公庁やオフィス、商業施設が集まる京都市中京区、2位は昨年3位の京都市左京区、3位は昨年2位の長岡京市という結果になっています。トップ10のうち、9つの自治体が昨年と同じ顔ぶれで、唯一新たに10位にランクインしたのは、昨年11位の木津川市です。

### ■住みたい街(駅)トップは、2年連続で京都

1位は2年連続で京都、2位は昨年3位の烏丸御池、3位は昨年2位の梅田Aという結果になっています。また、4位は、昨年7位の京都河原町G、5位には、昨年は回答者数が30名未満だったため集計対象外だった桂がランクインしています。

### ■住みたい街(自治体)トップは、3年連続で京都市中京区

1位は3年連続で京都市中京区、2位は2年連続で京都市北区、3位は3年連続で京都市左京区という結果になっています。TOP5位の順位は昨年と全く同じで、4位は2年連続で京都市下京区、5位も2年連続で京都市上京区がランクインしています。

## 調査概要

### ■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 京都府居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計12,951名を対象に集計。  
[男女比] 男性48.7%:女性51.3%  
[未既婚] 未婚38.1%:既婚61.9% [子ども] なし 42.7%:あり 57.3%  
[世代比] 20歳代14.1%、30歳代21.2%、40歳代25.7%、50歳代22.4%、60歳以上16.6%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:3,921名)  
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:4,526名)  
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:4,504名) 計12,951名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

### ■解説者プロフィール



宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製・公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<京都府版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<京都府版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<京都府版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | [mirai-ken@kentak.co.jp](mailto:mirai-ken@kentak.co.jp) TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

# 街の住みこち(駅)ランキング<駅:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、錦市場商店街の最寄り駅(烏丸G・京都河原町G)と、ターミナル駅の烏丸御池とその近隣の駅(烏丸G・京都市役所前)の評価が高くなっています。
- 「親しみやすさ」因子では、駅周辺に商店街などの商業施設が多く、京都までのアクセスや利便性も良い京阪本線沿線の駅(伏見桃山・丹波橋G)や、京都と大阪の二大都市を結ぶ長岡京市の評価が高くなっています。
- 「自然観光」因子では、寺院や神社など京都で有名な観光スポットがある駅(嵐山A・三条・東山など)の評価が高くなっています。

## <駅TOP20>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	2位	烏丸御池(地下鉄烏丸線)	71.0	79.1	3位	4位	2位	3位	1位	35位	63位	20位	85
2位	1位	烏丸G(地下鉄烏丸線)	68.0	77.6	1位	14位	40位	18位	10位	85位	92位	33位	98
3位	-	二条城前(地下鉄東西線)	66.4	76.7	9位	18位	19位	11位	17位	39位	81位	22位	43
4位	3位	神宮丸太町(京阪鴨東線)	66.4	76.7	18位	42位	38位	30位	15位	28位	91位	14位	44
5位	5位	三条(京阪本線)	66.3	76.7	5位	17位	6位	10位	9位	47位	38位	2位	59
6位	8位	松井山手(JR片町線)	65.6	76.3	32位	10位	4位	24位	11位	7位	45位	89位	75
7位	6位	丸太町(地下鉄烏丸線)	65.6	76.3	10位	11位	5位	7位	3位	17位	79位	19位	58
8位	4位	国際会館(地下鉄烏丸線)	65.5	76.3	71位	65位	15位	5位	13位	2位	58位	41位	60
9位	9位	伏見桃山G(近鉄京都線)	64.8	75.9	7位	9位	14位	1位	46位	73位	17位	38位	85
10位	12位	松ヶ崎(地下鉄烏丸線)	64.1	75.5	49位	35位	21位	22位	7位	1位	77位	39位	46
11位	18位	北山(地下鉄烏丸線)	63.9	75.4	16位	46位	9位	20位	2位	8位	80位	5位	57
12位	7位	北大路(地下鉄烏丸線)	63.5	75.2	28位	44位	13位	8位	16位	11位	56位	18位	114
13位	10位	長岡京(JR東海道本線)	63.1	75.0	62位	1位	3位	2位	31位	10位	7位	30位	79
14位	16位	京都河原町G(阪急京都線)	63.1	75.0	4位	21位	43位	29位	5位	87位	85位	10位	48
15位	-	元田中(叡山電鉄叡山本線)	61.6	74.2	12位	47位	41位	14位	35位	49位	64位	32位	32
16位	13位	二条(JR山陰本線)	60.9	73.9	11位	25位	23位	28位	26位	62位	36位	54位	156
17位	22位	西大路御池(地下鉄東西線)	59.6	73.2	15位	32位	50位	46位	39位	61位	57位	65位	41
18位	15位	嵐山A(JR山陰本線)	59.4	73.1	81位	81位	49位	26位	12位	13位	67位	1位	104
19位	14位	丹波橋G(近鉄京都線)	59.1	72.9	23位	3位	7位	4位	45位	27位	11位	58位	109
20位	20位	花園(JR山陰本線)	58.3	72.5	41位	74位	39位	37位	34位	22位	33位	36位	70

### TOP20外の駅 因子別順位 トピックス

- 生活利便性の2位は、京都市役所前(地下鉄東西線)でした。
- 交通利便性の2位は、西山天王山(阪急京都線)でした。
- 行政サービスの1位は、JR小倉(JR奈良線)でした。
- 静かさ治安の3位は、修学院(叡山電鉄叡山本線)でした。
- 物価家賃の1位は、大住(JR片町線)、2位は、JR小倉(JR奈良線)、3位は、木津(JR関西本線)でした。
- 自然観光の3位は、東山(地下鉄東西線)でした。

・ 二条城前(地下鉄東西線)、元田中(叡山電鉄叡山本線)は、2020年度は回答者が30名未満だったため昨年順位がありません。

### <①生活利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	烏丸G(地下鉄烏丸線)	77.4	1.25	98
2位	京都市役所前(地下鉄東西線)	76.9	1.23	38
3位	烏丸御池(地下鉄烏丸線)	76.6	1.22	85
4位	京都河原町G(阪急京都線)	70.5	0.99	48
5位	三条(京阪本線)	69.3	0.95	59

### <②交通利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	長岡京(JR東海道本線)	75.6	0.80	79
2位	西山天王山(阪急京都線)	67.3	0.62	74
3位	丹波橋G(近鉄京都線)	65.9	0.59	109
4位	烏丸御池(地下鉄烏丸線)	64.2	0.55	85
5位	長岡天神(阪急京都線)	64.1	0.55	109

### <③行政サービス>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	JR小倉(JR奈良線)	72.9	0.56	35
2位	烏丸御池(地下鉄烏丸線)	72.8	0.56	85
3位	長岡京(JR東海道本線)	71.3	0.53	79
4位	松井山手(JR片町線)	70.2	0.51	75
5位	丸太町(地下鉄烏丸線)	68.8	0.49	58

### <④親しみやすさ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	伏見桃山G(近鉄京都線)	73.9	0.58	85
2位	長岡京(JR東海道本線)	72.7	0.55	79
3位	烏丸御池(地下鉄烏丸線)	68.7	0.48	85
4位	丹波橋G(近鉄京都線)	65.9	0.42	109
5位	国際会館(地下鉄烏丸線)	64.5	0.40	60

### <⑤イメージ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	烏丸御池(地下鉄烏丸線)	73.0	1.19	85
2位	北山(地下鉄烏丸線)	71.3	1.12	57
3位	丸太町(地下鉄烏丸線)	69.6	1.05	58
4位	東山(地下鉄東西線)	69.3	1.04	42
5位	京都河原町G(阪急京都線)	68.2	1.00	48

### <⑥静かさ治安>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	松ヶ崎(地下鉄烏丸線)	74.6	0.76	46
2位	国際会館(地下鉄烏丸線)	72.4	0.70	60
3位	修学院(叡山電鉄叡山本線)	71.7	0.68	44
4位	山田川(近鉄京都線)	69.0	0.60	34
5位	祝園G(JR片町線)	68.7	0.59	32

### <⑦物価・家賃>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	大住(JR片町線)	70.8	0.34	33
2位	JR小倉(JR奈良線)	69.2	0.31	35
3位	木津(JR関西本線)	68.9	0.31	36
4位	西山天王山(阪急京都線)	68.1	0.29	74
5位	祝園G(JR片町線)	68.1	0.29	32

### <⑧自然・観光>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	嵐山A(JR山陰本線)	73.8	0.74	104
2位	三条(京阪本線)	72.1	0.70	59
3位	東山(地下鉄東西線)	70.4	0.66	42
4位	山崎G(JR東海道本線)	68.4	0.61	31
5位	北山(地下鉄烏丸線)	67.5	0.59	57

# 街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、トップ5はすべて京都市の自治体が高い評価となっています。
- 「静かさ治安」因子では、京都へは約30分、大阪市内へは約60分で行ける利便性がありつつも、自然豊かな郊外のベッドタウン(精華町・木津川市・大山崎町など)が高い評価となっています。
- 「物価家賃」因子でも、「静かさ治安」と同じ4自治体がランクインしており、郊外のベッドタウン(精華町・木津川市・大山崎町など)の評価が高くなっています。
- 「自然観光」因子では、京都府北部の丹後半島周辺(宮津市・与謝野町・京丹後市など)の観光スポットが高い評価となっています。

## <自治体TOP20>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	1位	京都市中京区	67.2	74.0	1位	3位	3位	2位	1位	22位	20位	18位	652
2位	3位	京都市左京区	62.2	70.9	6位	17位	7位	3位	3位	7位	24位	7位	846
3位	2位	長岡京市	61.7	70.6	13位	1位	2位	1位	9位	5位	5位	11位	401
4位	5位	京都市上京区	60.9	70.1	3位	8位	5位	7位	5位	18位	25位	10位	437
5位	4位	精華町	60.4	69.8	16位	12位	1位	8位	6位	1位	1位	23位	173
6位	6位	京都市下京区	59.6	69.4	2位	4位	13位	10位	4位	30位	26位	19位	465
7位	7位	京都市西京区	59.2	69.1	9位	11位	8位	11位	11位	11位	10位	15位	828
8位	8位	京都市北区	58.8	68.9	8位	21位	6位	5位	7位	6位	21位	9位	636
9位	10位	京都市右京区	57.7	68.2	4位	15位	9位	6位	12位	16位	14位	17位	1,117
10位	11位	木津川市	57.3	67.9	19位	19位	10位	13位	10位	2位	2位	24位	363
11位	9位	京田辺市	56.4	67.4	15位	13位	4位	9位	13位	10位	7位	25位	337
12位	13位	京都市東山区	55.5	66.8	11位	6位	21位	15位	2位	27位	29位	4位	211
13位	15位	向日市	54.1	66.0	14位	9位	18位	17位	15位	21位	11位	29位	285
14位	14位	宇治市	53.1	65.4	12位	14位	12位	14位	16位	17位	13位	13位	894
15位	12位	大山崎町	52.8	65.2	24位	2位	17位	4位	8位	3位	4位	6位	94
16位	18位	京都市南区	50.2	63.6	5位	5位	20位	19位	14位	29位	17位	26位	603
17位	17位	京都市伏見区	50.1	63.5	7位	10位	14位	12位	17位	25位	12位	22位	1,571
18位	16位	城陽市	50.1	63.5	18位	18位	15位	18位	21位	13位	9位	30位	357
19位	19位	京都市山科区	49.3	63.1	10位	7位	19位	16位	20位	28位	16位	28位	754
20位	20位	久御山町	46.0	61.0	21位	20位	11位	21位	18位	23位	3位	27位	77

### TOP20外の自治体 因子別順位トピックス

●「自然観光」の1位は、宮津市、2位は、与謝野町、3位は、京丹後市でした。

### <①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	京都市中京区	70.3	0.84	652
2位	京都市下京区	66.3	0.64	465
3位	京都市上京区	62.0	0.42	437
4位	京都市右京区	58.1	0.22	1,117
5位	京都市南区	57.9	0.21	603

### <②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	長岡京市	64.6	0.51	401
2位	大山崎町	63.0	0.44	94
3位	京都市中京区	62.2	0.41	652
4位	京都市下京区	60.4	0.34	465
5位	京都市南区	58.3	0.25	603

### <③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	精華町	66.6	0.35	173
2位	長岡京市	65.6	0.33	401
3位	京都市中京区	64.2	0.29	652
4位	京田辺市	60.4	0.20	337
5位	京都市上京区	59.0	0.17	437

### <④親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	長岡京市	66.3	0.32	401
2位	京都市中京区	65.2	0.29	652
3位	京都市左京区	61.1	0.19	846
4位	大山崎町	60.1	0.16	94
5位	京都市北区	60.0	0.16	636

### <⑤イメージ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	京都市中京区	65.7	0.68	652
2位	京都市東山区	64.0	0.62	211
3位	京都市左京区	63.5	0.60	846
4位	京都市下京区	62.9	0.57	465
5位	京都市上京区	62.2	0.54	437

### <⑥静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	精華町	70.4	0.60	173
2位	木津川市	68.2	0.54	363
3位	大山崎町	61.9	0.37	94
4位	与謝野町	61.7	0.37	88
5位	長岡京市	61.1	0.35	401

### <⑦物価・家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	精華町	70.6	0.32	173
2位	木津川市	65.0	0.21	363
3位	久御山町	59.3	0.10	77
4位	大山崎町	58.8	0.09	94
5位	長岡京市	58.5	0.08	401

### <⑧自然・観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	宮津市	77.1	0.81	53
2位	与謝野町	68.0	0.59	88
3位	京丹後市	64.4	0.51	148
4位	京都市東山区	61.1	0.43	211
5位	舞鶴市	59.1	0.39	274