

2021年6月30日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021 <熊本県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<熊本県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<熊本県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<熊本県版>」主なポイント

住みこちは2年連続で、1位は菊池郡菊陽町、2位は合志市、3位は熊本市中央区。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	菊池郡菊陽町	67.9	71.7	144
2位	2位	合志市	66.7	70.9	160
3位	3位	熊本市中央区	63.9	69.3	710
4位	4位	熊本市東区	60.7	67.4	655
5位	5位	熊本市南区	60.7	67.4	425

回答者数 5,078名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2021<熊本県版>」は、熊本県の居住者を対象に、2019年・2020年・2021年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

- 1位は2年連続で菊池郡菊陽町
熊本市のベッドタウンで、全国的にも人口増加率が高く、JR豊肥本線が東西に通り、高速も近く、南部には熊本空港がある菊陽町が2年連続1位です。
- 熊本市のベッドタウンが上位にランクイン
1位の菊池郡菊陽町、2位の合志市をはじめ、TOP10内では7位の^{かみましきぐん ましきまち}上益城郡益城町、9位の^{きくちぐん おおづまち}菊池郡大津町と、熊本県東部の菊池郡およびその周辺に位置する、熊本市のベッドタウンが上位にランクインする結果となっています。なお、TOP5は昨年と全て同じ順位で、変動はありません。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<熊本県版>」主なポイント

住みたい街1位は2年連続で熊本市。2位は福岡市、3位は合志市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	熊本市	86	4.9%
2位	-	福岡市	73	4.2%
3位	4位	合志市	17	1.0%
4位	2位	菊池郡菊陽町	14	0.8%
特にない			900	51.3%
今住んでいる街			370	21.1%

回答者数 1,754名

- 「住みたい街ランキング2021<熊本県版>」は、熊本県居住者の2021年回答を九州・沖縄の自治体を対象としてランキングを集計しています。
- 昨年の順位は、熊本県内の自治体のみを対象にランキングを集計しています。

- 集計対象を変更しても1位は変わらず熊本市
2021年はランキング集計対象を九州・沖縄に拡大しましたが、1位は変わらず熊本市という結果になっています。熊本市と福岡市の得票数は市内各区の合計値ですが、熊本市の得票数86のうち、56名が中央区に投票しており、熊本市の中でも高い人気を得る結果となっています。
- 今住んでいる街肯定派は72.4%
「住みたい街が特にない」51.3%、「今住んでいる街に住み続けたい」21.1%の合計が72.4%と、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「詳細データについて」

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.ehey.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。 1

住みこちTOP10自治体の因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	1位	菊池郡菊陽町	67.9	71.7	1位	1位	2位	1位	1位	5位	1位	14位	144
2位	2位	合志市	66.7	70.9	4位	3位	1位	3位	3位	2位	2位	21位	160
3位	3位	熊本市中央区	63.9	69.3	2位	2位	3位	2位	2位	17位	7位	9位	710
4位	4位	熊本市東区	60.7	67.4	3位	4位	4位	5位	6位	12位	10位	18位	655
5位	5位	熊本市南区	60.7	67.4	5位	5位	5位	6位	5位	13位	6位	15位	425
6位	6位	熊本市西区	59.2	66.4	6位	6位	7位	4位	4位	11位	5位	12位	321
7位	7位	上益城郡益城町	53.5	63.0	13位	8位	8位	9位	8位	7位	4位	19位	94
8位	-	阿蘇市	51.5	61.8	16位	18位	16位	8位	9位	4位	15位	1位	57
9位	10位	菊池郡大津町	51.2	61.7	8位	9位	6位	7位	10位	9位	9位	17位	105
10位	9位	熊本市北区	51.1	61.6	7位	7位	9位	11位	7位	14位	12位	20位	454

TOP10外の自治体 因子別順位トピックス

- 「静かさ治安」の1位は、人吉市、3位は、かみましきぐん みふねまち上益城郡御船町でした。
- 「物価家賃」の3位は、上益城郡御船町でした。
- 「自然観光」の2位は、天草市、3位は、人吉市でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値は、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているかを示したものです。
- ・ 阿蘇市は、2020年度は回答者が50名未満だったため昨年順位がありません。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 熊本県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計5,078名を対象に集計。
[男女比] 男性45.4%・女性54.6%
[未既婚] 未婚38.1%・既婚61.9% [子ども] なし 39.8%・あり 60.2%
[世代比] 20歳代15.4%、30歳代24.8%、40歳代26.0%、50歳代20.2%、60歳以上13.6%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火)：2021年調査(回答者数：1,754名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金)：2020年調査(回答者数：1,954名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月)：2019年調査(回答者数：1,370名) 計5,078名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足：100点 満足：75点 どちらでもない：50点 不満：25点 大変不満：0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらいフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<熊本県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<熊本県版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<熊本県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)