

2021年5月19日

報道関係者各位



街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021 ＜北関東版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<北関東版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<北関東版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<北関東版>」主なポイント

住みこちは3年連続で守谷市が1位。上位3位はすべて茨城県。

| 順位 | 昨年 | 自治体名 | 偏差値 | 評点 | 回答数 |
|----|----|----------|------|------|-------|
| 1位 | 1位 | 茨城県 守谷市 | 72.1 | 70.4 | 245 |
| 2位 | 7位 | 茨城県 東海村 | 65.9 | 67.3 | 126 |
| 3位 | 3位 | 茨城県 つくば市 | 65.4 | 67.0 | 891 |
| 4位 | 4位 | 群馬県 高崎市 | 64.9 | 66.7 | 1,345 |
| 5位 | 6位 | 栃木県 宇都宮市 | 63.5 | 66.0 | 1,934 |

回答者数 21,126名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2021<北関東版>」は、北関東の居住者を対象に、2019年・2020年・2021年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。
- 2019・2020年順位は各県リリースより集計しています。

- 唯一偏差値70点台の茨城県守谷市が1位。多くの商業施設があり生活しやすく、秋葉原まで最速32分という交通利便性の良さでベッドタウンとしても評価の高い茨城県守谷市が、3年連続で1位を獲得しています。
- 上位3位はすべて茨城県が獲得。昨年7位だった茨城県東海村が、手厚い子育て支援や適度な住みやすさで2位となり、上位3位をすべて茨城県が獲得する結果となっています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<北関東版>」主なポイント

住みたい街は1位は群馬県高崎市。昨年1位の茨城県つくば市が今年は2位。

| 順位 | 昨年 | 自治体名 | 得票数 | 得票率 |
|---------|----|----------|-------|-------|
| 1位 | 2位 | 群馬県 高崎市 | 100 | 1.2% |
| 2位 | 1位 | 茨城県 つくば市 | 95 | 1.1% |
| 3位 | 3位 | 栃木県 宇都宮市 | 68 | 0.8% |
| 特にない | | | 4,687 | 55.4% |
| 今住んでいる街 | | | 1,638 | 19.4% |

回答者数 8,453名

- 「住みたい街ランキング2021<北関東版>」は、北関東居住者の2021年回答を北関東内の自治体を対象としてランキングを集計しています。

- 上位3位の顔ぶれは昨年と変わらず。交通利便性・生活利便性ともに良く、住みこち4位の群馬県高崎市が住みたい街では1位を獲得。研究学園都市として今なお発展し続け、人口が増加している茨城県つくば市が2位を獲得しています。
- 今住んでいる街肯定派が引き続き主流。「住みたい街が特にない」55.4%、「今住んでいる街に住み続けたい」19.4%の合計が74.8%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

＜詳細データについて＞

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

住みこちTOP10自治体の因子別順位

| 総合順位 | 昨年順位 | 自治体名 | 偏差値 | 評点 | 生活利便性 | 交通利便性 | 行政サービス | 親しみやすさ | イメージ | 静かさ治安 | 物価家賃 | 自然観光 | 回答数 |
|------|------|------------|------|------|-------|-------|--------|--------|------|-------|------|------|-------|
| 1位 | 1位 | 茨城県 守谷市 | 72.1 | 70.4 | 1位 | 1位 | 3位 | 1位 | 1位 | 17位 | 10位 | 58位 | 245 |
| 2位 | 7位 | 茨城県 東海村 | 65.9 | 67.3 | 7位 | 11位 | 1位 | 2位 | 7位 | 27位 | 11位 | 7位 | 126 |
| 3位 | 3位 | 茨城県 つくば市 | 65.4 | 67.0 | 4位 | 3位 | 6位 | 4位 | 2位 | 22位 | 42位 | 49位 | 891 |
| 4位 | 4位 | 群馬県 高崎市 | 64.9 | 66.7 | 3位 | 6位 | 5位 | 6位 | 6位 | 24位 | 8位 | 33位 | 1,345 |
| 5位 | 6位 | 栃木県 宇都宮市 | 63.5 | 66.0 | 2位 | 8位 | 8位 | 13位 | 10位 | 44位 | 29位 | 32位 | 1,934 |
| 6位 | 8位 | 栃木県 大田原市 | 63.3 | 65.9 | 14位 | 47位 | 11位 | 12位 | 28位 | 10位 | 2位 | 14位 | 179 |
| 7位 | 2位 | 茨城県 ひたちなか市 | 62.2 | 65.3 | 5位 | 19位 | 30位 | 22位 | 14位 | 65位 | 32位 | 9位 | 518 |
| 8位 | 10位 | 茨城県 牛久市 | 61.7 | 65.1 | 9位 | 7位 | 9位 | 3位 | 11位 | 31位 | 20位 | 63位 | 299 |
| 9位 | 11位 | 群馬県 前橋市 | 61.4 | 65.0 | 12位 | 17位 | 7位 | 29位 | 33位 | 20位 | 14位 | 35位 | 1,152 |
| 10位 | 14位 | 栃木県 下野市 | 61.2 | 64.9 | 30位 | 4位 | 2位 | 5位 | 9位 | 4位 | 52位 | 76位 | 207 |

TOP10外の自治体因子別順位トピックス

- 「交通利便性」の2位は、栃木県壬生町でした。
- 「イメージ」の3位は、茨城県つくばみらい市でした。
- 「静かさ治安」の1位は、群馬県中之条町、2位は、群馬県板倉町、3位は、栃木県那須町でした。
- 「物価家賃」の1位は、群馬県榛東村、3位は、栃木県野木町でした。
- 「自然観光」の2位は、栃木県那須町、3位は、栃木県日光市でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値は、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているかを示したものです。

調査概要

■ 調査概要

- ◇ 調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇ 回答者 北関東居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計21,126名を対象に集計。
 [男女比] 男性49.8%:女性50.2%
 [未既婚] 未婚34.7%:既婚65.3% [子ども] なし 40.4%:あり 59.6%
 [世代比] 20歳代13.8%、30歳代22.9%、40歳代26.4%、50歳代21.0%、60歳以上15.9%
- ◇ 調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:8,453名)
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:7,662名)
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:5,011名) 計21,126名
- ◇ 調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇ 回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
 ITストラテジスト・博士(社会学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<北関東版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<北関東版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<北関東版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)