

2021年5月19日

報道関係者各位



## 街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021 ＜神奈川県版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021＜神奈川県版＞」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021＜神奈川県版＞」として集計しました。

**住みこち(駅) ランキングTOP3**  
1位:みなとみらい  
2位:元町・中華街 3位:センター北

**住みこち(自治体) ランキングTOP3**  
1位:横浜市都筑区  
2位:横浜市西区 3位:横浜市青葉区

**住みたい街(駅) ランキングTOP3**  
1位:横浜  
2位:みなとみらい 3位:鎌倉

**住みたい街(自治体) ランキングTOP3**  
1位:世田谷区  
2位:鎌倉市 3位:横浜市中区

### ■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	-	みなとみらい(みなとみらい線)	100.9	92.4	36
2位	1位	元町・中華街(みなとみらい線)	76.4	80.3	47
3位	2位	センター北(ブルーライン)	74.3	79.3	122
4位	13位	中川(ブルーライン)	72.2	78.3	84
5位	8位	都筑ふれあいの丘(グリーンライン)	71.3	77.8	107
6位	3位	北山田(グリーンライン)	70.9	77.6	123
7位	9位	桜木町(JR京浜東北線)	70.6	77.5	71
8位	10位	センター南(ブルーライン)	69.6	77.0	137
9位	4位	たまプラーザ(東急田園都市線)	67.6	76.0	176
10位	7位	鶴沼海岸(小田急江ノ島線)	66.4	75.4	62

詳細はP3

回答者数 41,393名

### ■ 住みこち(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	横浜市都筑区	69.5	73.0	1,155
2位	4位	横浜市西区	65.4	71.4	649
3位	3位	横浜市青葉区	65.4	71.4	1,506
4位	2位	葉山町	64.8	71.1	123
5位	6位	川崎市中原区	62.7	70.3	1,276
6位	7位	藤沢市	61.7	69.9	1,497
7位	5位	横浜市中区	61.3	69.8	775
8位	9位	鎌倉市	60.4	69.4	797
9位	11位	横浜市港北区	59.7	69.1	1,687
10位	14位	横浜市金沢区	58.5	68.7	1,061

詳細はP4

回答者数 41,393名

### ■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	横浜(JR東海道本線)	551	3.5%
2位	2位	みなとみらい(みなとみらい線)	284	1.8%
3位	3位	鎌倉(JR横須賀線)	218	1.4%
4位	10位	海老名(JR相模線)	119	0.7%
5位	5位	吉祥寺(JR中央線)	116	0.7%

回答者数 15,898名

### ■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	2位	世田谷区	217	1.4%
2位	3位	鎌倉市	195	1.2%
3位	1位	横浜市中区	182	1.1%
4位	4位	横浜市西区	160	1.0%
5位	6位	目黒区	119	0.7%

回答者数 15,898名

- 近接駅を統合しています。2つの近接駅を統合した場合は駅名の後にG(group)を、3つ以上の近接駅を統合した場合はA(area)を付記しています。
- 川崎G:川崎・京急川崎
- 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「住みこちランキング」は、2019年度～2021年度の回答を累積して集計し、「住みたい街ランキング」は、2021年度の回答のみで集計しています。
- 「住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち(自治体)ランキング」は回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- 「住みたい街(駅・自治体)ランキング」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県のみを集計対象とした順位を示したものです。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

#### ＜詳細データについて＞

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

## 総評

### ■住みこち(駅)トップは、初ランクインのみなとみらい

詳細はP3

第2回(2020年度)調査で回答者数が30名に満たなかったため集計対象外だったみなとみらいが、偏差値100.9という高い評価で1位となっています。2位は昨年1位だった元町・中華街が獲得しています。また、駅周辺に商業施設があり、歩行者専用道路の整備が進んでいる中川が昨年13位から順位を上げ4位となっています。その結果、横浜駅まで1本でアクセスできる横浜市営地下鉄ブルーライン沿線の3駅(センター北、中川、センター南)がトップ10にランクインする結果となっています。

### ■住みこち(自治体)トップは、3年連続で横浜市都筑区

詳細はP4

1位は、3年連続で横浜市都筑区、2位は、昨年4位だった横浜市西区、3位は3年連続横浜市青葉区という結果になっています。また、昨年トップ10圏外だった横浜市港北区が9位、横浜市金沢区が10位にランクインしたことにより、トップ10のうち、6自治体が横浜市という結果となっています。

### ■住みたい街(駅)トップは、2年連続で横浜、2位・3位も2年連続で同じ駅

1位~3位は2年連続で変わらず、1位は横浜、2位はみなとみらい、3位は鎌倉という結果になっています。駅周辺の商業施設が整備され、鉄道も3路線利用できる海老名が、昨年10位から4位に順位を上げています。

### ■住みたい街(自治体)トップは、世田谷区

1位は、昨年2位だった世田谷区、2位は昨年3位だった鎌倉、3位は、昨年1位だった横浜市中区と、昨年と顔ぶれは同じで順位だけが入れ替わる結果となっています。

## 調査概要

### ■調査概要

◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。

◇回答者 神奈川県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計41,393名を対象に集計。  
[男女比] 男性52.0%:女性48.0%  
[未既婚] 未婚34.4%:既婚65.6% [子ども] なし 43.4%:あり 56.6%  
[世代比] 20歳代12.5%、30歳代20.0%、40歳代25.0%、50歳代24.1%、60歳以上18.3%

◇調査期間 2021年3月17日(水)~3月30日(火):2021年調査(回答者数:15,898名)  
2020年3月17日(火)~4月3日(金):2020年調査(回答者数:17,463名)  
2019年3月26日(火)~4月8日(月):2019年調査(回答者数:8,032名) 計41,393名

◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル

◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

### ■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
ITストラテジスト・博士(社会学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<神奈川県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<神奈川県版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<神奈川県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | [mirai-ken@kentak.co.jp](mailto:mirai-ken@kentak.co.jp) TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

## 街の住みこち(駅)ランキング<駅:TOP20位、因子別:TOP5位>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、繁華街のある駅(みなとみらい、桜木町、川崎Gなど)の評価が高くなっています。
- 「親しみやすさ」因子では、商店街が充実している駅(元町・中華街、白楽、元住吉など)の評価が高くなっています。
- 「静かさ治安」因子では、新興住宅街のある駅(はるひ野、こどもの国など)だけではなく、昔ながらの住宅街がある駅(栗平など)の評価も高くなっています。
- 「物価・家賃」因子では、「静かさ治安」因子でも評価の高い駅(はるひ野、こどもの国、みなとみらい)の評価が高くなっています。
- 「自然・観光」因子では、鎌倉・湘南エリアにある駅(鎌倉、鶴沼海岸、北鎌倉)の評価が高くなっています。

### <駅TOP20位>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	-	みなとみらい(みなとみらい線)	100.9	92.4	1位	1位	3位	2位	1位	4位	3位	11位	36
2位	1位	元町・中華街(みなとみらい線)	76.4	80.3	8位	2位	10位	1位	2位	61位	15位	4位	47
3位	2位	センター北(ブルーライン)	74.3	79.3	4位	13位	1位	14位	18位	13位	19位	79位	122
4位	13位	中川(ブルーライン)	72.2	78.3	55位	14位	9位	33位	16位	9位	89位	106位	84
5位	8位	都筑ふれあいの丘(グリーンライン)	71.3	77.8	44位	6位	4位	46位	13位	8位	72位	109位	107
6位	3位	北山田(グリーンライン)	70.9	77.6	21位	10位	5位	22位	17位	7位	49位	96位	123
7位	9位	桜木町(JR京浜東北線)	70.6	77.5	2位	3位	19位	11位	3位	179位	129位	14位	71
8位	10位	センター南(ブルーライン)	69.6	77.0	7位	18位	2位	20位	19位	15位	29位	80位	137
9位	4位	たまプラーザ(東急田園都市線)	67.6	76.0	19位	29位	15位	57位	4位	22位	218位	212位	176
10位	7位	鶴沼海岸(小田急江ノ島線)	66.4	75.4	49位	171位	38位	21位	9位	99位	128位	2位	62
11位	16位	仲町台(ブルーライン)	65.9	75.2	22位	17位	7位	26位	25位	12位	46位	92位	141
12位	-	こどもの国(東急こどもの国線)	65.6	75.0	119位	76位	6位	19位	14位	2位	1位	58位	34
13位	11位	白楽(東急東横線)	64.8	74.6	26位	20位	48位	4位	73位	90位	27位	99位	132
14位	12位	藤沢本町(小田急江ノ島線)	64.8	74.6	41位	98位	21位	30位	53位	69位	14位	19位	66
15位	17位	辻堂(JR東海道本線)	64.7	74.6	13位	101位	30位	24位	26位	97位	52位	27位	237
16位	24位	元住吉(東急東横線)	64.7	74.6	15位	55位	61位	3位	74位	119位	68位	203位	226
17位	14位	横浜(JR東海道本線)	64.2	74.3	9位	37位	66位	72位	7位	194位	144位	36位	257
18位	5位	はるひ野(小田急多摩線)	64.1	74.3	180位	146位	12位	34位	6位	1位	2位	163位	35
19位	6位	江田(東急田園都市線)	63.4	73.9	107位	16位	31位	115位	22位	16位	196位	193位	93
20位	26位	能見台(京急本線)	62.3	73.4	92位	23位	11位	36位	35位	5位	83位	44位	93

#### TOP20位外の駅 因子別順位トピックス

- 生活利便性の3位は、川崎G(JR東海道本線)でした。
- 静かさ治安の3位は、栗平(小田急多摩線)でした。
- 自然観光の1位は、鎌倉(JR横須賀線)、3位は、北鎌倉(JR横須賀線)でした。

- ・ みなとみらい(みなとみらい線)、こどもの国(東急こどもの国線)は2020年度は回答者30名未満だったため昨年順位がありません。

### <①生活利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	みなとみらい(みなとみらい線)	80.5	1.33	36
2位	桜木町(JR京浜東北線)	75.7	1.13	71
3位	川崎G(JR東海道本線)	73.6	1.05	387
4位	センター北(ブルーライン)	72.1	0.99	122
5位	関内(JR京浜東北線)	71.5	0.97	64

### <②交通利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	みなとみらい(みなとみらい線)	87.8	1.22	36
2位	元町・中華街(みなとみらい線)	77.2	0.93	47
3位	桜木町(JR京浜東北線)	69.4	0.72	71
4位	日ノ出町(京急本線)	66.5	0.64	49
5位	三ツ沢上町(ブルーライン)	65.9	0.63	60

### <③行政サービス>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	センター北(ブルーライン)	80.0	0.70	122
2位	センター南(ブルーライン)	79.7	0.69	137
3位	みなとみらい(みなとみらい線)	79.3	0.68	36
4位	都筑ふれあいの丘(グリーンライン)	77.8	0.65	107
5位	北山田(グリーンライン)	77.0	0.63	123

### <④親しみやすさ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	元町・中華街(みなとみらい線)	86.3	0.80	47
2位	みなとみらい(みなとみらい線)	81.0	0.70	36
3位	元住吉(東急東横線)	79.0	0.66	226
4位	白楽(東急東横線)	74.7	0.58	132
5位	湘南台(小田急江ノ島線)	73.1	0.55	144

### <⑤イメージ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	みなとみらい(みなとみらい線)	96.9	1.97	36
2位	元町・中華街(みなとみらい線)	83.4	1.47	47
3位	桜木町(JR京浜東北線)	75.0	1.15	71
4位	たまプラーザ(東急田園都市線)	72.5	1.06	176
5位	鎌倉(JR横須賀線)	71.5	1.02	78

### <⑥静かさ治安>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	はるひ野(小田急多摩線)	83.7	1.17	35
2位	こどもの国(東急こどもの国線)	82.8	1.14	34
3位	栗平(小田急多摩線)	73.6	0.81	68
4位	みなとみらい(みなとみらい線)	70.9	0.71	36
5位	能見台(京急本線)	69.9	0.67	93

### <⑦物価・家賃>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	こどもの国(東急こどもの国線)	78.5	0.46	34
2位	はるひ野(小田急多摩線)	73.2	0.37	35
3位	みなとみらい(みなとみらい線)	71.0	0.33	36
4位	蟹田(小田急小田原線)	70.6	0.33	30
5位	川崎新町(JR南武線)	67.3	0.27	33

### <⑧自然・観光>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	鎌倉(JR横須賀線)	85.2	1.32	78
2位	鶴沼海岸(小田急江ノ島線)	78.9	1.08	62
3位	北鎌倉(JR横須賀線)	76.1	0.98	41
4位	元町・中華街(みなとみらい線)	75.3	0.95	47
5位	小田原(JR東海道本線)	74.2	0.91	90

# 街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP20位、因子別:TOP5位>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、東京に隣接する区(川崎区や中原区)や、横浜駅のある西区の評価が高くなっています。
- 「交通利便性」因子では、上位5位はすべて横浜市という結果になっています。
- 「静かさ治安」因子では、新興住宅地のある街(青葉区、都筑区)の評価が高くなっています。
- 「自然・観光」因子では、横須賀・鎌倉エリアの街(葉山町、鎌倉市、逗子市)の評価が高くなっています。

## <自治体TOP20位>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	1位	横浜市都筑区	69.5	73.0	5位	3位	1位	8位	3位	2位	13位	28位	1,155
2位	4位	横浜市西区	65.4	71.4	1位	1位	11位	3位	1位	50位	34位	16位	649
3位	3位	横浜市青葉区	65.4	71.4	12位	5位	2位	14位	4位	1位	49位	48位	1,506
4位	2位	葉山町	64.8	71.1	47位	50位	48位	24位	2位	6位	53位	1位	123
5位	6位	川崎市中原区	62.7	70.3	4位	7位	21位	1位	13位	44位	48位	50位	1,276
6位	7位	藤沢市	61.7	69.9	8位	27位	3位	6位	9位	29位	19位	13位	1,497
7位	5位	横浜市中区	61.3	69.8	3位	4位	17位	2位	5位	51位	41位	11位	775
8位	9位	鎌倉市	60.4	69.4	28位	45位	39位	13位	6位	23位	51位	2位	797
9位	11位	横浜市港北区	59.7	69.1	18位	9位	29位	7位	12位	30位	45位	42位	1,687
10位	14位	横浜市金沢区	58.5	68.7	30位	15位	4位	9位	19位	10位	27位	10位	1,061
11位	16位	川崎市麻生区	58.2	68.5	29位	23位	5位	22位	7位	3位	36位	41位	1,031
12位	13位	茅ヶ崎市	57.9	68.4	9位	34位	36位	15位	17位	37位	42位	9位	831
13位	8位	横浜市港南区	57.8	68.4	11位	12位	12位	21位	18位	20位	31位	36位	1,029
14位	12位	川崎市幸区	57.0	68.1	6位	11位	25位	10位	20位	53位	32位	45位	921
15位	24位	開成町	56.5	67.9	34位	28位	8位	4位	29位	7位	3位	23位	84
16位	10位	海老名市	56.2	67.7	7位	19位	13位	27位	16位	36位	16位	27位	493
17位	15位	横浜市神奈川区	56.0	67.7	21位	2位	28位	12位	10位	39位	24位	34位	1,358
18位	19位	川崎市宮前区	55.8	67.6	26位	6位	10位	17位	14位	14位	50位	54位	1,105
19位	17位	川崎市高津区	55.4	67.4	10位	10位	26位	5位	26位	45位	35位	51位	1,131
20位	21位	横浜市栄区	54.6	67.1	31位	37位	15位	19位	23位	12位	14位	26位	621

### TOP20位外の自治体 因子別順位トピックス

- 生活利便性の2位は、川崎市川崎区でした。
- 物価家賃の1位は、二宮町、2位は、秦野市でした。
- 自然観光の3位は、逗子市でした。

## <①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	横浜市西区	69.1	0.69	649
2位	川崎市川崎区	65.4	0.55	1,283
3位	横浜市中区	65.2	0.54	775
4位	川崎市中原区	64.7	0.52	1,276
5位	横浜市都筑区	64.5	0.52	1,155

## <②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	横浜市西区	67.8	0.52	649
2位	横浜市神奈川区	63.9	0.41	1,358
3位	横浜市都筑区	63.9	0.41	1,155
4位	横浜市中区	62.9	0.38	775
5位	横浜市青葉区	62.7	0.37	1,506

## <③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	横浜市都筑区	73.7	0.44	1,155
2位	横浜市青葉区	65.8	0.27	1,506
3位	藤沢市	62.5	0.20	1,497
4位	横浜市金沢区	60.9	0.17	1,061
5位	川崎市麻生区	60.3	0.16	1,031

## <④親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	川崎市中原区	73.9	0.40	1,276
2位	横浜市中区	64.4	0.25	775
3位	横浜市西区	63.8	0.24	649
4位	開成町	62.7	0.22	84
5位	川崎市高津区	62.5	0.22	1,131

## <⑤イメージ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	横浜市西区	74.3	0.91	649
2位	葉山町	69.1	0.74	123
3位	横浜市都筑区	67.6	0.69	1,155
4位	横浜市青葉区	66.7	0.66	1,506
5位	横浜市中区	66.5	0.65	775

## <⑥静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	横浜市青葉区	68.4	0.41	1,506
2位	横浜市都筑区	66.8	0.37	1,155
3位	川崎市麻生区	65.7	0.35	1,031
4位	南足柄市	65.5	0.34	131
5位	二宮町	63.8	0.30	114

## <⑦物価・家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	二宮町	66.4	0.19	114
2位	秦野市	63.0	0.14	539
3位	開成町	61.2	0.12	84
4位	相模原市緑区	61.2	0.12	808
5位	寒川町	60.1	0.10	210

## <⑧自然・観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	葉山町	73.0	0.95	123
2位	鎌倉市	68.3	0.77	797
3位	逗子市	67.9	0.76	271
4位	箱根町	67.2	0.73	55
5位	小田原市	66.6	0.71	584