

2021年6月30日

報道関係者各位

お部屋さがしは  
いい部屋ネット

## 街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021 ＜鹿児島県版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021＜鹿児島県版＞」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021＜鹿児島県版＞」として集計しました。

### 「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021＜鹿児島県版＞」主なポイント

住みこちは2年連続で、1位は始良市、2位は鹿児島市。3位は霧島市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	始良市	69.8	68.8	207
2位	2位	鹿児島市	65.0	66.1	2,189
3位	4位	霧島市	59.0	62.6	351
4位	3位	日置市	55.8	60.7	128
5位	6位	出水市	54.5	60.0	120

回答者数 4,670名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2021＜鹿児島県版＞」は、鹿児島県の居住者を対象に、2019年・2020年・2021年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

#### ○ 1位は2年連続で始良市

県中央部に位置し、隣接する鹿児島市のベッドタウンとして発展、住宅地の開発が進み、大型商業施設もあります。JRの5つの駅、2つのインターチェンジと九州自動車道を有し、空港も近い利便性の高い街です。

#### ○ 上位は鹿児島市とその周辺の自治体

TOP4は、県庁所在地の鹿児島市と、鹿児島市に隣接する始良市や日置市、さらに始良市の隣に位置し、人口が県内で2番目に多い霧島市となっており、昨年から大きな変動はありません。

### 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021＜鹿児島県版＞」主なポイント

住みたい街1位は同率タイで鹿児島市と福岡市。3位は始良市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	鹿児島市	61	3.7%
	-	福岡市		
3位	2位	始良市	17	1.0%
特になし			11	50.7%
今住んでいる街			847	23.9%

回答者数 1,670名

- 「住みたい街ランキング2021＜鹿児島県版＞」は、鹿児島県居住者の2021年回答を九州・沖縄の自治体を対象としてランキングを集計しています。
- 昨年の順位は、鹿児島県内の自治体のみを対象にランキングを集計しています。

#### ○ 集計対象の変更で1位は鹿児島市と福岡市

2021年はランキング集計対象を九州・沖縄に拡大した結果、1位は同率タイで鹿児島市と福岡県福岡市となっています。3位は、鹿児島市のベッドタウンで「住みこち1位」の始良市となっています。

#### ○ 今住んでいる街肯定派は74.6%

「住みたい街が特になし」50.7%、「今住んでいる街に住み続けたい」23.9%の合計が74.6%と、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

#### ＜詳細データについて＞

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.ehey.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。 1

## 住みこちTOP9自治体の因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	1位	始良市	69.8	68.8	1位	1位	1位	2位	2位	6位	2位	7位	207
2位	2位	鹿児島市	65.0	66.1	2位	2位	2位	1位	1位	10位	9位	12位	2,189
3位	4位	霧島市	59.0	62.6	3位	4位	3位	3位	4位	9位	3位	6位	351
4位	3位	日置市	55.8	60.7	6位	3位	5位	4位	3位	3位	6位	5位	128
5位	6位	出水市	54.5	60.0	5位	6位	6位	8位	9位	7位	7位	11位	120
6位	12位	指宿市	51.3	58.2	11位	11位	9位	6位	8位	5位	10位	2位	104
7位	7位	鹿屋市	50.7	57.8	4位	9位	7位	7位	14位	8位	5位	14位	234
8位	5位	奄美市	50.6	57.7	9位	12位	15位	5位	5位	16位	16位	1位	97
9位	9位	南さつま市	49.0	56.8	8位	13位	10位	11位	10位	11位	11位	9位	84

### TOP9外の自治体 因子別順位トピックス

- そおし
- 「静かさ治安」の1位は、曾於市、2位は、南九州市でした。
  - 「物価家賃」の1位は、曾於市でした。
  - 「自然観光」の3位は、南九州市でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値は、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているかを示したものです。

## 調査概要

### ■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 鹿児島県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計4,670名を対象に集計。  
[男女比] 男性43.1%・女性56.9%  
[未既婚] 未婚36.9%・既婚63.1% [子ども] なし 38.8%・あり 61.2%  
[世代比] 20歳代16.0%、30歳代26.2%、40歳代25.3%、50歳代19.8%、60歳以上12.8%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火)：2021年調査(回答者数：1,670名)  
2020年3月17日(火)～4月3日(金)：2020年調査(回答者数：1,757名)  
2019年3月26日(火)～4月8日(月)：2019年調査(回答者数：1,243名) 計4,670名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足：100点 満足：75点 どちらでもない：50点 不満：25点 大変不満：0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらおうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

### ■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<鹿児島県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<鹿児島県版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<鹿児島県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)