

2021年7月14日

報道関係者各位



街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021 ＜北海道版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021＜北海道版＞」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021＜北海道版＞」として集計しました。

**住みこち(駅)
ランキングTOP3**
1位:円山公園
2位:桑園 3位:幌平橋A

**住みこち(自治体)
ランキングTOP3**
1位:上川郡東神楽町
2位:札幌市中央区 3位:上川郡東川町

**住みたい街(駅)
ランキングTOP3**
1位:札幌G
2位:函館 3位:円山公園

**住みたい街(自治体)
ランキングTOP3**
1位:札幌市
2位:函館市 3位:旭川市

■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	円山公園(地下鉄東西線)	68.0	78.5	85
2位	2位	桑園(JR函館本線)	63.8	76.1	134
3位	10位	幌平橋A(地下鉄南北線)	62.5	75.4	60
4位	4位	新札幌G(JR千歳線)	62.5	75.4	135
5位	6位	豊平公園(地下鉄東豊線)	62.3	75.3	88
6位	3位	琴似(地下鉄東西線)	62.3	75.3	184
7位	5位	西18丁目G(地下鉄東西線)	61.8	75.0	145
8位	14位	学園前(地下鉄東豊線)	61.8	75.0	87
9位	-	中央図書館前A(札幌市電)	61.8	75.0	40
10位	17位	西11丁目A(地下鉄東西線)	60.4	74.2	94

詳細はP3

回答者数 24,646名

■ 住みこち(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	-	上川郡東神楽町	66.7	73.1	52
2位	1位	札幌市中央区	65.7	72.3	1,634
3位	-	上川郡東川町	65.6	72.1	52
4位	2位	札幌市西区	64.9	71.5	1,259
5位	3位	札幌市厚別区	63.8	70.6	749
6位	6位	札幌市豊平区	63.2	70.1	1,292
7位	8位	河東郡音更町	62.8	69.7	132
8位	4位	札幌市清田区	62.5	69.5	665
9位	5位	札幌市手稲区	62.5	69.5	822
10位	9位	札幌市北区	60.8	68.0	1,735

詳細はP4

回答者数 24,646名

■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	札幌G(JR函館本線)	836	10.3%
2位	3位	函館(JR函館本線)	102	1.3%
3位	2位	円山公園(地下鉄東西線)	88	1.1%
4位	4位	新札幌G(JR千歳線)	86	1.1%
5位	5位	旭川(JR石北本線)	63	0.8%

回答者数 8,118名

■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	札幌市	827	10.2%
2位	2位	函館市	96	1.2%
3位	8位	旭川市	69	0.8%
4位	-	帯広市	48	0.6%
5位	5位	小樽市	34	0.4%

回答者数 8,118名

- ・近接駅を統合しています。2つの近接駅を統合した場合は駅名の後にG(group)を、3つ以上の近接駅を統合した場合はA(area)を付記しています。
- ・幌平橋A:行啓通・静修学園前・幌平橋、新札幌G:新さっぽろ・新札幌、西18丁目G:西15丁目・西18丁目、中央図書館前A:石山通・中央図書館前・電車事業所前・ロープウェイ入口、西11丁目A:中央区役所前・西11丁目・西8丁目、西線14条A:西線11条・西線14条・西線16条、札幌G:さっぽろ・札幌、西線6条G:西線9条旭山公園通・西線6条、すすきのA:すすきの・資生館小学校前・東本願寺前・豊水すすきの・狸小路
- ・評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・「住みこちランキング」は、2019年度～2021年度の回答を累積して集計し、「住みたい街ランキング」は、2021年度の回答のみで集計しています。
- ・「住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち(自治体)ランキング」は回答者が50名以上の自治体を対象として集計しています。
- ・住みたい街(駅・自治体)ランキングは、2020年の札幌都市圏版から、北海道にある駅・自治体を対象にした北海道版に変更しています。昨年順位は札幌都市圏版の順位を表示しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

＜詳細データについて＞

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

■住みこち(駅)トップは、2年連続で円山公園

詳細はP3

1位は、2年連続で札幌市中央区に位置する円山公園、2位も2年連続で札幌駅の隣の駅である桑園という結果になっています。3位には、地下鉄南北線の「幌平橋駅」と札幌市電の「行啓通駅」・「静修学園前駅」を統合した札幌市中央区にある幌平橋Aが、昨年10位から順位を上げてランクインしています。

■住みこち(自治体)トップは、上川郡東神楽町

詳細はP4

1位と3位は、昨年は回答者数が50名未満だったため集計対象外だった上川郡東神楽町と上川郡東川町という結果になっています。上川郡は、北海道のほぼ中央に位置し、両町とも旭川市に隣接しています。1位の東神楽町は、道内で5番目に面積の小さい町ですが、平成元年より開始された大規模宅地開発により人口が増加、町内には旭川空港があります。3位の東川町は、大雪山の雪解け水が利用できるため全国でも珍しい上水道がない町です。「写真の町」宣言を行い、景観条例を制定して独自の町づくりを推進し、人口も増加しています。その他、TOP10内は昨年に引き続き札幌市の自治体が多数ランクインしており、顔ぶれに大きな変動はありません。

■住みたい街(駅)トップは、3年連続で札幌G

2021年はランキング集計対象を2020年の札幌都市圏から、北海道にある駅を対象に拡大しましたが、1位は変わらず、JR函館本線の「札幌駅」と地下鉄東豊線の「さっぽろ駅」を統合した札幌Gが高い得票率を獲得し、3年連続で1位となっています。その他、2位～5位も順位変動はあるものの、同じ顔ぶれとなっています。

■住みたい街(自治体)トップは、3年連続で札幌市

2021年はランキング集計対象を2020年の札幌都市圏版から、北海道にある自治体を対象に拡大しましたが、1位は高い得票率で3年連続で札幌市、2位は2年連続で函館市です。3位は、札幌市に次いで人口が多く、駅前には大型商業施設などが揃っており、大雪山連峰や忠別川など豊かな自然もある旭川市、4位は、昨年は札幌都市圏外だったため集計対象外でしたが、十勝地方の中心都市である帯広市となっています。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 北海道居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計24,646名を対象に集計。
 [男女比] 男性46.5%:女性53.5%
 [未既婚] 未婚36.9%:既婚63.1% [子ども] なし 43.0%:あり 57.0%
 [世代比] 20歳代12.1%、30歳代22.1%、40歳代26.4%、50歳代23.2%、60歳以上16.2%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:8,118名)
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:8,905名)
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:7,623名) 計24,646名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
 ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<北海道版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<北海道版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<北海道版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、下記メールアドレスまでお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakku.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

街の住みこち(駅)ランキング<駅:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、札幌市中心部にある駅(札幌G・北12条・バスセンター前・すすきのA)の評価が昨年に引き続き高くなっています。
- 「親しみやすさ」因子では、賑わいのある商業施設が揃っている街の近郊にある駅(幌平橋A・中央図書館前A・琴似)の評価が高くなっています。
- 「静かさ・治安」因子では、郊外の新興住宅地(真駒内・大麻・あいの里公園・星置)の評価が高くなっています。

<駅TOP20>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	1位	円山公園(地下鉄東西線)	68.0	78.5	8位	13位	2位	2位	1位	3位	45位	13位	85
2位	2位	桑園(JR函館本線)	63.8	76.1	11位	1位	16位	10位	9位	19位	44位	84位	134
3位	10位	幌平橋A(地下鉄南北線)	62.5	75.4	17位	7位	10位	1位	6位	17位	33位	28位	60
4位	4位	新札幌G(JR千歳線)	62.5	75.4	9位	5位	13位	17位	24位	46位	51位	70位	135
5位	6位	豊平公園(地下鉄東豊線)	62.3	75.3	36位	17位	28位	19位	26位	32位	15位	91位	88
6位	3位	琴似(地下鉄東西線)	62.3	75.3	1位	6位	21位	5位	32位	59位	68位	57位	184
7位	5位	西18丁目G(地下鉄東西線)	61.8	75.0	16位	11位	8位	9位	3位	16位	80位	61位	145
8位	14位	学園前(地下鉄東豊線)	61.8	75.0	18位	2位	5位	6位	19位	36位	2位	71位	87
9位	-	中央図書館前A(札幌市電)	61.8	75.0	13位	43位	1位	4位	10位	9位	59位	16位	40
10位	17位	西11丁目A(地下鉄東西線)	60.4	74.2	6位	23位	24位	7位	5位	55位	22位	24位	94
11位	18位	西線14条A(札幌市電)	60.2	74.1	14位	27位	3位	29位	11位	15位	67位	36位	82
12位	23位	琴似(JR函館本線)	60.0	74.0	7位	15位	29位	8位	36位	62位	73位	65位	144
13位	7位	発寒(JR函館本線)	59.8	73.8	15位	18位	26位	32位	28位	31位	14位	42位	86
14位	-	あいの里公園(JR札沼線)	59.0	73.4	90位	76位	19位	14位	22位	2位	47位	15位	31
15位	9位	西28丁目(地下鉄東西線)	58.8	73.3	25位	30位	12位	27位	7位	14位	72位	38位	145
16位	19位	新琴似(JR札沼線)	58.3	73.0	21位	28位	37位	22位	52位	71位	70位	49位	63
17位	11位	札幌G(JR函館本線)	58.3	73.0	2位	20位	23位	30位	8位	56位	20位	21位	151
18位	8位	二十四軒(地下鉄東西線)	58.1	72.9	42位	34位	34位	15位	25位	26位	6位	93位	84
19位	16位	北12条(地下鉄南北線)	57.9	72.8	3位	3位	4位	3位	4位	29位	3位	14位	56
20位	28位	西線6条G(札幌市電)	57.8	72.7	27位	68位	72位	78位	15位	74位	89位	74位	55

TOP20外の自治体 因子別順位 トピックス

- 「イメージ」の2位は、バスセンター前(地下鉄東西線)でした。
- 「静かさ治安」の1位は、真駒内(地下鉄南北線)でした。
- 「物価家賃」の1位は、大麻(JR函館本線)でした。
- 「自然観光」の1位は、南小樽(JR函館本線)、2位は、小樽(JR函館本線)、3位は、函館(JR函館本線)でした。

- ・ 中央図書館前A(札幌市電)、あいの里公園(JR札沼線)は、2020年度は回答者が30名未満だったため昨年順位がありません。

<①生活利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	琴似(地下鉄東西線)	68.5	0.89	184
2位	札幌G(JR函館本線)	67.5	0.85	151
3位	北12条(地下鉄南北線)	67.4	0.85	56
4位	バスセンター前(地下鉄東西線)	67.3	0.85	97
5位	すすきのA(地下鉄南北線)	66.7	0.82	68

<②交通利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	桑園(JR函館本線)	64.1	0.69	134
2位	学園前(地下鉄東豊線)	63.3	0.66	87
3位	北12条(地下鉄南北線)	62.9	0.65	56
4位	大谷地(地下鉄東西線)	62.4	0.64	84
5位	新札幌G(JR千歳線)	60.2	0.57	135

<③行政サービス>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	中央図書館前A(札幌市電)	73.0	0.65	40
2位	円山公園(地下鉄東西線)	70.3	0.59	85
3位	西線14条A(札幌市電)	68.2	0.54	82
4位	北12条(地下鉄南北線)	66.5	0.50	56
5位	学園前(地下鉄東豊線)	65.5	0.48	87

<④親しみやすさ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	幌平橋A(地下鉄南北線)	69.4	0.57	60
2位	円山公園(地下鉄東西線)	67.4	0.53	85
3位	北12条(地下鉄南北線)	66.8	0.52	56
4位	中央図書館前A(札幌市電)	66.4	0.51	40
5位	琴似(地下鉄東西線)	66.1	0.50	184

<⑤イメージ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	円山公園(地下鉄東西線)	76.5	1.23	85
2位	バスセンター前(地下鉄東西線)	70.5	0.99	97
3位	西18丁目G(地下鉄東西線)	69.3	0.95	145
4位	北12条(地下鉄南北線)	68.4	0.91	56
5位	西11丁目A(地下鉄東西線)	67.5	0.87	94

<⑥静かさ治安>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	真駒内(地下鉄南北線)	75.0	0.81	62
2位	あいの里公園(JR札沼線)	71.8	0.72	31
3位	円山公園(地下鉄東西線)	70.9	0.69	85
4位	大麻(JR函館本線)	68.5	0.62	58
5位	星置(JR函館本線)	68.1	0.61	98

<⑦物価・家賃>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	大麻(JR函館本線)	73.2	0.53	58
2位	学園前(地下鉄東豊線)	71.3	0.49	87
3位	北12条(地下鉄南北線)	66.1	0.39	56
4位	星置(JR函館本線)	63.0	0.34	98
5位	稲穂(JR函館本線)	62.8	0.33	41

<⑧自然・観光>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	南小樽(JR函館本線)	87.7	0.89	47
2位	小樽(JR函館本線)	80.7	0.72	62
3位	函館(JR函館本線)	73.4	0.54	45
4位	五稜郭(JR函館本線)	72.4	0.51	70
5位	鷺別(JR室蘭本線)	71.2	0.48	42

街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、商業施設の多い札幌市中心部の街(中央区・西区・豊平区など)の評価が高くなっています。
- 「親しみやすさ」「イメージ」因子では、札幌市の自治体(中央区・豊平区)のほか、住みこちランキングで上位にランクインしている上川郡の自治体(東神楽町・東川町)の評価が高くなっています。
- 「静かさ・治安」因子では、郊外の新興住宅地である上川郡の自治体(東神楽町・東川町・美瑛町)をはじめとする「町」の評価が高くなっています。

<自治体TOP20>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	-	上川郡東神楽町	66.7	73.1	20位	15位	1位	4位	3位	1位	1位	40位	52
2位	1位	札幌市中央区	65.7	72.3	1位	3位	5位	3位	2位	29位	20位	39位	1,634
3位	-	上川郡東川町	65.6	72.1	42位	44位	9位	2位	1位	2位	3位	7位	52
4位	2位	札幌市西区	64.9	71.5	2位	2位	6位	1位	6位	21位	16位	50位	1,259
5位	3位	札幌市厚別区	63.8	70.6	3位	1位	3位	6位	4位	15位	8位	52位	749
6位	6位	札幌市豊平区	63.2	70.1	5位	5位	10位	5位	5位	28位	12位	56位	1,292
7位	8位	河東郡音更町	62.8	69.7	10位	13位	4位	16位	20位	13位	4位	28位	132
8位	4位	札幌市清田区	62.5	69.5	7位	14位	7位	12位	14位	16位	19位	47位	665
9位	5位	札幌市手稲区	62.5	69.5	9位	8位	8位	7位	17位	17位	5位	32位	822
10位	9位	札幌市北区	60.8	68.0	6位	9位	13位	8位	9位	40位	15位	45位	1,735
11位	17位	中川郡幕別町	60.1	67.4	26位	17位	12位	18位	11位	4位	6位	44位	92
12位	12位	札幌市南区	59.9	67.3	21位	26位	18位	13位	10位	8位	13位	36位	780
13位	10位	札幌市東区	59.7	67.1	4位	4位	17位	11位	12位	51位	17位	51位	1,554
14位	13位	恵庭市	59.5	66.9	18位	11位	11位	10位	19位	14位	10位	46位	325
15位	7位	河西郡芽室町	59.5	66.9	22位	12位	2位	9位	23位	3位	2位	35位	74
16位	11位	北広島市	59.1	66.6	33位	10位	14位	15位	7位	9位	7位	49位	273
17位	16位	札幌市白石区	58.6	66.1	8位	6位	21位	14位	16位	56位	21位	60位	1,268
18位	18位	江別市	58.1	65.7	12位	7位	15位	19位	18位	24位	9位	53位	575
19位	15位	千歳市	58.0	65.6	16位	16位	20位	17位	21位	41位	27位	33位	473
20位	19位	帯広市	56.6	64.5	13位	27位	22位	24位	27位	27位	22位	30位	614

TOP20外の自治体 因子別順位ピックアップ

● 「自然観光」の1位は、しゃりぐん しゃりちよう 斜里郡斜里町、2位は、しろおいぐん しろおいちよう 白老郡白老町、3位は、函館市でした。

- 上川郡東神楽町、上川郡東川町は、2020年度は回答者が50名未満だったため昨年順位がありません。

<①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	札幌市中央区	71.4	0.56	1,634
2位	札幌市西区	67.8	0.41	1,259
3位	札幌市厚別区	65.1	0.29	749
4位	札幌市東区	64.3	0.26	1,554
5位	札幌市豊平区	63.9	0.24	1,292

<②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	札幌市厚別区	68.3	0.45	749
2位	札幌市西区	66.7	0.39	1,259
3位	札幌市中央区	65.9	0.36	1,634
4位	札幌市東区	65.0	0.33	1,554
5位	札幌市豊平区	65.0	0.33	1,292

<③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	上川郡東神楽町	73.5	0.58	52
2位	河西郡芽室町	67.3	0.39	74
3位	札幌市厚別区	64.0	0.29	749
4位	河東郡音更町	63.0	0.26	132
5位	札幌市中央区	62.9	0.26	1,634

<④親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	札幌市西区	66.8	0.26	1,259
2位	上川郡東川町	66.3	0.25	52
3位	札幌市中央区	66.2	0.25	1,634
4位	上川郡東神楽町	65.6	0.24	52
5位	札幌市豊平区	65.1	0.22	1,292

<⑤イメージ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	上川郡東川町	80.0	0.95	52
2位	札幌市中央区	75.2	0.77	1,634
3位	上川郡東神楽町	69.7	0.58	52
4位	札幌市厚別区	63.2	0.34	749
5位	札幌市豊平区	62.4	0.31	1,292

<⑥静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	上川郡東神楽町	75.8	0.84	52
2位	上川郡東川町	73.7	0.79	52
3位	河西郡芽室町	68.8	0.66	74
4位	中川郡幕別町	65.2	0.56	92
5位	上川郡美瑛町	63.4	0.52	52

<⑦物価・家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	上川郡東神楽町	74.8	0.62	52
2位	河西郡芽室町	65.5	0.37	74
3位	上川郡東川町	64.7	0.35	52
4位	河東郡音更町	62.8	0.29	132
5位	札幌市手稲区	61.9	0.27	822

<⑧自然・観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	斜里郡斜里町	77.9	0.79	60
2位	白老郡白老町	71.5	0.63	58
3位	函館市	69.5	0.58	1,017
4位	上川郡美瑛町	68.8	0.56	52
5位	小樽市	68.4	0.55	535