

2021年7月14日

報道関係者各位



街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021 ＜福島県版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021＜福島県版＞」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021＜福島県版＞」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021＜福島県版＞」主なポイント

住みこち1位は郡山市、2位は福島市、3位は本宮市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	3位	郡山市	63.0	62.0	1,155
2位	5位	福島市	60.2	60.7	979
3位	1位	本宮市	59.7	60.5	98
4位	4位	須賀川市	59.3	60.3	211
5位	2位	田村郡三春町	58.8	60.1	57

回答者数 5,700名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2021＜福島県版＞」は、福島県の居住者を対象に、2019年・2020年・2021年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

○ 1位は郡山市、2位は昨年5位の福島市

1位は、中通りの中部に位置し、鉄道や東北・磐越両自動車道が縦横に交差するなど交通の利便性が良いことから「陸の港」とも称されている郡山市です。2位は、中通りの北部に位置し、行政の中心である県庁所在地で、JR2線や東北新幹線など複数路線が利用でき、東北自動車道などの道路も整備された東北の玄関口である福島市が昨年より順位を上げています。

○ 3位～5位は郡山都市圏の市町が高評価

3位～5位は、県を代表する商工業都市である郡山市都市圏エリアの本宮市・須賀川市・田村郡三春町が今年もランクインしています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021＜福島県版＞」主なポイント

住みたい街1位は仙台市、2位は郡山市、3位は2年連続でいわき市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	-	仙台市	79	4.0%
2位	1位	郡山市	42	2.1%
3位	3位	いわき市	20	1.0%
4位	2位	福島市	15	0.8%
特になし			1,105	55.3%
今住んでいる街			343	17.2%

回答者数 1,997名

- 「住みたい街ランキング2021＜福島県版＞」は、福島県居住者の2021年回答を東北の自治体を対象としてランキングを集計しています。
- 昨年の順位は、福島県内の自治体のみを対象にランキングを集計しています。

○ 集計対象の変更で1位は仙台市

2021年はランキング集計対象を東北全体に拡大した結果、宮城県仙台市が1位でした。2位は福島県を代表する商工業都市の郡山市、3位は、県内で最も人口が多いいわき市が2年連続でランクインする結果となっています。

○ 今住んでいる街肯定派は72.5%

「住みたい街が特になし」55.3%、「今住んでいる街に住み続けたい」17.2%の合計が72.5%と、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

＜詳細データについて＞

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

住みこちTOP13自治体の因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	親しみ やすさ	イメージ	静かさ 治安	物価 家賃	自然 観光	回答数
1位	3位	郡山市	63.0	62.0	1位	2位	2位	1位	3位	16位	11位	19位	1,155
2位	5位	福島市	60.2	60.7	2位	4位	3位	6位	6位	13位	9位	15位	979
3位	1位	本宮市	59.7	60.5	6位	3位	7位	3位	8位	9位	4位	16位	98
4位	4位	須賀川市	59.3	60.3	3位	6位	6位	2位	5位	10位	6位	14位	211
5位	2位	田村郡三春町	58.8	60.1	17位	10位	15位	13位	1位	6位	7位	7位	57
6位	-	西白河郡矢吹町	58.0	59.7	7位	5位	12位	15位	11位	18位	14位	20位	54
7位	6位	伊達市	55.0	58.4	10位	13位	11位	10位	12位	15位	8位	17位	149
8位	10位	西白河郡西郷村	54.9	58.3	5位	1位	1位	5位	2位	3位	1位	9位	63
9位	8位	いわき市	54.2	58.0	4位	11位	14位	11位	10位	17位	13位	6位	1,041
10位	-	伊達郡桑折町	54.2	58.0	16位	8位	8位	14位	4位	12位	3位	11位	53
11位	7位	白河市	53.5	57.7	9位	7位	9位	8位	14位	11位	10位	12位	169
12位	9位	喜多方市	52.4	57.2	12位	15位	10位	4位	7位	2位	5位	4位	111
13位	12位	会津若松市	51.9	57.0	8位	14位	4位	7位	13位	8位	16位	2位	352

やまぐん いなわしろまち

TOP13外の自治体 因子別順位トピックス

- 「静かさ治安」の1位は、耶麻郡猪苗代町でした。
- 「物価家賃」の2位は、二本松市でした。
- 「自然観光」の1位は、耶麻郡猪苗代町、3位は、二本松市でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値は、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているかを示したものです。
- ・ 西白河郡矢吹町、伊達郡桑折町は、2020年度は回答者が50名未満だったため昨年順位がありません。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 福島県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計5,700名を対象に集計。
[男女比] 男性47.1%:女性52.9%
[未既婚] 未婚37.0%:既婚63.0% [子ども] なし 40.9%:あり 59.1%
[世代比] 20歳代15.2%、30歳代25.0%、40歳代25.0%、50歳代20.7%、60歳以上14.1%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:1,997名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:2,054名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:1,649名) 計5,700名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<福島県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<福島県版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<福島県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、下記メールアドレスまでお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)