

2021年7月14日

報道関係者各位



## 街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021 ＜青森県版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021＜青森県版＞」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021＜青森県版＞」として集計しました。

### 「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021＜青森県版＞」主なポイント

住みこち1位は弘前市、2位は<sup>かみきたくん</sup>上北郡おいらせ町、3位は<sup>ちよう</sup>青森市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	3位	弘前市	67.8	64.1	610
2位	1位	上北郡おいらせ町	67.6	64.0	86
3位	4位	青森市	56.9	58.4	1,123
4位	2位	南津軽郡藤崎町	56.7	58.3	69
5位	5位	八戸市	56.3	58.1	877

回答者数 4,516名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2021＜青森県版＞」は、青森県の居住者を対象に、2019年・2020年・2021年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

#### ○ 昨年3位の弘前市が順位を上げて1位

県内で3番目に人口が多く、弘前藩の城下町として栄えた街並みを残す弘前市は、市の中心部は都市機能が充実し、市内を100円バスが運行しているなど利便性が高く、昨年より順位を上げて1位となっています。

#### ○ 主要都市に隣接する「町」が引き続き高評価

八戸市に隣接する上北郡おいらせ町、青森市と弘前市に隣接する南津軽郡藤崎町が、昨年に引き続き高い評価を得ています。トップ10内では、八戸市のベッドタウンである<sup>さんのかぐん</sup>三戸郡階上町が8位に、<sup>なんがちよう</sup>三戸郡南部町が9位にランクインしています。

### 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021＜青森県版＞」主なポイント

住みたい街1位は仙台市、2位は弘前市、3位は八戸市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	-	仙台市	62	3.6%
2位	1位	弘前市	28	1.6%
3位	3位	八戸市	23	1.3%
4位	2位	青森市	18	1.0%
5位	-	盛岡市	14	0.8%
特になし			959	55.2%
今住んでいる街			344	19.8%

回答者数 1,738名

- 「住みたい街ランキング2021＜青森県版＞」は、青森県居住者の2021年回答を東北の自治体を対象としてランキングを集計しています。
- 昨年の順位は、青森県内の自治体のみを対象にランキングを集計しています。

#### ○ 集計対象の変更で1位は仙台市

2021年はランキング集計対象を東北全体に拡大した結果、宮城県仙台市が高い得票率で1位に、5位には岩手県盛岡市がランクインしています。2位～4位は、昨年TOP3だった青森県の各自治体という結果になっています。

#### ○ 今住んでいる街肯定派は75.0%

「住みたい街が特になし」55.2%、「今住んでいる街に住み続けたい」19.8%の合計が75.0%と、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

#### ＜詳細データについて＞

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

## 住みこちTOP10自治体の因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	3位	弘前市	67.8	64.1	1位	2位	1位	1位	1位	3位	3位	1位	610
2位	1位	上北郡おいらせ町	67.6	64.0	3位	1位	3位	3位	4位	9位	5位	6位	86
3位	4位	青森市	56.9	58.4	4位	3位	4位	5位	5位	10位	11位	5位	1,123
4位	2位	南津軽郡藤崎町	56.7	58.3	10位	4位	7位	7位	2位	7位	7位	16位	69
5位	5位	八戸市	56.3	58.1	2位	5位	9位	4位	8位	14位	13位	2位	877
6位	6位	平川市	55.0	57.4	11位	6位	2位	6位	3位	1位	1位	10位	81
7位	8位	三沢市	50.9	55.3	6位	10位	5位	2位	7位	15位	12位	9位	146
8位	-	三戸郡階上町	50.5	55.1	15位	11位	12位	13位	12位	6位	4位	3位	54
9位	-	三戸郡南部町	50.3	55.0	14位	9位	6位	12位	6位	2位	6位	8位	55
10位	9位	十和田市	48.8	54.2	7位	14位	8位	8位	14位	5位	8位	11位	190

### TOP10外の自治体 因子別順位トピックス

●「物価家賃」の2位は、つがる市でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値は、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているかを示したものです。
- ・ 三戸郡階上町、三戸郡南部町は、2020年度は回答者が50名未満だったため昨年順位がありません。

## 調査概要

### ■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 青森県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計4,516名を対象に集計。  
[男女比] 男性45.7%:女性54.3%  
[未既婚] 未婚39.5%:既婚60.5% [子ども] なし 41.1%:あり 58.9%  
[世代比] 20歳代13.7%、30歳代23.4%、40歳代28.5%、50歳代22.7%、60歳以上11.8%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:1,738名)  
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,534名)  
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:1,244名) 計4,516名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

### ■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<青森県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<青森県版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<青森県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、下記メールアドレスまでお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)