

報道関係者各位

2020年7月22日


 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**
**「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<山形県版>」  
 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<山形県版>」同時発表**

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<山形県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<山形県版>」として集計しました。

**「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<山形県版>」主なポイント**
**「街の住みこち」総合トップ5は「東根市・天童市・山形市・東置賜郡高畠町・酒田市」**

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	東根市	70.0	0.75	85
2位	天童市	64.0	0.62	101
3位	山形市	61.9	0.58	552
4位	東置賜郡高畠町	53.8	0.40	57
5位	酒田市	52.7	0.38	174

回答者数 2,194名

居住地域の満足度について、大変満足:2/満足:1/どちらでもない:0/不満:-1/大変不満:-2という選択肢の平均値でランキングを算出。総回答者数は2,194名で50名以上の回答が得られた自治体が対象。

○ **住みこち1位に東根市、2位に天童市がランクイン**  
 交通利便性が高く、ベッドタウンとして住みやすい点が評価されています。東根市は、東北6県で2位にランクインしています。

**○ 農業の盛んな街が高評価**

さくらんぼ生産量日本一で「佐藤錦」発祥の地である東根市、ラ・フランス生産量日本一の天童市や、デラウェア(ぶどう)生産量日本一の高畠町など、農業が盛んな街が高く評価されています。

**「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<山形県版>」主なポイント**
**「住みたい街(自治体)」総合トップは「山形市」**

順位	自治体名	得票数	得票率
1位	山形市	44	3.6%
2位	天童市	21	1.7%
3位	酒田市	10	0.8%
4位	東根市	8	0.7%
5位	米沢市	6	0.5%
	特にない	644	53.1%
	今住んでいる街	270	22.3%

回答者数 1,212名

**○ 住みたい街は、「山形市」が1位**

山形市が得票率3.6%と支持を受け、2位は住みこち2位の天童市が、4位には住みこちトップの東根市がランクインしています。

**○ “現状肯定派”が主流**

「住みたい街は特にない」:53.1%、「今住んでいる街に住み続けたい」:22.3%、合計75.4%と高い比率になっています。

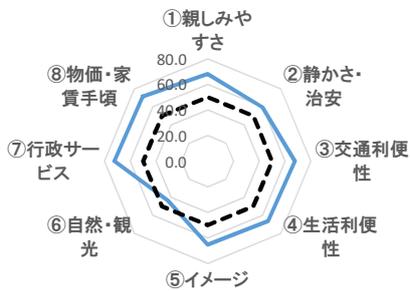
**《詳細データについて》**

本調査は今回が第2回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照下さい。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース4ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせ下さい。

## 街の住みこち(自治体)ランキング上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その自治体のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

### 自治体 1 位 (0.75P:偏差値70.0) 東根市



所長  
コメント

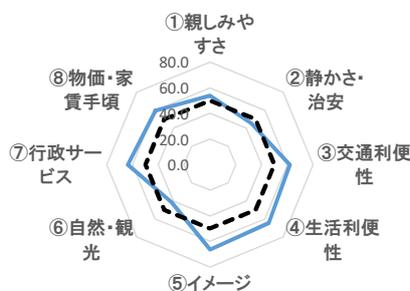
県の中央東部に位置し、県内で最も人口が増加しています。さくらんぼ、りんご等山形県有数の果樹産地で山形空港の所在地となっているほか、山形新幹線延伸に伴うさくらんぼ東根駅の開業など、交通の要衝としても発展を続けています。



居住者  
コメント

- 物価や地価が安く、道路も混雑していないため、住みやすい。また、スーパーやドラッグストアのような日用品を購入する施設がある程度揃っているため、利便性も高い。(男性・22歳・未婚・学生)
- 子育てに力を入れているので無料で遊べる支援センターなどがあり良い。(女性・29歳・既婚・自営・自由業)

### 自治体 2 位 (0.62P:偏差値64.0) 天童市



所長  
コメント

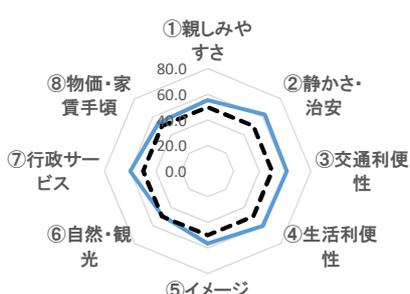
県のほぼ中央部に位置し、南は山形市、北は東根市と隣接しています。ラ・フランスの収穫量は日本一で、将棋駒と温泉の街としても知られています。近年は山形市のベッドタウンとして発展しています。



居住者  
コメント

- 地盤が固く、県内では雪が少ないことなどから天災が起こりにくく安心して住むことができる。新幹線の駅、高速道路が通っており、空港が隣の市なので移動に便利。(女性・54歳・既婚・専業主婦)
- 治安も良く、スーパーも、ホームセンターなども近くて生活に便利(男性・63歳・既婚・アルバイト)

### 自治体 3 位 (0.58P:偏差値61.9) 山形市



所長  
コメント

人口約25万人の県都で、仙台市と隣接しています。2019年に中核市となり、江戸時代の城下町の風情を残した街並みや蔵王や山寺などの観光地を有するほか、日本一の芋煮会が有名で山形国際ドキュメンタリー映画祭も開催されています。



居住者  
コメント

- 県都にあり、比較的公共施設が充実している。最寄りの公共交通機関があり、隣接都市へのアクセスも良好。(男性・51歳・既婚・管理職)
- 徒歩圏内で生活に必要な物はまかなえる。若い家族や子どもが多い地域なので、今後子育てしやすいと思う。(女性・31歳・既婚・技術職)

### 住みたい街(自治体)1位:山形市

- ◆ 仕事も多いし、暮らしていくにも便利。(女性・44歳・既婚・パート)
- ◆ 雪が少なく、商業施設・病院が多い。(女性・60歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 子育てでサービスが充実していそう。(女性・33歳・既婚・技術・研究職)
- ◆ 商業施設と飲食店の充実度。(女性・48歳・既婚・技術職)
- ◆ 人が多く、活気がある。(女性・32歳・未婚・パート)
- ◆ 交通アクセスがいい。(男性・28歳・未婚・公務員(現業職))

## 街の住みこち(自治体)ランキング〈因子別〉

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 総合トップの東根市は、生活利便性、交通利便性、親しみやすさ、行政サービス、物価の5項目でトップ。
- 静かさ治安では、新庄市や村山市など、郊外の評価が高いが、山形市(2位)、東根市(3位)も上位にランクインしている。
- 総合TOP5以外の自治体では、寒河江市が静かさ治安以外の7項目で上位にランクインしている。
- 自然・観光では、庄内エリア(酒田市・鶴岡市)の評価が高い。

### 〈①生活利便性〉

順位	自治体名	偏差値	回答数
1位	東根市	66.2	85
2位	天童市	64.6	101
3位	山形市	60.6	552
4位	寒河江市	53.2	78
5位	酒田市	52.7	174

### 〈②静かさ治安〉

順位	自治体名	偏差値	回答数
1位	新庄市	63.3	77
2位	山形市	62.5	552
3位	東根市	59.7	85
4位	村山市	59.3	55
5位	東置賜郡高島町	58.2	57

### 〈③交通利便性〉

順位	自治体名	偏差値	回答数
1位	東根市	67.6	85
2位	天童市	61.9	101
3位	山形市	61.3	552
4位	寒河江市	55.0	78
5位	南陽市	51.8	63

### 〈④親しみやすさ〉

順位	自治体名	偏差値	回答数
1位	東根市	68.1	85
2位	新庄市	62.5	77
3位	酒田市	55.7	174
4位	山形市	55.5	552
5位	寒河江市	54.2	78

### 〈⑤イメージ〉

順位	自治体名	偏差値	回答数
1位	天童市	66.5	101
2位	東根市	65.3	85
3位	東置賜郡高島町	63.4	57
4位	山形市	56.6	552
5位	寒河江市	56.0	78

### 〈⑥自然・観光〉

順位	自治体名	偏差値	回答数
1位	酒田市	72.0	174
2位	鶴岡市	69.0	189
3位	米沢市	58.0	146
4位	東置賜郡高島町	55.8	57
5位	寒河江市	51.2	78

### 〈⑦行政サービス〉

順位	自治体名	偏差値	回答数
1位	東根市	72.3	85
2位	天童市	63.6	101
3位	山形市	60.0	552
4位	寒河江市	53.0	78
5位	東置賜郡高島町	52.8	57

### 〈⑧物価〉

順位	自治体名	偏差値	回答数
1位	東根市	71.2	85
2位	寒河江市	61.0	78
3位	天童市	59.7	101
4位	東田川郡庄内町	57.4	54
5位	山形市	53.5	552

※回答者数2,194名。自治体は回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計。

## 調査概要

### ■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
  - ◇回答者 山形県居住の20歳以上の男女、2019年度・2020年度累計2,194名の回答を「住みこち」として集計し、2020年度回答者1,212名の回答を「住みたい街」として集計。  
[男女比] 男性47.0%：女性53.0%  
[未既婚] 未婚33.8%：既婚66.2% [子ども] なし 37.3%：あり 62.7%  
[世代比] 20歳代13.4%、30歳代26.3%、40歳代24.7%、50歳代22.0%、60歳以上13.6%
  - ◇調査期間 2020年3月17日(火)～4月3日(金)：2020年度調査
  - ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収：株式会社マクロミル
  - ◇回答方法 住みこちランキングは現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足：2 満足：1 どちらでもない：0 不満：-1 大変不満：-2)」の平均値を集計して作成。住みたい街ランキングは、フリーワード・サジェスト(入力された単語をもとに複数の候補を表示する)方式の回答をもとに投票数でランキング。
- ※ 調査は、2020年3月17日から4月3日にかけて実施していますが、「コロナ」に関するフリーコメント記載はほぼなく、コロナによる「住みこち」「住みたい街」ランキングへの影響は、ほとんどないと思われまます。

### ■ 住みこちランキングについて

ランキングは、現在居住している街について、「総合評価」の「全体としての現在の地域の評価」の平均値を集計して作成しています。その他、「住みこち」に関する下記55項目の設問でも、大変満足：2 満足：1 どちらでもない：0 不満：-1 大変不満：-2を選択肢として、回答を得ています。

<b>総合評価</b>	・ 全体としての現在の地域の評価	<b>静かさ・治安</b>	・ 閑静さ ・ 騒音や騒々しさのなさ ・ 治安の良さ ・ 密集地火災の心配のなさ ・ 町並みの綺麗さ ・ 津波の心配のなさ ・ 地盤の心配のなさ ・ 道路の混雑度合い ・ パチンコ屋やギャンブル施設がないこと
<b>親しみやすさ</b>	・ 気取らない親しみやすさ ・ 地元出身でない人のなじみやすさ ・ 地域のつながり ・ 近所付き合いなどが煩わしくないこと ・ 地域のイベントやお祭りなど	<b>イメージ</b>	・ おしゃれ、洗練さ ・ 高級感、ステータス ・ 再開発などの将来的な街の発展性 ・ 歩いて生活する良さ、歩行者への優しさ
<b>交通利便性</b>	・ 幹線道路へのアクセスの良さ ・ 都心へのアクセスの良さ ・ 高速道路へのアクセスの良さ ・ ランドマークや話題のスポットへの近さ ・ 勤務先、通学先へのアクセスの良さ ・ ゴミ焼却場や産業廃棄物処理場等がない	<b>自然・観光</b>	・ 海や川、山などの自然の充実度 ・ 有名観光地や景勝地などの充実度 ・ 歴史、伝統
<b>生活利便性</b>	・ 飲食店の充実度 ・ 雑貨、花屋、カフェ等の充実度 ・ ファミレス、コンビニ等の充実度 ・ 美容院、酒屋、薬局、書店等の充実度 ・ スーパー、量販店等の充実度 ・ テーパト等の大規模商業施設の充実度 ・ 商店街の充実度 ・ 映画館、劇場等の娯楽施設の充実度 ・ バーや居酒屋など飲み屋の充実度 ・ 深夜営業の店の充実度 ・ 郵便局や銀行(ATM)等の充実度 ・ スポーツ施設等の充実度 ・ 病院等の医療機関の充実度 ・ 賑わい ・ スクール、習い事施設の充実度	<b>行政サービス</b>	・ 公立保育園や児童館等の施設の充実度 ・ 小中学校や塾の教育の充実度 ・ 子供の医療費無料等の充実度 ・ 介護施設やデイサービス等の充実度 ・ 介護保険料等の行政サービスの充実度 ・ 博物館などの文化施設の充実度 ・ 図書館等の公共施設の充実度 ・ 公園や緑地、緑道等の充実度 ・ ゴミ収集の頻度の高さ・粗大ゴミの簡単さ
		<b>物価・家賃手頃</b>	・ 家賃や不動産価格の安さ ・ 物価の安さ ・ 電車、バスの混雑度合い ・ 不動産の資産価値の高さなど

### ■ 解説者プロフィール



#### 宗健(そうたけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長 ITストラテジスト・博士(社会工学)筑波大学 麗澤大学客員准教授  
1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネージャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。  
2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)・麗澤大学客員准教授。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<山形県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<山形県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほか個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

<お問い合わせ先> 大東建託株式会社 広報部  
TEL:03-6718-9174 メール:[koho@kentaku.co.jp](mailto:koho@kentaku.co.jp)