

報道関係者各位

2020年6月18日

お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

**「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<首都圏版>」**  
**「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<首都圏版>」同時発表**

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<首都圏版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<首都圏版>」として集計しました。

はんぞうもん・こうじまちグループ つきじしんとみちようエリア せたがやだいた

**“住みこち” トップ3は「半蔵門・麴町G」「築地・新富町A」「世田谷代田」**  
**“住みたい” トップ3は変わらずも、「みなとみらい」が4位に急浮上**

■ 住みこち(駅)ランキングTOP20

詳細はP3-9

順位	昨年	駅名	都県名	偏差値	回答数
1位	-	半蔵門・麴町G(東京外口半蔵門線)	東京都	81.5	40
2位	8位	築地・新富町A(東京外口日比谷線)	東京都	77.0	81
3位	-	世田谷代田(小田急線)	東京都	74.7	33
4位	1位	広尾(東京外口日比谷線)	東京都	73.8	67
5位	-	東大前(東京外口南北線)	東京都	73.2	44
6位	19位	本郷三丁目(東京外口丸ノ内線)	東京都	73.1	61
7位	10位	後楽園G(東京外口丸ノ内線)	東京都	73.1	156
8位	-	元町・中華街(みなとみらい線)	神奈川県	72.9	34
9位	23位	代々木上原(東京外口千代田線)	東京都	72.8	69
10位	-	表参道(東京外口銀座線)	東京都	72.4	36
11位	38位	センター北(ブルーライン)	神奈川県	72.0	108
12位	-	九品仏(東急大井町線)	東京都	71.2	35
13位	4位	南阿佐ヶ谷(東京外口丸ノ内線)	東京都	71.0	80
14位	5位	柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)	千葉県	70.6	54
15位	14位	自由が丘(東急東横線)	東京都	70.5	118
16位	-	代々木G(JR山手線)	東京都	69.8	53
17位	13位	麻布十番G(東京外口南北線)	東京都	69.7	107
18位	-	神泉(京王井の頭線)	東京都	69.7	36
19位	3位	北山田(グリーンライン)	神奈川県	69.6	100
20位	21位	勝どき(都営大江戸線)	東京都	68.5	181

回答者数 123,106名

- 近接駅を統合しています。2つの近接駅を統合した場合は駅名の後にG(group)を、3つ以上の近接駅を統合した場合はA(area)を付記しています。
- 半蔵門・麴町G:半蔵門・麴町/築地・新富町A:築地・東銀座・築地市場・新富町/後楽園G:後楽園・春日/代々木G:代々木・南新宿/新宿A:新宿・新宿三丁目・西武新宿・新宿西口・都庁前/日本橋京橋A:日本橋・京橋・東京・宝町・茅場町・八丁堀/川崎G:川崎・京急川崎です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「住みこちランキング」は、2019年度と2020年度の回答を累積して集計し、「住みたい街ランキング」は、2020年度の回答のみで集計しています。
- 住みこち(駅)ランキングは、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、住みこち(自治体)ランキングは回答者30名以上の自治体を対象として集計しています。

《詳細データについて》

本調査は今回が第2回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照下さい。なお、各自自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせ下さい。

■ 住みたい街(駅)ランキングTOP20

詳細はP15-16

順位	昨年	駅名	都県名	得票率
1位	1位	吉祥寺	東京都	2.04%
2位	2位	横浜	神奈川県	1.50%
3位	3位	恵比寿	東京都	0.89%
4位	23位	みなとみらい	神奈川県	0.79%
5位	4位	鎌倉	神奈川県	0.75%
6位	7位	自由が丘	東京都	0.65%
7位	15位	中目黒	東京都	0.60%
8位	5位	新宿A	東京都	0.59%
9位	18位	大宮	埼玉県	0.58%
10位	13位	池袋	東京都	0.56%
11位	17位	浦和	埼玉県	0.49%
12位	9位	中野	東京都	0.46%
13位	6位	二子玉川	東京都	0.44%
14位	24位	渋谷	東京都	0.42%
15位	12位	赤羽	東京都	0.42%
16位	20位	日本橋京橋A	東京都	0.41%
17位	8位	北千住	東京都	0.41%
18位	21位	川崎G	神奈川県	0.36%
19位	10位	品川	東京都	0.34%
20位	11位	武蔵小杉	神奈川県	0.33%

回答者数 65,311名

■ 住みこち(自治体)ランキング

詳細はP10-14

■ よく遊びに行く街(駅)ランキング

詳細はP17

■ 穴場の街(駅)ランキング

詳細はP18

## 総評・調査概要

### 総評

住みこち(駅)ランキングでは、回答者数累積によって集計対象駅が拡大したことにより、新たな駅が数多くランクイン。トップ3は半蔵門・麴町G、築地・新富町A、世田谷代田

詳細はP1・5

第2回目の発表となる2020年度版では、トップ10のうち5駅が、第1回(2019年度)調査で回答者数が30に満たなかったため集計対象でなかった駅からランクインしています。また、昨年トップの広尾駅は4位、2位の市ヶ谷駅は69位、3位の北山田駅は19位となっています。

住みこち(自治体)では、郡部から神奈川県三浦郡葉山町が10位にランクイン

詳細はP1・10-14

第1回(2019年度)調査のトップ10のうち、8自治体が今回もトップ10にランクインしています。今回は郡部から神奈川県三浦郡葉山町が10位にランクインしている一方、前回3位の千代田区は13位に。

住みたい街(駅)トップ3は変わらず、4位にみなとみらい駅が急浮上

詳細はP1・15-16

2020年度の調査では、フリーワード・サジェスト(入力された単語をもとに複数の候補を表示する)方式で回答を得ています。トップ3(吉祥寺、横浜、恵比寿)は、第1回(2019年度)調査時と同じですが、2位と同じエリアの「横浜」を入力した回答者の約3割が「みなとみらい」を選択した結果、みなとみらいが4位に急浮上しています。

よく遊びに行く街(駅)トップ30のうち、16駅が住みたい街(駅)トップ20にランクイン

詳細はP17

よく遊びに行く街(駅)は上位の顔ぶれはほぼ変わりません。トップ30のうち16駅が住みたい街(駅)トップ20にランクインしていることから、よく遊びに行く街を「住みたい」と答える傾向があるようです。

穴場の街(駅)トップ50のうち、住みたい街トップ50以内は5駅のみ

詳細はP1・18

家賃相場9万円未満の駅の住みこちランキング:穴場の街(駅)トップ50のうち、住みたい街トップ50以内は、たまプラーザ・桜木町・横浜・浦和・世田谷の5駅だけでした。コストパフォーマンスの良い街はたくさんあります。

※ 調査は、2020年3月17日から4月3日にかけて実施していますが、「コロナ」に関するフリーコメント記載はほぼなく、コロナによる「住みこち」「住みたい街」ランキングへの影響は、ほとんどないと思われま

### 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 首都圏(東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県)の251自治体・1,553駅:隣接・近接駅を統合して1,409駅・グループ・エリアに集約)居住の20歳以上の男女、2019年度・2020年度累計123,106名の回答を「住みこち」として集計し、2020年度回答者65,311名の回答を「住みたい街」として集計。  
[男女比] 男性51.0%:女性49.0%  
[未婚] 未婚36.9%:既婚63.1% [子ども] なし46.2%:あり53.8%  
[世代比] 20歳代12.9%、30歳代21.1%、40歳代26.1%、50歳代23.1%、60歳以上16.7%
- ◇調査期間 2020年3月17日(火)~4月3日(金):2020年度調査
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:2 満足:1 どちらでもない:0 不満:-1 大変不満:-2)」の平均値を集計して作成。住みたい街ランキングは、フリーワード・サジェスト(入力された単語をもとに複数の候補を表示する)方式の回答をもとに投票数でランキング。

### 解説者プロフィール



#### 宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長 ITストラテジスト・博士(社会工学)筑波大学 麗澤大学客員准教授  
1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼担)・麗澤大学客員准教授。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<首都圏版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<首都圏版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

<お問い合わせ先>

大東建託株式会社 広報部

TEL:03-6718-9174 メール:[koho@kentaku.co.jp](mailto:koho@kentaku.co.jp)

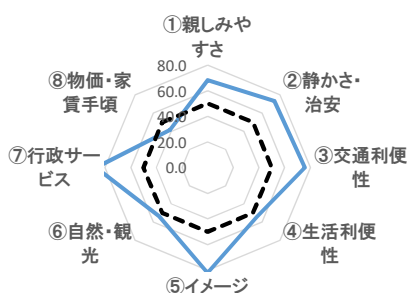
P.3-4 上位分析	P.5 TOP100	P.6 都県別	P.7 因子別	P.8 年代別	P.9 世帯別	P.10-11 上位分析	P.12 TOP100	P.13 都県別	P.14 因子別	P.15 上位	P.16 フリーコメント	P.17 よく遊びに行く街(駅)	P.18 穴場の街(駅)
住みこち「駅」ランキング						住みこち「自治体」ランキング			住みたい街ランキング				

## 街の住みこち(駅)ランキング上位の分析 ① <総合1~3位>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その駅のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

### 総合 1 位 (1.35P:偏差値81.5) 半蔵門・麴町G

●東京都千代田区  
●東京メトロ半蔵門線・有楽町線



所長  
コメント

麴町駅周辺は出版社やIT企業、メーカーなどのオフィスビルが数多くありますが、半蔵門駅は皇居にも近く、最高裁判所や国立劇場もあり治安も良い地域です。このエリアは緑も多く、英国大使館をはじめ各国大使館が散在し、大学や私立中高一貫校などもある高級住宅街でもあります。

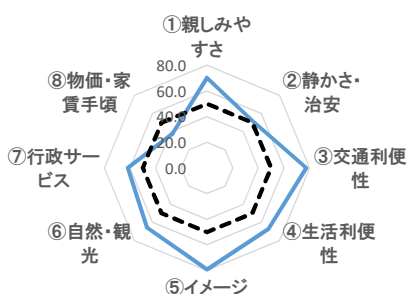


居住者  
コメント

- 街が綺麗で、治安が良く、夜が静か。お散歩できる公園がたくさんあり、安らぎを感じることができる。(女性・32歳・未婚・パート)
- 資産価値が高い、都心なのに閑静で居心地が良い、交通網が非常に便利。(女性・36歳・既婚・製造職)
- 都心にいながらにして緑もあり住みやすい。住民の民度も高い。(男性・46歳・既婚・会社経営者・役員)

### 総合 2 位 (1.26P:偏差値77.0) 築地・新富町A

●東京都中央区  
●東京メトロ日比谷線 ※東銀座駅・築地市場駅を含む



所長  
コメント

築地駅には「本願寺前」という副駅名もあり、築地市場や歌舞伎座・新橋演舞場などがあるエリアです。築地場外市場にもぎわっており、銀座も徒歩圏で交通利便性の良い街です。イメージと違って、マンションも比較的多く、聖路加国際病院など医療も充実しています。



居住者  
コメント

- 比較的治安が良く、どこに行くにもアクセスが良い。都心のため、ラッシュに巻き込まれにくい。(女性・26歳・未婚・事務職)
- 東京、銀座へ徒歩3分程度にあり、世界中の誰もが知っている日本最大の商店街。無い物は無いと思えるほど全てに充実。(男性・50歳・既婚・管理職)
- 閑静な住宅街で眺望も良い。(男性・46歳・既婚・管理職)

### 総合 3 位 (1.21P:偏差値74.7) 世田谷代田

●東京都世田谷区  
●小田急小田原線



所長  
コメント

下北沢の隣駅で、新宿・渋谷へのアクセスも非常に良いエリアです。古くからの閑静な住宅街ですが、環七を超えた西側にはプレーパークもある羽根木公園があります。小田急線の地下化による工事で長らく仮駅舎でしたが、2019年4月には新たな複合施設「世田谷代田キャンパス」がオープンしました。



居住者  
コメント

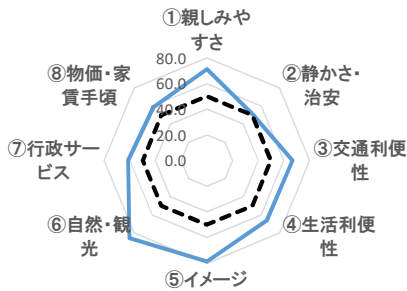
- 子育てがしやすくママ友ができやすい。お母さんも子供も品があり安心して遊ばせられる。都心に出やすいのでお出かけしやすくバスも電車も使いやすい。病院も多いので助かる。(女性・60歳・既婚・専業主婦)
- 職場や新宿や渋谷等の繁華街へのアクセスが良い。(男性・55歳・未婚・パート)
- 潇洒な雰囲気。(男性・58歳・既婚・管理職)



P.3-4 上位分析	P.5 TOP100	P.6 都県別	P.7 因子別	P.8 年代別	P.9 世帯別	P.10-11 上位分析	P.12 TOP100	P.13 都県別	P.14 因子別	P.15 上位	P.16 フリーコメント	P.17 よく遊びに行く街(駅)	P.18 穴場の街(駅)
住みこち「駅」ランキング						住みこち「自治体」ランキング			住みたい街ランキング				

## 街の住みこち(駅)ランキング上位の分析 ② <各県1位>

神奈川県 1位  
総合 8位 (1.18P:県内偏差値76.7) **元町・中華街** ●神奈川県横浜市 ●横浜高速鉄道みなとみらい線



所長  
コメント

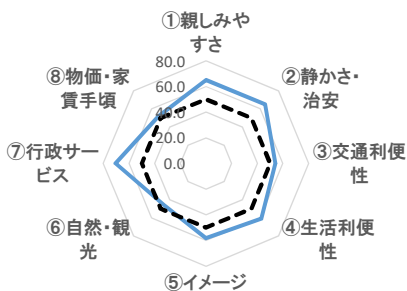
2004年に開通した比較的新しいみなとみらい線の駅です。みなとみらい線は東横線直通で横浜まで5駅10分で、高速のICも近くです。周辺には、山下公園・マリニタワー・港の見える丘公園・中華街といった観光スポットがあり、元町商店街も近にあります。周辺にはマンションも多く供給されています。



居住者  
コメント

- ・緑が多い。治安が良い。学校が多く、街並みが綺麗。駅直結の公園がよく手入れされ、冬のイルミネーションもあり、毎日良い気分になる。(女性・27歳・未婚・事務職)
- ・交通の便が良く商業施設が多く買い物に困らない。街灯なども多く夜の時間でも明るい道を通れる。イベント毎も多いので休みの日なども出かけるきっかけをつくれる。(男性・29歳・既婚・技術職)

埼玉県 1位  
総合 62位 (1.01P:県内偏差値73.3) **本川越G** ●埼玉県川越市 ●西武新宿線 ※東武東上線「川越市駅」を含む



所長  
コメント

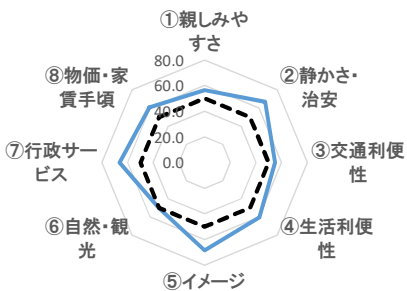
東武東上線で池袋駅まで40分ほど。小江戸と呼ばれる蔵造りの街並みで有名です。駅周辺には、川越駅から続くクリアモール商店街もあり、商業施設も充実しています。居住者評価は、全体が高い評価というわけではないものの、歴史・伝統・地域のイベントなど、賑わい、観光地、街並みといった点で高い評価を得ています。



居住者  
コメント

- ・歴史のある街できれいな街並み、文化施設が充実している。都心、その他主要都市へのアクセスが良い。小売り店舗の種類、数が多く便利。(男性・55歳・未婚・研究職)
- ・観光で週末には多くの人々が訪れて賑わっている。商店街のクリアモールは連日賑わっていて、適切に店舗の入れ替えもあるので飽きない。騒音はそれほど気にならない。(男性・46歳・既婚・会社経営)

千葉県 1位  
総合 14位 (1.13P:県内偏差値74.4) **柏の葉キャンパス** ●千葉県柏市 ●つくばエクスプレス



所長  
コメント

2005年につくばエクスプレスの駅として開業した秋葉原から約30分の比較的新しい駅です。駅周辺にはターマンションが多く、駅前には「ららぽーと」があります。駅の西側には千葉大学・東京大学柏キャンパス、国立がんセンター、柏の葉公園があります。街づくりには三井不動産が深く関与しており「柏の葉スマートシティ」として現在も街づくりが進められています。



居住者  
コメント

- ・街並みが全体的に新しく綺麗。駅徒歩圏内に大きな公園がある。中規模のららぽーとがあり、ほかにおしゃれな蔦屋書店や飲食店街もあって賑わいがある。空港直通のバスもあり、電車を使っても都心へのアクセスが良い。(女性・24歳・未婚・学生)
- ・新しい街で新住民が多い。学究機関があるため、海外からの研究生も住んでいてグローバルな感じがある。(女性・53歳・既婚・パート)

## 街の住みここち(駅)ランキング <TOP100>

- 1位:半蔵門・麴町G(New!)、2位:築地・新富町A(昨年8位)、3位:世田谷代田(New!)、4位:広尾(昨年1位)、5位:東大前(New!)と、新たに集計対象となった駅がランクイン。
- トップ100はすべて、首都圏1,409駅GAのなかで偏差値が60を超えている住みここちの良い駅。
- 昨年2位の市ヶ谷は69位、3位の北山田は19位、4位の南阿佐ヶ谷は13位、5位の柏の葉キャンパスは14位。市ヶ谷の順位低下が大きい、回答者増加が原因の可能性。その他の上位駅は評価が大きく下がったわけではなく、新たに集計対象駅となった上位駅がランクインした影響。
- 住みたい街ランキングトップ3の「吉祥寺」は97位(偏差値61.8)、「横浜」は65位(偏差値64.2)、「恵比寿」は35位(偏差値66.7)。住みたい街で4位に急浮上した「みなとみらい」は回答者数が30名未満のためランキング対象外。

順位	昨年	駅名	都県名	偏差値	評点	回答数
1位	-	半蔵門・麴町G(東京外口半蔵門線)	東京都	81.5	1.35	40
2位	8位	築地・新富町A(東京外口日比谷線)	東京都	77.0	1.26	81
3位	-	世田谷代田(小田急線)	東京都	74.7	1.21	33
4位	1位	広尾(東京外口日比谷線)	東京都	73.8	1.19	67
5位	-	東大前(東京外口南北線)	東京都	73.2	1.18	44
6位	19位	本郷三丁目(東京外口丸ノ内線)	東京都	73.1	1.18	61
7位	10位	後楽園G(東京外口丸ノ内線)	東京都	73.1	1.18	156
8位	-	元町・中華街(みなとみらい線)	神奈川県	72.9	1.18	34
9位	23位	代々木上原(東京外口千代田線)	東京都	72.8	1.17	69
10位	-	表参道(東京外口銀座線)	東京都	72.4	1.17	36
11位	38位	センター北(ブルーライン)	神奈川県	72.0	1.16	108
12位	-	九品仏(東急大井町線)	東京都	71.2	1.14	35
13位	4位	南阿佐ヶ谷(東京外口丸ノ内線)	東京都	71.0	1.14	80
14位	5位	柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)	千葉県	70.6	1.13	54
15位	14位	自由が丘(東急東横線)	東京都	70.5	1.13	118
16位	-	代々木G(JR山手線)	東京都	69.8	1.11	53
17位	13位	麻布十番G(東京外口南北線)	東京都	69.7	1.11	107
18位	-	神泉(京王井の頭線)	東京都	69.7	1.11	36
19位	3位	北山田(グリーンライン)	神奈川県	69.6	1.11	100
20位	21位	勝どき(都営大江戸線)	東京都	68.5	1.09	181
21位	-	白金台(東京外口南北線)	東京都	68.2	1.08	49
22位	20位	人形町水天宮A(東京外口日比谷線)	東京都	68.2	1.08	160
23位	24位	白金高輪(東京外口南北線)	東京都	68.1	1.08	102
24位	55位	千駄木(東京外口千代田線)	東京都	67.7	1.07	84
25位	-	西永福(京王井の頭線)	東京都	67.6	1.07	43
26位	-	戸越公園(東急大井町線)	東京都	67.5	1.07	45
27位	34位	たまプラーザ(東急田園都市線)	神奈川県	67.4	1.06	139
28位	-	はるひ野(小田急多摩線)	神奈川県	67.4	1.06	31
29位	9位	都立大学(東急東横線)	東京都	67.3	1.06	143
30位	-	赤坂A(東京外口銀座線)	東京都	67.2	1.06	65
31位	28位	目白(JR山手線)	東京都	67.1	1.06	100
32位	15位	飯田橋神楽坂A(JR中央線)	東京都	67.1	1.06	221
33位	-	新宿御苑前(東京外口丸ノ内線)	東京都	66.8	1.05	57
34位	237位	新大塚(東京外口丸ノ内線)	東京都	66.7	1.05	78
35位	6位	恵比寿(JR山手線)	東京都	66.7	1.05	138
36位	36位	印西牧の原(北総線)	千葉県	66.5	1.05	64
37位	7位	江田(東急田園都市線)	神奈川県	66.4	1.04	68
38位	-	鶴沼海岸(小田急江ノ島線)	神奈川県	66.3	1.04	47
39位	30位	武蔵小山(東急目黒線)	東京都	66.2	1.04	169
40位	-	九段下神保町G(東京外口東西線)	東京都	66.2	1.04	49
41位	47位	茗荷谷(東京外口丸ノ内線)	東京都	66.1	1.04	101
42位	-	本駒込(東京外口南北線)	東京都	66.1	1.04	51
42位	143位	都筑ふれあいの丘(グリーンライン)	神奈川県	66.1	1.04	78
44位	57位	桜木町(JR京浜東北線)	神奈川県	66.1	1.04	52
45位	27位	センター南(ブルーライン)	神奈川県	66.0	1.04	108
46位	96位	海浜幕張(JR京葉線)	千葉県	66.0	1.04	81
47位	11位	代々木公園G(東京外口千代田線)	東京都	65.9	1.04	84
48位	33位	白楽(東急東横線)	神奈川県	65.9	1.04	113
49位	62位	成城学園前(小田急線)	東京都	65.9	1.03	115
50位	127位	目黒(JR山手線)	東京都	65.9	1.03	118

順位	昨年	駅名	都県名	偏差値	評点	回答数
51位	-	藤沢本町(小田急江ノ島線)	神奈川県	65.8	1.03	31
52位	61位	中川(ブルーライン)	神奈川県	65.7	1.03	66
53位	-	緑が丘(東急大井町線)	東京都	65.7	1.03	33
54位	-	上町(東急世田谷線)	東京都	65.6	1.03	34
55位	49位	鎌取(JR外房線)	千葉県	65.4	1.02	82
56位	-	御茶ノ水A(JR中央線)	東京都	65.4	1.02	42
57位	42位	学芸大学(東急東横線)	東京都	65.3	1.02	215
58位	196位	千石(都営三田線)	東京都	65.3	1.02	87
59位	12位	大岡山(東急大井町線)	東京都	65.3	1.02	90
60位	-	六本木(東京外口日比谷線)	東京都	65.2	1.02	47
61位	-	長原(東急池上線)	東京都	65.0	1.02	62
62位	48位	本川越G(西武新宿線)	埼玉県	64.9	1.01	71
63位	54位	武蔵境(JR中央線)	東京都	64.9	1.01	145
64位	39位	南大沢(京王相模原線)	東京都	64.7	1.01	101
65位	40位	横浜(JR東海道本線)	神奈川県	64.2	1.00	233
66位	32位	新浦安(JR京葉線)	千葉県	64.2	1.00	116
67位	-	奥沢(東急目黒線)	東京都	64.2	1.00	65
68位	99位	根津(東京外口千代田線)	東京都	64.2	1.00	60
69位	2位	市ヶ谷(JR中央線)	東京都	64.2	1.00	53
70位	25位	若葉台(京王相模原線)	神奈川県	64.2	1.00	37
71位	53位	五反田(JR山手線)	東京都	63.8	0.99	125
72位	111位	三鷹(JR中央線)	東京都	63.8	0.99	244
73位	52位	下北沢(小田急線)	東京都	63.7	0.99	114
74位	51位	上野毛(東急大井町線)	東京都	63.7	0.99	96
75位	91位	用賀(東急田園都市線)	東京都	63.6	0.99	172
76位	31位	等々力(東急大井町線)	東京都	63.6	0.99	84
77位	18位	大崎(JR山手線)	東京都	63.6	0.99	165
78位	44位	月島(東京外口有楽町線)	東京都	63.5	0.99	139
79位	26位	東池袋A(東京外口有楽町線)	東京都	63.5	0.99	69
80位	-	四谷三丁目(東京外口丸ノ内線)	東京都	63.4	0.98	62
81位	90位	仙川(京王線)	東京都	63.1	0.98	139
82位	78位	馬喰町A(JR総武線)	東京都	63.0	0.98	83
83位	22位	清澄白河(東京外口半蔵門線)	東京都	62.8	0.97	143
84位	65位	戸越G(都営浅草線)	東京都	62.8	0.97	107
85位	-	飛田給(京王線)	東京都	62.8	0.97	35
86位	41位	三軒茶屋(東急田園都市線)	東京都	62.6	0.97	280
87位	16位	森下(都営大江戸線)	東京都	62.5	0.97	89
88位	-	洗足池(東急池上線)	東京都	62.4	0.96	57
89位	58位	国立(JR中央線)	東京都	62.4	0.96	169
90位	84位	浦和(JR京浜東北線)	埼玉県	62.3	0.96	187
91位	126位	久が原(東急池上線)	東京都	62.3	0.96	80
92位	29位	門前仲町(東京外口東西線)	東京都	62.3	0.96	156
93位	56位	仲町台(ブルーライン)	神奈川県	62.2	0.96	99
94位	37位	護国寺(東京外口有楽町線)	東京都	62.1	0.96	72
95位	-	雑司が谷G(東京外口副都心線)	東京都	61.9	0.95	44
96位	208位	尾山台(東急大井町線)	東京都	61.8	0.95	63
97位	70位	吉祥寺(JR中央線)	東京都	61.8	0.95	146
98位	-	世田谷(東急世田谷線)	東京都	61.6	0.95	39
98位	-	泉岳寺(都営浅草線)	東京都	61.6	0.95	39
100位	77位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	千葉県	61.6	0.95	114

回答者数 123,106名

## 街の住みこち(駅)ランキング〈都県別〉

- 東京都トップ5は 「半蔵門・麴町G、築地・新富町A、世田谷代田、広尾、東大前」
- 神奈川県トップ5は 「元町・中華街、センター北、北山田、たまプラーザ、はるひ野」
- 埼玉県トップ5は 「本川越G、浦和、大宮公園、さいたま新都心、武蔵浦和」
- 千葉県トップ5は 「柏の葉キャンパス、印西牧の原、海浜幕張、鎌取、新浦安」
- 神奈川県と千葉県では新興住宅地(ニュータウン)の評価が高いのが特徴。

### 〈東京都〉

回答者数54,560

順位	昨年	駅名	都県名	偏差値	評点	回答数
1位	-	半蔵門・麴町G(東京メトロ半蔵門線)	東京都	79.5	1.35	40
2位	5位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	東京都	74.8	1.26	81
3位	-	世田谷代田(小田急線)	東京都	72.4	1.21	33
4位	1位	広尾(東京メトロ日比谷線)	東京都	71.5	1.19	67
5位	-	東大前(東京メトロ南北線)	東京都	70.8	1.18	44
6位	16位	本郷三丁目(東京メトロ丸の内線)	東京都	70.8	1.18	61
7位	7位	後楽園G(東京メトロ丸の内線)	東京都	70.7	1.18	156
8位	2位	代々木上原(東京メトロ千代田線)	東京都	70.4	1.17	69
9位	-	表参道(東京メトロ銀座線)	東京都	70.1	1.17	36
10位	-	九品仏(東急大井町線)	東京都	68.8	1.14	35
11位	3位	南阿佐ヶ谷(東京メトロ丸の内線)	東京都	68.5	1.14	80
12位	11位	自由が丘(東急東横線)	東京都	68.0	1.13	118
13位	-	代々木G(JR山手線)	東京都	67.3	1.11	53
14位	10位	麻布十番G(東京メトロ南北線)	東京都	67.2	1.11	107
15位	-	神泉(京王井の頭線)	東京都	67.2	1.11	36
16位	18位	勝どき(都営大江戸線)	東京都	66.0	1.09	181
17位	-	白金台(東京メトロ南北線)	東京都	65.7	1.08	49
18位	17位	人形町水天宮A(東京メトロ日比谷線)	東京都	65.6	1.08	160
19位	21位	白金高輪(東京メトロ南北線)	東京都	65.5	1.08	102
20位	42位	千駄木(東京メトロ千代田線)	東京都	65.1	1.07	84
21位	-	西永福(京王井の頭線)	東京都	65.1	1.07	43
22位	-	戸越公園(東急大井町線)	東京都	64.9	1.07	45
23位	6位	都立大学(東急東横線)	東京都	64.7	1.06	143
24位	-	赤坂A(東京メトロ銀座線)	東京都	64.6	1.06	65
25位	23位	目白(JR山手線)	東京都	64.5	1.06	100
26位	12位	飯田橋神楽坂A(JR中央線)	東京都	64.5	1.06	221
27位	-	新宿御苑前(東京メトロ丸の内線)	東京都	64.2	1.05	57
28位	157位	新大塚(東京メトロ丸の内線)	東京都	64.1	1.05	78
29位	4位	恵比寿(JR山手線)	東京都	64.1	1.05	138
30位	25位	武蔵小山(東急目黒線)	東京都	63.6	1.04	169

### 〈神奈川県〉

回答者数30,879

順位	昨年	駅名	都県名	偏差値	評点	回答数
1位	-	元町・中華街(みなとみらい線)	神奈川県	76.7	1.18	34
2位	7位	センター北(ブルーライン)	神奈川県	75.7	1.16	108
3位	1位	北山田(グリーンライン)	神奈川県	73.1	1.11	100
4位	6位	たまプラーザ(東急田園都市線)	神奈川県	70.6	1.06	139
5位	-	はるひ野(小田急多摩線)	神奈川県	70.6	1.06	31
6位	2位	江田(東急田園都市線)	神奈川県	69.5	1.04	68
7位	-	鶴沼海岸(小田急江ノ島線)	神奈川県	69.4	1.04	47
8位	27位	都筑ふれあいの丘(グリーンライン)	神奈川県	69.2	1.04	78
9位	10位	桜木町(JR京浜東北線)	神奈川県	69.2	1.04	52
10位	4位	センター南(ブルーライン)	神奈川県	69.1	1.04	108
11位	5位	白楽(東急東横線)	神奈川県	69.0	1.04	113
12位	-	藤沢本町(小田急江ノ島線)	神奈川県	68.8	1.03	31
13位	11位	中川(ブルーライン)	神奈川県	68.7	1.03	66
14位	8位	横浜(JR東海道本線)	神奈川県	67.0	1.00	233
15位	3位	若葉台(京王相模原線)	神奈川県	67.0	1.00	37
16位	9位	仲町台(ブルーライン)	神奈川県	64.8	0.96	99
17位	26位	辻堂(JR東海道本線)	神奈川県	64.1	0.95	169
18位	16位	藤が丘(東急田園都市線)	神奈川県	63.6	0.94	127
19位	-	岸根公園(ブルーライン)	神奈川県	62.2	0.91	34
20位	12位	大倉山(東急東横線)	神奈川県	62.1	0.91	144
21位	-	田奈(東急田園都市線)	神奈川県	62.1	0.91	33
22位	25位	新百合ヶ丘(小田急線)	神奈川県	61.8	0.90	166
23位	13位	市が尾(東急田園都市線)	神奈川県	61.6	0.90	110
24位	84位	元住吉(東急東横線)	神奈川県	61.4	0.90	186
25位	33位	石川町(JR京浜東北線)	神奈川県	61.1	0.89	55
26位	19位	能見台(京急本線)	神奈川県	60.9	0.89	71
27位	22位	鷺沼(東急田園都市線)	神奈川県	60.6	0.88	162
28位	32位	東戸塚(JR横須賀線)	神奈川県	60.5	0.88	160
29位	17位	港南台(JR京浜東北線)	神奈川県	60.5	0.88	100
30位	34位	高津(東急大井町線)	神奈川県	60.3	0.88	90

### 〈埼玉県〉

回答者数19,205

順位	昨年	駅名	都県名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	本川越G(西武新宿線)	埼玉県	73.3	1.01	71
2位	2位	浦和(JR京浜東北線)	埼玉県	70.2	0.96	187
3位	-	大宮公園(東武野田線)	埼玉県	67.0	0.91	33
4位	4位	さいたま新都心(JR京浜東北線)	埼玉県	66.2	0.90	106
5位	6位	武蔵浦和(JR武蔵野線)	埼玉県	66.1	0.89	247
6位	-	的場(JR川越線)	埼玉県	65.6	0.89	35
7位	8位	北与野(JR埼京線)	埼玉県	65.2	0.88	107
8位	16位	川越(JR川越線)	埼玉県	64.6	0.87	144
9位	3位	土呂(JR宇都宮線)	埼玉県	63.8	0.86	125
10位	12位	与野本町(JR埼京線)	埼玉県	63.2	0.85	97
11位	15位	柳瀬川(東武東上線)	埼玉県	63.0	0.84	63
12位	10位	南浦和(JR京浜東北線)	埼玉県	62.5	0.83	126
13位	23位	上大宮(JR川越線)	埼玉県	62.2	0.83	93
14位	-	上尾(JR高崎線)	埼玉県	62.1	0.83	104
15位	11位	大宮(JR京浜東北線)	埼玉県	61.9	0.82	182
16位	-	深谷(JR高崎線)	埼玉県	61.6	0.82	33
17位	30位	新所沢(西武新宿線)	埼玉県	61.4	0.81	108
18位	25位	越谷レイクタウン(JR武蔵野線)	埼玉県	60.3	0.80	79
19位	7位	南越谷G(JR武蔵野線)	埼玉県	60.3	0.80	108
20位	5位	小手指(西武池袋線)	埼玉県	60.3	0.80	98
21位	11位	和光市(東京メトロ有楽町線)	埼玉県	59.4	0.78	160
22位	13位	ふじみ野(東武東上線)	埼玉県	58.8	0.77	127
23位	-	戸塚安行(埼玉高速鉄道)	埼玉県	58.8	0.77	35
24位	27位	戸田公園(JR埼京線)	埼玉県	58.7	0.77	122
25位	29位	朝霞台G(JR武蔵野線)	埼玉県	57.8	0.75	118
26位	-	浦和美園(埼玉高速鉄道)	埼玉県	57.8	0.75	61
27位	18位	大和田(東武野田線)	埼玉県	57.7	0.75	97
28位	-	鉄道博物館(埼玉新都市交通伊奈線)	埼玉県	57.1	0.74	35
29位	24位	北戸田(JR埼京線)	埼玉県	56.9	0.74	77
30位	32位	獨協大学前(東武伊勢崎線)	埼玉県	56.9	0.74	96

### 〈千葉県〉

回答者数18,462

順位	昨年	駅名	都県名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)	千葉県	74.4	1.13	54
2位	3位	印西牧の原(北総線)	千葉県	70.5	1.05	64
3位	7位	海浜幕張(JR京葉線)	千葉県	70.0	1.04	81
4位	4位	鎌取(JR外房線)	千葉県	69.4	1.02	82
5位	2位	新浦安(JR京葉線)	千葉県	68.2	1.00	116
6位	5位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	千葉県	65.8	0.95	114
7位	8位	千葉ニュータウン中央(北総線)	千葉県	65.5	0.94	122
8位	6位	西千葉(JR総武線)	千葉県	63.2	0.89	84
9位	9位	ユーカリが丘(京成本線)	千葉県	62.2	0.87	62
10位	-	流山セントラルパーク(つくばエクスプレス)	千葉県	62.0	0.87	30
11位	13位	津田沼G(JR総武線)	千葉県	61.8	0.86	236
12位	11位	南流山(JR武蔵野線)	千葉県	60.8	0.84	121
13位	12位	検見川浜(JR京葉線)	千葉県	60.3	0.83	137
14位	45位	市川(JR総武線)	千葉県	60.1	0.83	133
15位	17位	下総中山(JR総武線)	千葉県	59.9	0.82	96
16位	10位	土気(JR外房線)	千葉県	58.8	0.80	65
17位	-	常盤平(新京成線)	千葉県	58.8	0.80	40
18位	18位	八柱G(JR武蔵野線)	千葉県	58.6	0.80	83
19位	16位	妙典(東京メトロ東西線)	千葉県	58.6	0.79	112
20位	-	新船橋(東武野田線)	千葉県	58.5	0.79	34
21位	20位	谷津(京成本線)	千葉県	58.4	0.79	48
22位	27位	稲毛海岸(JR京葉線)	千葉県	58.3	0.79	157
23位	-	おゆみ野(京成千原線)	千葉県	58.0	0.78	46
24位	31位	南柏(JR常磐線)	千葉県	58.0	0.78	110
25位	29位	四街道(JR総武線)	千葉県	57.9	0.78	64
26位	30位	本八幡G(JR総武線)	千葉県	57.7	0.78	166
27位	-	千葉寺(京成千原線)	千葉県	57.5	0.77	35
28位	15位	京成津田沼(京成本線)	千葉県	57.4	0.77	61
29位	25位	北習志野(新京成線)	千葉県	57.4	0.77	74
30位	-	天台(千葉都市モノレール)	千葉県	57.1	0.76	34



## 街の住みこち(駅)ランキング〈因子別〉

- 静かさ治安では、**郊外の新興住宅地**(はるひ野・印西牧の原・八王子みなみ野・めじろ台など)の評価が高い。
- 親しみやすさでは、**賑わいのある商店街のある街**(南阿佐ヶ谷・武蔵小山・大岡山・門前仲町・荏原中延・戸越など)の評価が高い。
- 自然・観光では、**湘南エリア**(鎌倉・鵜沼海岸・北鎌倉・逗子など)の評価が高い。

### ①生活利便性

順位	昨年	駅名	都県名	偏差値	回答数
1位	3位	東新宿	東京都	78.5	69
2位	-	神泉	東京都	78.3	36
3位	-	新宿御苑前	東京都	78.1	57
4位	5位	吉祥寺	東京都	74.1	146
5位	1位	関内	神奈川県	74.1	38
6位	2位	池袋	東京都	73.4	273
7位	-	六本木	東京都	73.1	47
8位	18位	センター北	神奈川県	72.8	108
9位	-	西新宿	東京都	72.7	35
10位	15位	麻布十番G	東京都	72.4	107
11位	14位	錦糸町	東京都	72.1	234
12位	4位	川崎G	神奈川県	72.0	408
13位	6位	三軒茶屋	東京都	71.9	280
14位	12位	桜木町	神奈川県	71.8	52
15位	41位	下北沢	東京都	70.5	114
16位	-	赤羽岩淵	東京都	70.4	32
17位	8位	東池袋A	東京都	70.1	69
18位	-	赤坂A	東京都	69.8	65
19位	33位	自由が丘	東京都	69.6	118
20位	10位	恵比寿	東京都	69.4	138

### ②静かさ治安

順位	昨年	駅名	都県名	偏差値	回答数
1位	-	はるひ野	神奈川県	87.3	31
2位	1位	印西牧の原	千葉県	78.6	64
3位	-	八王子みなみ野	東京都	75.0	36
4位	-	めじろ台	東京都	74.3	53
5位	-	九品仏	東京都	74.1	35
6位	-	半蔵門・麴町G	東京都	73.6	40
7位	10位	栗平	神奈川県	72.6	67
8位	9位	緑園都市	神奈川県	71.6	81
9位	5位	久が原	東京都	71.2	80
10位	8位	稲城	東京都	70.9	55
11位	-	羽村	東京都	70.5	44
12位	-	新木	千葉県	69.8	32
13位	7位	若葉台	神奈川県	69.7	37
14位	12位	北山田	神奈川県	69.6	100
15位	-	洗足池	東京都	69.5	57
16位	3位	大岡山	東京都	69.1	90
17位	-	本駒込	東京都	69.1	51
18位	6位	茗荷谷	東京都	68.7	101
19位	26位	鷹の台	東京都	68.5	42
20位	31位	能見台	神奈川県	68.5	71

### ③交通利便性

順位	昨年	駅名	都県名	偏差値	回答数
1位	2位	築地・新富町A	東京都	77.4	81
2位	-	半蔵門・麴町G	東京都	75.7	40
3位	1位	馬喰町A	東京都	74.1	83
4位	-	新宿御苑前	東京都	73.2	57
5位	8位	後楽園G	東京都	72.5	156
6位	4位	広尾	東京都	72.4	67
7位	7位	白金高輪	東京都	72.1	102
8位	3位	代々木公園G	東京都	71.8	84
9位	-	表参道	東京都	71.8	36
10位	10位	麻布十番G	東京都	71.7	107
11位	44位	新大塚	東京都	71.4	78
12位	17位	本郷三丁目	東京都	71.4	61
13位	-	代々木G	東京都	71.0	53
14位	5位	護国寺	東京都	70.8	72
15位	11位	勝どき	東京都	70.6	181
16位	-	雑司が谷G	東京都	70.0	44
17位	6位	人形町水天宫A	東京都	69.9	160
18位	15位	月島	東京都	69.5	139
19位	-	東大前	東京都	69.4	44
20位	-	赤坂A	東京都	69.2	65

### ④親しみやすさ

順位	昨年	駅名	都県名	偏差値	回答数
1位	1位	南阿佐ヶ谷	東京都	78.7	80
2位	3位	武蔵小山	東京都	78.7	169
3位	2位	大岡山	東京都	75.3	90
4位	-	世田谷代田	東京都	74.9	33
5位	10位	門前仲町	東京都	74.5	156
6位	-	荏原中延	東京都	74.4	49
7位	7位	戸越G	東京都	74.2	107
8位	9位	新高円寺	東京都	73.9	113
9位	6位	人形町水天宫A	東京都	73.6	160
10位	5位	阿佐ヶ谷	東京都	73.5	203
11位	-	荏原町	東京都	73.3	43
12位	-	新宿御苑前	東京都	72.9	57
13位	-	赤坂A	東京都	72.7	65
14位	8位	高円寺	東京都	72.3	223
15位	-	赤羽岩淵	東京都	71.9	32
16位	42位	千駄木	東京都	71.7	84
17位	12位	根津	東京都	71.4	60
18位	17位	麻布十番G	東京都	71.3	107
19位	-	元町・中華街	神奈川県	71.2	34
20位	11位	森下	東京都	71.0	89

### ⑤イメージ

順位	昨年	駅名	都県名	偏差値	回答数
1位	-	表参道	東京都	88.4	36
2位	-	有明A	東京都	82.7	33
3位	-	半蔵門・麴町G	東京都	82.0	40
4位	1位	広尾	東京都	81.3	67
5位	-	六本木	東京都	79.7	47
6位	2位	築地A	東京都	79.2	81
7位	-	元町・中華街	神奈川県	78.6	34
8位	-	白金台	東京都	78.5	49
9位	11位	白金高輪	東京都	76.3	102
10位	14位	護国寺	東京都	75.5	72
11位	3位	代々木公園G	東京都	74.8	84
12位	13位	麻布十番G	東京都	74.7	107
13位	7位	海浜幕張	千葉県	74.3	81
14位	8位	築地A	東京都	74.1	138
15位	12位	田園調布	東京都	73.7	73
16位	-	九品仏	東京都	73.5	35
17位	10位	勝どき	東京都	73.2	181
18位	6位	人形町水天宫A	東京都	73.2	160
19位	-	赤坂A	東京都	72.9	65
20位	-	新宿御苑前	東京都	72.2	57

### ⑥自然・観光

順位	昨年	駅名	都県名	偏差値	回答数
1位	1位	鎌倉	神奈川県	98.1	64
2位	-	鵜沼海岸	神奈川県	94.3	47
3位	-	北鎌倉	神奈川県	88.4	31
4位	-	元町・中華街	神奈川県	85.3	34
5位	2位	逗子	神奈川県	84.7	85
6位	-	小田原	神奈川県	84.2	43
7位	-	鴨宮	神奈川県	83.8	50
8位	-	西鎌倉	神奈川県	83.6	31
9位	-	藤沢本町	神奈川県	81.1	31
10位	-	馬堀海岸	神奈川県	81.0	36
11位	-	大磯	神奈川県	80.5	36
12位	3位	関内	神奈川県	80.2	38
13位	13位	茅ヶ崎	神奈川県	79.8	127
14位	4位	浦賀	神奈川県	79.5	50
15位	5位	横須賀中央	神奈川県	79.3	76
16位	-	東逗子	神奈川県	78.7	38
17位	8位	金沢文庫	神奈川県	78.2	157
18位	-	真鶴	神奈川県	76.8	31
19位	14位	辻堂	神奈川県	76.3	169
20位	16位	石川町	神奈川県	76.1	55

### ⑦行政サービス

順位	昨年	駅名	都県名	偏差値	回答数
1位	-	麴町G	東京都	86.9	40
2位	7位	茗荷谷	東京都	81.3	101
3位	-	東大前	東京都	79.0	44
4位	5位	印西牧の原	千葉県	77.8	64
5位	18位	センター北	神奈川県	77.0	108
6位	9位	都筑ふれあいの丘	神奈川県	76.4	78
7位	13位	本郷三丁目	東京都	75.4	61
8位	6位	センター南	神奈川県	75.3	108
9位	-	公津の杜	千葉県	75.0	38
10位	8位	仲町台	神奈川県	73.9	99
11位	-	新宿御苑前	東京都	73.3	57
12位	10位	後楽園G	東京都	73.2	156
13位	1位	新浦安	千葉県	73.1	116
14位	12位	東府中	東京都	72.6	80
15位	-	本駒込	東京都	72.5	51
16位	2位	北山田	神奈川県	72.5	100
17位	3位	広尾	東京都	72.3	67
18位	-	八王子みなみ野	東京都	72.1	36
19位	14位	白金高輪	東京都	71.6	102
20位	21位	ユーカリが丘	千葉県	71.5	62

### ⑧物価

順位	昨年	駅名	都県名	偏差値	回答数
1位	1位	印西牧の原	千葉県	81.5	64
2位	2位	ユーカリが丘	千葉県	79.8	62
3位	-	元山	千葉県	75.2	35
4位	-	新宿御苑前	東京都	74.9	57
5位	-	新木	千葉県	74.5	32
6位	17位	十条	東京都	73.2	105
7位	-	甲州街道	東京都	72.7	36
8位	-	運河	千葉県	72.4	33
9位	-	藤沢本町	神奈川県	72.3	31
10位	-	はるひ野	神奈川県	71.6	31
11位	20位	西新井	東京都	71.5	202
12位	-	稲城長沼	東京都	70.9	33
13位	10位	中神	東京都	70.3	63
14位	-	常盤平	千葉県	70.3	40
15位	-	深谷	埼玉県	70.0	33
16位	-	飛田給	東京都	69.7	35
17位	104位	蒲生	埼玉県	69.3	59
18位	-	天台	千葉県	69.2	34
19位	-	見沼代親水公園	東京都	69.2	36
20位	11位	京成立石	東京都	69.0	93

## 街の住みここと(駅)ランキング <年代別>

- 20歳代では**都心近くの駅**(駒沢大学・学芸大学・池尻大橋・西荻窪など)の評価が高い。
- 30歳代になると住宅地(自由が丘・たまプラーザ)と都心近くの駅(武蔵小山・高円寺・下北沢など)と都心(後楽園G・清澄白河・麻布十番Gなど)など**多様性が出てくる**。
- 40-50歳代になると、いわゆる**高級住宅地**(広尾・代々木上原・自由ヶ丘・恵比寿など)と**郊外住宅地**(センター北・印西牧の原など)の評価も高まって来る。
- 60歳以上では、都心(勝どき・後楽園G・飯田橋神楽坂A・早稲田・大崎など)と都心周辺の住宅地(上野毛・久が原・三鷹など)の評価が高まるといった**都心回帰の傾向**がうかがえる。

### <20歳代>

回答20名以上

順位	昨年	駅名	都県名	偏差値	評点	回答数
1位	14位	駒沢大学(東急田園都市線)	東京都	71.4	1.25	36
2位	8位	学芸大学(東急東横線)	東京都	68.5	1.19	27
3位	4位	池尻大橋(東急田園都市線)	東京都	68.3	1.18	22
4位	-	西荻窪(JR中央線)	東京都	67.6	1.17	30
5位	2位	武蔵境(JR中央線)	東京都	67.6	1.17	24
6位	6位	相模大野(小田急線)	神奈川県	66.7	1.15	34
7位	-	元住吉(東急東横線)	神奈川県	65.5	1.12	25
8位	-	市川(JR総武線)	千葉県	65.5	1.12	25
9位	3位	駒込(JR山手線)	東京都	65.3	1.12	26
10位	16位	新高円寺(東京メトロ丸ノ内線)	東京都	64.0	1.09	23
11位	11位	府中(京王線)	東京都	63.4	1.07	27
12位	62位	川崎G(JR東海道本線)	神奈川県	62.4	1.05	58
13位	11位	吉祥寺(JR中央線)	東京都	62.3	1.05	20
14位	41位	白楽(東急東横線)	神奈川県	62.1	1.05	22
15位	20位	津田沼G(JR総武線)	千葉県	62.1	1.04	45
16位	96位	上野A(JR山手線)	東京都	61.9	1.04	50
17位	91位	明大前(京王線)	東京都	61.9	1.04	25
18位	13位	宮崎台(東急田園都市線)	神奈川県	61.9	1.04	25
19位	21位	中野(JR中央線)	東京都	60.1	1.00	41
20位	-	笹塚(京王線)	東京都	60.1	1.00	21

### <30歳代>

回答20名以上

順位	昨年	駅名	都県名	偏差値	評点	回答数
1位	14位	後楽園G(東京メトロ丸ノ内線)	東京都	72.9	1.23	30
2位	33位	武蔵小山(東急目黒線)	東京都	70.8	1.19	42
3位	3位	自由が丘(東急東横線)	東京都	70.0	1.17	23
4位	11位	たまプラーザ(東急田園都市線)	神奈川県	70.0	1.17	23
5位	1位	高円寺(JR中央線)	東京都	69.2	1.16	51
6位	52位	下北沢(小田急線)	東京都	69.2	1.16	32
7位	19位	清澄白河(東京メトロ半蔵門線)	東京都	68.8	1.15	34
8位	20位	麻布十番G(東京メトロ南北線)	東京都	68.6	1.14	35
9位	-	江戸川橋(東京メトロ有楽町線)	東京都	68.6	1.14	21
10位	68位	目白(JR山手線)	東京都	67.5	1.12	25
11位	15位	津田沼G(JR総武線)	千葉県	67.3	1.12	60
12位	157位	幡ヶ谷(京王新線)	東京都	67.2	1.11	35
13位	-	飯田橋神楽坂A(JR中央線)	東京都	67.0	1.11	36
14位	-	人形町水天宮A(東京メトロ日比谷線)	東京都	66.9	1.11	37
15位	34位	武蔵浦和(JR武蔵野線)	埼玉県	66.7	1.10	48
16位	52位	東小金井(JR中央線)	東京都	66.1	1.09	22
17位	-	新所沢(西武新宿線)	埼玉県	65.7	1.08	24
18位	-	池上(東急池上線)	東京都	64.6	1.06	33
19位	16位	ふじみ野(東武東上線)	埼玉県	64.5	1.06	35
20位	82位	センター北(ブルーライン)	神奈川県	64.1	1.05	20

### <40-50歳代>

回答30名以上

順位	昨年	駅名	都県名	偏差値	評点	回答数
1位	5位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	東京都	81.7	1.35	43
2位	2位	広尾(東京メトロ日比谷線)	東京都	80.4	1.32	34
3位	17位	代々木上原(東京メトロ千代田線)	東京都	78.1	1.28	36
4位	7位	自由が丘(東急東横線)	東京都	75.4	1.22	54
5位	1位	恵比寿(JR山手線)	東京都	74.8	1.21	62
6位	59位	センター北(ブルーライン)	神奈川県	73.8	1.19	63
7位	-	赤坂A(東京メトロ銀座線)	東京都	73.6	1.19	32
8位	6位	印西牧の原(北総線)	千葉県	72.1	1.16	32
9位	147位	目黒(JR山手線)	東京都	71.8	1.15	60
10位	15位	後楽園G(東京メトロ丸ノ内線)	東京都	71.0	1.13	90
11位	21位	目白(JR山手線)	東京都	70.7	1.13	39
12位	26位	横浜(JR東海道本線)	神奈川県	70.4	1.12	122
13位	11位	麻布十番G(東京メトロ南北線)	東京都	70.3	1.12	50
14位	20位	千駄木(東京メトロ千代田線)	東京都	69.7	1.11	37
15位	32位	海浜幕張(JR葉線)	千葉県	69.6	1.11	38
16位	3位	北山田(グリーンライン)	神奈川県	68.8	1.09	56
17位	22位	たまプラーザ(東急田園都市線)	神奈川県	68.2	1.08	76
18位	83位	長原(東急池上線)	東京都	68.0	1.08	40
19位	35位	人形町水天宮A(東京メトロ日比谷線)	東京都	67.6	1.07	91
20位	33位	勝どき(都営大江戸線)	東京都	67.5	1.06	95

### <60歳以上>

回答20名以上

順位	昨年	駅名	都県名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	勝どき(都営大江戸線)	東京都	82.3	1.36	28
2位	12位	後楽園G(東京メトロ丸ノ内線)	東京都	81.9	1.35	20
3位	9位	飯田橋神楽坂A(JR中央線)	東京都	80.1	1.31	29
4位	7位	上野毛(東急大井町線)	東京都	77.2	1.25	24
5位	51位	久が原(東急池上線)	東京都	74.5	1.19	26
6位	15位	早稲田(地下鉄)(東京メトロ東西線)	東京都	74.4	1.19	21
7位	14位	大崎(JR山手線)	東京都	72.6	1.15	33
8位	8位	三軒茶屋(東急田園都市線)	東京都	72.5	1.15	47
9位	23位	三鷹(JR中央線)	東京都	71.8	1.14	37
10位	68位	都立大学(東急東横線)	東京都	71.7	1.13	30
11位	11位	大山(東武東上線)	東京都	71.6	1.13	23
12位	17位	南大沢(京王相模原線)	東京都	71.6	1.13	23
13位	34位	センター南(ブルーライン)	神奈川県	71.3	1.13	24
14位	80位	用賀(東急田園都市線)	東京都	71.0	1.12	34
15位	16位	中野(JR中央線)	東京都	70.9	1.12	43
16位	24位	西荻窪(JR中央線)	東京都	70.8	1.11	35
17位	58位	住吉(東京メトロ半蔵門線)	東京都	70.2	1.10	20
18位	46位	国立(JR中央線)	東京都	69.9	1.09	32
19位	68位	品川(JR山手線)	東京都	69.7	1.09	33
20位	40位	巣鴨(JR山手線)	東京都	69.7	1.09	22



## 街の住みここと(駅)ランキング <世帯形態別>

- 単身(40歳未満)では、**都心**(笹塚・飯田橋神楽坂A・代々木公園G・人形町水天宮Aなど)や**都心近く**(武蔵小山・仙川・新中野など)の評価が高く、**利便性重視の傾向**。
- 夫婦のみ(40歳未満)では、**郊外**(多摩センターA・北山田・高津・大船・辻堂など)の評価が高い。
- 夫婦と子ども(50歳未満)では、都心(後樂園G・品川・飯田橋神楽坂Aなど)と近郊(学芸大学・桜新町・元住吉など)、郊外(大船・津田沼Gなど)に**評価が分散**していく。
- 夫婦のみ(60歳以上)では、**郊外の家賃手頃なエリア**(稲毛海岸・武蔵浦和・東戸塚・光が丘など)が上位に入ってきている。

### <単身(40歳未満)>

回答10名以上

順位	昨年	駅名	都県名	偏差値	評点	回答数
1位	93位	笹塚(京王線)	東京都	73.7	1.47	17
2位	15位	元住吉(東急東横線)	神奈川県	71.4	1.40	15
3位	-	飯田橋神楽坂A(JR中央線)	東京都	69.1	1.33	18
4位	98位	代々木公園G(東京メトロ千代田線)	東京都	69.1	1.33	12
5位	66位	武蔵小山(東急目黒線)	東京都	68.4	1.31	16
6位	-	市川(JR総武線)	千葉県	68.0	1.30	10
7位	-	人形町水天宮A(東京メトロ日比谷線)	東京都	65.7	1.23	13
8位	213位	仙川(京王線)	東京都	64.6	1.20	10
9位	74位	新中野(東京メトロ丸の内線)	東京都	64.6	1.20	10
10位	7位	森下(都営大江戸線)	東京都	63.5	1.17	12
11位	58位	中目黒(東京メトロ日比谷線)	東京都	63.5	1.17	12
12位	25位	後樂園G(東京メトロ丸の内線)	東京都	63.5	1.17	12
13位	-	御徒町A(JR山手線)	東京都	62.9	1.15	27
14位	-	板橋G(JR埼京線)	東京都	61.3	1.10	20
15位	184位	湘南台(小田急江ノ島線)	神奈川県	61.3	1.10	10
16位	-	赤坂A(東京メトロ銀座線)	東京都	61.3	1.10	10
17位	-	相模大野(小田急線)	神奈川県	60.7	1.08	12
18位	-	幡ヶ谷(京王新線)	東京都	60.5	1.08	13
19位	10位	大井町(JR京浜東北線)	東京都	60.5	1.08	13
20位	34位	茗荷谷(東京メトロ丸の内線)	東京都	60.3	1.07	14

### <夫婦のみ(40歳未満)>

回答10名以上

順位	昨年	駅名	都県名	偏差値	評点	回答数
1位	-	多摩センターA(小田急多摩線)	東京都	75.7	1.50	12
2位	-	後樂園G(東京メトロ丸の内線)	東京都	75.7	1.50	12
3位	-	北山田(グリーンライン)	神奈川県	71.8	1.40	10
4位	-	高津(東急大井町線)	神奈川県	70.4	1.36	11
5位	-	新大塚(東京メトロ丸の内線)	東京都	70.4	1.36	11
6位	-	大船(JR東海道本線)	神奈川県	70.0	1.35	17
7位	-	辻堂(JR東海道本線)	神奈川県	69.2	1.33	15
8位	-	東大宮(JR宇都宮線)	埼玉県	68.2	1.31	13
9位	-	北赤羽(JR埼京線)	東京都	67.9	1.30	10
10位	-	祐天寺(東急東横線)	東京都	67.9	1.30	10
11位	-	新所沢(西武新宿線)	埼玉県	66.8	1.27	11
12位	-	三軒茶屋(東急田園都市線)	東京都	66.8	1.27	11
13位	-	津田沼G(JR総武線)	千葉県	66.7	1.27	26
14位	-	海老名(JR相模線)	神奈川県	66.6	1.27	15
15位	-	品川(JR山手線)	東京都	65.9	1.25	36
16位	-	赤羽(JR京浜東北線)	東京都	65.9	1.25	16
17位	-	日吉(東急東横線)	神奈川県	65.9	1.25	16
18位	-	立川A(JR中央線)	東京都	65.9	1.25	12
19位	-	人形町水天宮A(東京メトロ日比谷線)	東京都	65.4	1.24	17
20位	-	たまプラーザ(東急田園都市線)	神奈川県	65.2	1.23	13

### <夫婦と子ども(50歳未満)>

回答20名以上

順位	昨年	駅名	都県名	偏差値	評点	回答数
1位	26位	後樂園G(東京メトロ丸の内線)	東京都	77.2	1.43	21
2位	275位	品川(JR山手線)	東京都	70.8	1.30	40
3位	-	学芸大学(東急東横線)	東京都	68.4	1.25	20
4位	15位	横浜(JR東海道本線)	神奈川県	67.2	1.23	22
5位	120位	大船(JR東海道本線)	神奈川県	66.3	1.21	24
6位	24位	飯田橋神楽坂A(JR中央線)	東京都	65.9	1.20	20
7位	-	大崎(JR山手線)	東京都	65.4	1.19	21
8位	53位	桜新町(東急田園都市線)	東京都	63.1	1.14	21
9位	333位	元住吉(東急東横線)	神奈川県	62.2	1.13	32
10位	-	牛込河田曙橋A(都営大江戸線)	東京都	61.5	1.11	27
11位	81位	東陽町(東京メトロ東西線)	東京都	61.0	1.10	20
12位	323位	中野(JR中央線)	東京都	60.3	1.09	23
13位	18位	田町A(JR山手線)	東京都	59.2	1.07	46
14位	229位	高田馬場G(JR山手線)	東京都	58.5	1.05	20
15位	55位	茗荷谷(東京メトロ丸の内線)	東京都	58.3	1.05	22
16位	33位	津田沼G(JR総武線)	千葉県	58.3	1.05	22
17位	80位	新百合ヶ丘(小田急線)	神奈川県	58.3	1.05	22
18位	96位	西馬込(都営浅草線)	東京都	57.7	1.03	29
19位	76位	武蔵小杉(JR横須賀線)	神奈川県	57.4	1.03	35
20位	44位	武蔵新城(JR南武線)	神奈川県	57.3	1.03	40

### <夫婦のみ(60歳以上)>

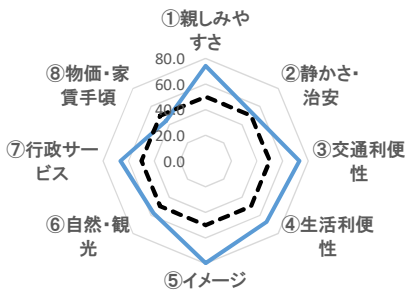
回答10名以上

順位	昨年	駅名	都県名	偏差値	評点	回答数
1位	-	西荻窪(JR中央線)	東京都	69.6	1.40	10
2位	20位	稲毛海岸(JR京葉線)	千葉県	68.1	1.36	11
3位	-	用賀(東急田園都市線)	東京都	68.1	1.36	11
4位	6位	三軒茶屋(東急田園都市線)	東京都	66.9	1.33	15
5位	-	御徒町A(JR山手線)	東京都	64.5	1.27	11
6位	-	武蔵浦和(JR武蔵野線)	埼玉県	60.8	1.18	11
7位	-	東戸塚(JR横須賀線)	神奈川県	59.6	1.15	13
8位	-	光が丘(都営大江戸線)	東京都	58.8	1.13	15
9位	-	西葛西(東京メトロ東西線)	東京都	58.8	1.13	15
10位	5位	古淵(JR横浜線)	神奈川県	57.5	1.10	10
11位	-	青葉台(東急田園都市線)	神奈川県	57.5	1.10	10
12位	8位	都立大学(東急東横線)	東京都	57.1	1.09	11
13位	-	相模大野(小田急線)	神奈川県	56.8	1.08	12
14位	12位	鷺沼(東急田園都市線)	神奈川県	53.4	1.00	14
15位	-	月島(東京メトロ有楽町線)	東京都	53.4	1.00	13
16位	10位	豊洲A(東京メトロ有楽町線)	東京都	53.4	1.00	12
17位	-	中村橋(西武池袋線)	東京都	53.4	1.00	11
18位	31位	上板橋(東武東上線)	東京都	53.4	1.00	10
19位	-	千歳鳥山(京王線)	東京都	53.4	1.00	10
20位	-	練馬(都営大江戸線)	東京都	53.4	1.00	10

## 街の住みこち(自治体)ランキング上位の分析① <総合1~3位>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その自治体のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

### 自治体 1 位 (1.05P:偏差値71.6) 東京都 中央区



所長  
コメント

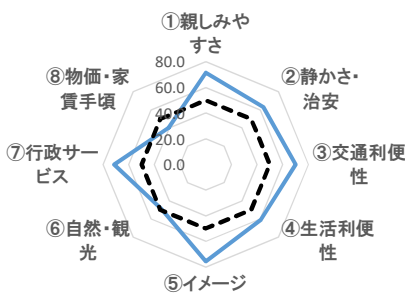
東京駅の東側の銀座・日本橋の商業集積地と人形町と月島といった下町があり、築地場外市場も健在です。人口は14万程度ですが、臨海部での大規模マンションの開発や都心部における再開発などにより、人口は増加傾向にあります。交通利便は良く、買い物にも便利な生活利便性の高い地域です。



居住者  
コメント

- 有楽町や銀座などへ徒歩で行ける。自転車通勤できる。羽田空港までアクセスが良い(車、電車共)。(男性・50歳・既婚・管理職)
- 良質な地域住民と環境、交通の利便性。夜中に営業している飲食店が少ない為、夜は比較的閑静で安全。適度な距離にあるショッピング施設と、昔ながらの伝統文化が残っており、心地の良い雰囲気。(女性・39歳・既婚・専業主婦)

### 自治体 2 位 (1.02P:偏差値70.2) 東京都 文京区



所長  
コメント

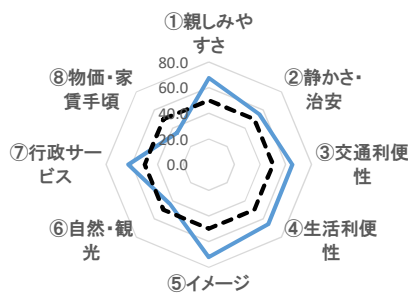
山手線の内側の東北部に位置しており、東京大学のある本郷や東京ドーム・小石川後樂園に近い水道橋・飯田橋があり、池袋近くの護国寺や本駒込などといった地域を含みます。大学や中高一貫校が多くある緑豊かな文教地区で、治安もよく教育環境も整っています。



居住者  
コメント

- 子供の教育に安心感がある、都心アクセスがとても良い、都心に位置しているにもかかわらず自然が多く、大きな商業施設が少ないため混雑もなく生活しやすい。池袋などへもすぐ出られる位置のため近くにデパート等があり買い物も便利。(女性・29歳・既婚・事務職)
- 都心へのアクセスが良くスーパー等も充実しており普通の買い物に不便がない。治安も良く子供がいても安心。(男性・37歳・既婚・事務職)

### 自治体 3 位 (0.97P:偏差値68.1) 東京都 目黒区



所長  
コメント

渋谷に近い駒場東大前から目黒区駅近くに流れる目黒側の桜並木が有名で、東横線の代官山・中目黒・学芸大学・都立大学・自由が丘、目黒線の武蔵小山・洗足・大岡山といった駅近辺には閑静な住宅街が広がっています。都心へのアクセスが良く、スーパーなども多い生活利便性の高い地域です。



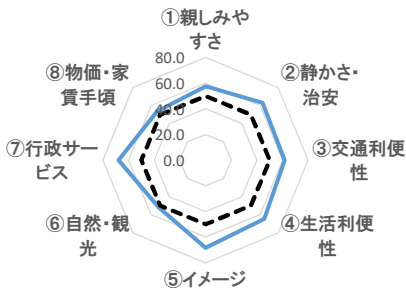
居住者  
コメント

- おしゃれなお店や美味しいビストロ、地域密着の八百屋、スーパー等、色々なお店が何でもあるところ。都会でありながら、田舎の雰囲気も併せ持っていて、落ち着けるところ。徒歩圏内にすべて揃っていて大きな都市へのアクセスも良い。(女性・40歳・既婚・アルバイト)
- 路線数の多さや都心へのアクセスの良さ、地震や津波に対しての心配がほとんどないのが良い。(男性・53歳・既婚・公務員・管理職)

## 街の住みこち(自治体)ランキング上位の分析② <各県1位>

神奈川県 1位  
総合 7位 (0.90P:県内偏差値68.6)

### 横浜市都筑区



所長  
コメント

横浜市の北部に位置し、港北ニュータウンの開発によって人口は25年間で倍増しています。中心部のセンター北・センター南駅には商業施設が集積しており、北山田・都築ふれあいの丘駅などには遊歩道も整備された綺麗な街並みの住宅地が広がっています。2008年に東横線日吉駅に接続したグリーンラインの開通により交通利便性もさらに向上しました。

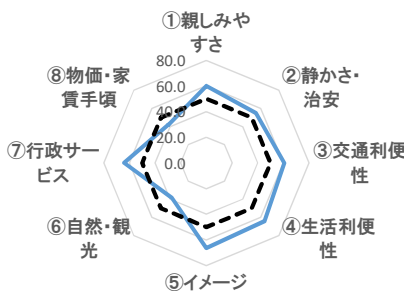


居住者  
コメント

・歩車分離が進んでいて、歩行者専用の広い道路・緑道が充実している。子どもを持つ者としては安全面での安心感が高い。緑が多く、街並みも整然としていて、歩いていても楽しく、ストレスを感じない。交通網が充実していて、東京・横浜の都心へのアクセスが良い。若いファミリー層や子どもが多く、活気がある。(男性・52歳・既婚・事務職)

埼玉県 1位  
総合 14位 (0.87P:県内偏差値71.7)

### さいたま市浦和区



所長  
コメント

埼玉県庁や裁判所などの行政機関が集積している行政の中心地です。区内には浦和・北浦和・与野のJR線の3駅があり、駅周辺は商業施設が充実しています。美術館などの文化施設や進学校が多い文教地区でもあり、Jリーグ「浦和レッドダイヤモンズ」の本拠地としても親しまれています。関東大震災以降、東京に近い住宅地として開発され、現在でも良好な住環境が維持されています。

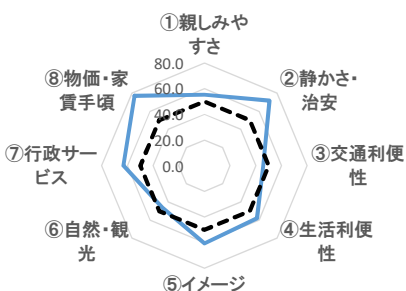


居住者  
コメント

・東京へのアクセスも便利。駅前にデパートや商業施設があり、電車に乗らなくても駅前ですら足りる。文教都市と言われており、教育への関心の高い人が多く、子育てに悪影響を及ぼすような事柄への心配が少ない。(女性・46歳・既婚・専業主婦)

千葉県 1位  
総合 8位 (0.89P:県内偏差値68.2)

### 印西市



所長  
コメント

県の北西部に位置し、千葉ニュータウンを中心として発展し2018年には人口が10万人を超えました。1984年に開業した北総線千葉ニュータウン中央駅から印西牧の原・印旛日本医大と順次延伸され現在では成田まで繋がっています。もともと地盤が強固な地域で、大型商業施設も多く、綺麗な街並みの広がる生活利便性の良い地域です。



居住者  
コメント

・千葉郊外で都心まで1本でアクセスできる立地にも拘わらず自然豊かで、計画的に大規模開発された大変綺麗な街並みと住環境は特筆できること、戸建住宅中心だが、条例ですべて50坪以上のゆとりある土地と建物で、地盤の良さも加わり、自然災害や震災時もほとんど不安なく過ごせる、また大型の商業施設が点在して利便性も優れている。(男性・62歳・既婚・製造・現場作業職)



## 街の住みこち(自治体)ランキング <TOP100>

- 1位:東京都中央区(昨年1位)、2位:東京都文京区(昨年2位)、3位:東京都目黒区(昨年6位)、4位:東京都渋谷区(昨年4位)、5位:武蔵野市(昨年7位)で、**顕著な順位変動はなし**。
- 32位までの自治体は、**偏差値60を超えて**おり、相対的に住みこちが良いという評価になっている。
- 住みこち駅ランキングでは、中央区には築地Aがあり、文京区には東大前や本郷三丁目があるように、**駅ランキングの積み上げが自治体ランキングの結果に繋がっている**傾向がある。
- 郡部からのトップ50へのランクインは、**10位:葉山町**(昨年13位)、**21位:日の出町**(New!)のみ。

順位	昨年	駅名	都県名	偏差値	評点	回答数	順位	昨年	駅名	都県名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	中央区	東京都	71.6	1.05	832	51位	45位	川崎市麻生区	神奈川県	57.0	0.71	857
2位	2位	文京区	東京都	70.2	1.02	1,148	52位	-	伊奈町	埼玉県	56.9	0.71	78
3位	6位	目黒区	東京都	68.1	0.97	1,121	53位	46位	和光市	埼玉県	56.9	0.71	278
4位	4位	渋谷区	東京都	67.9	0.97	1,078	54位	59位	川崎市高津区	神奈川県	56.8	0.70	905
5位	7位	武蔵野市	東京都	67.8	0.96	549	55位	34位	墨田区	東京都	56.8	0.70	1,166
6位	5位	港区	東京都	67.5	0.96	1,134	56位	64位	大田区	東京都	56.6	0.70	3,520
7位	10位	横浜市都筑区	神奈川県	65.0	0.90	926	57位	55位	多摩市	東京都	56.5	0.70	483
8位	11位	印西市	千葉県	64.9	0.89	332	58位	58位	日野市	東京都	56.5	0.69	646
9位	9位	浦安市	千葉県	64.9	0.89	632	59位	43位	小平市	東京都	56.3	0.69	646
10位	13位	葉山町	神奈川県	64.1	0.88	97	60位	85位	相模原市南区	神奈川県	56.2	0.69	886
11位	14位	品川区	東京都	64.1	0.88	1,128	61位	53位	さいたま市緑区	埼玉県	56.1	0.69	496
12位	22位	三鷹市	東京都	63.8	0.87	598	62位	74位	川崎市宮前区	神奈川県	55.8	0.68	843
13位	3位	千代田区	東京都	63.8	0.87	410	63位	63位	横浜市戸塚区	神奈川県	55.8	0.68	898
14位	15位	さいたま市浦和区	埼玉県	63.7	0.87	741	64位	66位	柏市	千葉県	55.6	0.67	972
15位	12位	杉並区	東京都	63.2	0.85	2,394	65位	67位	習志野市	千葉県	55.6	0.67	637
16位	16位	横浜市青葉区	神奈川県	63.1	0.85	1,200	66位	57位	三芳町	埼玉県	55.6	0.67	98
17位	21位	豊島区	東京都	62.8	0.84	1,459	67位	68位	川越市	埼玉県	55.5	0.67	907
18位	8位	国立市	東京都	62.7	0.84	306	68位	62位	千葉市稲毛区	千葉県	55.4	0.67	746
19位	17位	横浜市西区	神奈川県	62.4	0.84	531	69位	-	羽村市	東京都	55.3	0.67	87
20位	18位	世田谷区	東京都	62.2	0.83	4,550	70位	-	上尾市	埼玉県	55.2	0.66	487
21位	-	日の出町	東京都	61.3	0.81	47	71位	54位	板橋区	東京都	55.1	0.66	2,543
22位	26位	新宿区	東京都	61.2	0.81	1,715	72位	-	鶴ヶ島市	埼玉県	55.1	0.66	118
23位	24位	台東区	東京都	61.1	0.80	1,091	73位	79位	横浜市栄区	神奈川県	54.9	0.66	484
24位	27位	さいたま市中央区	埼玉県	61.1	0.80	521	74位	65位	所沢市	埼玉県	54.7	0.65	855
25位	40位	さいたま市南区	埼玉県	60.9	0.80	793	75位	97位	横浜市旭区	神奈川県	54.7	0.65	777
26位	25位	横浜市中区	神奈川県	60.8	0.80	597	76位	61位	横浜市緑区	神奈川県	54.5	0.65	607
27位	23位	江東区	東京都	60.8	0.80	2,351	77位	69位	さいたま市北区	埼玉県	54.3	0.64	731
28位	28位	調布市	東京都	60.8	0.80	682	78位	89位	吉川市	埼玉県	54.2	0.64	194
29位	19位	中野区	東京都	60.4	0.79	1,646	79位	84位	朝霞市	埼玉県	54.1	0.64	450
30位	52位	川崎市中野区	神奈川県	60.2	0.78	993	80位	100位	市川市	千葉県	54.1	0.64	1,272
31位	35位	千葉市美浜区	千葉県	60.1	0.78	642	81位	75位	ふじみ野市	埼玉県	54.1	0.64	259
32位	44位	藤沢市	神奈川県	60.0	0.78	1,020	82位	86位	白井市	千葉県	54.1	0.64	201
33位	38位	小金井市	東京都	59.7	0.77	414	83位	-	深谷市	埼玉県	54.0	0.63	216
34位	31位	横浜市港南区	神奈川県	59.3	0.76	776	84位	81位	西東京市	東京都	54.0	0.63	481
35位	29位	さいたま市大宮区	埼玉県	59.2	0.76	579	85位	77位	町田市	東京都	53.9	0.63	1,118
36位	20位	千葉市緑区	千葉県	59.2	0.76	565	86位	-	關成町	神奈川県	53.8	0.63	54
37位	30位	稲城市	東京都	59.2	0.76	315	87位	73位	さいたま市見沼区	埼玉県	53.7	0.63	689
38位	41位	立川市	東京都	59.1	0.76	734	88位	98位	昭島市	東京都	53.7	0.63	301
39位	50位	流山市	千葉県	59.0	0.75	606	89位	76位	志木市	埼玉県	53.7	0.63	268
40位	32位	鎌倉市	神奈川県	59.0	0.75	650	90位	-	小田原市	神奈川県	53.6	0.63	310
41位	47位	北区	東京都	58.6	0.74	1,685	91位	93位	狛江市	東京都	53.5	0.62	281
42位	48位	府中市	東京都	58.3	0.74	898	92位	72位	越谷市	埼玉県	53.4	0.62	905
42位	49位	練馬区	東京都	58.2	0.74	2,775	93位	71位	八王子市	東京都	53.2	0.62	1,549
44位	36位	国分寺市	東京都	58.0	0.73	417	94位	92位	荒川区	東京都	53.1	0.61	1,117
45位	39位	海老名市	神奈川県	58.0	0.73	337	95位	88位	相模原市緑区	神奈川県	53.1	0.61	601
46位	33位	横浜市港北区	神奈川県	58.0	0.73	1,294	96位	70位	江戸川区	東京都	52.9	0.61	1,687
47位	51位	川崎市幸区	神奈川県	57.8	0.73	689	97位	87位	東大和市	東京都	52.9	0.61	274
48位	60位	茅ヶ崎市	神奈川県	57.6	0.72	539	98位	108位	東久留米市	東京都	52.9	0.61	279
49位	37位	横浜市金沢区	神奈川県	57.4	0.72	896	99位	-	二宮町	神奈川県	52.8	0.61	66
50位	42位	横浜市神奈川区	神奈川県	57.1	0.71	1,113	100位	83位	戸田市	埼玉県	52.7	0.61	357

回答者数 123,106名

回答者数30名以上の自治体をランキング対象として集計。2019年調査では1都3県の全自治体ではなく145自治体をランキング対象としており、昨年順位が“-”の自治体は、2019年調査ではランキング対象に含まれていなかった自治体を表しています。都県別・因子別集計も同様です。

## 街の住みこころ(自治体)ランキング <都県別>

- 自治体の住みこころ評価は、**駅の評価の積み上げ**になっている傾向が見て取れる。
  - 東京都中央区(築地・新富町A)、東京都文京区(東大前・本郷三丁目)
  - 横浜市都築区(センター北・北山田)、横浜市青葉区(たまプラーザ・江田)
  - さいたま市浦和区(浦和・武蔵浦和)、さいたま市中央区(さいたま新都心・北与野・与野本町)、
  - 印西市(印西牧の原・千葉ニュータウン中央)、浦安市(新浦安)、千葉市美浜区(海浜幕張)
- 一方で、神奈川県葉山町、埼玉県三芳町のように**駅が存在しない自治体もある**。

### <東京都>

回答者数54,560

順位	昨年	駅名	都県名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	中央区	東京都	69.6	1.05	832
2位	2位	文京区	東京都	67.7	1.02	1,148
3位	6位	目黒区	東京都	64.8	0.97	1,121
4位	4位	渋谷区	東京都	64.6	0.97	1,078
5位	7位	武蔵野市	東京都	64.5	0.96	549
6位	5位	港区	東京都	64.0	0.96	1,134
7位	10位	品川区	東京都	59.4	0.88	1,728
8位	14位	三鷹市	東京都	59.1	0.87	598
9位	3位	千代田区	東京都	59.1	0.87	410
10位	9位	杉並区	東京都	58.2	0.85	2,394
11位	13位	豊島区	東京都	57.7	0.84	1,459
12位	8位	国立市	東京都	57.6	0.84	306
13位	11位	世田谷区	東京都	56.9	0.83	4,550
14位	-	日の出町	東京都	55.7	0.81	47
15位	17位	新宿区	東京都	55.6	0.81	1,715
16位	16位	台東区	東京都	55.5	0.80	1,091
17位	15位	江東区	東京都	55.0	0.80	2,351
18位	18位	調布市	東京都	55.0	0.80	682
19位	12位	中野区	東京都	54.6	0.79	1,646
20位	22位	小金井市	東京都	53.5	0.77	414

### <神奈川県>

回答者数30,879

順位	昨年	駅名	都県名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	横浜市都筑区	神奈川県	68.6	0.90	926
2位	2位	葉山町	神奈川県	67.3	0.88	97
3位	3位	横浜市青葉区	神奈川県	65.7	0.85	1,200
4位	4位	横浜市西区	神奈川県	64.8	0.84	531
5位	5位	横浜市中区	神奈川県	62.4	0.80	597
6位	15位	川崎市中区	神奈川県	61.5	0.78	993
7位	12位	藤沢市	神奈川県	61.2	0.78	1,020
8位	6位	横浜市港南区	神奈川県	60.1	0.76	776
9位	7位	鎌倉市	神奈川県	59.7	0.75	650
10位	10位	海老名市	神奈川県	58.2	0.73	337
11位	8位	横浜市港北区	神奈川県	58.2	0.73	1,294
12位	14位	川崎市幸区	神奈川県	58.0	0.73	689
13位	17位	茅ヶ崎市	神奈川県	57.7	0.72	539
14位	9位	横浜市金沢区	神奈川県	57.4	0.72	896
15位	11位	横浜市神奈川区	神奈川県	56.9	0.71	1,113
16位	13位	川崎市麻生区	神奈川県	56.8	0.71	857
17位	16位	川崎市高津区	神奈川県	56.5	0.70	905
18位	24位	相模原市南区	神奈川県	55.6	0.69	886
19位	20位	川崎市宮前区	神奈川県	55.1	0.68	843
20位	19位	横浜市戸塚区	神奈川県	55.0	0.68	898

### <埼玉県>

回答者数19,205

順位	昨年	駅名	都県名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	さいたま市浦和区	埼玉県	71.7	0.87	741
2位	2位	さいたま市中央区	埼玉県	68.0	0.80	521
3位	4位	さいたま市南区	埼玉県	67.8	0.80	793
4位	3位	さいたま市大宮区	埼玉県	65.4	0.76	579
5位	-	伊奈町	埼玉県	62.2	0.71	78
6位	5位	和光市	埼玉県	62.2	0.71	278
7位	6位	さいたま市緑区	埼玉県	61.0	0.69	496
8位	8位	三芳町	埼玉県	60.3	0.67	98
9位	10位	川越市	埼玉県	60.1	0.67	907
10位	-	上尾市	埼玉県	59.7	0.66	487
11位	-	鶴ヶ島市	埼玉県	59.5	0.66	118
12位	9位	所沢市	埼玉県	59.1	0.65	855
13位	11位	さいたま市北区	埼玉県	58.5	0.64	731
14位	18位	吉川市	埼玉県	58.3	0.64	194
15位	17位	朝霞市	埼玉県	58.2	0.64	450
16位	14位	ふじみ野市	埼玉県	58.1	0.64	259
17位	-	深谷市	埼玉県	58.0	0.63	216
18位	13位	さいたま市見沼区	埼玉県	57.6	0.63	689
19位	15位	志木市	埼玉県	57.5	0.63	268
20位	12位	越谷市	埼玉県	57.2	0.62	905

### <千葉県>

回答者数18,462

順位	昨年	駅名	都県名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	印西市	千葉県	68.2	0.89	332
2位	1位	浦安市	千葉県	68.2	0.89	632
3位	4位	千葉市美浜区	千葉県	64.3	0.78	642
4位	3位	千葉市緑区	千葉県	63.6	0.76	565
5位	5位	流山市	千葉県	63.4	0.75	606
6位	7位	柏市	千葉県	60.7	0.67	972
7位	8位	習志野市	千葉県	60.7	0.67	637
8位	6位	千葉市稲毛区	千葉県	60.5	0.67	746
9位	13位	市川市	千葉県	59.5	0.64	1,272
10位	10位	白井市	千葉県	59.4	0.64	201
11位	-	成田市	千葉県	57.8	0.59	236
12位	11位	我孫子市	千葉県	57.5	0.58	403
13位	12位	船橋市	千葉県	57.5	0.58	2,049
14位	-	酒々井町	千葉県	57.5	0.58	57
15位	9位	千葉市花見川区	千葉県	57.3	0.57	821
16位	16位	佐倉市	千葉県	57.2	0.57	530
17位	15位	千葉市中央区	千葉県	56.7	0.56	1,036
18位	17位	八千代市	千葉県	56.5	0.55	656
19位	-	袖ヶ浦市	千葉県	56.0	0.54	97
20位	18位	松戸市	千葉県	55.7	0.53	1,454





## 住みたい街(駅)ランキング

### 〈総合〉

順位	昨年	駅名	都県名	得票率
1位	1位	吉祥寺	東京都	2.04%
2位	2位	横浜	神奈川県	1.50%
3位	3位	恵比寿	東京都	0.89%
4位	23位	みなとみらい	神奈川県	0.79%
5位	4位	鎌倉	神奈川県	0.75%
6位	7位	自由が丘	東京都	0.65%
7位	15位	中目黒	東京都	0.60%
8位	5位	新宿A	東京都	0.59%
9位	18位	大宮	埼玉県	0.58%
10位	13位	池袋	東京都	0.56%
〈参考〉		特にない		39.5%
		今住んでいる街		12.9%

回答者数 65,311

### 〈20-30歳代〉

順位	昨年	駅名	都県名	得票率
1位	1位	吉祥寺	東京都	2.48%
2位	2位	横浜	神奈川県	1.71%
3位	3位	恵比寿	東京都	1.30%
4位	18位	みなとみらい	神奈川県	1.15%
5位	6位	中目黒	東京都	1.00%
6位	4位	新宿A	東京都	0.86%
7位	9位	自由が丘	東京都	0.75%
8位	7位	池袋	東京都	0.75%
9位	21位	大宮	埼玉県	0.64%
10位	13位	中野	東京都	0.58%
〈参考〉		特にない		36.0%
		今住んでいる街		9.0%

回答者数 23,312

### 〈単身40歳未満〉

順位	昨年	駅名	都県名	得票率
1位	1位	吉祥寺	東京都	2.88%
2位	2位	横浜	神奈川県	2.03%
3位	4位	恵比寿	東京都	1.69%
4位	8位	中目黒	東京都	1.65%
5位	3位	新宿A	東京都	1.49%
6位	32位	みなとみらい	神奈川県	1.04%
7位	6位	中野	東京都	1.01%
8位	5位	池袋	東京都	0.99%
9位	17位	渋谷	東京都	0.84%
10位	10位	自由が丘	東京都	0.83%
〈参考〉		特にない		35.2%
		今住んでいる街		6.8%

回答者数 5,564

### 〈40-50歳代〉

順位	昨年	駅名	都県名	得票率
1位	1位	吉祥寺	東京都	1.91%
2位	2位	横浜	神奈川県	1.50%
3位	4位	鎌倉	神奈川県	0.87%
4位	3位	恵比寿	東京都	0.75%
5位	23位	みなとみらい	神奈川県	0.66%
6位	6位	自由が丘	東京都	0.60%
7位	14位	大宮	埼玉県	0.57%
8位	14位	池袋	東京都	0.53%
9位	18位	浦和	埼玉県	0.50%
10位	7位	新宿A	東京都	0.50%
〈参考〉		特にない		41.6%
		今住んでいる街		13.3%

回答者数 31,443

### 〈夫婦のみ40歳未満〉

順位	昨年	駅名	都県名	得票率
1位	1位	吉祥寺	東京都	1.97%
2位	2位	横浜	神奈川県	1.83%
3位	3位	恵比寿	東京都	1.64%
4位	33位	みなとみらい	神奈川県	1.14%
5位	13位	中目黒	東京都	1.00%
6位	5位	自由が丘	東京都	0.75%
7位	12位	浦和	埼玉県	0.69%
8位	19位	日本橋京橋A	東京都	0.67%
9位	9位	大宮	埼玉県	0.67%
10位	23位	川崎G	神奈川県	0.64%
〈参考〉		特にない		31.4%
		今住んでいる街		9.2%

回答者数 3,608

### 〈60歳以上〉

順位	昨年	駅名	都県名	得票率
1位	1位	吉祥寺	東京都	1.46%
2位	2位	横浜	神奈川県	1.07%
3位	3位	鎌倉	神奈川県	0.82%
4位	4位	自由が丘	東京都	0.55%
5位	5位	恵比寿	東京都	0.44%
6位	16位	大宮	埼玉県	0.44%
7位	7位	みなとみらい	神奈川県	0.35%
8位	77位	浦和	埼玉県	0.35%
9位	6位	二子玉川	東京都	0.32%
10位	9位	中野	東京都	0.29%
〈参考〉		特にない		41.2%
		今住んでいる街		20.4%

回答者数 10,556

### 〈夫婦と子50歳未満〉

順位	昨年	駅名	都県名	得票率
1位	1位	吉祥寺	東京都	2.25%
2位	2位	横浜	神奈川県	1.40%
3位	15位	みなとみらい	神奈川県	1.14%
4位	5位	鎌倉	神奈川県	0.85%
5位	21位	自由が丘	東京都	0.74%
6位	6位	恵比寿	東京都	0.74%
7位	8位	二子玉川	東京都	0.61%
8位	3位	浦和	埼玉県	0.61%
9位	12位	大宮	埼玉県	0.57%
10位	4位	中目黒	東京都	0.56%
〈参考〉		特にない		38.7%
		今住んでいる街		13.3%

回答者数 12,786

## 住みたい街(自治体)ランキング

順位	昨年	駅名	得票率
1位	1位	東京都港区	1.54%
2位	2位	東京都世田谷区	1.21%
3位	4位	東京都渋谷区	1.16%
4位	29位	横浜市 中区	1.14%
5位	13位	東京都武蔵野市	0.90%
6位	6位	東京都目黒区	0.86%
7位	8位	東京都新宿区	0.71%
8位	20位	神奈川県鎌倉市	0.62%
9位	3位	東京都文京区	0.57%
10位	7位	東京都杉並区	0.52%
11位	5位	東京都千代田区	0.49%
12位	13位	東京都豊島区	0.44%
13位	9位	東京都品川区	0.42%
14位	10位	東京都中央区	0.42%
15位	21位	さいたま市 浦和区	0.41%
16位	25位	さいたま市 大宮区	0.34%
17位	38位	横浜市 西区	0.33%
18位	14位	東京都中野区	0.30%
19位	24位	神奈川県藤沢市	0.26%
20位	26位	千葉県浦安市	0.24%
〈参考〉		特にない	48.0%
		今住んでいる街	21.1%

回答者数 65,311

- 1位の東京都港区、2位の東京都世田谷区は昨年と同じだが、昨年3位の東京都文京区は9位に、昨年5位の東京都千代田区は11位に順位を落としている。
- 今年は回答方式にフリーワード・サジェスト方式(「横浜」と入力された場合に「横浜市中区・横浜市西区」などの候補を表示して選択してもらう)を採用したため、「横浜市中区」が昨年29位から4位へ急上昇している。これは住みたい駅4位に「みなとみらい」が急浮上したのと同じ現象だが、みなとみらいや横浜駅は横浜市西区であり、元町中華街などがある横浜市中区との区別がついていない人が多いようである。
- 表は掲載していないが、年齢が上昇すると武蔵野市・鎌倉市の人気上昇し、東京都港区の人气が下落。安定しているのは世田谷区。
- 住みたい街(行政区)は「特にない」「今住んでいる街」と回答した比率は年齢が上昇すると顕著に増加し、60歳以上では76.9%に達する。

P.3-4 上位分析	P.5 TOP100	P.6 都県別	P.7 因子別	P.8 年代別	P.9 世帯別	P.10-11 上位分析	P.12 TOP100	P.13 都県別	P.14 因子別	P.15 上位	P.16 フリーコメント	P.17 よく遊びに行く街(駅)	P.18 穴場の街(駅)
住みこち「駅」ランキング						住みこち「自治体」ランキング			住みたい街ランキング				

## 住みたい街(駅・自治体)に対するフリーコメント

### 街(駅) 1位: 吉祥寺

- ◆ 近代的な商業施設が充実し且つ自然豊かな感じでバランスが良い。(男性・38歳・未婚・事務職)
- ◆ 緑豊かな公園、閑静な住宅街、活気と個性のある街が隣接している。(女性・30歳・未婚・学生)
- ◆ 街がキラキラしている印象。近くの井の頭恩賜公園、飲食街も魅力的。(男性・41歳・未婚・営業職)
- ◆ 都会すぎず田舎すぎずちょうど良い。買い物できる場所が多い。(女性・38歳・未婚・事務職)
- ◆ 公園や飲食店、病院などバランスがよく、治安も良い。(男性・48歳・未婚・製造職)

### 街(駅) 2位: 横浜

- ◆ お洒落な街並み、アクセス、なんでも揃うところ、海が見えるところに住みたい。(女性・31歳・未婚・事務職)
- ◆ 東京近県の中でも都会的なイメージが強く、様々な面で利便性が高そう。(男性・42歳・既婚・自営・自由業)
- ◆ 生活のスタイルの利便性。広範囲でなくコンパクトに纏まっている。(女性・70歳・未婚・技術・研究職)
- ◆ 文化歴史を感じる佇まい、大きな商業施設があり交通機関も発達している。(男性・65歳・既婚・自営・自由業)
- ◆ 保育園や子育て制度が整っていそう。(女性・33歳・既婚・事務職)

### 街(駅) 3位: 恵比寿

- ◆ 適度な都会感と、女性向けのマンションが多いイメージがある。(女性・31歳・未婚・事務職)
- ◆ おしゃれで、治安が良く、都心にでるのも簡単で便利そう。(男性・34歳・既婚・事務職)
- ◆ 都会と自然がほどよく共有している憧れの街。(女性・50歳・既婚・パート)
- ◆ 駅周辺は賑やかだが、住宅街は閑静なところ。(男性・64歳・既婚・自営・自由業)
- ◆ 何をするのにとも便利、資産価値が高い。(女性・51歳・未婚・管理職)

### 街(駅) 4位: みなとみらい

- ◆ 景観が良く歩道も広いので開放的な心地よい生活が送れそう。(男性・38歳・既婚・営業職)
- ◆ 海が近いが、都心エリアにあるため便利。(男性・37歳・未婚・管理職)
- ◆ 都心だが都心過ぎず、洗練されている。(女性・45歳・未婚・自営・自由業)
- ◆ 資産価値が高く、街並みが綺麗。(女性・45歳・既婚・自営・自由業)
- ◆ 横浜のシンボリックな街。(女性・45歳・未婚・アルバイト)

### 街(駅) 5位: 鎌倉

- ◆ 適度に都心から離れ独自の経済圏が成り立ったのんびりとした文化的イメージ。(女性・27歳・未婚・事務職)
- ◆ 生活感もあり、おしゃれで洗練された街もあり、落ち着いて暮らせそう。(男性・49歳・既婚・管理職)
- ◆ 小京都のようなたたずまいの街で、街並みがきれい、落ち着く、情緒がある。(女性・43歳・既婚・パート)
- ◆ 海の自然と歴史を感じさせる街並みが好き。(男性・65歳・既婚・パート)
- ◆ 海、山、グルメ、ショッピングが充実している。(女性・48歳・未婚・技術・研究職)

### 自治体 1位: 東京都港区

- ◆ ステータス、理想の不自由ない優雅な生活ができる最適な地だと思っている。(男性・20歳・未婚・学生)
- ◆ 外国人が多く、公共施設も充実している。どこへ行くにもアクセスがいい。(女性・62歳・未婚・事務職)
- ◆ 高額所得者が多いため税金が豊かで行政サービスが充実している。(男性・47歳・既婚・自営・自由業)
- ◆ おしゃれで家庭を持ったときにも生活しやすいイメージがある。(男性・28歳・未婚・技術・研究職)
- ◆ 子育て支援サービスが充実している。(女性・33歳・既婚・製造職)
- ◆ 資産価値高く、仕事にも遊びにも楽しく過ごせる。(男性・27歳・未婚・営業職)
- ◆ オシャレで子供連れに優しいイメージ。(女性・34歳・既婚・専業主婦)

## よく遊びに行く街(駅)ランキング

- 昨年に続き**新宿A**が**圧倒的1位**を獲得。全体の順位には大きな変動はないが、今年は、フリーワード・サジェスト方式を採用したため「みなとみらい」の順位は**昨年の31位から19位に上昇**。
- 「住みたい」という希望ではなく、「住みこち」という評価でもなく、**遊びに行くという「足による投票」**であるため**昨年順位との変動は極めて少ない**。
- 良く遊びに行く駅は、居住地によって大きく異なり、居住都県内の範囲であることが多いが、**埼玉県居住者では池袋によく遊びに行くという回答が20%近くあるのが特徴**。
- よく遊びに行く街の上位には、都心ターミナル駅だけでなく、立川A(11位)、町田(13位)、船橋G(20位)、海老名(22位)、柏(24位)といった**都心から比較的距離がある街にも人は集まってくる傾向**が見て取れる。
- 良く遊びに行く駅トップ30駅のうち、16駅が住みたい街トップ20にランクインしていることから、**よく遊びに行く街≒住みたい街という傾向が強い**ことがわかる。このことは、街づくりという観点では、**住みたいという人気だけではなく、実際に遊びに来てもらうという視点が重要**であることを強く示唆している。

〈総合〉

順位	昨年	駅名	都県名	得票率
1位	1位	新宿A	東京都	19.17%
2位	3位	池袋	東京都	10.64%
3位	2位	銀座日比谷A	東京都	10.40%
4位	5位	渋谷	東京都	10.23%
5位	4位	横浜	神奈川県	10.15%
6位	7位	日本橋京橋A	東京都	4.94%
7位	6位	上野A	東京都	4.48%
8位	8位	川崎G	神奈川県	4.22%
9位	11位	大宮	埼玉県	3.64%
10位	9位	吉祥寺	東京都	3.52%
11位	10位	立川A	東京都	2.96%
12位	12位	秋葉原G	東京都	2.66%
13位	13位	町田	東京都	2.64%
14位	14位	千葉A	千葉県	2.47%
15位	15位	二子玉川	東京都	2.08%
16位	18位	桜木町	神奈川県	1.98%
17位	20位	錦糸町	東京都	1.84%
18位	17位	北千住	東京都	1.83%
19位	31位	みなとみらい	神奈川県	1.77%
20位	16位	船橋G	千葉県	1.72%
21位	19位	新橋A	東京都	1.70%
22位	23位	海老名	神奈川県	1.43%
23位	22位	恵比寿	東京都	1.37%
24位	21位	柏	千葉県	1.33%
25位	24位	浦和	埼玉県	1.29%
26位	25位	表参道	東京都	1.27%
27位	34位	武蔵小杉	神奈川県	1.13%
28位	28位	品川	東京都	1.12%
29位	30位	蒲田	東京都	1.10%
30位	33位	自由が丘	東京都	1.08%
31位	35位	上大岡	神奈川県	1.06%
32位	29位	浅草A	東京都	1.06%
33位	31位	六本木	東京都	1.05%
34位	36位	赤羽	東京都	1.04%
35位	27位	八王子	東京都	1.04%
36位	26位	津田沼G	千葉県	1.00%
37位	40位	関内	神奈川県	0.99%
38位	50位	川越	埼玉県	0.97%
39位	37位	さいたま新都心	埼玉県	0.95%
40位	45位	溝の口G	神奈川県	0.89%
41位	46位	たまプラーザ	神奈川県	0.87%
42位	43位	原宿G	東京都	0.87%
43位	38位	中野	東京都	0.86%
44位	39位	藤沢	神奈川県	0.85%
45位	44位	海浜幕張	千葉県	0.77%
46位	49位	越谷レイクタウン	埼玉県	0.76%
47位	51位	下北沢	東京都	0.75%
48位	42位	新百合ヶ丘	神奈川県	0.74%
49位	58位	橋本	神奈川県	0.73%
50位	54位	辻堂	神奈川県	0.69%

回答者数 123,106

〈東京都在住者〉

順位	昨年	駅名	都県名	得票率
1位	1位	新宿A	東京都	31.45%
2位	2位	銀座日比谷A	東京都	16.52%
3位	3位	池袋	東京都	16.09%
4位	4位	渋谷	東京都	15.33%
5位	5位	吉祥寺	東京都	7.56%
6位	6位	上野A	東京都	6.45%
7位	7位	立川A	東京都	6.28%
8位	8位	日本橋京橋A	東京都	6.13%
9位	9位	秋葉原G	東京都	3.57%
10位	10位	錦糸町	東京都	3.48%
11位	12位	北千住	東京都	2.96%
12位	11位	川崎G	神奈川県	2.73%
13位	13位	二子玉川	東京都	2.51%
14位	14位	恵比寿	東京都	2.45%
15位	18位	新橋A	東京都	2.12%
16位	17位	蒲田	東京都	2.08%
17位	16位	横浜	神奈川県	2.05%
18位	15位	八王子	東京都	2.03%
19位	20位	表参道	東京都	2.02%
20位	19位	六本木	東京都	1.87%

回答者数 54,560

〈神奈川県在住者〉

順位	昨年	駅名	都県名	得票率
1位	1位	横浜	神奈川県	36.11%
2位	2位	川崎G	神奈川県	11.71%
3位	3位	新宿A	東京都	9.22%
4位	4位	渋谷	東京都	8.95%
5位	5位	町田	東京都	7.82%
6位	6位	桜木町	神奈川県	7.60%
7位	8位	みなとみらい	神奈川県	6.43%
8位	7位	海老名	神奈川県	5.51%
9位	9位	上大岡	神奈川県	4.19%
10位	10位	銀座日比谷A	東京都	3.96%
11位	11位	二子玉川	東京都	3.81%
12位	13位	関内	神奈川県	3.78%
13位	14位	武蔵小杉	神奈川県	3.72%
14位	12位	藤沢	神奈川県	3.34%
15位	15位	たまプラーザ	神奈川県	3.29%
16位	17位	溝の口G	神奈川県	3.20%
17位	18位	辻堂	神奈川県	2.71%
18位	19位	センター北	神奈川県	2.63%
19位	16位	大船	神奈川県	2.55%
20位	20位	新百合ヶ丘	神奈川県	2.29%

回答者数 30,879

〈埼玉県在住者〉

順位	昨年	駅名	都県名	得票率
1位	2位	大宮	埼玉県	22.18%
2位	1位	池袋	東京都	18.48%
3位	3位	新宿A	東京都	12.98%
4位	4位	浦和	埼玉県	8.00%
5位	9位	川越	埼玉県	6.00%
6位	5位	さいたま新都心	埼玉県	5.86%
7位	7位	銀座日比谷A	東京都	5.29%
8位	6位	上野A	東京都	4.94%
9位	8位	渋谷	東京都	4.87%
10位	10位	越谷レイクタウン	埼玉県	3.69%
11位	12位	所沢	埼玉県	3.00%
12位	11位	日本橋京橋A	東京都	2.98%
13位	-	熊谷	埼玉県	2.50%
14位	15位	川口	埼玉県	2.34%
15位	13位	赤羽	東京都	2.32%
16位	14位	秋葉原G	東京都	2.23%
17位	19位	春日部	埼玉県	2.16%
18位	16位	北千住	東京都	1.84%
19位	17位	南越谷G	埼玉県	1.75%
20位	18位	志木	埼玉県	1.49%

回答者数 19,205

〈千葉県在住者〉

順位	昨年	駅名	都県名	得票率
1位	1位	千葉A	千葉県	16.10%
2位	2位	船橋G	千葉県	10.90%
3位	3位	銀座日比谷A	東京都	8.39%
4位	5位	柏	千葉県	8.37%
5位	4位	日本橋京橋A	東京都	7.98%
6位	6位	津田沼G	千葉県	6.48%
7位	7位	新宿A	東京都	5.95%
8位	9位	海浜幕張	千葉県	4.85%
9位	8位	上野A	東京都	4.39%
10位	10位	松戸	千葉県	3.66%
11位	11位	南船橋	千葉県	3.44%
12位	12位	秋葉原G	東京都	3.09%
13位	13位	渋谷	東京都	2.86%
14位	14位	舞浜	千葉県	2.42%
15位	15位	流山おおたかの森	千葉県	2.33%
16位	17位	池袋	東京都	2.19%
17位	16位	稲毛	千葉県	1.99%
18位	-	成田	千葉県	1.98%
19位	24位	蘇我	千葉県	1.83%
20位	18位	新橋A	東京都	1.67%

回答者数 18,462

回答者がフリーワードで回答した1番よく遊びに行く駅、2番目によく遊びに行く駅、3番目によく遊びに行く駅の得票率を単純集計(1番目、2番目、3番目の重み付けをしていない)。得票率の分母は延回答数ではなく、回答者数。



P.3-4 上位分析	P.5 TOP100	P.6 都県別	P.7 因子別	P.8 年代別	P.9 世帯別	P.10-11 上位分析	P.12 TOP100	P.13 都県別	P.14 因子別	P.15 上位	P.16 フリーコメント	P.17 よく遊びに行く街(駅)	P.18 穴場の街(駅)
住みこち「駅」ランキング						住みこち「自治体」ランキング				住みたい街ランキング			

## 穴場の街(駅)ランキング

- 平均家賃相場9万円未満の穴場の街「駅」総合トップ3は、住みこち(駅)でも総合上位の世田谷代田(総合3位)、東大前(総合5位)、元町・中華街(総合8位)。
- 穴場の街「駅」トップ50のうち住みたい街トップ50以内だったのは、たまプラーザ(住みたい街24位)、桜木町(同46位)、横浜(同2位)、浦和(同11位)、世田谷(34位)の5駅のみ。
- 知名度がそれほど高くなく、表面的な人気はなくとも、家賃が手頃で住みこちの良い、コストパフォーマンスの良い街はたくさんある。

〈総合〉

集計対象回答者96,656名

順位	昨年	駅名	都県名	偏差値	評点	家賃
1位	-	世田谷代田(小田急線)	東京都	79.6	1.21	8.9
2位	-	東大前(東京外口南北線)	東京都	78.0	1.18	8.5
3位	-	元町・中華街(みなとみらい線)	神奈川県	77.7	1.18	8.8
4位	12位	センター北(ブルーライン)	神奈川県	76.6	1.16	7.4
5位	2位	南阿佐ヶ谷(東京外口丸ノ内線)	東京都	75.5	1.14	8.8
6位	3位	柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)	千葉県	75.1	1.13	6.2
7位	1位	北山田(グリーンライン)	神奈川県	74.0	1.11	7.6
8位	-	戸越公園(東急大井町線)	東京都	71.6	1.07	8.7
9位	10位	たまプラーザ(東急田園都市線)	神奈川県	71.5	1.06	7.9
10位	-	はるひ野(小田急多摩線)	神奈川県	71.5	1.06	6.1
11位	4位	江田(東急田園都市線)	神奈川県	70.4	1.04	7.4
12位	-	鶴沼海岸(小田急江ノ島線)	神奈川県	70.3	1.04	6.9
13位	68位	都筑ふれあいの丘(グリーンライン)	神奈川県	70.0	1.04	7.4
14位	19位	桜木町(JR京浜東北線)	神奈川県	70.0	1.04	7.7
15位	6位	センター南(ブルーライン)	神奈川県	70.0	1.04	7.4
16位	9位	白楽(東急東横線)	神奈川県	69.9	1.04	8.0
17位	22位	成城学園前(小田急線)	東京都	69.8	1.03	8.5
18位	-	藤沢本町(小田急江ノ島線)	神奈川県	69.7	1.03	6.2
19位	21位	中川(ブルーライン)	神奈川県	69.6	1.03	6.9
20位	-	上町(東急世田谷線)	東京都	69.5	1.03	8.2
21位	-	長原(東急池上線)	東京都	68.8	1.02	8.8
22位	15位	本川越G(西武新宿線)	埼玉県	68.7	1.01	6.0
23位	17位	武蔵境(JR中央線)	東京都	68.7	1.01	8.4
24位	13位	南大沢(京王相模原線)	東京都	68.5	1.01	6.8
25位	14位	横浜(JR東海道本線)	神奈川県	67.9	1.00	8.2
26位	8位	新浦安(JR京葉線)	千葉県	67.9	1.00	7.4
27位	5位	若葉台(京王相模原線)	神奈川県	67.9	1.00	7.2
28位	16位	上野毛(東急大井町線)	東京都	67.3	0.99	8.3
29位	7位	等々力(東急大井町線)	東京都	67.3	0.99	8.4
30位	40位	仙川(京王線)	東京都	66.7	0.98	8.4
31位	-	飛田給(京王線)	東京都	66.3	0.97	6.8
32位	20位	国立(JR中央線)	東京都	66.0	0.96	7.6
33位	35位	浦和(JR京浜東北線)	埼玉県	65.8	0.96	7.6
34位	58位	久が原(東急池上線)	東京都	65.8	0.96	7.3
35位	18位	仲台(ブルーライン)	神奈川県	65.7	0.96	7.3
36位	11位	護国寺(東京外口有楽町線)	東京都	65.6	0.96	8.9
37位	122位	尾山台(東急大井町線)	東京都	65.3	0.95	8.6
38位	-	世田谷(東急世田谷線)	東京都	65.1	0.95	8.7
39位	32位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	千葉県	65.0	0.95	6.2
40位	166位	辻堂(JR東海道本線)	神奈川県	65.0	0.95	6.9

順位	昨年	駅名	都県名	偏差値	評点	家賃
41位	-	めじろ台(京王高尾線)	東京都	64.8	0.94	5.2
42位	-	鶴の木(東急多摩川線)	東京都	64.7	0.94	8.8
43位	-	千鳥町(東急池上線)	東京都	64.5	0.94	8.3
44位	48位	塚塚(京王線)	東京都	64.5	0.94	8.8
45位	26位	西荻窪(JR中央線)	東京都	64.5	0.94	8.7
46位	34位	藤が丘(東急田園都市線)	神奈川県	64.4	0.94	6.8
47位	94位	久我山(京王井の頭線)	東京都	64.2	0.93	8.4
48位	52位	東府中(京王線)	東京都	63.8	0.93	6.8
49位	59位	武蔵野台G(京王線)	東京都	63.7	0.92	6.7
50位	29位	三鷹台(京王井の頭線)	東京都	63.5	0.92	8.5
51位	-	荏原中延(東急池上線)	東京都	63.4	0.92	9.0
52位	-	下丸子(東急多摩川線)	東京都	63.3	0.92	8.2
53位	-	八王子みなみ野(JR横浜線)	東京都	63.3	0.92	6.3
54位	44位	井荻(西武新宿線)	東京都	63.2	0.92	7.9
55位	27位	浜田山(京王井の頭線)	東京都	63.2	0.91	8.3
56位	-	岸根公園(ブルーライン)	神奈川県	63.0	0.91	7.4
57位	23位	大倉山(東急東横線)	神奈川県	62.9	0.91	7.8
58位	-	羽村(JR青梅線)	東京都	62.9	0.91	5.1
59位	-	大宮公園(東武野田線)	埼玉県	62.9	0.91	5.8
60位	-	田奈(東急田園都市線)	神奈川県	62.9	0.91	7.0
61位	-	新馬場(京急本線)	東京都	62.7	0.90	8.9
62位	126位	豪徳寺G(東急世田谷線)	東京都	62.6	0.90	8.8
63位	62位	新百合ヶ丘(小田急線)	神奈川県	62.6	0.90	7.5
64位	46位	西国立(JR南武線)	東京都	62.5	0.90	7.3
65位	24位	市が尾(東急田園都市線)	神奈川県	62.4	0.90	7.1
66位	-	多摩川(東急東横線)	東京都	62.3	0.90	8.2
67位	304位	元住吉(東急東横線)	神奈川県	62.3	0.90	8.7
68位	55位	さいたま新都心(JR京浜東北線)	埼玉県	62.2	0.90	7.5
69位	69位	武蔵浦和(JR武蔵野線)	埼玉県	62.1	0.89	6.6
70位	41位	西千葉(JR総武線)	千葉県	62.0	0.89	6.1
71位	-	下落合(西武新宿線)	東京都	61.9	0.89	8.8
72位	83位	石川町(JR京浜東北線)	神奈川県	61.9	0.89	6.2
73位	-	甲州街道(多摩都市モロール)	東京都	61.8	0.89	6.4
74位	47位	能見台(京急本線)	神奈川県	61.7	0.89	6.3
75位	-	的場(JR川越線)	埼玉県	61.6	0.89	4.8
76位	149位	御嶽山(東急池上線)	東京都	61.6	0.89	7.9
77位	121位	千歳船橋(小田急線)	東京都	61.5	0.88	8.4
78位	57位	鷺沼(東急田園都市線)	神奈川県	61.4	0.88	7.5
79位	139位	蔵前(都営大江戸線)	東京都	61.4	0.88	8.6
80位	81位	東戸塚(JR横須賀線)	神奈川県	61.4	0.88	7.8

〈家賃8万円台〉

順位	駅名	都県名	偏差値	評点	家賃
1位	世田谷代田(小田急線)	東京都	76.0	1.21	8.9
2位	東大前(東京外口南北線)	東京都	74.2	1.18	8.5
3位	元町・中華街(みなとみらい線)	神奈川県	73.9	1.18	8.8
4位	南阿佐ヶ谷(東京外口丸ノ内線)	東京都	71.5	1.14	8.8
5位	戸越公園(東急大井町線)	東京都	67.2	1.07	8.7
6位	白楽(東急東横線)	神奈川県	65.3	1.04	8.0
7位	成城学園前(小田急線)	東京都	65.2	1.03	8.5
8位	上町(東急世田谷線)	東京都	64.9	1.03	8.2
9位	長原(東急池上線)	東京都	64.1	1.02	8.8
10位	武蔵境(JR中央線)	東京都	64.0	1.01	8.4

〈家賃7万円台〉

順位	駅名	都県名	偏差値	評点	家賃
1位	センター北(ブルーライン)	神奈川県	77.3	1.16	7.4
2位	北山田(グリーンライン)	神奈川県	74.4	1.11	7.6
3位	たまプラーザ(東急田園都市線)	神奈川県	71.7	1.06	7.9
4位	江田(東急田園都市線)	神奈川県	70.5	1.04	7.4
5位	都筑ふれあいの丘(グリーンライン)	神奈川県	70.2	1.04	7.4
6位	桜木町(JR京浜東北線)	神奈川県	70.2	1.04	7.7
7位	センター南(ブルーライン)	神奈川県	70.1	1.04	7.4
8位	新浦安(JR京葉線)	千葉県	67.9	1.00	7.4
9位	若葉台(京王相模原線)	神奈川県	67.9	1.00	7.2
10位	国立(JR中央線)	東京都	65.8	0.96	7.6

〈家賃6万円台〉

順位	駅名	都県名	偏差値	評点	家賃
1位	柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)	千葉県	76.8	1.13	6.2
2位	はるひ野(小田急多摩線)	神奈川県	73.0	1.06	6.1
3位	鶴沼海岸(小田急江ノ島線)	神奈川県	71.7	1.04	6.9
4位	藤沢本町(小田急江ノ島線)	神奈川県	71.1	1.03	6.2
5位	中川(ブルーライン)	神奈川県	71.0	1.03	6.9
6位	本川越G(西武新宿線)	埼玉県	70.0	1.01	6.0
7位	南大沢(京王相模原線)	東京都	69.8	1.01	6.8
8位	飛田給(京王線)	東京都	67.5	0.97	6.8
9位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	千葉県	66.1	0.95	6.2
10位	辻堂(JR東海道本線)	神奈川県	66.1	0.95	6.9

〈家賃5万円台〉

順位	駅名	都県名	偏差値	評点	家賃
1位	めじろ台(京王高尾線)	東京都	73.2	0.94	5.2
2位	羽村(JR青梅線)	東京都	71.0	0.91	5.1
3位	大宮公園(東武野田線)	埼玉県	71.0	0.91	5.8
4位	流山セントラルパーク(つくばエクスプレス)	千葉県	68.2	0.87	5.1
5位	土呂(JR宇都宮線)	埼玉県	67.5	0.86	5.9
6位	東林間(小田急江ノ島線)	神奈川県	67.1	0.85	5.9
7位	柳瀬川(東武東上線)	埼玉県	66.5	0.84	5.3
8位	多摩境(京王相模原線)	東京都	66.5	0.84	5.8
9位	上尾(JR高崎線)	埼玉県	65.6	0.83	5.9
10位	深谷(JR高崎線)	埼玉県	65.0	0.82	5.1

平均家賃相場(単位:万円)は、各駅の徒歩10分・築10年の25平米のマンションを基準として当社推定。  
偏差値は該当集計階級内で算出したもの。

