

報道関係者各位

2020年10月7日

 お部屋さがしは
いい部屋ネット
**「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<滋賀県版>」
 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<滋賀県版>」同時発表**

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<滋賀県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<滋賀県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<滋賀県版>」主なポイント
「街の住みこち」総合トップ5は「草津市・守山市・大津市・栗東市・長浜市」

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	草津市	67.3	0.78	422
2位	2位	守山市	64.8	0.73	258
3位	3位	大津市	62.4	0.69	1066
4位	5位	栗東市	56.9	0.59	209
5位	8位	長浜市	52.3	0.51	186

回答者数 3,617名

○ 住みこちトップは「草津市」

住みこち1位は、滋賀県内で人口増加率ももっとも高い草津市という結果になりました。

○ 住みこち上位は湖南エリアと湖北エリア

大阪への通勤圏である湖南エリアが1位～4位を占めています。湖北エリアからは、5位に長浜市がランクインしています。

居住地域の満足度について、大変満足:2/満足:1/どちらでもない:0/不満:-1/大変不満:-2という選択肢の平均値でランキングを算出。総回答者数は3,617名で50名以上の回答が得られた自治体が対象。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<滋賀県版>」主なポイント
「住みたい街(自治体)」総合トップは「草津市」

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	草津市	58	3.6%
2位	2位	大津市	14	0.9%
3位	3位	守山市	10	0.6%
4位	6位	近江八幡市	8	0.5%
5位	6位	彦根市	8	0.5%
特にない			823	50.5%
今住んでいる街			341	20.9%

回答者数 1,630名

○ 住みたい街トップも「草津市」が1位

住みこち1位の草津市が得票率3.6%で1位、2位は住みこち3位の大津市、3位は住みこち2位の守山市がランクインしています。

○ “現状肯定派”が主流

「住みたい街は特にない」:50.5%、「今住んでいる街に住み続けたい」:20.9%、合計71.4%と高い比率になっています。

県内のみを集計対象とした順位。

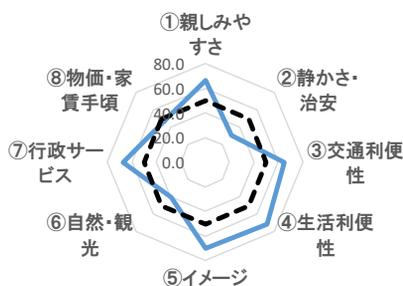
《詳細データについて》

本調査は今回が第2回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照下さい。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース4ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせ下さい。

街の住みこち(自治体)ランキング上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その自治体のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

自治体 1 位 (0.78P:偏差値67.3) 草津市(くさつし)



所長コメント

県の南西部に位置し、県庁所在地の津市に次ぐ県内第2の人口を有する市です。古くから東海道と中山道の分岐・合流地で、現在もJR琵琶湖線や国道1号、名神高速道路など、交通の要衝地となっています。



居住者コメント

- 自然が豊かで街並みがきれい。空気も澄んでおり閑静な街区でゆったりと子育てができる。量販店やスーパーも充実していて、物価が安い。都市部へ出るのも不便なところは感じない。(男性・54歳・既婚・管理職)
- 津波や土砂災害の心配がない。(女性・21歳・未婚・学生)

自治体 2 位 (0.73P:偏差値64.8) 守山市(もりやまし)



所長コメント

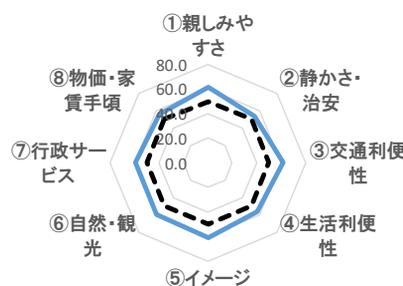
野洲川によって形成された沖積平野に位置しており、市域のほとんどが平地で、半分が農地となっています。JR琵琶湖線守山駅から新快速を利用すると、京都駅まで約30分、大阪駅まで1時間程度と交通利便性の高い町です。



居住者コメント

- 子育て世代で引っ越ししてきましたが、馴染みやすく、子育てサポートなども充実しています。地域住民の方が、必ず気にかけて声をかけてくれるのも、満足している点です。(女性・38歳・既婚・専業主婦)
- JR沿線で交通の便が良い。大病院や運転免許センター、図書館などが近くにある。気候的に暮らしやすい。(女性・62歳・既婚・専業主婦)

自治体 3 位 (0.69P:偏差値62.4) 大津市(おおつし)



所長コメント

比良・比叡の山々や琵琶湖など自然豊かな町で、世界文化遺産に登録されている比叡山延暦寺など歴史的建造物も多い県庁所在地です。大津駅から京都駅まで約10分、新大阪駅まで約40分と交通利便性の良い町でもあります。



居住者コメント

- 商業施設や学校があり、交通の便もよく、生活しやすいと思う。京都や大阪にも電車一本で行けるアクセスのよさがあり、それでいて、街の雰囲気も騒々しくないところが気に入っている。また、歴史的な寺社も多い。(女性・53歳・既婚・パート)
- 京都や大阪まで近い。(女性・34歳・既婚・専業主婦)

住みたい街(自治体)1位:草津市

- ◆ 市で籍を入れた夫婦に助成金をくれたり、子育てもしやすいと聞く。(女性・31歳・既婚・自営業)
- ◆ 買い物、交通の便がすごく良い。(男性・57歳・既婚・製造・現場作業職)
- ◆ お店が多い、京都大阪まで近い。(女性・28歳・既婚・製造・現場作業職)
- ◆ 色々サービスが良さそう。(女性・53歳・既婚・パート)
- ◆ 利便性が高い。(女性・28歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 住環境の良さ。(女性・49歳・既婚・事務職)

街の住みこち(自治体)ランキング〈因子別〉

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 総合トップの草津市は、生活利便性、交通利便性、イメージでトップにランクイン。
- 総合トップ5以外の自治体では、蒲生郡日野町が静かさ治安で、彦根市が自然・観光でトップにランクイン。
- 自然・観光では、湖東エリア(彦根市・近江八幡市)をはじめとした、様々なエリアの自然・観光が評価されています。

〈①生活利便性〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	草津市	71.3	0.48	422
2位	守山市	61.8	0.14	258

〈②静かさ治安〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	蒲生郡 日野町	64.5	0.34	57
2位	甲賀市	62.6	0.32	152
3位	守山市	61.1	0.30	258
4位	愛知郡 愛荘町	57.8	0.27	59
5位	高島市	57.2	0.26	83
6位	東近江市	55.9	0.25	182
7位	大津市	53.6	0.22	1,066
8位	米原市	52.1	0.21	73

〈③交通利便性〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	草津市	65.0	0.19	422
2位	栗東市	62.7	0.12	209
3位	守山市	61.8	0.10	258
4位	大津市	61.5	0.09	1,066

〈④親しみやすさ〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	守山市	69.0	0.14	258
2位	草津市	66.4	0.10	422
3位	大津市	61.1	0.01	1,066

〈⑤イメージ〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	草津市	70.1	0.23	422
2位	守山市	63.7	0.10	258
3位	大津市	60.8	0.04	1,066
4位	近江八幡市	59.2	0.01	255

〈⑥自然・観光〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	彦根市	65.1	0.40	193
2位	長浜市	63.6	0.37	186
3位	近江八幡市	61.2	0.33	255
4位	高島市	60.3	0.32	83
5位	大津市	59.9	0.31	1,066
6位	甲賀市	55.1	0.22	152
7位	蒲生郡 日野町	51.0	0.15	57

〈⑦行政サービス〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	守山市	70.3	0.29	258
2位	草津市	67.0	0.24	422
3位	愛知郡 愛荘町	59.7	0.13	59
4位	大津市	59.3	0.12	1,066
5位	栗東市	53.5	0.03	209

〈⑧物価〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	甲賀市	66.3	0.18	152
2位	愛知郡 愛荘町	63.5	0.16	59
3位	彦根市	61.7	0.15	193
4位	守山市	60.3	0.13	258
5位	大津市	55.9	0.10	1,066
6位	高島市	54.3	0.09	83
7位	米原市	50.6	0.06	73

※評点がマイナス、偏差値50未満の項目はランキング未掲載。

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
 - ◇回答者 滋賀県居住の20歳以上の男女、2019年度・2020年度累計3,617名の回答を「住みこち」として集計し、2020年度回答者1,630名の回答を「住みたい街」として集計。
 [男女比] 男性47.0%：女性53.0%
 [未既婚] 未婚28.1%：既婚71.9% [子ども] なし 34.4%：あり 65.6%
 [世代比] 20歳代14.0%、30歳代26.0%、40歳代25.2%、50歳代19.5%、60歳以上15.3%
 - ◇調査期間 2020年3月17日(火)～4月3日(金)：2020年度調査
 - ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収：株式会社マクロミル
 - ◇回答方法 住みこちランキングは現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足：2 満足：1 どちらでもない：0 不満：-1 大変不満：-2)」の平均値を集計して作成。住みたい街ランキングは、フリーワード・サジェスト(入力された単語をもとに複数の候補を表示する)方式の回答をもとに投票数でランキング。
- ※ 調査は、2020年3月17日から4月3日にかけて実施していますが、「コロナ」に関するフリーコメント記載はほぼなく、コロナによる「住みこち」「住みたい街」ランキングへの影響は、ほとんどないと思われます。

■ 住みこちランキングについて

ランキングは、現在居住している街について、「総合評価」の「全体としての現在の地域の評価」の平均値を集計して作成しています。その他、「住みこち」に関する下記55項目の設問でも、大変満足：2 満足：1 どちらでもない：0 不満：-1 大変不満：-2を選択肢として、回答を得ています。

総合評価	<ul style="list-style-type: none"> ・ 全体としての現在の地域の評価 	静かさ・治安	<ul style="list-style-type: none"> ・ 閑静さ ・ 騒音や騒々しさのなさ ・ 治安の良さ ・ 密集地火災の心配のなさ ・ 町並みの綺麗さ ・ 津波の心配のなさ ・ 地盤の心配のなさ ・ 道路の混雑度合い ・ パチンコ屋やギャンブル施設がないこと
親しみやすさ	<ul style="list-style-type: none"> ・ 気取らない親しみやすさ ・ 地元出身でない人のなじみやすさ ・ 地域のつながり ・ 近所付き合いなどが煩わしくないこと ・ 地域のイベントやお祭りなど 	イメージ	<ul style="list-style-type: none"> ・ おしゃれ、洗練さ ・ 高級感、ステータス ・ 再開発などの将来的な街の発展性 ・ 歩いて生活する良さ、歩行者への優しさ
交通利便性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 幹線道路へのアクセスの良さ ・ 都心へのアクセスの良さ ・ 高速道路へのアクセスの良さ ・ ランドマークや話題のスポットへの近さ ・ 勤務先、通学先へのアクセスの良さ ・ ゴミ焼却場や産業廃棄物処理場がない 	自然・観光	<ul style="list-style-type: none"> ・ 海や川、山などの自然の充実度 ・ 有名観光地や景勝地などの充実度 ・ 歴史、伝統
生活利便性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 飲食店の充実度 ・ 雑貨、花屋、カフェ等の充実度 ・ ファミレス、コンビニ等の充実度 ・ 美容院、酒屋、薬局、書店等の充実度 ・ スーパー、量販店等の充実度 ・ デパート等の大規模商業施設の充実度 ・ 商店街の充実度 ・ 映画館、劇場等の娯楽施設の充実度 ・ バーや居酒屋など飲み屋の充実度 ・ 深夜営業の店の充実度 ・ 郵便局や銀行(ATM)等の充実度 ・ スポーツ施設等の充実度 ・ 病院等の医療機関の充実度 ・ 賑わい ・ スクール、習い事施設の充実度 	行政サービス	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公立保育園や児童館等の施設の充実度 ・ 小中学校や塾の教育の充実度 ・ 子供の医療費無料等の充実度 ・ 介護施設やデイサービス等の充実度 ・ 介護保険料等の行政サービスの充実度 ・ 博物館などの文化施設の充実度 ・ 図書館等の公共施設の充実度 ・ 公園や緑地、緑道等の充実度 ・ ゴミ収集の頻度の高さ・粗大ゴミの簡単さ
		物価・家賃手頃	<ul style="list-style-type: none"> ・ 家賃や不動産価格の安さ ・ 物価の安さ ・ 電車、バスの混雑度合い ・ 不動産の資産価値の高さなど

■ 解説者プロフィール



宗健(そうたけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長 ITストラテジスト・博士(社会学)筑波大学 麗澤大学客員准教授
 1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)・麗澤大学客員准教授。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<滋賀県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<滋賀県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

<お問い合わせ先> 大東建託株式会社 広報部
 TEL:03-6718-9174 メール:koho@kentaku.co.jp