報道関係者各位 2020年11月4日

いい部屋ネット

「いい部屋ネット 街の住みここちランキング2020<岡山県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<岡山県版>」同時発表

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みここちランキング2020<岡山県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<岡山県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みここちランキング2020<岡山県版>」 主なポイント

「街の住みここち」総合トップ5は「岡山市北区・総社市・倉敷市・岡山市南区・岡山市中区」

順位	昨年	自治体名	偏差值	評点	回答数
1位	1位	岡山市 北区	63.8	0.70	647
2位	5位	総社市	62.3	0.66	109
3位	2位	倉敷市	60.1	0.61	1022
4位	4位	岡山市 南区	59.7	0.60	363
5位	3位	岡山市 中区	59.7	0.60	315
6位	-	瀬戸内市	54.2	0.46	71
7位	6位	岡山市 東区	53.2	0.44	206
8位	7位	浅口市	51.5	0.40	70
9位	-	赤磐市	51.1	0.39	72

回答者数 3,927名

- 住みここちトップは昨年同様「岡山市北区」 昨年同様、岡山市北区がトップとなり、昨年2位 の倉敷市は3位となっています。
- 都市部周辺エリアが多くランクイン トップ9のうち、4自治体は岡山市内ですが、岡山市内以外では、総社市や倉敷市など、岡山都市部周辺のエリアが多くランクインしています。

居住地域の満足度について、大変満足:2/満足:1/どちらでもない:0/不満:-1/大変不満:-2という選択肢の平均値でランキングを算出。総回答者数は3,927名で50名以上の回答が得られた自治体が対象。昨年順位は昨年調査時点で30名以上の回答が得られた自治体が対象。昨年調査時点で回答者数が30名に満たさずランキング集計対象外だった自治体は前年順位を「-」と表記。因子別集計結果も同様。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<岡山県版>」 主なポイント

「住みたい街(自治体)」総合トップも「岡山市 北区」

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	2位	岡山市 北区	72	3.3%
2位	1位	倉敷市	34	1.5%
3位	5位	総社市	11	0.5%
3 <u>1V</u>	4位	岡山市 中区	11	0.5%
5位	13位	津山市	8	0.4%
		特にない	1151	52.2%
		今住んでいる街	493	22.4%

回答者数 2,203名

県内のみを集計対象とした順位。昨年順位は県内での順位。 昨年(2019年度調査時)は県外も集計対象に含んでいます。

〇 住みたい街も、「岡山市 北区」が1位

住みここちトップの岡山市北区が得票率3.3%で1位、2位は住みここち3位の倉敷市、3位は住みここち2位の約1で10でいます。

〇 "現状肯定派"が主流

「住みたい街は特にない」:52.2%、「今住んでいる街に住み続けたい」:22.4%、合計74.6%と高い比率になっています。

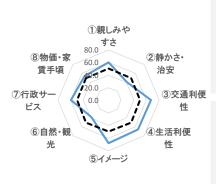
《詳細データについて》

本調査は今回が第2回目となります。詳細につきましては、「住みここちランキング」WEBサイト(https://www.eheya.net/sumicoco/)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(https://www.kentaku.co.jp/miraiken/)をご参照下さい。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース4ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせ下さい。

街の住みここち(自治体)ランキング上位の分析 <総合1~3位>

「住みここちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その自 治体のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

岡山市 北区 自治体 1 位(0.70P:偏差值63.8)





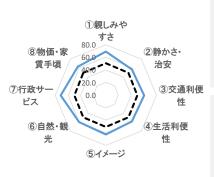
長 コメント



岡山駅や県庁、市役所などが市街地の中心にあり、繁華街を 含むエリアです。岡山駅前には、都市型としては中四国地方 最大級のイオンモールがあり、北部はフルーツ栽培も盛んな 郊外地域となっています。

- 地方の中核的な都市として、行政機関が身近にあり、各種商業施設や 文化施設を日常的に利用できる利便性も備わっている。気候温暖な 生活空間を備えている街。(男性・66歳・既婚・製造・現場作業職)
- スーパー・病院・コンビニ・ホームセンター・ドラッグストアなど生活に欠 かせないお店が徒歩圏内にある。(女性・32歳・既婚・事務職)

総社市(そうじゃし) 自治体 2 位(0.66P:偏差値62.3)





コメント



居住者 コメント

県中南部に位置し、東は岡山市、南は倉敷市と隣接していま す。史跡が多く残る歴史のある街で、西の山間部には桃太郎 伝説に出てくる国の史跡「鬼の城」や、水墨画で有名な雪舟 が少年期に修行したといわれる寺院「宝福寺」などがあります。

- 日常生活で何一つ困らない。一通りのお店が揃っているので一歩街へ 行けば何でも揃う。倉敷のイオンへも20分ほどで行くことができ、子育 てファミリーにとってはとても良い街。(女性・21歳・既婚・専業主婦)
- ・岡山市、倉敷市に近く、適度に色々なものも揃っている。(男性・55) 歳·既婚·管理職)

倉敷市 自治体 3 位(0.61P:偏差值60.1)





コメント

== 45 居住者

- 県内で2番目に多い人口を有しており、観光の街として有名で、 工場夜景が人気の水島コンビナートなどがあります。市内には 倉敷美観地区や瀬戸大橋、三井アウトレットパーク倉敷など、 楽しめる観光スポットが多くあります。
- 代表的な観光地である倉敷美観地区が数年前から整備され、見た目 も美しく、かつ利便性も良くなり、観光地としての知名度が確実に上がっ てきている。(男性・49歳・既婚・パート)
- スーパー、家具屋、家電量販店、ショッピングモールなど、生活に必要 な施設が近くに全て揃っていて便利。(女性・28歳・既婚・パート)

住みたい街(自治体)1位:岡山市 北区

- ◆ 大学や学びの場がたくさんある。(男性・45歳・未婚・技術・研究職)
- ◆ 岡山市の中心で色々と便利。(女性・30歳・未婚・事務職)
- ◆ 交通の便が良い。(女性・31歳・未婚・事務職)
- ◆ 高級感がある。(男性・36歳・未婚・製造・現場作業職)
- ◆ 商業地が多い。(女性・35歳・既婚・パート)
- ◆ 都会。(男性·40歳·未婚·無職)

街の住みここち(自治体)ランキング 〈因子別〉

「住みここちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 総合トップの岡山市北区は、生活利便性、交通利便性、イメージの3項目で、総合2位の総社市は、親しみ やすさ、行政サービス、物価の3項目で、それぞれトップにランクインしています。
- 静かさ治安では、昨年に引き続きトップの美作市の他、赤磐市、新見市など、郊外の評価が高くなっています。
- 総合トップ9以外の自治体では、美作市が静かさ治安と自然・観光、物価の3項目で、高梁市が静かさ治安と 自然・観光の2項目で上位にランクインしています。
- 自然・観光では、備中松山城のある高梁市や備前焼で有名な備前市など、**観光エリアの評価が高くなっています**。

〈①生活利便性〉

順位	昨年	自治体名	偏差值	評点	回答数
1位	2位	岡山市 北区	66.2	0.28	647
2位	1位	倉敷市	64.9	0.22	1,022
3位	4位	岡山市 中区	63.4	0.15	315
4位	3位	岡山市 南区	62.7	0.12	363

〈②静かさ治安〉

順位	昨年	自治体名	偏差值	評点	回答数
1位	1位	美作市	65.2	0.43	64
2位	-	赤磐市	64.3	0.41	72
3位	-	新見市	61.2	0.36	58
4位	6位	真庭市	58.5	0.31	77
5位	5位	総社市	57.7	0.30	109
6位	-	高梁市	56.8	0.28	56
7位	4位	笠岡市	56.2	0.27	90
8位	2位	井原市	53.5	0.23	74
9位	3位	浅口市	53.4	0.22	70
10位	_	瀬戸内市	52.4	0.21	71

〈③交通利便性〉

順位	昨年	自治体名	偏差值	評点	回答数
1位	1位	岡山市 北区	67.8	0.16	647
2位	2位	倉敷市	64.1	0.05	1.022

〈④親しみやすさ〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	総社市	68.5	0.14	109

〈⑤イメージ〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	岡山市 北区	67.7	0.09	647
2位	2位	岡山市 中区	64.5	0.00	315

〈⑥自然·観光〉

順位	昨年	自治体名	偏差值	評点	回答数
1位	ı	高梁市	63.7	0.40	56
2位	2位	備前市	63.2	0.39	67
3位	1位	総社市	60.0	0.33	109
4位	7位	真庭市	59.4	0.32	77
5位	3位	倉敷市	59.0	0.31	1,022
6位	4位	玉野市	58.7	0.31	94
7位	6位	笠岡市	58.3	0.30	90
8位	5位	美作市	52.2	0.19	64
9位	_	新見市	51.7	0.19	58

〈⑦行政サービス〉

順位	昨年	自治体名	偏差值	評点	回答数
1位	1位	総社市	71.4	0.30	109
2位	2位	倉敷市	61.1	0.08	1,022
3位	4位	岡山市 北区	59.2	0.04	647
4位	_	赤磐市	58.4	0.03	72

〈⑧物価〉

順位	昨年	自治体名	偏差值	評点	回答数
1位	1位	総社市	63.3	0.22	109
2位	-	赤磐市	56.6	0.10	72
3位	3位	笠岡市	55.9	0.09	90
4位	9位	浅口市	55.7	0.08	70
5位	-	瀬戸内市	55.4	0.08	71
6位	2位	井原市	55.2	0.07	74
7位	10位	玉野市	55.0	0.07	94
8位	5位	倉敷市	54.3	0.06	1,022
9位	8位	美作市	53.8	0.05	64
10位	6位	岡山市 北区	53.7	0.05	647

※評点がマイナス、偏差値50未満の項目はランキング未掲載。



調杳概要

■ 調査概要

◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。

◇回答者 岡山県居住の20歳以上の男女、2019年度・2020年度累計3,927名の回答を「住みここち」として集計し、

2020年度回答者2,203名の回答を「住みたい街」として集計。

[男女比] 男性44.9%:女性55.1%

[未既婚] 未婚32.4%: 既婚67.6% [子ども] なし36.0%: あり64.0%

[世代比] 20歳代14.2%、30歳代24.7%、40歳代26.2%、50歳代19.2%、60歳以上15.7%

◇調査期間 2020年3月17日(火)~4月3日(金):2020年度調査

◇調査体制 調査企画·設問設計·分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル

◇回答方法 住みここちランキングは現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:2 満足:1 どちらでもない:0 不満:-1 大変不満:-2)」の平均値を集計して作成。住みたい街ランキングは、フリーワード・サジェスト(入力された単語

いいの 不凋・一 人変不凋・12月の平均値を集まして作成。ほみだい街フラギングは、フをもとに複数の候補を表示する)方式の回答をもとに投票数でランキング。

※ 調査は、2020年3月17日から4月3日にかけて実施していますが、「コロナ」に関するフリーコメント記載はほぼなく、コロナによる「住みここち」「住みたい街」ランキングへの影響は、ほとんどないと思われます。

■ 住みここちランキングについて

ランキングは、現在居住している街について、「総合評価」の「全体としての現在の地域の評価」の平均値を集計して作成しています。 その他、「住みここち」に関する下記55項目の設問でも、大変満足:2 満足:1 どちらでもない:0 不満:-1 大変不満:-2を選択肢として、回答を得ています。

総合評価	• 全体としての現在の地域の評価
親しみやすさ	気取らない親しみやすさ地元出身でない人のなじみやすさ地域のつながり近所付き合いなどが煩わしくないこと地域のイベントやお祭りなど
交通利便性	 幹線道路へのアクセスの良さ 都心へのアクセスの良さ 高速道路へのアクセスの良さ ランドマークや話題のスポットへの近さ 勤務先、通学先へのアクセスの良さ ゴミ焼却場や産業廃棄物処理場等がない
生活利便性	・飲食店の充実度 ・雑貨、花屋、カフェ等の充実度 ・ファミレス、コンビニ等の充実度 ・美容院、酒屋、薬局、書店等の充実度 ・美容院、酒屋、薬局、書店等度 ・デパート等の大規模商業施設の充実度 ・商店街の充実度 ・映画館、劇場等の娯楽施設の充実度 ・パーや居酒屋など飲み屋の充実度 ・が一や居酒屋など飲み屋の充実度 ・ 郷夜営景の店の充実度 ・ 郵便局や銀行(ATM)等の充実度 ・ スポーツ施設等の充実度 ・ 病院等の医療機関の充実度 ・ 賑わい ・ スクール、習い事施設の充実度

静かさ・治安	 ・ 閑静さ ・ 騒音や騒々しさのなさ ・ 治安の良さ ・ 密集地火災の心配のなさ ・ 丁波の心配のなさ ・ 地盤の心配のなさ ・ 地盤の心配のなさ ・ 道路の混雑度合い ・ パチンコ屋やギャンブル施設がないこと
イメージ	おしゃれ、洗練さ高級感、ステータス再開発などの将来的な街の発展性歩いて生活する良さ、歩行者への優しさ
自然·観光	海や川、山などの自然の充実度有名観光地や景勝地などの充実度歴史、伝統
行政サービス	・公立保育園や児童館等の施設の充実度・小中学校や塾の教育の充実度・子供の医療費無料等の充実度・子供の医療費無料等の充実度・介護施設やデイサービス等の充実度・介護保険料等の行政サービスの充実度・博物館などの文化施設の充実度・図書館等の公共施設の充実度・公園や緑地、緑道等の充実度・ゴミ収集の頻度の高さ・粗大ゴミの簡単さ
物価·家賃手頃	家賃や不動産価格の安さ物価の安さ電車、バスの混雑度合い不動産の資産価値の高さなど

■ 解説者プロフィール



宗 健 (そうたけし)

大東建託株式会社賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長 ITストラテジスト・博士(社会工学)筑波大学 麗澤大学客員准教授1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent. jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。

2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼担)・麗澤大学客員准教授。

- 本リリースの一部また全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みここちランキング2020<岡山県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<岡山県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

【参考】街の住みここち(自治体)ランキング〈中国5県〉

- 岡山県総合トップの岡山市北区は中国5県内では9位にランクインしています。
- 因子別では、県内総合トップの岡山市北区は、①生活利便性で5位、③交通利便性で7位、⑤イメージで9位に ランクイン。また、総合2位の総社市が④親しみやすさ、⑦行政サービス、⑧物価の3項目で、総合3位の倉敷 市が①生活利便性と③交通利便性、⑦行政サービスの3項目で、それぞれ上位にランクイン。

〈中国5県総合ランキングTOP1-15〉

順位	県名	自治体名	偏差值	評点	回答数
1位	広島県	安芸郡 府中町	72.4	0.92	165
2位	広島県	広島市 南区	66.9	0.79	596
3位	広島県	広島市 西区	65.5	0.75	764
4位	広島県	広島市 東区	65.2	0.75	495
5位	広島県	安芸郡 海田町	65.2	0.74	86
6位	広島県	広島市 安佐南区	65.1	0.74	1005
7位	広島県	広島市 中区	64.6	0.73	591
8位	広島県	広島市 佐伯区	63.5	0.70	545
9位	岡山県	岡山市 北区	63.3	0.70	647
10位	山口県	下松市	62.8	0.69	102
11位	広島県	廿日市市	62.1	0.67	200
12位	岡山県	総社市	61.8	0.66	109
13位	岡山県	倉敷市	59.6	0.61	1022
14位	岡山県	岡山市 南区	59.2	0.60	363
15位	岡山県	岡山市 中区	59.2	0.60	315

〈①生活利便性〉

順位	県名	自治体名	偏差值	評点	回答数
1位	広島県	安芸郡 府中町	73.5	0.64	165
2位	広島県	広島市 中区	69.9	0.48	591
3位	広島県	広島市 南区	69.1	0.44	596
4位	広島県	広島市 西区	66.4	0.32	764
5位	岡山県	岡山市 北区	65.7	0.28	647
6位	広島県	広島市 安佐南区	65.0	0.25	1,005
7位	岡山県	倉敷市	64.4	0.22	1,022
8位	山口県	下松市	64.2	0.22	102
9位	広島県	広島市 佐伯区	63.8	0.20	545
10位	岡山県	岡山市 中区	62.7	0.15	315

〈③交通利便性〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	広島県	安芸郡 府中町	73.2	0.48	165
2位	広島県	広島市 南区	69.5	0.34	596
3位	広島県	広島市 中区	68.5	0.30	591
4位	広島県	広島市 東区	67.8	0.28	495
5位	広島県	広島市 西区	67.6	0.27	764
6位	広島県	広島市 安佐南区	66.4	0.22	1,005
7位	岡山県	岡山市 北区	64.7	0.16	647
8位	広島県	廿日市市	62.9	0.09	200
9位	岡山県	倉敷市	61.7	0.05	1,022
10位	山口県	下松市	60.7	0.01	102

〈⑤イメージ〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	広島県	安芸郡 府中町	75.2	0.45	165
2位	広島県	広島市 中区	75.0	0.44	591
3位	広島県	広島市 南区	73.8	0.41	596
4位	広島県	広島市 西区	72.0	0.35	764
5位	広島県	広島市 東区	69.7	0.28	495
6位	広島県	広島市 佐伯区	67.1	0.19	545
7位	広島県	広島市 安佐南区	65.7	0.15	1,005
8位	広島県	廿日市市	64.8	0.12	200
9位	岡山県	岡山市 北区	63.9	0.09	647
10位	山口県	下松市	61.2	0.01	102

〈⑦行政サービス〉

順位	県名	自治体名	偏差值	評点	回答数
1位	広島県	安芸郡 府中町	70.7	0.30	165
2位	岡山県	総社市	70.7	0.30	109
3位	山口県	下松市	68.5	0.25	102
4位	広島県	広島市 南区	64.9	0.17	596
5位	広島県	広島市 佐伯区	62.3	0.11	545
6位	広島県	広島市 中区	62.2	0.11	591
7位	広島県	広島市 西区	61.2	0.09	764
8位	広島県	広島市 安佐南区	61.1	0.09	1,005
9位	岡山県	倉敷市	61.0	0.08	1,022
10位	広島県	広島市 東区	59.9	0.06	495

〈中国5県総合ランキングTOP16-30〉

順位	県名	自治体名	偏差值	評点	回答数
16位	島根県	松江市	55.6	0.51	436
17位	広島県	東広島市	55.3	0.50	307
18位	島根県	出雲市	55.1	0.50	287
19位	山口県	山口市	54.9	0.49	412
20位	広島県	広島市 安佐北区	54.9	0.49	583
21位	山口県	周南市	54.6	0.48	223
22位	鳥取県	東伯郡 湯梨浜町	54.1	0.47	57
23位	鳥取県	米子市	53.8	0.47	255
24位	岡山県	瀬戸内市	53.8	0.46	71
25位	広島県	広島市 安芸区	53.7	0.46	341
26位	広島県	福山市	53.7	0.46	973
27位	山口県	下関市	53.1	0.45	559
28位	広島県	安芸郡 熊野町	53.0	0.45	56
29位	岡山県	岡山市 東区	52.8	0.44	206
30位	広島県	尾道市	52.8	0.44	213

〈②静かさ治安〉

順位	県名	自治体名	偏差值	評点	回答数
1位	広島県	庄原市	69.2	0.45	66
2位	島根県	雲南市	67.7	0.43	72
3位	岡山県	美作市	67.4	0.43	64
4位	岡山県	赤磐市	66.5	0.41	72
5位	鳥取県	八頭郡 八頭町	64.1	0.37	50
6位	岡山県	新見市	63.4	0.36	58
7位	広島県	三次市	63.1	0.35	91
8位	山口県		62.5	0.34	412
9位	山口県	柳井市	60.9	0.31	72
10位	岡山県	真庭市	60.7	0.31	77

〈④親しみやすさ〉

100	0000	` ' _ '			
順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	広島県	安芸郡 府中町	69.6	0.20	165
2位	広島県	広島市 南区	68.0	0.17	596
3位	広島県	広島市 中区	67.3	0.15	591
4位	広島県	広島市 西区	67.0	0.15	764
5位	岡山県	総社市	66.9	0.14	109
6位	広島県	安芸郡 海田町	66.5	0.14	86
7位	広島県	広島市 佐伯区	64.1	0.08	545
8位	広島県	広島市 東区	63.2	0.06	495
9位	広島県	廿日市市	63.1	0.06	200
10位	広島県	広島市 安佐南区	62.6	0.05	1,005

〈⑥自然·観光〉

順位	県名	自治体名	偏差值	評点	回答数
1位	山口県	萩市	82.3	0.93	84
2位	山口県	長門市	70.3	0.67	66
3位	島根県	松江市	70.2	0.67	436
4位	島根県	出雲市	70.1	0.67	287
5位	鳥取県	東伯郡 北栄町	64.5	0.55	52
6位	広島県	尾道市	63.3	0.52	213
7位	広島県	廿日市市	63.1	0.52	200
8位	広島県	竹原市	63.1	0.52	61
9位	島根県		62.2	0.50	71
10位	鳥取県	東伯郡 湯梨浜町	61.8	0.49	57

〈⑧物価〉

順位	県名	自治体名	偏差值	評点	回答数
1位	山口県	下松市	67.5	0.24	102
2位	鳥取県	境港市	66.9	0.23	68
3位	岡山県	総社市	66.4	0.22	109
4位	鳥取県	東伯郡 湯梨浜町	64.7	0.19	57
5位	山口県	山陽小野田市	60.8	0.12	103
6位	広島県	安芸郡 府中町	59.6	0.10	165
7位	岡山県	赤磐市	59.4	0.10	72
8位	岡山県	笠岡市	58.6	0.09	90
9位	広島県	東広島市	58.6	0.09	307
10位	鳥取県	東伯郡 北栄町	58.5	0.08	52

- ・ 偏差値70以上を背景黄、60以上を背景グレー。評点が同じで偏差値が異なるのは、評点の小数点3桁以下が異なる場合です。
- ・ 回答者数 17,275名。自治体は回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計。