

報道関係者各位

2020年8月26日

 お部屋さがしは
いい部屋ネット
**「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<新潟県版>」
 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<新潟県版>」同時発表**

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<新潟県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<新潟県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<新潟県版>」主なポイント
「街の住みこち」総合トップ5は「新潟市西区・同江南区・同中央区・同東区・新発田市」

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	新潟市 西区	68.9	0.73	334
2位	2位	新潟市 江南区	64.3	0.63	155
3位	3位	新潟市 中央区	63.5	0.61	380
4位	4位	新潟市 東区	61.6	0.56	307
5位	7位	新発田市	59.6	0.52	158

回答者数 4,338名

居住地域の満足度について、大変満足:2/満足:1/どちらでもない:0/不満:-1/大変不満:-2という選択肢の平均値でランキングを算出。総回答者数は4,338名で50名以上の回答が得られた自治体が対象。昨年順位は昨年調査時点で30名以上の回答が得られた自治体が対象。

○ 住みこち上位4位は昨年と変わらず

上位4位の新潟市内4区や5位の新発田市は、交通・生活利便性が高く、ベッドタウンとして住みやすい点が評価されています。

○ 新潟市内が高評価

JR信越本線や新潟バイパス、萬代橋ラインといった交通利便性の高さや、商業施設が多く点在している点が高く評価されています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<新潟県版>」主なポイント
「住みたい街(自治体)」総合トップは「新潟市中央区」

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	新潟市 中央区	108	4.6%
2位	5位	長岡市	32	1.4%
3位	2位	新潟市 東区	21	0.9%
4位	3位	新潟市 江南区	12	0.5%
	4位	新潟市 西区	12	0.5%
特にない			1356	57.3%
今住んでいる街			500	21.1%

回答者数 2,367名

県内のみを集計対象とした順位。昨年順位は県内での順位。昨年(2019年度調査時)は県外も集計対象に含んでいます。

○ 住みたい街は、「新潟市中央区」が1位

住みこち3位の新潟市中央区が得票数4.6%と支持を受け1位、3位は住みこち4位の新潟市東区、4位には住みこち2位の新潟市江南区がランクインしています。

○ “現状肯定派”が主流

「住みたい街は特にない」:57.3%、「今住んでいる街に住み続けたい」:21.1%、合計78.4%と高い比率になっています。

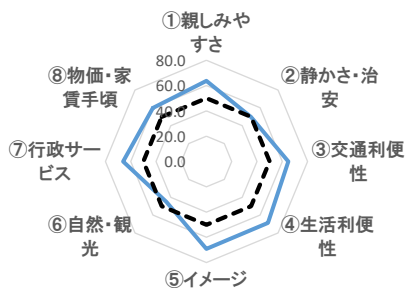
《詳細データについて》

本調査は今回が第2回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiiken/>)をご参照下さい。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース4ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせ下さい。

街の住みこち(自治体)ランキング上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その自治体のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

自治体 1 位 (0.73P:偏差値68.9) 新潟市西区



所長
コメント

新潟市の西部に位置し、上越新幹線や越後線といった鉄道沿線、幹線道路沿いに良好な住宅街が形成されています。区内には新潟大学など高度な学術研究機関も複数立地しています。公園も多く、特に子育て世帯に人気のエリアです。



居住者
コメント

- 閑静な住宅街でもあり、歩いて直ぐに買い物も出来る場所が多々あり便利な所。大学、高校とたくさんあり住んでる人も穏やかだと思う。(女性・54歳・既婚・パート)
- 交通の利便性がよい。また、店舗、病院、金融など生活に関する施設やサービスが充実している。(男性・56歳・既婚・自営・自由業)

自治体 2 位 (0.63P:偏差値64.3) 新潟市江南区(にいがたしこうなんく)



所長
コメント

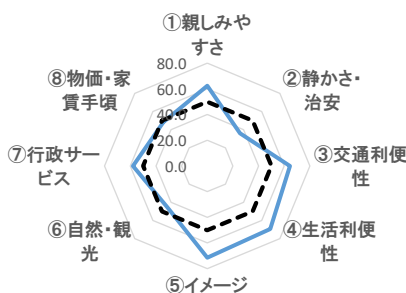
新潟市のほぼ中央に位置。区の中心をJR信越本線が南北に縦断し、亀田バイパスや高速道路、広域幹線道路が通るなど交通の便に恵まれていることなどから、近年は市内中心部のベッドタウンとして発展しているエリアです。



居住者
コメント

- 車で5分圏内にショッピングモールや駅、スーパーやカフェなど色々ある。公園や緑道があるため、子供や老人が歩きやすく晴れている日は賑わいがあり良い。(女性・27歳・既婚・専業主婦)
- 住宅街なので静かでよい。高速やバイパスのインターが近く利用しやすい。(男性・48歳・既婚・管理職)

自治体 3 位 (0.61P:偏差値63.5) 新潟市中央区



所長
コメント

新潟市8区の中で一番人口が多い街。市役所や県庁などの行政機関や商業施設の集まる市の経済・行政の中心地である一方、国の重要文化財である萬代橋や湊町の歴史的建造物など、伝統的文化を感じる街並みも存在しています。



居住者
コメント

- かつての高級住宅街隣接地のため、静寂で住んでいる方々の上品さは教育環境として優れているように思う。(男性・65歳・既婚・会社経営者・役員)
- 24時間営業のスーパーマーケット、小学校や幼稚園、保育園などが近くにあり、子育てがしやすい環境。(女性・41歳・既婚・専業主婦)

住みたい街(自治体)1位:新潟市中央区

- ◆ 交通の便が良く、お店や飲食店、娯楽施設が揃っている。(女性・33歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 大きな公園や子供が遊べる屋内施設がある。(女性・36歳・既婚・自営・自由業)
- ◆ いろいろな場所へのアクセスもいい。(女性・25歳・未婚・その他)
- ◆ 生活にも仕事にもなにかと便利。(女性・51歳・未婚・パート)
- ◆ 発展しており、住みやすい。(男性・29歳・未婚・事務職)
- ◆ 車がなくても生活できる。(男性・46歳・既婚・製造・現場作業職)

街の住みこち(自治体)ランキング〈因子別〉

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 総合トップの新潟市西区は、**交通利便性、親しみやすさ、行政サービスの3項目でトップ**。
- 静かさ治安では、妙高市や魚沼市など、郊外の評価が高い。
- 総合トップ5以外の自治体では、**長岡市**が生活利便性・イメージ・行政サービス、**見附市**が交通利便性・行政サービス・物価の**3項目で上位にランクイン**している。
- 自然・観光では、**日本海に面したエリア(佐渡市・糸魚川市・柏崎市など)**の評価が高い。

〈①生活利便性〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	回答数
1位	1位	新潟市中央区	69.5	380
2位	3位	新潟市西区	68.8	334
3位	2位	新潟市東区	67.8	307
4位	5位	新潟市江南区	61.7	155
5位	4位	長岡市	60.4	569

〈②静かさ治安〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	回答数
1位	2位	妙高市	75.6	57
2位	5位	魚沼市	69.3	68
3位	-	小千谷市	66.7	60
4位	16位	村上市	58.6	91
5位	13位	南魚沼市	58.4	89

〈③交通利便性〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	回答数
1位	2位	新潟市西区	64.7	334
2位	3位	新潟市中央区	64.5	380
3位	1位	新潟市江南区	63.0	155
4位	4位	新潟市東区	61.8	307
5位	5位	見附市	60.1	76

〈④親しみやすさ〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	回答数
1位	8位	新潟市西区	63.7	334
2位	3位	新潟市東区	63.3	307
3位	6位	新潟市中央区	62.5	380
4位	2位	新潟市江南区	60.9	155
5位	9位	新潟市北区	58.6	161

〈⑤イメージ〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	回答数
1位	3位	新潟市中央区	71.5	380
2位	2位	新潟市西区	69.2	334
3位	1位	新潟市江南区	67.6	155
4位	5位	新潟市東区	62.6	307
5位	4位	長岡市	59.3	569

〈⑥自然・観光〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	回答数
1位	-	佐渡市	70.3	89
2位	4位	村上市	68.1	91
3位	1位	糸魚川市	65.1	74
4位	3位	上越市	63.6	309
5位	2位	柏崎市	61.5	137

〈⑦行政サービス〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	回答数
1位	2位	新潟市西区	65.9	334
2位	3位	見附市	60.0	76
3位	6位	新潟市東区	59.7	307
4位	4位	長岡市	59.4	569
5位	5位	新潟市江南区	58.5	155

〈⑧物価〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	回答数
1位	1位	新潟市江南区	62.6	155
2位	18位	妙高市	60.2	57
3位	6位	新潟市西区	60.0	334
4位	4位	見附市	59.5	76
5位	3位	新潟市北区	57.9	161

※回答者数4, 338名。自治体は回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計。

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
 - ◇回答者 新潟県居住の20歳以上の男女、2019年度・2020年度累計4,338名の回答を「住みこち」として集計し、2020年度回答者2,367名の回答を「住みたい街」として集計。
 [男女比] 男性47.0%：女性53.0%
 [未既婚] 未婚36.4%：既婚63.6% [子ども] なし40.7%：あり59.3%
 [世代比] 20歳代14.2%、30歳代25.5%、40歳代26.6%、50歳代20.4%、60歳以上13.3%
 - ◇調査期間 2020年3月17日(火)～4月3日(金)：2020年度調査
 - ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収：株式会社マクロミル
 - ◇回答方法 住みこちランキングは現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足：2 満足：1 どちらでもない：0 不満：-1 大変不満：-2)」の平均値を集計して作成。住みたい街ランキングは、フリーワード・サジェスト(入力された単語をもとに複数の候補を表示する)方式の回答をもとに投票数でランキング。
- ※ 調査は、2020年3月17日から4月3日にかけて実施していますが、「コロナ」に関するフリーコメント記載はほぼなく、コロナによる「住みこち」「住みたい街」ランキングへの影響は、ほとんどないと思われまます。

■ 住みこちランキングについて

ランキングは、現在居住している街について、「総合評価」の「全体としての現在の地域の評価」の平均値を集計して作成しています。その他、「住みこち」に関する下記55項目の設問でも、大変満足：2 満足：1 どちらでもない：0 不満：-1 大変不満：-2を選択肢として、回答を得ています。

総合評価	<ul style="list-style-type: none"> ・ 全体としての現在の地域の評価 	静かさ・治安	<ul style="list-style-type: none"> ・ 閑静さ ・ 騒音や騒々しさのなさ ・ 治安の良さ ・ 密集地火災の心配のなさ ・ 町並みの綺麗さ ・ 津波の心配のなさ ・ 地盤の心配のなさ ・ 道路の混雑度合い ・ パチンコ屋やギャンブル施設がないこと
親しみやすさ	<ul style="list-style-type: none"> ・ 気取らない親しみやすさ ・ 地元出身でない人のなじみやすさ ・ 地域のつながり ・ 近所付き合いなどが煩わしくないこと ・ 地域のイベントやお祭りなど 	イメージ	<ul style="list-style-type: none"> ・ おしゃれ、洗練さ ・ 高級感、ステータス ・ 再開発などの将来的な街の発展性 ・ 歩いて生活する良さ、歩行者への優しさ
交通利便性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 幹線道路へのアクセスの良さ ・ 都心へのアクセスの良さ ・ 高速道路へのアクセスの良さ ・ ランドマークや話題のスポットへの近さ ・ 勤務先、通学先へのアクセスの良さ ・ ゴミ焼却場や産業廃棄物処理場がない 	自然・観光	<ul style="list-style-type: none"> ・ 海や川、山などの自然の充実度 ・ 有名観光地や景勝地などの充実度 ・ 歴史、伝統
生活利便性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 飲食店の充実度 ・ 雑貨、花屋、カフェ等の充実度 ・ ファミレス、コンビニ等の充実度 ・ 美容院、酒屋、薬局、書店等の充実度 ・ スーパー、量販店等の充実度 ・ デパート等の大規模商業施設の充実度 ・ 商店街の充実度 ・ 映画館、劇場等の娯楽施設の充実度 ・ バーや居酒屋など飲み屋の充実度 ・ 深夜営業の店の充実度 ・ 郵便局や銀行(ATM)等の充実度 ・ スポーツ施設等の充実度 ・ 病院等の医療機関の充実度 ・ 賑わい ・ スクール、習い事施設の充実度 	行政サービス	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公立保育園や児童館等の施設の充実度 ・ 小中学校や塾の教育の充実度 ・ 子供の医療費無料等の充実度 ・ 介護施設やデイサービス等の充実度 ・ 介護保険料等の行政サービスの充実度 ・ 博物館などの文化施設の充実度 ・ 図書館等の公共施設の充実度 ・ 公園や緑地、緑道等の充実度 ・ ゴミ収集の頻度の高さ・粗大ゴミの簡単さ
		物価・家賃手頃	<ul style="list-style-type: none"> ・ 家賃や不動産価格の安さ ・ 物価の安さ ・ 電車、バスの混雑度合い ・ 不動産の資産価値の高さなど

■ 解説者プロフィール



宗健(そうたけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長 ITストラテジスト・博士(社会工学)筑波大学 麗澤大学客員准教授
 1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)・麗澤大学客員准教授。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<新潟県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<新潟県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

<お問い合わせ先> 大東建託株式会社 広報部
 TEL:03-6718-9174 メール:koho@kentakudo.co.jp

【参考】街の住みこち(自治体)ランキング〈甲信越3県〉

- 新潟県総合トップの新潟市西区は甲信越3県内では2位に。6自治体が甲信越3県上位20にランクイン。
- 因子別では、県内総合トップの新潟市西区は①生活利便性、③交通便利性、⑦行政サービスの3項目で上位にランクイン。また、新潟市中央区・東区が、①生活利便性・③交通便利性で上位に、妙高市が②静かさ治安で4位、佐渡市・村上市が⑥自然・観光で上位にランクイン。

〈甲信越3県総合ランキングTOP20〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	山梨県	中巨摩郡 昭和町	74.2	0.89	66
2位	新潟県	新潟市 西区	66.3	0.73	334
3位	長野県	安曇野市	65.8	0.72	161
4位	長野県	松本市	65.1	0.70	528
5位	長野県	上伊那郡 南箕輪村	64.9	0.70	57
6位	長野県	北佐久郡 御代田町	63.8	0.68	56
7位	長野県	佐久市	61.6	0.63	152
8位	山梨県	北杜市	61.3	0.63	75
9位	新潟県	新潟市 江南区	61.3	0.63	155
10位	長野県	長野市	60.5	0.61	818
11位	新潟県	新潟市 中央区	60.4	0.61	380
12位	山梨県	甲斐市	58.9	0.58	130
13位	新潟県	新潟市 東区	58.3	0.56	307
14位	長野県	上田市	58.1	0.56	263
15位	山梨県	中央市	57.5	0.55	64
16位	長野県	小諸市	56.7	0.53	83
17位	山梨県	南アルプス市	56.6	0.53	108
18位	新潟県	新発田市	56.1	0.52	158
19位	長野県	北佐久郡 軽井沢町	55.6	0.51	59
20位	新潟県	新潟市 秋葉区	55.2	0.50	162

〈③交通便利性〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	山梨県	中巨摩郡 昭和町	71.4	0.30	66
2位	新潟県	新潟市 西区	66.4	0.16	334
3位	長野県	佐久市	66.4	0.16	152
4位	新潟県	新潟市 中央区	66.2	0.15	380
5位	新潟県	新潟市 江南区	64.3	0.10	155
6位	長野県	飯山市	64.0	0.09	65
7位	新潟県	新潟市 東区	62.8	0.06	307
8位	長野県	北佐久郡 御代田町	61.3	0.02	56
9位	新潟県	見附市	60.6	0.00	76

〈⑥自然・観光〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	長野県	諏訪郡 下諏訪町	72.4	0.74	53
2位	山梨県	北杜市	71.0	0.70	75
3位	新潟県	佐渡市	67.5	0.63	89
4位	長野県	松本市	66.2	0.60	528
5位	山梨県	富士吉田市	65.7	0.59	88
6位	新潟県	村上市	65.2	0.57	91
7位	長野県	茅野市	64.2	0.55	95
8位	長野県	北佐久郡 軽井沢町	63.6	0.54	59
9位	長野県	飯山市	63.2	0.53	65
10位	山梨県	南都留郡 富士河口湖町	63.1	0.53	54

〈⑧物価〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	長野県	北佐久郡 御代田町	68.9	0.28	56
2位	長野県	東御市	66.8	0.24	59
3位	山梨県	北杜市	66.5	0.24	75
4位	山梨県	中巨摩郡 昭和町	65.6	0.22	66
5位	長野県	上伊那郡 南箕輪村	65.1	0.21	57
6位	長野県	佐久市	62.6	0.17	152
7位	長野県	上田市	61.3	0.15	263
8位	新潟県	新潟市 江南区	60.7	0.14	155
9位	長野県	上伊那郡 箕輪町	59.9	0.12	59
10位	長野県	小諸市	59.4	0.11	83

- 偏差値70以上を背景黄、60以上を背景グレー。評点が同じで偏差値が異なるのは、評点の小数点3桁以下が異なる場合です。
- 回答者数 10, 398名。自治体は回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計。

〈①生活利便性〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	山梨県	中巨摩郡 昭和町	82.1	0.67	66
2位	新潟県	新潟市 中央区	69.2	0.23	380
3位	新潟県	新潟市 西区	68.4	0.21	334
4位	長野県	松本市	68.0	0.19	528
5位	新潟県	新潟市 東区	67.4	0.17	307
6位	長野県	佐久市	66.1	0.13	152

〈②静かさ治安〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	山梨県	北杜市	81.7	0.85	75
2位	長野県	飯山市	69.4	0.61	65
3位	長野県	東御市	67.0	0.57	59
4位	新潟県	妙高市	65.4	0.53	57
5位	長野県	諏訪郡 富士見町	65.4	0.53	58
6位	長野県	須坂市	65.0	0.53	87
7位	長野県	北佐久郡 御代田町	62.5	0.48	56
8位	長野県	安曇野市	62.0	0.47	161
9位	長野県	伊那市	61.1	0.45	115
10位	長野県	小諸市	60.8	0.44	83

〈④親しみやすさ〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	長野県	飯山市	71.0	0.07	65
2位	山梨県	中巨摩郡 昭和町	66.3	0.00	66

〈⑤イメージ〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	長野県	北佐久郡 軽井沢町	94.0	0.80	59
2位	山梨県	中巨摩郡 昭和町	75.3	0.30	66
3位	長野県	松本市	67.4	0.08	528
4位	長野県	北佐久郡 御代田町	65.3	0.02	56
5位	新潟県	新潟市 中央区	64.8	0.01	380

〈⑦行政サービス〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	山梨県	中巨摩郡 昭和町	77.8	0.46	66
2位	長野県	上伊那郡 南箕輪村	67.6	0.25	57
3位	長野県	佐久市	67.5	0.25	152
4位	長野県	東御市	62.1	0.13	59
5位	長野県	松本市	61.8	0.13	528
6位	山梨県	中央市	61.7	0.13	64
7位	新潟県	新潟市 西区	61.1	0.11	334
8位	長野県	長野市	60.3	0.10	818
9位	長野県	北佐久郡 御代田町	60.1	0.09	56
10位	長野県	中野市	58.1	0.05	74