

報道関係者各位

2020年11月25日

 お部屋さがしは
いい部屋ネット
「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<神奈川県版>」
「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<神奈川県版>」同時発表

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<神奈川県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<神奈川県版>」として集計しました。

住みこち(駅)ランキング トップ3は「元町・中華街」「センター北」「北山田」
 住みこち(自治体)ランキング トップ3は「横浜市都筑区」「三浦郡葉山町」「同青葉区」
 住みたい街(駅)ランキング トップ3は「横浜」「みなとみらい」「鎌倉」
 住みたい街(自治体)ランキング トップ3は「横浜市中区」「東京都世田谷区」「鎌倉市」

■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	—	元町・中華街(みなとみらい線)	76.7	1.18	34
2位	7位	センター北(ブルーライン)	75.7	1.16	108
3位	1位	北山田(グリーンライン)	73.1	1.11	100
4位	6位	たまプラーザ(東急田園都市線)	70.6	1.06	139
5位	—	はるひ野(小田急多摩線)	70.6	1.06	31
6位	2位	江田(東急田園都市線)	69.5	1.04	68
7位	—	鶴沼海岸(小田急江ノ島線)	69.4	1.04	47
8位	27位	都筑ふれあいの丘(グリーンライン)	69.2	1.04	78
9位	10位	桜木町(JR京浜東北線)	69.2	1.04	52
10位	4位	センター南(ブルーライン)	69.1	1.04	108

詳細はP3・4・6

回答者数 30,879名

■ 住みこち(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	横浜市 都筑区	69.3	0.90	926
2位	2位	三浦郡 葉山町	67.9	0.88	97
3位	3位	横浜市 青葉区	66.3	0.85	1200
4位	4位	横浜市 西区	65.2	0.84	531
5位	5位	横浜市 中区	62.6	0.80	597
6位	15位	川崎市 中原区	61.6	0.78	993
7位	12位	藤沢市	61.3	0.78	1020
8位	6位	横浜市 港南区	60.1	0.76	776
9位	7位	鎌倉市	59.7	0.75	650
10位	10位	海老名市	58.1	0.73	337

詳細はP3・5・7

回答者数 30,879名

■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

順位	駅名	得票数	得票率
1位	横浜(JR東海道本線)	635	3.6%
2位	みなとみらい(みなとみらい線)	352	2.0%
3位	鎌倉(JR横須賀線)	220	1.3%
4位	武蔵小杉(JR横須賀線)	169	1.0%
5位	吉祥寺(JR中央線)	159	0.9%

詳細はP8・9

回答者数 17,463名

■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

順位	自治体名	得票数	得票率
1位	横浜市 中区	501	2.9%
2位	世田谷区	272	1.6%
3位	鎌倉市	187	1.1%
4位	横浜市 西区	171	1.0%
5位	港区	159	0.9%

詳細はP8・9

回答者数 17,463名

■ よく遊びに行く街(駅)ランキング

詳細はP8

- ・近接駅を統合しています。2つの近接駅を統合した場合は駅名の後にG(group)を、3つ以上の近接駅を統合した場合はA(area)を付記しています。
- ・評点とは、今住んでいる地域の評価(MAX2、MIN-2)の平均値を示したものです。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・「住みこちランキング」は、2019年度と2020年度の回答を累積して集計し、「住みたい街ランキング」は、2020年度の回答のみで集計しています。
- ・住みこち(駅)ランキングは、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、住みこち(自治体)ランキングは回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- ・住みたい街(駅・自治体)は東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県のみを集計対象とした順位を示したものです。

《詳細データについて》

本調査は今回が第2回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.ehey.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「質実未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照下さい。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせ下さい。

総評・調査概要

総評

住みこち(駅)ランキングでは、回答者数累積によりランキング集計対象駅が拡大し新たな駅がランクイン。トップ3は元町・中華街、センター北、北山田

詳細はP3・4・6

第2回目の発表となる2020年度版では、トップ10のうち3駅が、第1回(2019年度)調査で回答者数が30名に満たなかったため集計対象でなかった駅からランクインしています。そのため、昨年1位だった北山田が3位、昨年集計対象外だった元町・中華街が1位と変動しました。

住みこち(自治体)トップは、昨年同様の横浜市 都筑区

詳細はP3・5・7

第1回(2019年度)調査のトップ10のうち、8自治体が今回もトップ10にランクインしています。トップ5までは昨年と変わらず、1位は横浜市都筑区、2位は三浦郡葉山町、3位は横浜市青葉区がランクインしています。

住みたい街(駅)トップは、横浜

詳細はP8・9

2020年度の調査では、フリーワード・サジェスト(入力された駅名をもとに複数の駅候補を表示する)方式で回答を得ています。1位は横浜、2位はみなみとみらい、3位は鎌倉という結果になっています。

よく遊びに行く街(駅)トップ3は、横浜、川崎G、新宿A

詳細はP8

よく遊びに行く街(駅)の上位の顔ぶれは第1回(2019年度)調査時と変わりません。トップ10のうち4駅が住みたい街(駅)トップ10にランクインしています。

住みたい街(自治体)トップは横浜市中区

詳細はP8・9

トップ10のうち横浜市から4つの区がランクインしています。トップは横浜市中区で、2位は世田谷区、3位は鎌倉市がランクインしています。

※ 調査は、2020年3月17日から4月3日にかけて実施していますが、「コロナ」に関するフリーコメント記載はほぼなく、コロナによる「住みこち」「住みたい街」ランキングへの影響は、ほとんどないと思われます。

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 神奈川県58自治体、345駅(隣接・近接駅を統合して327駅・グループ・エリアに集約)居住の20歳以上の男女、2019年度・2020年度累計30,879名の回答を「住みこち」として集計し、2020年度17,463名の回答を「住みたい街」として集計。
[男女比] 男性52.3%: 女性47.7%
[未既婚] 未婚33.3%: 既婚66.7% [子ども] なし 42.7%: あり 57.3%
[世代比] 20歳代12.0%、30歳代19.9%、40歳代26.0%、50歳代24.2%、60歳以上17.9%
- ◇調査期間 2020年3月17日(火)~4月3日(金) : 2020年度調査
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析: 大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収: 株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:2 満足:1 どちらでもない:0 不満:-1 大変不満:-2)」の平均値を集計して作成。住みたい街ランキングは、フリーワード・サジェスト(入力された単語をもとに複数の候補を表示する)方式の回答をもとに投票数でランキング。

■ 解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長 ITストラテジスト・博士(社会学)筑波大学 麗澤大学客員准教授
1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)・麗澤大学客員准教授。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトへ転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<神奈川県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<神奈川県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

<お問い合わせ先>

大東建託株式会社 広報部

TEL:03-6718-9174 メール:koho@kentaku.co.jp

街の住みこち(駅・自治体)ランキング 〈駅:TOP30、自治体TOP15〉

- 住みこち(駅)ランキング上位30位まではすべて、神奈川県327駅GAの中で住みこち偏差値が60を超えています。
- 駅トップは昨年回答者数が30名未滿で集計対象外であった元町・中華街。2位は昨年7位のセンター北、3位は昨年1位の北山田です。これらの順位変動は回答者の累積により、ランキング集計対象の30名以上の回答を得られた駅の増加が主要要因です。
- 自治体トップ15のうち、14自治体は昨年(2019年度調査)でもトップ15の自治体。トップは昨年同様の横浜市都筑区です。

〈駅総合TOP30〉

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	—	元町・中華街(みなとみらい線)	76.7	1.18	34
2位	7位	センター北(ブルーライン)	75.7	1.16	108
3位	1位	北山田(グリーンライン)	73.1	1.11	100
4位	6位	たまプラーザ(東急田園都市線)	70.6	1.06	139
5位	—	はるひ野(小田急多摩線)	70.6	1.06	31
6位	2位	江田(東急田園都市線)	69.5	1.04	68
7位	—	鵜沼海岸(小田急江ノ島線)	69.4	1.04	47
8位	27位	都筑ふれあいの丘(グリーンライン)	69.2	1.04	78
9位	10位	桜木町(JR京浜東北線)	69.2	1.04	52
10位	4位	センター南(ブルーライン)	69.1	1.04	108
11位	5位	白楽(東急東横線)	69.0	1.04	113
12位	—	藤沢本町(小田急江ノ島線)	68.8	1.03	31
13位	11位	中川(ブルーライン)	68.7	1.03	66
14位	8位	横浜(JR東海道本線)	67.0	1.00	233
15位	3位	若葉台(京王相模原線)	67.0	1.00	37
16位	9位	仲町台(ブルーライン)	64.8	0.96	99
17位	26位	辻堂(JR東海道本線)	64.1	0.95	169
18位	16位	藤が丘(東急田園都市線)	63.6	0.94	127
19位	—	岸根公園(ブルーライン)	62.2	0.91	34
20位	12位	大倉山(東急東横線)	62.1	0.91	144
21位	—	田奈(東急田園都市線)	62.1	0.91	33
22位	25位	新百合ヶ丘(小田急線)	61.8	0.90	166
23位	13位	市が尾(東急田園都市線)	61.6	0.90	110
24位	84位	元住吉(東急東横線)	61.4	0.90	186
25位	33位	石川町(JR京浜東北線)	61.1	0.89	55
26位	19位	能見台(京急本線)	60.9	0.89	71
27位	22位	鷺沼(東急田園都市線)	60.6	0.88	162
28位	32位	東戸塚(JR横須賀線)	60.5	0.88	160
29位	17位	港南台(JR京浜東北線)	60.5	0.88	100
30位	34位	高津(東急大井町線)	60.3	0.88	90

回答者数 30,879名

〈自治体総合TOP15〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	横浜市 都筑区	69.3	0.90	926
2位	2位	三浦郡 葉山町	67.9	0.88	97
3位	3位	横浜市 青葉区	66.3	0.85	1200
4位	4位	横浜市 西区	65.2	0.84	531
5位	5位	横浜市 中区	62.6	0.80	597
6位	15位	川崎市 中原区	61.6	0.78	993
7位	12位	藤沢市	61.3	0.78	1020
8位	6位	横浜市 港南区	60.1	0.76	776
9位	7位	鎌倉市	59.7	0.75	650
10位	10位	海老名市	58.1	0.73	337
11位	8位	横浜市 港北区	58.1	0.73	1294
12位	14位	川崎市 幸区	57.8	0.73	689
13位	17位	茅ヶ崎市	57.5	0.72	539
14位	9位	横浜市 金沢区	57.2	0.72	896
15位	11位	横浜市 神奈川区	56.6	0.71	1113

回答者数 30,879名

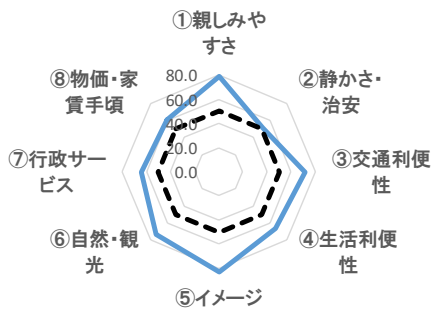
- 偏差値70以上を背景黄、60以上を背景グレー。評点が同じで偏差値が異なるのは、評点の小数点3桁以下が異なる場合です。
- 昨年順位が“-”の駅は、2019年調査ではランキング対象に含まれていなかった駅を表しています。

街の住みこち(駅)ランキング上位の分析① <総合1~3位>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その駅のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

総合1位 (1.18P:偏差値76.7) 元町・中華街

- 横浜市中区
- 横浜高速鉄道みなとみらい線



所長
コメント

2004年に開通した、比較的新しいみなとみらい線の駅です。みなとみらい線は東横線直通で横浜まで5駅10分で、高速のICも近くです。周辺には、山下公園・マリンタワー・港の見える丘公園・中華街といった観光スポットがあり、元町商店街も近にあります。周辺にはマンションも多く供給されています。

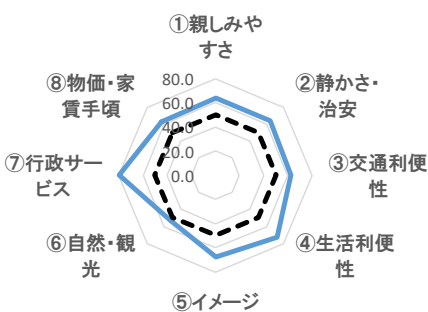


居住者
コメント

- ・緑が多い。治安が良い。学校が多く、街並みが綺麗。駅直結の公園がよく手入れされ、冬のイルミネーションもあり、毎日良い気分になる。(女性・27歳・未婚・事務職)
- ・観光地が近く、街並みもきれい。カーシェアが充実しているので車を保有しなくても生活できる。(女性・36歳・既婚・事務職)

総合2位 (1.16P:偏差値75.7) センター北

- 横浜市都筑区
- 横浜地下鉄ブルーライン



所長
コメント

センター北駅から横浜駅まで約23分、渋谷駅まで最短35分で、また、駅前から9系統のバスが利用でき、たまプラーザやセンター南、羽田空港方面にも行きやすい環境が整っていて交通利便性のよいエリアです。駅前には、「モザイクモール」など様々なショッピングモールがあり、買い物にも便利です。

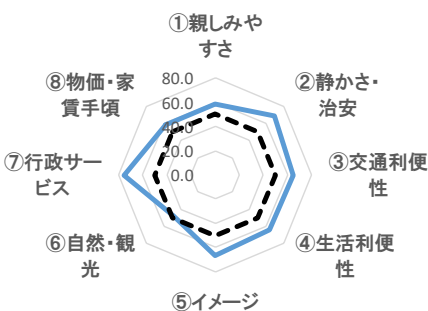


居住者
コメント

- ・街並みがきれいで公園などの緑が多く遊歩道が充実しているので、歩きやすく、また駅近くには商業施設が多くあるので買い物などに便利なこと満足しています。(女性・49歳・既婚・専業主婦)
- ・普段の生活において、大概の店があるので、わざわざ他のエリアに行く必要がない。(男性・既婚・48歳・製造・現場作業員)

総合3位 (1.11P:偏差値73.1) 北山田

- 横浜市都筑区
- 横浜地下鉄グリーンライン



所長
コメント

北山田駅から日吉駅まで4駅約10分、横浜駅まで約30分と交通利便性の高いエリアです。駅前には「オーケー北山田店」や「ビッグヨーサン横浜都筑店」などのスーパーやコンビニ、ドラッグストアが揃っており、隣駅のセンター北にも大規模商業施設が揃っていて、生活利便性も高いエリアです。



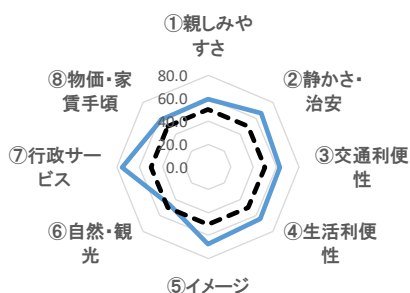
居住者
コメント

- ・緑道が多く街全体が整備されており、子育て世代には非常に素晴らしい環境である。また、少し行けばショッピングモールも充実しており、非常に快適。(男性・41歳・既婚・営業職)
- ・緑道が多いこと。スーパーやショッピングモールが比較的近いので、生活には困らない。(女性・27歳・未婚・派遣社員)

街の住みこころ(自治体)ランキング上位の分析 <総合1~3位>

「住みこころに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その自治体のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

総合1位 (0.90P:偏差値69.3) 横浜市 都筑区



所長
コメント

横浜市の北部に位置し、港北ニュータウンの開発によって人口は25年間で倍増しています。中心部のセンター北・センター南駅には商業施設が集積しており、北山田・都築ふれあいの丘駅などには遊歩道も整備された綺麗な街並みの住宅地が広がっています。



居住者
コメント

- ・ニュータウン構想に基づいて計画的に開発された地域。街並みが整然としており、遊歩道が非常に充実している。都心へのアクセスも良く将来性が見込める地域である。(男性・67歳・既婚・無職)
- ・ショッピングモールがあり便利なのに、駅前には土手があり自然を感じることができる。すごく住みやすい。(女性・32歳・既婚・専業主婦)

総合2位 (0.88P:偏差値67.9) 三浦郡 葉山町



所長
コメント

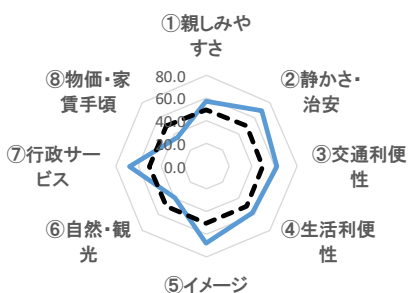
三浦半島の北西部に位置し、1894年に葉山町の一色海岸沿いに皇室の別荘「葉山御用邸」が作られたことで一躍有名となりました。また、日本ヨット発祥の地としても知られています。葉山町にある葉山海岸は「日本の渚・百選」に選ばれており、海岸から江の島や富士山を眺めることもできます。



居住者
コメント

- ・葉山という名前から連想する如く、山と海という自然に恵まれて生活できていることそのものが、満足で老後の人生が楽しい。(男性・70歳・既婚・自由業・自営業)
- ・海が近いのでマリンスポーツがやりやすい。夜は静かで、住んでる人たちも親切で温厚な人が多い。(女性・27歳・未婚・無職)
- ・自然が身近でくつろげるところ。(女性・52歳・未婚・管理職)

総合3位 (0.85P:偏差値66.3) 横浜市 青葉区



所長
コメント

横浜市の北西部に位置し、1966年の東京田園都市線が開通したことをきっかけに大規模開発が進み、住宅地として人口が増えました。青葉区には7つの駅があり、交通利便性の高い街です。青葉区の中でも、特に「美しが丘」や「あざみ野」は高級住宅街として知られています。



居住者
コメント

- ・街並みが綺麗で治安も良い。また、子供を育てる環境が整っている。駅前なども適度に人が集まり、かといって混雑しすぎず飲食店なども適度にあり、個人病院の数も多く総合病院や大学病院も近くにありとても便利。都内へのアクセスも良い。(女性・50歳・既婚・事務職)
- ・高級志向で、オシャレな街である都心部への交通の便がよい。緑が多く、病院や公園が多い。(女性・40歳・未婚・パート)

街の住みこころ(駅)ランキング〈因子別〉

「住みこころに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、**繁華街**(関内、川崎Gなど)の評価が高くなっています。
- 「静かさ治安」因子では、**新興住宅街**(はるひ野など)だけでなく、**昔ながらの住宅街**(栗平など)の評価が高くなっています。
- 「親しみやすさ」因子では、**商店街が充実している街**(元町・中華街や白楽、元住吉など)の評価が高くなっています。

〈①生活利便性〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	関内	74.1	1.00	38
2位	センター北	72.9	0.96	108
3位	川崎G	72.0	0.92	408
4位	桜木町	71.9	0.92	52
5位	センター南	69.4	0.82	108
6位	上大岡	69.1	0.81	226
7位	日ノ出町	68.3	0.78	42
8位	横浜	67.7	0.76	233
9位	武蔵小杉	66.5	0.71	226
10位	元町・中華街	66.3	0.71	34

〈②静かさ治安〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	はるひ野	85.9	1.23	31
2位	栗平	72.1	0.74	67
3位	緑園都市	71.2	0.71	81
4位	若葉台	69.4	0.64	37
5位	北山田	69.3	0.64	100
6位	能見台	68.3	0.60	71
7位	江田	67.3	0.57	68
8位	中川	67.3	0.57	66
9位	南万騎が原	67.2	0.56	57
10位	田奈	66.7	0.55	33

〈③交通利便性〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	元町・中華街	71.6	0.73	34
2位	江田	68.4	0.64	68
3位	鷺沼	67.9	0.63	162
4位	市が尾	67.5	0.62	110
5位	三ツ沢上町	66.6	0.60	47
6位	都筑ふれあいの丘	66.2	0.59	78
7位	桜木町	66.2	0.59	52
8位	三ツ沢下町	66.0	0.58	52
9位	高島町A	65.5	0.57	117
10位	北山田	64.6	0.55	100

〈④親しみやすさ〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	元町・中華街	79.1	0.64	34
2位	白楽	76.2	0.59	113
3位	元住吉	72.8	0.53	186
4位	はるひ野	71.7	0.50	31
5位	天王町	70.7	0.49	59
6位	湘南台	69.0	0.46	102
7位	武蔵新城	67.5	0.43	226
8位	藤沢本町	67.1	0.42	31
9位	弘明寺(ブルーライン)	66.8	0.41	38
10位	鶴沼海岸	66.7	0.41	47

〈⑤イメージ〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	元町・中華街	82.9	1.41	34
2位	桜木町	75.2	1.13	52
3位	はるひ野	74.8	1.12	31
4位	たまプラーザ	74.3	1.10	139
5位	鶴沼海岸	72.4	1.03	47
6位	鎌倉	71.3	0.99	64
7位	横浜	70.4	0.96	233
8位	都筑ふれあいの丘	68.7	0.89	78
9位	新百合ヶ丘	68.0	0.87	166
10位	高島町A	67.8	0.86	117

〈⑥自然・観光〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	鎌倉	84.2	1.21	64
2位	鶴沼海岸	81.1	1.10	47
3位	北鎌倉	76.4	0.93	31
4位	元町・中華街	73.9	0.84	34
5位	逗子G	73.4	0.82	85
6位	小田原	73.0	0.81	43
7位	鴨宮	72.7	0.79	50
8位	西鎌倉	72.6	0.79	31
9位	藤沢本町	70.5	0.71	31
10位	馬堀海岸	70.5	0.71	36

〈⑦行政サービス〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	センター北	80.0	0.69	108
2位	都筑ふれあいの丘	79.4	0.67	78
3位	センター南	78.2	0.65	108
4位	仲町台	76.8	0.62	99
5位	北山田	75.4	0.59	100
6位	はるひ野	74.4	0.56	31
7位	藤沢本町	73.2	0.54	31
8位	中川	73.1	0.54	66
9位	能見台	68.2	0.43	71
10位	若葉台	67.9	0.42	37

〈⑧物価〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	藤沢本町	74.4	0.40	31
2位	はるひ野	73.7	0.39	31
3位	座間	66.7	0.27	40
4位	弘明寺(ブルーライン)	65.6	0.25	38
5位	矢部	65.6	0.25	50
6位	久里浜G	65.1	0.24	69
7位	新子安G	64.7	0.23	124
8位	中央林間	64.6	0.23	100
9位	生田	64.6	0.23	98
10位	大口	64.5	0.23	139

街の住みこち(自治体)ランキング〈因子別〉

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、**東京に隣接する区**(川崎区や中原区、幸区など)や横浜駅のある西区の評価が高くなっています。
- 「静かさ治安」因子では、**郊外の住宅地**(南足柄市など)だけでなく、**横浜市18区中3区がトップ10**にランクインしています。
- 「交通利便性」因子では、トップ10すべて**横浜市と川崎市**という結果になっています。

〈①生活利便性〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	横浜市 西区	69.5	0.65	531
2位	川崎市 川崎区	66.1	0.54	1,029
3位	横浜市 中区	65.3	0.51	597
4位	川崎市 中原区	64.9	0.50	993
5位	横浜市 都筑区	64.8	0.49	926
6位	川崎市 幸区	63.8	0.46	689
7位	藤沢市	60.7	0.35	1,020
8位	海老名市	60.3	0.34	337
9位	茅ヶ崎市	59.2	0.30	539
10位	川崎市 高津区	59.1	0.30	905

〈②静かさ治安〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	横浜市 青葉区	69.2	0.42	1,200
2位	南足柄市	67.1	0.38	67
3位	中郡 二宮町	66.6	0.36	66
4位	横浜市 都筑区	66.0	0.35	926
5位	川崎市 麻生区	64.5	0.31	857
6位	三浦郡 葉山町	64.0	0.30	97
7位	秦野市	59.8	0.20	317
8位	横浜市 金沢区	59.6	0.19	896
9位	中郡 大磯町	59.5	0.19	103
10位	足柄下郡 湯河原町	59.0	0.18	63

〈③交通利便性〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	横浜市 西区	68.3	0.51	531
2位	横浜市 神奈川区	64.1	0.39	1,113
3位	横浜市 都筑区	63.2	0.36	926
4位	横浜市 中区	62.6	0.34	597
5位	川崎市 宮前区	62.5	0.34	843
6位	横浜市 青葉区	62.4	0.34	1,200
7位	川崎市 中原区	61.7	0.32	993
8位	川崎市 川崎区	60.6	0.29	1,029
9位	横浜市 港北区	59.8	0.26	1,294
10位	川崎市 幸区	59.6	0.25	689

〈④親しみやすさ〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	川崎市 中原区	73.9	0.36	993
2位	横浜市 西区	64.6	0.22	531
3位	横浜市 中区	63.8	0.21	597
4位	藤沢市	63.4	0.21	1,020
5位	横浜市 港北区	62.4	0.19	1,294
6位	川崎市 高津区	61.9	0.18	905
7位	足柄上郡 開成町	59.8	0.15	54
8位	横浜市 神奈川区	59.5	0.15	1,113
9位	川崎市 幸区	59.2	0.14	689
10位	横浜市 都筑区	59.1	0.14	926

〈⑤イメージ〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	横浜市 西区	74.0	0.89	531
2位	横浜市 青葉区	67.8	0.69	1,200
3位	横浜市 都筑区	67.7	0.68	926
4位	横浜市 中区	66.5	0.64	597
5位	三浦郡 葉山町	66.1	0.63	97
6位	鎌倉市	64.2	0.57	650
7位	川崎市 麻生区	62.9	0.52	857
8位	横浜市 神奈川区	59.2	0.40	1,113
9位	藤沢市	58.8	0.39	1,020
10位	川崎市 中原区	58.6	0.38	993

〈⑥自然・観光〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	三浦郡 葉山町	74.3	1.00	97
2位	鎌倉市	68.6	0.79	650
3位	逗子市	68.5	0.78	208
4位	小田原市	67.4	0.74	310
5位	三浦市	67.4	0.74	118
6位	中郡 大磯町	65.5	0.67	103
7位	足柄下郡 湯河原町	64.8	0.64	63
8位	茅ヶ崎市	62.1	0.54	539
9位	横須賀市	59.4	0.44	1,054
10位	横浜市 金沢区	59.4	0.44	896

〈⑦行政サービス〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	横浜市 都筑区	75.7	0.43	926
2位	横浜市 青葉区	67.8	0.28	1,200
3位	藤沢市	63.6	0.20	1,020
4位	横浜市 金沢区	61.2	0.16	896
5位	秦野市	60.6	0.14	317
6位	相模原市 南区	59.9	0.13	886
7位	川崎市 麻生区	59.7	0.13	857
8位	横浜市 港南区	59.7	0.13	776
9位	川崎市 宮前区	59.6	0.13	843
10位	大和市	59.3	0.12	530

〈⑧物価〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	中郡 二宮町	68.1	0.20	66
2位	小田原市	65.4	0.16	310
3位	秦野市	64.1	0.14	317
4位	相模原市 緑区	63.4	0.13	601
5位	平塚市	59.8	0.09	527
6位	海老名市	59.7	0.08	337
7位	相模原市 中央区	58.9	0.07	826
8位	座間市	58.6	0.07	284
9位	横浜市 都筑区	58.4	0.07	926
10位	相模原市 南区	58.4	0.07	886

住みたい街(駅)ランキング

順位	駅名	得票数	得票率
1位	横浜(JR東海道本線)	635	3.6%
2位	みなとみらい(みなとみらい線)	352	2.0%
3位	鎌倉(JR横須賀線)	220	1.3%
4位	武蔵小杉(JR横須賀線)	169	1.0%
5位	吉祥寺(JR中央線)	159	0.9%
6位	たまプラーザ(東急田園都市線)	150	0.9%
7位	自由が丘(東急東横線)	148	0.8%
8位	二子玉川(東急大井町線)	143	0.8%
9位	川崎G(JR東海道本線)	141	0.8%
10位	海老名(JR相模線)	119	0.7%
	特にな 今住んでいる街	6837	39.2%
		2355	13.5%

回答者数 17,463名

- トップは**横浜**、2位は**みなみらい**、3位は**鎌倉**という結果になりました。横浜の得票率が3.6%と住みたい街(駅)として人気があります。
- 今年は回答方式に**フリーワード・サジェスト方式**(「川崎」と入力された場合「川崎・京急川崎」など周辺駅を表示して選択してもらう)を採用しています。
- 住みたい街(駅)上位のコメントを見ると、**交通利便性**や**街のイメージ**に関するコメントが多く見られます。

よく遊びに行く街(駅)ランキング

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	横浜(JR東海道本線)	11,150	63.8%
2位	2位	川崎G(JR東海道本線)	3,617	20.7%
3位	3位	新宿A(JR山手線)	2,846	16.3%
4位	4位	渋谷(JR山手線)	2,764	15.8%
5位	5位	町田(JR横浜線)	2,415	13.8%
6位	6位	桜木町(JR京浜東北線)	2,348	13.4%
7位	8位	みなとみらい(みなとみらい線)	1,986	11.4%
8位	7位	海老名(JR相模線)	1,701	9.7%
9位	9位	上大岡(京急本線)	1,295	7.4%
10位	10位	銀座日比谷A(JR山手線)	1,223	7.0%

回答者数 17,463名

- 今年からフリーワード・サジェスト方式を採用しましたが、よく遊びに行く街(駅)の上位の顔ぶれは昨年から変動はありません。そのため、昨年同様**1位は「横浜」、2位「川崎G」、3位「新宿A」という結果になりました。**
- トップ10のうち**4駅が住みたい街(駅)トップ10にランクイン**していることから、**よく遊びに行く街≒住みたい街という傾向が強い**ことがわかります。このことは、街づくりという観点では、**住みたいという人気だけではなく、実際に遊びに来てもらうという視点が重要**であることを強く示唆しています。

住みたい街(自治体)ランキング

順位	自治体名	得票数	得票率
1位	横浜市 中区	501	2.9%
2位	世田谷区	272	1.6%
3位	鎌倉市	187	1.1%
4位	横浜市 西区	171	1.0%
5位	港区	159	0.9%
6位	目黒区	143	0.8%
7位	渋谷区	122	0.7%
8位	藤沢市	112	0.6%
9位	横浜市 青葉区	100	0.6%
10位	横浜市 港北区	83	0.5%
	特にな 今住んでいる街	8266	47.3%
		3759	21.5%

回答者数 17,463名

- トップは**横浜市中区**で得票率は2.9%。10位の**横浜市港北区**の得票率0.5%の**約6倍程度**になっています。
- 住みたい街(自治体)は「**特にな**」「**今住んでいる街**」と回答した比率は**68.8%**と、**現状肯定派が主流**となっています。

住みたい街(駅・自治体)に対するフリーコメント

街(駅) 1位: 横浜

- ◆ 交通が便利で百貨店などもあり、ちょっと行けば安い商店街もある。(男性・42歳・既婚・製造)
- ◆ みなとみらいや横浜、渋谷、都内にアクセスしやすく、比較的駅も綺麗。(女性・41歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 人気エリア。子育て環境も良さそう。都心へのアクセスが良い。(女性・32歳・既婚・事務職)
- ◆ 住んでいることを自慢できるし、都心へのアクセスも良い。(女性・30歳・未婚・派遣社員)
- ◆ どこへ行くにも利便性が高く、また少し行けば緑も多い。(男性・20歳・未婚・学生)

街(駅) 2位: みなとみらい

- ◆ 景観が良く歩道も広いので、開放的な心地よい生活が送れそう。(男性・38歳・営業職)
- ◆ 街自体が落ち着いており、また歴史を感じられるお洒落な街。(男性・33歳・既婚・技術職)
- ◆ 海に近く開放的で、いろいろな施設が揃っている所が良い。(女性・69歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 横浜市民にとってあこがれがある場所。(男性・43歳・既婚・事務職)
- ◆ 街並みが綺麗でステータスがそれなりにある。(男性・47歳・既婚・管理職)

街(駅) 3位: 鎌倉

- ◆ 生活感があり、おしゃれで洗練された街もあり、落ち着いて暮らせそう。(男性・49歳・既婚・管理職)
- ◆ 新旧の歴史が混然一体となり、便利で落ち着いた生活ができそう。(男性・75歳・既婚・無職)
- ◆ 歴史のある街で小さい時からの憧れがずっとある。(男性・53歳・未婚・無職)
- ◆ ゆっくり時間を過ごせそう。癒されそう。(女性・32歳・未婚・アルバイト)
- ◆ 海があり神社があり、ゆったりと過ごせそう。(女性・50歳・既婚・アルバイト)

街(駅) 4位: 武蔵小杉

- ◆ 買い物するところが多く、いろんな路線があって便利。(女性・28歳・既婚・事務職)
- ◆ 都内にも横浜にも出やすく綺麗な街のイメージがある。(女性・27歳・既婚・パート)
- ◆ 交通の便がよく洗練されているイメージで住みやすそう。(女性・31歳・未婚・事務職)
- ◆ 区役所もあり商業施設も充実していて、東横線沿いであるのが良い。(女性・53歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 治安も良い子供を育てるのにいい街。(男性・45歳・既婚・製造・現場作業職)

街(駅) 5位: 吉祥寺

- ◆ 商業施設や公園があり、都会的なのに自然もあって、過ごしやすそう。(女性・26歳・未婚・技術・研究職)
- ◆ 学生時代に通っていて、飲食店が多く个性的で、坂が少ない。(女性・43歳・既婚・事務職)
- ◆ 駅前商店街が充実しているが、少し離れると緑も豊か。(女性・49歳・既婚・その他)
- ◆ 学生時代に住んでおり、便利で住みやすかった。(男性・59歳・既婚・技術・研究職)
- ◆ 閑静な場所で、交通の便が良さそう。(女性・37歳・既婚・専業主婦)

自治体 1位: 横浜市 中区

- ◆ 利便性が高く、生活に必要なものが徒歩圏内で揃う。(女性・41歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 子育てしやすく、娯楽施設も多く生活しやすそう。(女性・21歳・未婚・学生)
- ◆ おしゃれなスポットがたくさんある。(女性・28歳・既婚・営業職)
- ◆ 観光地や百貨店があり、便利そう。(女性・26歳・未婚・営業職)
- ◆ 横浜の中心という感じがする。(女性・50歳・既婚・パート)
- ◆ ステータスを感じる。(女性・29歳・未婚・事務職)
- ◆ 散歩スポットが豊富。(女性・47歳・未婚・パート)