

報道関係者各位

2020年7月22日


 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**
**「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<福島県版>」  
 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<福島県版>」同時発表**

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<福島県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<福島県版>」として集計しました。

**「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<福島県版>」主なポイント**

「街の住みこち」総合トップ5は「たむらぐん みはるまち本宮市・すかがわし田村郡三春町・郡山市・須賀川市・福島市」

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	本宮市	62.7	0.52	62
2位	田村郡三春町	60.0	0.46	50
3位	郡山市	60.0	0.46	688
4位	須賀川市	59.2	0.44	131
5位	福島市	58.8	0.43	594

回答者数 3,703名

居住地域の満足度について、大変満足:2/満足:1/どちらでもない:0/不満:-1/大変不満:-2という選択肢の平均値でランキングを算出。総回答者数は3,703名で50名以上の回答が得られた自治体が対象。

○ 住みこち1位に本宮市、2位に三春町がランクイン  
静かで治安が良く、交通利便性が高い点が評価されています。

○ 郡山都市圏エリアが高評価  
5位の福島市以外は県内都市圏人口最大規模である郡山都市圏エリアの自治体がランクインしています。

**「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<福島県版>」主なポイント**

「住みたい街(自治体)」総合トップは「郡山市」

順位	自治体名	得票数	得票率
1位	郡山市	46	2.2%
2位	福島市	22	1.1%
3位	いわき市	21	1.0%
4位	会津若松市	6	0.3%
5位	白河市	4	0.2%
	特になし	1162	56.6%
	今住んでいる街	364	17.7%

回答者数 2,054名

○ 住みたい街は、「郡山市」が1位  
住みこち3位の郡山市が得票率2.2%と支持を受け、2位は住みこち5位の福島市がランクインしています。

○ “現状肯定派”が主流  
「住みたい街は特になし」:56.6%、「今住んでいる街に住み続けたい」:17.7%、合計74.3%と高い比率になっています。

**《詳細データについて》**

本調査は今回が第2回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照下さい。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース4ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせ下さい。

## 街の住みこち(自治体)ランキング上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その自治体のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

### 自治体 1 位 (0.52P:偏差値62.7) 本宮市



所長  
コメント



居住者  
コメント

県の中央部に位置し、県内の市では人口が最少で、2005年施行の新・合併特例法により合併した最初の市です。東北自動車道本宮インターチェンジを有し、5つのインターチェンジと近接するなど、交通の要衝地でもあります。

- 自然が多く、医療機関やスーパーなどの食料店や家電量販店などがあり、生活はしやすい。(男性・67歳・既婚・無職)
- 福島県のほぼ真ん中に位置しているため、市街地に出るのに差程時間が掛からないこと。また東京に行こうと思えば、新幹線も1時間半程で行けるのが丁度良い。(女性・29歳・未婚・事務職)

### 自治体 2 位 (0.46P:偏差値60.0) 田村郡三春町(たむらぐんみはるまち)



所長  
コメント

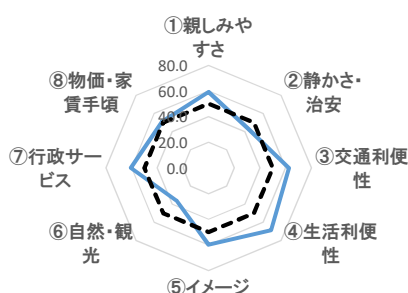


居住者  
コメント

県のほぼ中央部に位置し、本宮市や郡山市などと隣接しています。城下町として発展し、中心市街地には多くの神社仏閣や蔵などが点在。日本三大桜「三春滝桜」があるほか、約1万本の桜があることから桜の町としても知られています。

- 市街地にアクセスしやすい。育児に力を入れているため、子育てはしやすい。(女性・37歳・既婚・パート)
- 生活圏内で必要最低限のものは揃っていて、10分以内で移動出来るのが良い。(男性・43歳・既婚・専業主夫)

### 自治体 3 位 (0.46P:偏差値60.0) 郡山市



所長  
コメント



居住者  
コメント

県中通り中部、東京圏の20km圏内に位置し、人口は県庁所在地の福島市より多く、東北では仙台市、いわき市に次ぐ3番目。鉄道や東北・磐越両自動車道が縦横に交差するなど交通の利便性が良いことから「陸の港」とも称されています。

- 近所には大型スーパーやホームセンター、薬局、郵便局や銀行など生活面ではとても便利。病院も徒歩圏内に色々あるので年をとってから生活しやすい。(女性・35歳・既婚・専業主婦)
- 商業施設が市内の良い距離で離れていて、買いたい品によって丁度良いバランスに立地しており、規模も良いと思える。また、その場所に行くための道路が良い。(男性・48歳・既婚・技術・研究職)

### 住みたい街(自治体)1位:郡山市

- ◆ 県の中心に位置し、交通網も発達しており、県内どこでも最短で行くことができる。(男性・73歳・既婚・無職)
- ◆ 利便性が良く生活しやすい。(女性・45歳・既婚・技術・研究職)
- ◆ いろいろな施設が充実している。(女性・40歳・未婚・無職)
- ◆ 都心へのアクセスがいい。(女性・30歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 街に活気がある。(男性・59歳・未婚・技術・研究職)
- ◆ 店がたくさんある。(男性・42歳・既婚・営業職)

## 街の住みこち(自治体)ランキング 〈因子別〉

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 総合トップの本宮市は、**交通利便性、親しみやすさの2項目でトップ**。
- 静かさ治安では、郊外の評価が高いが、本宮市も2位にランクインしている。
- 総合TOP5以外の自治体では、**喜多方市、二本松市、西郷村などが複数の項目で上位にランクインしている**。
- 自然・観光では、**城下町(会津若松市・二本松市・喜多方市・相馬市)の評価が高い**。

### 〈①生活利便性〉

順位	自治体名	偏差値	回答数
1位	郡山市	68.7	688
2位	福島市	60.6	594
3位	須賀川市	60.3	131
4位	本宮市	57.0	62
5位	いわき市	56.6	670

### 〈②静かさ治安〉

順位	自治体名	偏差値	回答数
1位	二本松市	62.1	90
2位	本宮市	61.5	62
3位	田村郡三春町	59.2	50
4位	喜多方市	59.2	80
5位	須賀川市	56.2	131

### 〈③交通利便性〉

順位	自治体名	偏差値	回答数
1位	本宮市	65.5	62
2位	郡山市	62.7	688
3位	西白河郡西郷村	60.5	52
4位	福島市	60.1	594
5位	須賀川市	57.7	131

### 〈④親しみやすさ〉

順位	自治体名	偏差値	回答数
1位	本宮市	63.9	62
2位	須賀川市	60.6	131
3位	郡山市	59.2	688
4位	福島市	54.9	594
5位	喜多方市	54.3	80

### 〈⑤イメージ〉

順位	自治体名	偏差値	回答数
1位	西白河郡西郷村	63.3	52
2位	田村郡三春町	61.4	50
3位	郡山市	59.8	688
4位	本宮市	57.8	62
5位	須賀川市	56.6	131

### 〈⑥自然・観光〉

順位	自治体名	偏差値	回答数
1位	会津若松市	68.7	186
2位	二本松市	63.4	90
3位	喜多方市	60.5	80
4位	相馬市	56.7	69
5位	いわき市	55.3	670

### 〈⑦行政サービス〉

順位	自治体名	偏差値	回答数
1位	郡山市	60.6	688
2位	本宮市	60.5	62
3位	二本松市	58.6	90
4位	福島市	58.0	594
5位	須賀川市	57.6	131

### 〈⑧物価〉

順位	自治体名	偏差値	回答数
1位	二本松市	65.2	90
2位	西白河郡西郷村	64.7	52
3位	本宮市	61.2	62
4位	須賀川市	56.1	131
5位	喜多方市	53.8	80

※回答者数3,703名。自治体は回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計。

## 調査概要

### ■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニターに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 福島県居住の20歳以上の男女、2019年度・2020年度累計3,703名の回答を「住みこち」として集計し、2020年度回答者2,054名の回答を「住みたい街」として集計。  
[男女比] 男性46.6%：女性53.4%  
[未既婚] 未婚35.1%：既婚64.9% [子ども] なし39.5%：あり60.5%  
[世代比] 20歳代15.1%、30歳代26.4%、40歳代24.7%、50歳代20.0%、60歳以上13.8%
- ◇調査期間 2020年3月17日(火)～4月3日(金)：2020年度調査
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足：2 満足：1 どちらでもない：0 不満：-1 大変不満：-2)」の平均値を集計して作成。住みたい街ランキングは、フリーワード・サジェスト(入力された単語をもとに複数の候補を表示する)方式の回答をもとに投票数でランキング。

※ 調査は、2020年3月17日から4月3日にかけて実施していますが、「コロナ」に関するフリーコメント記載はほぼなく、コロナによる「住みこち」「住みたい街」ランキングへの影響は、ほとんどないと思われまます。

### ■ 住みこちランキングについて

ランキングは、現在居住している街について、「総合評価」の「全体としての現在の地域の評価」の平均値を集計して作成しています。その他、「住みこち」に関する下記55項目の設問でも、大変満足：2 満足：1 どちらでもない：0 不満：-1 大変不満：-2を選択肢として、回答を得ています。

総合評価	・ 全体としての現在の地域の評価	静かさ・治安	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 閑静さ</li> <li>・ 騒音や騒々しさのなさ</li> <li>・ 治安の良さ</li> <li>・ 密集地火災の心配のなさ</li> <li>・ 町並みの綺麗さ</li> <li>・ 津波の心配のなさ</li> <li>・ 地盤の心配のなさ</li> <li>・ 道路の混雑度合い</li> <li>・ パチンコ屋やギャンブル施設がないこと</li> </ul>
親しみやすさ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 気取らない親しみやすさ</li> <li>・ 地元出身でない人のなじみやすさ</li> <li>・ 地域のつながり</li> <li>・ 近所付き合いなどが煩わしくないこと</li> <li>・ 地域のイベントやお祭りなど</li> </ul>	イメージ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ おしゃれ、洗練さ</li> <li>・ 高級感、ステータス</li> <li>・ 再開発などの将来的な街の発展性</li> <li>・ 歩いて生活する良さ、歩行者への優しさ</li> </ul>
交通利便性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 幹線道路へのアクセスの良さ</li> <li>・ 都心へのアクセスの良さ</li> <li>・ 高速道路へのアクセスの良さ</li> <li>・ ランドマークや話題のスポットへの近さ</li> <li>・ 勤務先、通学先へのアクセスの良さ</li> <li>・ ゴミ焼却場や産業廃棄物処理場等がない</li> </ul>	自然・観光	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 海や川、山などの自然の充実度</li> <li>・ 有名観光地や景勝地などの充実度</li> <li>・ 歴史、伝統</li> </ul>
生活利便性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 飲食店の充実度</li> <li>・ 雑貨、花屋、カフェ等の充実度</li> <li>・ ファミレス、コンビニ等の充実度</li> <li>・ 美容院、酒屋、薬局、書店等の充実度</li> <li>・ スーパー、量販店等の充実度</li> <li>・ デパート等の大規模商業施設の充実度</li> <li>・ 商店街の充実度</li> <li>・ 映画館、劇場等の娯楽施設の充実度</li> <li>・ バーや居酒屋など飲み屋の充実度</li> <li>・ 深夜営業の店の充実度</li> <li>・ 郵便局や銀行(ATM)等の充実度</li> <li>・ スポーツ施設等の充実度</li> <li>・ 病院等の医療機関の充実度</li> <li>・ 賑わい</li> <li>・ スクール、習い事施設の充実度</li> </ul>	行政サービス	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 公立保育園や児童館等の施設の充実度</li> <li>・ 小中学校や塾の教育の充実度</li> <li>・ 子供の医療費無料等の充実度</li> <li>・ 介護施設やデイサービス等の充実度</li> <li>・ 介護保険料等の行政サービスの充実度</li> <li>・ 博物館などの文化施設の充実度</li> <li>・ 図書館等の公共施設の充実度</li> <li>・ 公園や緑地、緑道等の充実度</li> <li>・ ゴミ収集の頻度の高さ・粗大ゴミの簡単さ</li> </ul>
		物価・家賃手頃	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 家賃や不動産価格の安さ</li> <li>・ 物価の安さ</li> <li>・ 電車、バスの混雑度合い</li> <li>・ 不動産の資産価値の高さなど</li> </ul>

### ■ 解説者プロフィール



#### 宗健(そうたけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長 ITストラテジスト・博士(社会学)筑波大学 麗澤大学客員准教授  
1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネージャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)・麗澤大学客員准教授。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<福島県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<福島県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

<お問い合わせ先> 大東建託株式会社 広報部  
TEL:03-6718-9174 メール:[koho@kentaku.co.jp](mailto:koho@kentaku.co.jp)