

2021年1月20日

報道関係者各位



「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2020 <関西版>」発表

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、関西(2府3県)の119沿線居住の70,102名を対象に、昨年度に引き続き、居住満足度調査としては過去にない大規模な本格調査を実施し、過去最大級の沿線ランキング「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2020<関西版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 住みこち沿線ランキング2020<関西版>」主なポイント
TOP4までは順位の変動あるも昨年と顔ぶれ変わらず偏差値70台。特に阪急沿線が高評価!

■ 住みこち沿線ランキングTOP30

詳細P2~6

順位	昨年	沿線(駅)	評点	偏差値	回答数	平均家賃 相場(万円)
1位	1位	阪急甲陽線(夙川~甲陽園)	1.13	78.8	202	6.9
2位	2位	阪急今津線(今津~甲東園)	1.08	75.2	415	6.4
3位	4位	地下鉄谷町線(天神橋筋六丁目~文の里)	1.06	74.3	673	6.2
4位	3位	阪急神戸線(西宮北口~神戸三宮)	1.05	73.6	804	6.6
5位	7位	阪急箕面線(石橋阪大前~箕面)	0.95	67.6	384	5.7
6位	-	南海高師浜線(羽衣~高師浜)	0.94	67.0	53	5.9
7位	5位	北大阪急行(江坂~千里中央)	0.93	66.0	736	6.2
8位	-	阪堺電気軌道上町線(天王寺駅前~住吉)	0.93	65.9	54	5.4
9位	6位	阪急千里線(北千里~天神橋筋六丁目)	0.91	64.7	860	5.8
10位	14位	地下鉄堺筋線(天神橋筋六丁目~天下茶屋)	0.89	63.6	412	6.6
11位	16位	地下鉄烏丸線(国際会館~竹田)	0.89	63.4	875	5.9
12位	-	京阪中之島線(天満橋~中之島)	0.88	63.2	51	7.9
13位	12位	地下鉄東西線(太秦天神川~蹴上)	0.88	63.1	278	5.5
14位	8位	六甲アイランド線(住吉~マリンパーク)	0.88	63.1	92	7.9
15位	-	大阪モノレール彩都線(万博記念公園~彩都西)	0.88	63.0	99	6.8
16位	9位	阪神本線(鳴尾~武庫川女子大前~元町)	0.88	62.9	1,060	6.2
17位	95位	近鉄難波線(大阪難波~布施)	0.88	62.9	147	6.7
18位	11位	JR山陽本線(大阪~神戸)	0.84	60.6	1,888	5.3
19位	17位	阪急今津線(仁川~宝塚)	0.84	60.3	347	6.4
20位	42位	地下鉄海岸線(新長田~三宮・花時計前)	0.83	60.0	77	5.5
21位	18位	阪急伊丹線(塚口~伊丹)	0.83	59.7	572	5.7
22位	45位	神戸電鉄公園都市線(横山~ウッディタウン中央)	0.81	59.0	113	7.8
23位	20位	地下鉄長堀鶴見緑地線(大正~門真南)	0.81	58.9	835	5.9
24位	36位	近鉄京都線(興戸~大和西大寺)	0.80	58.3	406	5.4
25位	19位	JR東海道本線(向日町~新大阪)	0.79	57.3	1,819	5.3
26位	27位	地下鉄谷町線(大日~都島)	0.78	56.9	751	6.2
27位	22位	JR東西線(京橋~尼崎)	0.77	56.5	665	6.5
28位	29位	阪急宝塚線(大阪梅田~池田)	0.77	56.5	1,373	6.0
29位	28位	阪急嵐山線(桂~嵐山)	0.77	56.4	531	5.9
30位	26位	地下鉄御堂筋線(梅田~天王寺)	0.76	55.5	256	6.3

対象沿線数:119沿線、対象回答者数:70,102名

No.1

阪急甲陽線 (昨年度1位)
(夙川~甲陽園)

- 【特に評価が高い因子】
- ・イメージ因子 (偏差値82.2)
 - ・行政サービス因子 (偏差値77.2)

詳細P4~6

No.2

阪急今津線 (昨年度2位)
(今津~甲東園)

- 【特に評価が高い因子】
- ・イメージ因子 (偏差値76.0)
 - ・行政サービス因子 (偏差値71.8)

詳細P4~6

No.3

地下鉄谷町線 (昨年度4位)
(天神橋筋六丁目~文の里)

- 【特に評価が高い因子】
- ・親しみやすさ因子 (偏差値79.6)
 - ・生活利便性因子 (偏差値76.5)

詳細P4~6

No.4

阪急神戸線 (昨年度3位)
(西宮北口~神戸三宮)

No.5

阪急箕面線 (昨年度7位)
(石橋阪大前~箕面)

- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・「街の住みこち沿線ランキング2020<関西版>」は、大阪・京都・兵庫・奈良・滋賀の居住者を対象に、2019年・2020年度の回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。
- ・昨年順位が“-”の沿線は、2019年調査では回答者数が50名未滿でランキング対象に含まれていなかった沿線を表しています。

＜詳細データについて＞

本調査は今回が第2回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照下さい。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせ下さい。

総評・調査概要

総評 街の住みこち(沿線)ランキング上位は、神戸・西宮、天六、千里・北摂エリア。上位50沿線のうち、5沿線は2019年度調査では回答者数50名未満のため、ランキング対象外だった沿線。 詳細はP3・6

トップの阪急甲陽線と2位の今津線、4位の神戸線はいずれも神戸・西宮エリアで、大阪や神戸へのアクセスが良く、閑静な住宅地の多い沿線となっています。3位は大阪市内を走っている地下鉄谷町線、5位には北摂エリアを走る阪急箕面線がランクインしています。また、上位50沿線のうち、2019年度調査では回答者数50名未満のためランキング対象外だった5沿線がランクインしています。

阪急5沿線がトップ10以内にランクイン。

詳細はP3・6

鉄道会社別にみると、阪急5沿線がトップ10位内にランクインしています。

また5沿線のうち3沿線は住みこち(自治体)関西トップの西宮市内の沿線となっており、西宮市の評価が非常に高いことがわかります。

因子別では、イメージ、親しみやすさなどの評価が高い沿線が上位にランクイン。

詳細はP4～6

上位沿線のイメージや行政サービス、親しみやすさ、生活利便性などの評価は非常に高くなっています。

特にイメージや行政サービス、静かさは神戸・西宮エリア(兵庫県)が、親しみやすさや生活利便性は大阪市内の天六エリアや千里・北摂エリア(大阪府)が上位にランクインしており、関西圏では静かさと生活利便性のどちらかを評価する傾向があるようです。

家賃相場6万円台の沿線が人気。

詳細はP6

ランキングトップ50中27沿線が平均家賃相場6万円台という結果になっています。

27沿線のうち16沿線は大阪府(一部兵庫県の駅をまたぐ2沿線含む)、9沿線は兵庫県、2沿線が京都府からランクインしています。

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 関西(2府3県)119沿線居住の20歳以上の男女、2019年度・2020年度累計70,102名を対象に集計。
[男女比] 男性46.7%:女性53.3%
[未既婚] 未婚35.8%:既婚64.2% [子ども] なし41.5%:あり58.5%
[世代比] 20歳代13.6%、30歳代22.8%、40歳代25.5%、50歳代21.5%、60歳以上16.6%
- ◇調査期間 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年度調査(対象回答者数:32,133名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年度調査(対象回答者数:37,969名)
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこち沿線ランキングは現在居住している街(駅)についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:2 満足:1 どちらでもない:0 不満:-1 大変不満:-2)」の平均値を集計して作成。

■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長

ITストラテジスト・博士(社会工学)筑波大学 麗澤大学客員准教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。

2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)・麗澤大学客員准教授。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2020<関西版>と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

【報道関係者からのお問い合わせ】

大東建託株式会社 広報部 / TEL | 03-6718-9174 / メール | koho@kentaku.co.jp

【自治体関係者からのお問い合わせ】

大東建託株式会社 賃貸未来研究所 / TEL | 03-6718-9340 / メール | mirai-ken@kentaku.co.jp

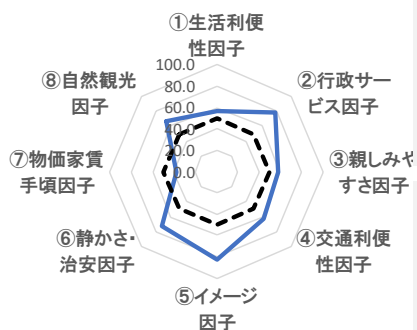
住みこち沿線ランキング上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その沿線のイメージが把握できます。基準点のゼロ(下図点線)よりどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

沿線(駅) 1 位(偏差値78.8)

阪急甲陽線(夙川~甲陽園)

■ 25㎡家賃相場:6.9万円

所長
コメント居住者
コメント

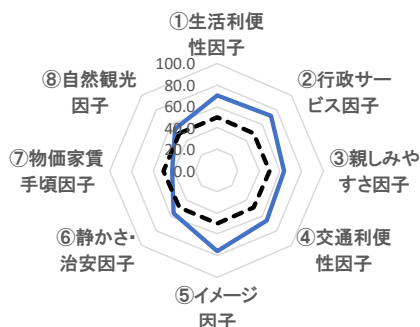
阪急甲陽線の起点は夙川(しゅくがわ)駅で、終点の甲陽園駅までわずか2駅の短い路線ですが、沿線は関西屈指の高級住宅街で、甲陽園駅周辺の学校を行き来するための通学路線でもあります。夙川駅は2006年から特急停車駅となり、神戸や大阪へのアクセス時間も短縮されました。

- ・ 閑静な住宅街が多く、大型ショッピングモールや、市民プール、大型の公園もあり、山も海も近く自然も感じることができる。(女性・39歳・既婚・パート・夙川駅)
- ・ 梅田、三宮といった繁華街へのアクセスが便利だが、それほど煩雑感がない。周囲の住人もおおむね穏やかで静かな街並み。スーパーも適度な距離にある。(男性・52歳・既婚・管理職・苦楽園口駅)

沿線(駅) 2 位(偏差値75.2)

阪急今津線(今津~甲東園)

■ 25㎡家賃相場:6.4万円

所長
コメント居住者
コメント

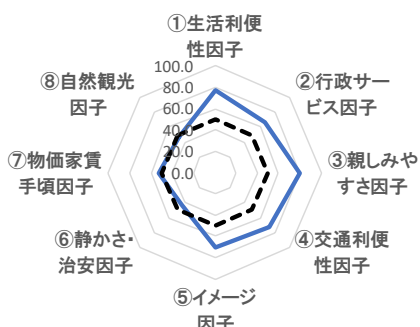
阪急西宮北口駅の南北を交差する沿線です。沿線には住宅地が広がっています。住みたい街ランキングで常に上位にランキングされている西宮北口駅で乗り換えれば、神戸・大阪方面にもアクセスの良い沿線です。家賃相場は6万円台と比較的手頃な水準となっています。

- ・ 大阪、神戸の中心街に電車で15分程度で行けるので便利。教育施設、文化施設も充実している。(男性・55歳・既婚・技術・研究職・西宮北口駅)
- ・ 都会すぎず田舎すぎず、アクセスも良く、住みやすい。今後のことを考えると、今の場所に家を買って良かったと思う。(女性・35歳・既婚・専業主婦・阪神国道駅)

沿線(駅) 3 位(偏差値74.3)

地下鉄谷町線(天神橋筋六丁目~文の里)

■ 25㎡家賃相場:6.2万円

所長
コメント居住者
コメント

大阪市中央区東部にある官庁街や天王寺・阿倍野区の文教地区を通る沿線です。大阪では御堂筋線に次いで乗降客数が多く、大阪のどこへ行くにもアクセスの良い路線です。沿線には四天王寺前夕陽ヶ丘などの高級住宅地や日本一長い「天神橋筋商店街」がある南森町などがあります。

- ・ 交通の便が良く、遠出しなくても日常の買い物には困らない。繁華街のような雑然さもなく生活するには安心して暮らしやすい。(女性・46歳・未婚・事務職・南森町駅)
- ・ 都心までのアクセスが良く、教育熱心な地域柄。一駅行けば天王寺、上本町へアクセスでき、百貨店があるので必要なものはそこで全て揃えられる。(男性・38歳・既婚・事務職・四天王寺夕陽ヶ丘駅)

街の住みこち沿線ランキング〈因子別①〉

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、**繁華街沿線**(地下鉄堺筋線・御堂筋線、近鉄難波線など)の評価が高くなっています。
- 「静かさ治安」因子では、**新興住宅街沿線**(能勢電鉄日生線・妙見線、大阪モノレール彩都線など)の評価が高くなっています。
- 「親しみやすさ」因子では、**商店街が充実している沿線**(地下鉄谷町線・堺筋線や阪急千里線、六甲アイランド線など)の評価が高くなっています。

〈①生活利便性〉

順位	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	地下鉄堺筋線(天神橋筋六丁目～天下茶屋)	76.7	1.02	412
2位	地下鉄谷町線(天神橋筋六丁目～文の里)	76.5	1.01	673
3位	地下鉄御堂筋線(梅田～天王寺)	70.7	0.81	256
4位	阪急今津線(今津～甲東園)	69.6	0.78	415
5位	近鉄難波線(大阪難波～布施)	66.2	0.66	147
6位	京阪中之島線(天満橋～中之島)	65.6	0.64	51
7位	地下鉄東西線(太秦天神川～蹴上)	65.0	0.62	278
8位	JR東西線(京橋～尼崎)	63.8	0.58	665
9位	阪急伊丹線(塚口～伊丹)	63.5	0.57	572
10位	JR山陽本線(大阪～神戸)	63.2	0.56	1,888
11位	阪急神戸線(西宮北口～神戸三宮)	62.4	0.53	804
12位	阪堺電気軌道上町線(天王寺駅前～住吉)	62.3	0.53	54
13位	地下鉄長堀鶴見緑地線(大正～門真南)	62.1	0.52	835
14位	地下鉄御堂筋線(江坂～中津)	61.8	0.51	529
15位	地下鉄谷町線(大日～都島)	61.1	0.49	751
16位	地下鉄千日前線(野田阪神～南翼)	61.0	0.48	820
17位	地下鉄四つ橋線(西梅田～住之江公園)	61.0	0.48	666
18位	JR大阪環状線(大阪～天満)	60.4	0.46	1,814
19位	地下鉄御堂筋線(昭和町～なかもず)	60.1	0.45	978
20位	JR福知山線(大阪～宝塚)	59.4	0.43	914

〈②静かさ治安〉

順位	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	能勢電鉄日生線(山下～日生中央)	75.2	0.89	92
2位	大阪モノレール彩都線(万博記念公園～彩都西)	71.7	0.76	99
3位	阪急甲陽線(夙川～甲陽園)	71.5	0.76	202
4位	六甲アイランド線(住吉～マリンパーク)	68.6	0.65	92
5位	神戸電鉄公園都市線(横山～ウッディタウン中央)	68.4	0.64	113
6位	JR福知山線(生瀬～篠山口)	67.2	0.60	417
7位	叡山電鉄鞍馬線(八幡前～鞍馬)	67.0	0.60	71
8位	近鉄生駒線(生駒～王寺)	64.3	0.50	330
9位	能勢電鉄妙見線(川西能勢口～妙見口)	64.3	0.50	268
10位	南海高野線(狭山～天見)	63.9	0.48	584
11位	神戸電鉄三田線(有馬口～三田)	63.4	0.47	340
12位	阪急箕面線(石橋阪大前～箕面)	63.0	0.45	384
13位	神戸電鉄有馬線(湊川～有馬温泉)	62.0	0.42	471
14位	近鉄京都線(興戸～大和西大寺)	61.7	0.40	406
15位	阪急宝塚線(川西能勢口～宝塚)	61.6	0.40	519
16位	阪急神戸線(西宮北口～神戸三宮)	61.6	0.40	804
17位	神戸電鉄粟生線(鈴蘭台～押部谷)	61.3	0.39	269
18位	近鉄吉野線(橿原神宮前～吉野)	61.2	0.39	252
19位	近鉄奈良線(生駒～近鉄奈良)	60.7	0.37	927
20位	地下鉄西神・山手線(新神戸～西神中央)	60.6	0.36	1,389

〈③交通利便性〉

順位	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	地下鉄谷町線(天神橋筋六丁目～文の里)	73.1	0.78	673
2位	阪堺電気軌道上町線(天王寺駅前～住吉)	71.6	0.74	54
3位	地下鉄堺筋線(天神橋筋六丁目～天下茶屋)	68.2	0.65	412
4位	京阪中之島線(天満橋～中之島)	67.7	0.64	51
5位	阪急今津線(今津～甲東園)	65.6	0.58	415
6位	北大阪急行(江坂～千里中央)	64.9	0.56	736
7位	JR東西線(京橋～尼崎)	64.3	0.55	665
8位	近鉄難波線(大阪難波～布施)	64.2	0.55	147
9位	阪神本線(鳴尾・武庫川女子大前～元町)	64.0	0.54	1,060
10位	阪急神戸線(西宮北口～神戸三宮)	63.9	0.54	804
11位	阪急千里線(北千里～天神橋筋六丁目)	63.6	0.53	860
12位	地下鉄御堂筋線(梅田～天王寺)	63.1	0.52	256
13位	阪急甲陽線(夙川～甲陽園)	62.8	0.51	202
14位	地下鉄御堂筋線(江坂～中津)	62.7	0.51	529
15位	地下鉄中央線(コスモスクエア～長田)	62.0	0.49	754
16位	JR山陽本線(大阪～神戸)	61.3	0.47	1,888
17位	地下鉄千日前線(野田阪神～南翼)	61.1	0.46	820
18位	地下鉄長堀鶴見緑地線(大正～門真南)	61.0	0.46	835
19位	地下鉄谷町線(大日～都島)	60.8	0.46	751
20位	JR東海道本線(向日町～新大阪)	60.0	0.44	1,819

〈④親しみやすさ〉

順位	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	地下鉄谷町線(天神橋筋六丁目～文の里)	79.6	0.57	673
2位	地下鉄堺筋線(天神橋筋六丁目～天下茶屋)	73.4	0.46	412
3位	阪急千里線(北千里～天神橋筋六丁目)	67.4	0.36	860
4位	阪堺電気軌道上町線(天王寺駅前～住吉)	65.8	0.34	54
5位	六甲アイランド線(住吉～マリンパーク)	64.4	0.31	92
6位	南海高師浜線(羽衣～高師浜)	64.2	0.31	53
7位	地下鉄御堂筋線(江坂～中津)	63.9	0.30	529
8位	北大阪急行(江坂～千里中央)	63.8	0.30	736
9位	阪急今津線(今津～甲東園)	63.4	0.30	415
10位	阪急箕面線(石橋阪大前～箕面)	63.3	0.30	384
11位	阪急神戸線(西宮北口～神戸三宮)	63.3	0.29	804
12位	阪急宝塚線(大阪梅田～池田)	62.7	0.28	1,373
13位	JR東西線(京橋～尼崎)	62.1	0.27	665
14位	地下鉄長堀鶴見緑地線(大正～門真南)	61.7	0.27	835
15位	阪神本線(鳴尾・武庫川女子大前～元町)	61.2	0.26	1,060
16位	地下鉄千日前線(野田阪神～南翼)	61.1	0.26	820
17位	地下鉄御堂筋線(昭和町～なかもず)	61.0	0.26	978
18位	近鉄難波線(大阪難波～布施)	61.0	0.26	147
19位	阪急京都線(水無瀬～大阪梅田)	60.4	0.25	1,572
20位	地下鉄谷町線(大日～都島)	60.0	0.24	751

街の住みこち沿線ランキング〈因子別②〉

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「イメージ」因子では、上位20沿線のうち7沿線が阪急で、特に兵庫県沿線が高イメージとなっています。
- 「自然・観光」因子では、観光スポットの多い沿線(京阪石山坂本線や近鉄吉野線など)の評価が高くなっています。

〈⑤イメージ〉

順位	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	阪急甲陽線(夙川～甲陽園)	82.2	1.22	202
2位	阪急今津線(今津～甲東園)	76.0	1.02	415
3位	阪急神戸線(西宮北口～神戸三宮)	74.8	0.98	804
4位	阪堺電気軌道上町線(天王寺駅前～住吉)	74.8	0.98	54
5位	大阪モノレール彩都線(万博記念公園～彩都西)	72.9	0.92	99
6位	地下鉄谷町線(天神橋筋六丁目～文の里)	70.5	0.84	673
7位	六甲アイランド線(住吉～マリンパーク)	70.1	0.82	92
8位	京阪中之島線(天満橋～中之島)	68.5	0.77	51
9位	地下鉄東西線(太秦天神川～蹴上)	68.0	0.75	278
10位	北大阪急行(江坂～千里中央)	66.4	0.70	736
11位	地下鉄烏丸線(国際会館～竹田)	66.2	0.70	875
12位	阪急今津線(仁川～宝塚)	63.7	0.61	347
13位	ポートアイランド線(三宮～神戸空港)	63.1	0.59	55
14位	阪急箕面線(石橋阪大前～箕面)	62.0	0.56	384
15位	阪急千里線(北千里～天神橋筋六丁目)	60.7	0.51	860
16位	阪神本線(鳴尾・武庫川女子大前～元町)	60.3	0.50	1,060
17位	JR山陽本線(大阪～神戸)	60.0	0.49	1,888
18位	地下鉄堺筋線(天神橋筋六丁目～天下茶屋)	59.7	0.48	412
19位	叡山電鉄叡山本線(出町柳～八潮比叡山口)	58.8	0.45	185
20位	阪急宝塚線(川西能勢口～宝塚)	58.1	0.43	519

〈⑥自然・観光〉

順位	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	京阪石山坂本線(坂本比叡山口～石山寺)	73.2	0.49	152
2位	阪急甲陽線(夙川～甲陽園)	67.3	0.37	202
3位	近鉄吉野線(橿原神宮前～吉野)	67.0	0.37	252
4位	叡山電鉄叡山本線(出町柳～八潮比叡山口)	66.7	0.36	185
5位	JR播但線(姫路～寺前)	65.4	0.34	583
6位	叡山電鉄鞍馬線(八幡前～鞍馬)	64.3	0.31	71
7位	京阪京津線(御陵～びわ湖浜大津)	63.6	0.30	57
8位	阪神本線(鳴尾・武庫川女子大前～元町)	63.4	0.30	1,060
9位	南海本線(羽倉崎～孝子)	63.1	0.29	327
10位	阪急神戸線(西宮北口～神戸三宮)	62.8	0.28	804
11位	地下鉄烏丸線(国際会館～竹田)	62.5	0.28	875
12位	南海空港線(関西空港～泉佐野)	62.4	0.28	135
13位	地下鉄海岸線(新長田～三宮・花時計前)	62.0	0.27	77
14位	阪急箕面線(石橋阪大前～箕面)	61.9	0.27	384
15位	京阪本線(橋本～出町柳)	61.5	0.26	971
16位	JR福知山線(生瀬～篠山口)	61.2	0.25	417
17位	ポートアイランド線(三宮～神戸空港)	60.7	0.24	55
18位	京福電鉄北野線(北野白梅町～帷子ノ辻)	60.2	0.23	133
19位	山陽電鉄網干線(飾磨～山陽網干)	60.2	0.23	144
20位	能勢電鉄日生線(山下～日生中央)	59.7	0.22	92

〈⑦行政サービス〉

順位	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	阪急甲陽線(夙川～甲陽園)	77.2	0.50	202
2位	阪堺電気軌道上町線(天王寺駅前～住吉)	75.1	0.47	54
3位	阪急箕面線(石橋阪大前～箕面)	72.9	0.44	384
4位	大阪モノレール彩都線(万博記念公園～彩都西)	72.8	0.43	99
5位	阪急今津線(今津～甲東園)	71.8	0.42	415
6位	阪急神戸線(西宮北口～神戸三宮)	69.7	0.38	804
7位	地下鉄谷町線(天神橋筋六丁目～文の里)	67.2	0.34	673
8位	北大阪急行(江坂～千里中央)	66.9	0.34	736
9位	阪急千里線(北千里～天神橋筋六丁目)	66.7	0.33	860
10位	六甲アイランド線(住吉～マリンパーク)	66.0	0.32	92
11位	神戸電鉄公園都市線(横山～ウッディタウン中央)	62.7	0.27	113
12位	近鉄難波線(大阪難波～布施)	61.6	0.25	147
13位	地下鉄烏丸線(国際会館～竹田)	60.9	0.24	875
14位	JR東海道本線(向日町～新大阪)	60.5	0.23	1,819
15位	近鉄生駒線(生駒～王寺)	59.8	0.22	330
16位	地下鉄東西線(太秦天神川～蹴上)	59.6	0.22	278
17位	阪急今津線(仁川～宝塚)	59.3	0.21	347
18位	阪神本線(鳴尾・武庫川女子大前～元町)	59.3	0.21	1,060
19位	京阪石山坂本線(坂本比叡山口～石山寺)	59.1	0.21	152
20位	JR阪和線(天王寺～鳳)	59.0	0.21	1,136

〈⑧物価〉

順位	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	大阪モノレール彩都線(万博記念公園～彩都西)	74.5	0.28	99
2位	南海空港線(関西空港～泉佐野)	68.6	0.22	135
3位	地下鉄海岸線(新長田～三宮・花時計前)	67.6	0.21	77
4位	近鉄天理線(平端～天理)	66.9	0.20	101
5位	地下鉄谷町線(大日～都島)	66.1	0.19	751
6位	JR東西線(京橋～尼崎)	63.1	0.16	665
7位	阪急伊丹線(塚口～伊丹)	62.5	0.16	572
8位	阪急千里線(北千里～天神橋筋六丁目)	61.0	0.14	860
9位	能勢電鉄日生線(山下～日生中央)	60.6	0.14	92
10位	京阪京津線(御陵～びわ湖浜大津)	60.5	0.14	57
11位	阪急京都線(水無瀬～大阪梅田)	59.9	0.13	1,572
12位	JR関西本線(月ヶ瀬口～三郷)	59.6	0.13	701
13位	京阪石山坂本線(坂本比叡山口～石山寺)	59.6	0.13	152
14位	神戸電鉄三田線(有馬口～三田)	59.6	0.13	340
15位	近鉄京都線(興戸～大和西大寺)	59.5	0.13	406
16位	JR桜島線(西九条～桜島)	59.4	0.12	154
17位	山陽電鉄本線(大蔵谷～山陽姫路)	59.3	0.12	646
18位	阪神本線(大阪梅田～武庫川)	59.1	0.12	532
19位	近鉄御所線(尺土～近鉄御所)	59.0	0.12	131
20位	阪神電鉄阪神なんば線(大阪難波～尼崎)	59.0	0.12	412

街の住みこち(沿線)ランキング <TOP50の項目別評価>

- トップ5の沿線は、8因子中5項目以上で偏差値60以上の高評価となっています。上位の沿線では、特に「行政サービス」「生活利便性」「親しみやすさ」「交通便利性」「イメージ」項目で高評価である沿線が多いことがわかります。

<TOP50 項目別評価>

順位	昨年	沿線(駅)	評点	偏差値	因子別偏差値								回答数	平均家賃相場(万円)
					生活利便性	行政サービス	親しみやすさ	交通便利性	イメージ	静かさ	物価・家賃	自然・観光		
1位	1位	阪急甲陽線(夙川～甲陽園)	1.13	78.8	56.4	77.2	57.8	62.8	82.2	71.5	37.9	67.3	202	6.9
2位	2位	阪急今津線(今津～甲東園)	1.08	75.2	69.6	71.8	63.4	65.6	76.0	57.0	41.4	55.0	415	6.4
3位	4位	地下鉄谷町線(天神橋筋六丁目～文の里)	1.06	74.3	76.5	67.2	79.6	73.1	70.5	44.1	51.9	46.7	673	6.2
4位	3位	阪急神戸線(西宮北口～神戸三宮)	1.05	73.6	62.4	69.7	63.3	63.9	74.8	61.6	45.7	62.8	804	6.6
5位	7位	阪急箕面線(石橋阪大前～箕面)	0.95	67.6	55.0	72.9	63.3	55.7	62.0	63.0	55.7	61.9	384	5.7
6位	—	南海高師浜線(羽衣～高師浜)	0.94	67.0	47.1	51.1	64.2	57.0	53.8	52.9	58.2	49.7	53	5.9
7位	5位	北大阪急行(江坂～千里中央)	0.93	66.0	55.2	66.9	63.8	64.9	66.4	58.2	35.0	38.0	736	6.2
8位	—	阪堺電気軌道上町線(天王寺駅前～住吉)	0.93	65.9	62.3	75.1	65.8	71.6	74.8	60.0	44.0	42.0	54	5.4
9位	6位	阪急千里線(北千里～天神橋筋六丁目)	0.91	64.7	58.2	66.7	67.4	63.6	60.7	53.8	61.0	41.5	860	5.8
10位	14位	地下鉄堺筋線(天神橋筋六丁目～天下茶屋)	0.89	63.6	76.7	47.7	73.4	68.2	59.7	32.7	52.5	42.4	412	6.6
11位	16位	地下鉄烏丸線(国際会館～竹田)	0.89	63.4	56.3	60.9	60.0	49.5	66.2	57.1	32.5	62.5	875	5.9
12位	—	京阪中之島線(天満橋～中之島)	0.88	63.2	65.6	49.6	58.9	67.7	68.5	45.6	20.4	46.3	51	7.9
13位	12位	地下鉄東西線(鳴尾・武庫川女子大前～殿上)	0.88	63.1	65.0	59.6	58.1	56.2	68.0	48.2	23.5	59.4	278	5.5
14位	8位	六甲アイランド線(住吉～マリンパーク)	0.88	63.1	29.9	66.0	64.4	50.8	70.1	68.6	43.0	59.4	92	7.9
15位	—	大阪モノレール彩都線(万博記念公園～彩都西)	0.88	63.0	42.3	72.8	54.7	52.5	72.9	71.7	74.5	56.0	99	6.8
16位	9位	阪神本線(鳴尾・武庫川女子大前～元町)	0.88	62.9	58.6	59.3	61.2	64.0	60.3	49.5	45.0	63.4	1,060	6.2
17位	95位	近鉄難波線(大阪難波～布施)	0.88	62.9	66.2	61.6	61.0	64.2	58.1	42.1	47.0	35.4	147	6.7
18位	11位	JR山陽本線(大阪～神戸)	0.84	60.6	63.2	54.8	58.8	61.3	60.0	44.9	50.7	55.3	1,888	5.3
19位	17位	阪急今津線(仁川～宝塚)	0.84	60.3	49.4	59.3	51.1	52.0	63.7	59.4	46.0	57.8	347	6.4
20位	42位	地下鉄海岸線(新長田～三宮・花時計前)	0.83	60.0	59.1	46.1	54.6	59.1	50.6	42.6	67.6	62.0	77	5.5
21位	18位	阪急伊丹線(塚口～伊丹)	0.83	59.7	63.5	57.8	59.5	58.7	52.7	48.1	62.5	42.5	572	5.7
22位	45位	神戸電鉄公園都市線(横山～ウッディタウン中央)	0.81	59.0	49.6	62.7	44.4	50.1	50.4	68.4	54.0	54.4	113	7.8
23位	20位	地下鉄長堀鶴見緑地線(大正～門真南)	0.81	58.9	62.1	56.1	61.7	61.0	55.1	42.2	47.1	37.5	835	5.9
24位	36位	近鉄京都線(興戸～大和西大寺)	0.80	58.3	47.7	55.6	46.7	46.0	57.0	61.7	59.5	50.4	406	5.4
25位	19位	JR東海道本線(向日町～新大阪)	0.79	57.3	56.9	60.5	59.4	60.0	55.2	52.3	54.9	46.6	1,819	5.3
26位	27位	地下鉄谷町線(大日～都島)	0.78	56.9	61.1	56.0	60.0	60.8	46.9	42.7	66.1	33.6	751	6.2
27位	22位	JR東西線(京橋～尼崎)	0.77	56.5	63.8	47.6	62.1	64.3	50.7	34.1	63.1	38.4	665	6.5
28位	29位	阪急宝塚線(大阪梅田～池田)	0.77	56.5	54.0	55.7	62.7	59.1	51.8	48.3	49.6	39.3	1,373	6.0
29位	28位	阪急嵐山線(桂～嵐山)	0.77	56.4	49.9	53.6	50.2	47.6	54.9	55.5	43.8	55.9	531	5.9
30位	26位	地下鉄御堂筋線(梅田～天王寺)	0.76	55.5	70.7	38.5	52.9	63.1	57.4	26.4	37.8	39.6	256	6.3
31位	24位	地下鉄御堂筋線(江坂～中津)	0.76	55.4	61.8	44.7	63.9	62.7	53.1	37.0	36.4	28.6	529	6.3
32位	21位	JR福知山線(大阪～宝塚)	0.76	55.4	59.4	51.4	53.9	57.4	53.7	43.9	55.3	45.5	914	5.2
33位	56位	大阪モノレール本線(大阪空港～門真市)	0.75	55.1	48.0	56.7	51.3	56.8	56.9	53.2	44.9	39.8	277	6.3
34位	31位	阪急京都線(京都河原町～大山崎)	0.75	54.8	54.6	54.0	52.6	52.2	54.2	50.5	46.1	51.4	1,398	6.0
35位	35位	近鉄奈良線(生駒～近鉄奈良)	0.75	54.7	46.7	55.9	51.6	48.1	55.6	60.7	49.5	59.7	927	5.6
36位	25位	地下鉄御堂筋線(昭和町～なかもず)	0.74	54.7	60.1	58.5	61.0	57.9	50.0	44.9	57.9	36.3	978	6.3
37位	23位	地下鉄西神・山手線(新神戸～西神中央)	0.74	54.4	48.4	58.9	49.7	50.5	55.3	60.6	51.3	44.6	1,389	6.3
38位	33位	阪急宝塚線(川西能勢口～宝塚)	0.73	53.8	46.9	56.5	49.2	51.3	58.1	61.6	49.9	55.6	519	6.0
39位	41位	京阪石山坂本線(坂本比叡山口～石山寺)	0.72	53.4	46.2	59.1	49.5	51.9	47.5	55.9	59.6	73.2	152	5.4
40位	15位	叡山電鉄叡山本線(出町柳～八瀬比叡山口)	0.72	53.1	56.4	54.2	56.6	40.7	58.8	55.0	25.6	66.7	185	6.0
41位	34位	地下鉄千日前線(野田阪神～南粟)	0.72	53.0	61.0	49.1	61.1	61.1	49.7	37.0	50.1	33.7	820	6.2
42位	43位	近鉄生駒線(生駒～王寺)	0.72	52.8	39.5	59.8	51.0	47.1	51.6	64.3	56.7	52.0	330	4.0
43位	—	叡山電鉄鞍馬線(八幡前～鞍馬)	0.70	52.2	33.1	51.0	50.4	34.3	55.5	67.0	46.0	64.3	71	4.4
44位	40位	阪急京都線(水無瀬～大阪梅田)	0.70	51.9	57.5	52.1	60.4	55.7	48.0	43.2	59.9	42.8	1,572	6.0
45位	49位	阪急神戸線(大阪梅田～武庫之荘)	0.70	51.7	57.8	42.6	57.3	58.0	46.6	39.5	56.5	35.0	958	6.6
46位	39位	JR大阪環状線(大阪～天満)	0.69	51.6	60.4	46.9	59.8	59.5	51.0	35.7	54.0	41.5	1,814	6.6
47位	30位	神戸電鉄三田線(有馬口～三田)	0.69	51.5	47.1	53.8	41.0	43.0	47.0	63.4	59.6	58.2	340	6.1
48位	52位	JR阪和線(天王寺～鳳)	0.69	51.5	58.0	59.0	54.0	56.0	51.7	45.0	54.8	43.8	1,136	5.2
49位	50位	京福電鉄北野線(北野白梅町～帷子ノ辻)	0.68	50.9	43.9	45.4	45.7	34.0	55.2	55.4	23.8	60.2	133	5.7
50位	37位	地下鉄中央線(コスモスクエア～長田)	0.68	50.9	54.0	45.8	58.7	62.0	52.4	39.3	43.6	36.2	754	6.2

対象沿線数:119沿線、対象回答者数:70,102名

- ・ 昨年順位が“-”の沿線は、2019年調査では回答者数が50名未満でランキング対象に含まれていなかった沿線を表しています。
- ・ ランキングの色別は、背景黒が偏差値70以上、背景グレーが偏差値60以上を指します。
- ・ 評点と、今住んでいる沿線の評価(MAX2、MIN-2)の平均値を示したものです。
- ・ 偏差値は、評点の平均値を50、1標準偏差が10になるように変換し、評点が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。
- ・ 平均家賃相場は、沿線内各駅の徒歩10分・築10年の25平米のマンションをベースとしています。(当社調べ)