

2021年2月10日

報道関係者各位



# 「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2020 <広島県版>」発表

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、広島県の21沿線居住の7,932名を対象に、居住満足度調査としては過去にない大規模な本格調査を実施し、今回初となる過去最大級の沿線ランキング「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2020 <広島県版>」として集計しました。

## 「いい部屋ネット 住みこち沿線ランキング2020 <広島県版>」主なポイント TOP2までは偏差値60台。特に広島電鉄沿線が高評価!

### ■ 住みこち沿線ランキングTOP14

[詳細P2~4](#)

順位	沿線(駅)	評点	偏差値	回答数	平均家賃相場(万円)
1位	広島電鉄皆実線(的場町~皆実町六丁目)	0.96	65.1	97	5.6
2位	広島電鉄横川線(横川~十日市町)	0.87	60.6	204	5.9
3位	広島電鉄本線(本川町~広電西広島)	0.83	58.9	150	5.3
4位	広島電鉄宇品線(紙屋町東~宇品)	0.83	58.8	302	5.9
5位	広島電鉄本線(広島駅~原爆ドーム前)	0.81	58.0	70	5.9
6位	広島高速交通アストラムライン(本通~大町)	0.79	56.6	428	5.2
7位	JR可部線(三滝~七軒茶屋)	0.78	56.5	477	4.8
8位	広島電鉄宮島線(広電西広島~広電宮島口)	0.74	54.1	382	5.5
9位	広島電鉄江波線(土橋~江波)	0.69	51.9	197	5.4
10位	JR芸備線(中深川~広島)	0.69	51.8	1,018	5.7
11位	JR山陽本線(白市~広島)	0.68	51.5	1,391	5.4
12位	JR呉線(坂~広島)	0.68	51.4	1,212	5.8
13位	JR山陽本線(新白島~大竹)	0.68	51.4	1,089	5.3
14位	広島高速交通アストラムライン(毘沙門台~広域公園前)	0.61	47.9	335	4.5

対象沿線数:21沿線、対象回答者数:7,932名

No.1

### 広島電鉄皆実線 (的場町~皆実町六丁目)

【特に評価が高い因子】

- ・生活利便性因子(偏差値63.8)
- ・交通利便性因子(偏差値63.3)

[詳細P3~4](#)

No.2

### 広島電鉄横川線 (横川~十日市町)

【特に評価が高い因子】

- ・物価・家賃因子(偏差値69.0)
- ・親しみやすさ因子(偏差値65.9)

[詳細P3~4](#)

No.3

### 広島電鉄本線 (本川町~広電西広島)

【特に評価が高い因子】

- ・物価・家賃因子(偏差値65.9)

[詳細P3~4](#)

- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・「街の住みこち沿線ランキング2020 <広島県版>」は、広島県の居住者を対象に、2019年・2020年度の回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。

#### 《詳細データについて》

本調査は今回が初調査となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照下さい。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせ下さい。

## 総評・調査概要

**総評** 街の住みこち(沿線)ランキング上位は、広島市中心部エリア。トップ5は広島電鉄沿線。 詳細はP3・4

街の住みこち(沿線)ランキング上位はいずれも広島市中心部へのアクセスが良く、

閑静な住宅地や市街地の多い沿線となっています。

鉄道会社別にみると、トップ5沿線は広島電鉄沿線がランクインしています。

また5沿線はいずれも住みこち(自治体)2位・3位の広島市南区・西区内の沿線となっており、広島市南区・西区の評価が非常に高いことがわかります。

因子別では、親しみやすさなどの評価が高い沿線が上位にランクイン。 詳細はP3・4

上位沿線のイメージや行政サービス、親しみやすさなどの評価は非常に高くなっています。

特に行政サービスは公共施設が集積するエリア(広島電鉄皆実線)が、親しみやすさは商店街の立ち並ぶエリア(広島電鉄横川線)が、イメージは広島駅周辺エリア(広島電鉄皆実線など)が上位にランクインしています。

家賃相場5万円台の沿線が人気。 詳細はP4

ランキングトップ14中12沿線が平均家賃相場5万円台という結果になっています。

12沿線のうち7沿線は広島電鉄沿線からランクインしています。

### ■調査概要

◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。

◇回答者 広島県21沿線居住の20歳以上の男女、2019年度・2020年度累計7,932名を対象に集計。

[男女比] 男性45.1%:女性54.9%

[未既婚] 未婚31.8%:既婚68.2% [子ども] なし 37.3%:あり 62.7%

[世代比] 20歳代13.9%、30歳代24.5%、40歳代27.2%、50歳代20.2%、60歳以上14.2%

◇調査期間 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年度調査(対象回答者数:4,367名)

2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年度調査(対象回答者数:3,565名)

◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル

◇回答方法 住みこち沿線ランキングは現在居住している街(駅)についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:2 満足:1 どちらでもない:0 不満:-1 大変不満:-2)」の平均値を集計して作成。

### ■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長

ITストラテジスト・博士(社会工学)筑波大学 麗澤大学客員准教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、

2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。

2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)・麗澤大学客員准教授。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2020<広島県版>と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

【報道関係者からのお問い合わせ】

大東建託株式会社 広報部 / TEL | 03-6718-9174 / メール | [koho@kentaku.co.jp](mailto:koho@kentaku.co.jp)

【自治体関係者からのお問い合わせ】

大東建託株式会社 賃貸未来研究所 / TEL | 03-6718-9340 / メール | [mirai-ken@kentaku.co.jp](mailto:mirai-ken@kentaku.co.jp)

## 住みこち沿線ランキング上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その沿線のイメージが把握できます。基準点のゼロ(下図点線)よりどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

### 沿線(駅) 1位(偏差値65.1)

### 広島電鉄皆実線(的場町~皆実町六丁目)

■25㎡家賃相場:5.6万円



所長  
コメント

広島市南区内を走る沿線です。沿線周辺は住宅街が広がっています。沿線には、区役所などの公共施設が集積する南区役所前や、「ゆめタウン広島」の最寄り駅である皆見町六丁目などがあります。サッカー強豪校「広島県立広島皆実高等学校」など教育施設も多く、文教地区としても有名な沿線です。



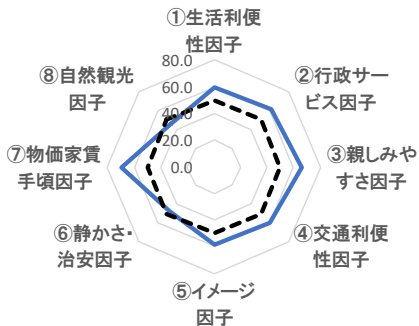
居住者  
コメント

- 市電やバスなどの公共交通機関が充実している。また、ゆめタウンなどの大型ショッピングモールがある一方で、小さな八百屋さんも存在しており、用途に応じて利用が可能なのところが良い。(女性・30歳・未婚・事務職・皆実町六丁目駅)
- 徒歩10分圏内に生活に必要な全てが揃っている。(男性・59歳・未婚・会社経営者・役員・的場町駅)

### 沿線(駅) 2位(偏差値60.6)

### 広島電鉄横川線(横川~十日市町)

■25㎡家賃相場:5.9万円



所長  
コメント

広島市西区・中区を走る沿線です。広島市中心部へのアクセスが良い沿線で、住宅街が広がっています。沿線には、「横川商店街」をはじめとした親しみやすさのある商店街が立ち並び横川や、「縮景園」「平和記念公園」などの観光スポットがある十日市町などがあります。



居住者  
コメント

- 公共交通機関の利便性がとても良い。古い建物がリノベーションされ、街が少しずつお洒落に変化してきている。地域独自のイベントがあり、昔ながらの良い雰囲気も残っていて、新旧の風景がうまく混ざり合っている。(男性・38歳・既婚・製造・現場作業職・横川駅)
- アクセスが便利で商業施設も多く住みやすい。(女性・57歳・未婚・事務職・横川一丁目駅)

### 沿線(駅) 3位(偏差値58.9)

### 広島電鉄本線(本川町~広電西広島)

■25㎡家賃相場:5.3万円



所長  
コメント

広島市中心区・西区を走り、相生橋、広電天満橋、新己斐橋の3つの橋を渡る沿線です。広電天満橋は市内線唯一の複線電車専用橋となっています。沿線は住宅街が広がっています。沿線には、「都町公園」「天満公園」など緑や飲食店も多く点在しています。



居住者  
コメント

- 徒歩でいろんなところへ行ける。バスや路面電車がたくさんあり、急な予定変更時にも便利。高い技術を持った病院も多い。(女性・30歳・既婚・製造・現場作業職・観音町駅)
- 街中に近いので遅くまで出歩いても歩いて帰れる距離。近くのコンビニやスーパーが24時間営業なので仕事で遅くなくても買い物ができる。(女性・24歳・未婚・事務職・土橋駅)

## 街の住みこち(沿線)ランキング <TOP14の項目別評価>

- トップ3の沿線は、8因子中3項目以上で偏差値60以上の高評価となっています。上位の沿線では、特に、「行政サービス」「親しみやすさ」「イメージ」「物価・家賃」項目で高評価である沿線が多いことがわかります。

### <TOP14 項目別評価>

順位	沿線(駅)	評点	偏差値	因子別偏差値								回答数	平均家賃相場(万円)
				生活利便性	行政サービス	親しみやすさ	交通便利性	イメージ	静かさ	物価・家賃	自然・観光		
1位	広島電鉄皆実線(的場町～皆実町六丁目)	0.96	65.1	63.8	62.6	62.1	63.3	62.2	41.2	56.9	61.0	97	5.6
2位	広島電鉄横川線(横川～十日市町)	0.87	60.6	59.8	61.2	65.9	59.5	58.5	47.8	69.0	44.9	204	5.9
3位	広島電鉄本線(本川町～広電西広島)	0.83	58.9	59.4	57.2	60.9	59.7	60.5	42.2	65.9	53.5	150	5.3
4位	広島電鉄宇品線(紙屋町東～宇品)	0.83	58.8	59.2	58.0	60.0	57.5	56.8	39.9	50.9	53.3	302	5.9
5位	広島電鉄本線(広島駅～原爆ドーム前)	0.81	58.0	63.2	57.1	53.0	55.9	60.8	32.9	51.2	52.3	70	5.9
6位	広島高速交通アストラムライン(本通～大町)	0.79	56.6	52.4	60.2	56.3	60.2	57.0	54.5	46.7	37.8	428	5.2
7位	JR可部線(三滝～七軒茶屋)	0.78	56.5	55.2	54.6	50.6	53.5	52.4	50.7	41.1	32.9	477	4.8
8位	広島電鉄宮島線(広電西広島～広電宮島口)	0.74	54.1	53.7	54.5	53.2	52.3	54.5	48.6	51.3	56.7	382	5.5
9位	広島電鉄江波線(土橋～江波)	0.69	51.9	55.5	55.9	60.9	59.3	54.9	38.3	63.0	67.4	197	5.4
10位	JR芸備線(中深川～広島)	0.69	51.8	50.9	53.1	50.3	52.2	52.3	52.4	49.3	40.4	1,018	5.7
11位	JR山陽本線(白市～広島)	0.68	51.5	50.0	52.2	50.9	51.1	52.9	51.1	52.8	44.6	1,391	5.4
12位	JR呉線(坂～広島)	0.68	51.4	50.8	51.2	50.6	51.6	53.7	46.3	46.4	45.9	1,212	5.8
13位	JR山陽本線(新白鳥～大竹)	0.68	51.4	49.2	52.3	51.4	50.9	53.5	55.5	56.6	56.1	1,089	5.3
14位	広島高速交通アストラムライン(毘沙門台～広域公園前)	0.61	47.9	44.1	48.1	43.5	49.3	48.1	66.3	54.5	29.1	335	4.5

対象沿線数:21沿線、対象回答者数:7,932名

### <TOP14 項目別順位>

順位	沿線(駅)	評点	偏差値	因子別順位								回答数	平均家賃相場(万円)
				生活利便性	行政サービス	親しみやすさ	交通便利性	イメージ	静かさ	物価・家賃	自然・観光		
1位	広島電鉄皆実線(的場町～皆実町六丁目)	0.96	65.1	1位	1位	2位	1位	1位	16位	4位	4位	97	5.6
2位	広島電鉄横川線(横川～十日市町)	0.87	60.6	3位	2位	1位	4位	4位	11位	1位	14位	204	5.9
3位	広島電鉄本線(本川町～広電西広島)	0.83	58.9	4位	5位	4位	3位	3位	15位	2位	8位	150	5.3
4位	広島電鉄宇品線(紙屋町東～宇品)	0.83	58.8	5位	4位	5位	6位	6位	17位	10位	9位	302	5.9
5位	広島電鉄本線(広島駅～原爆ドーム前)	0.81	58.0	2位	6位	8位	7位	2位	19位	9位	10位	70	5.9
6位	広島高速交通アストラムライン(本通～大町)	0.79	56.6	9位	3位	6位	2位	5位	5位	13位	17位	428	5.2
7位	JR可部線(三滝～七軒茶屋)	0.78	56.5	7位	8位	11位	8位	12位	9位	16位	18位	477	4.8
8位	広島電鉄宮島線(広電西広島～広電宮島口)	0.74	54.1	8位	9位	7位	9位	8位	10位	8位	5位	382	5.5
9位	広島電鉄江波線(土橋～江波)	0.69	51.9	6位	7位	3位	5位	7位	18位	3位	1位	197	5.4
10位	JR芸備線(中深川～広島)	0.69	51.8	10位	10位	13位	10位	13位	6位	12位	16位	1,018	5.7
11位	JR山陽本線(白市～広島)	0.68	51.5	12位	12位	10位	12位	11位	8位	7位	15位	1,391	5.4
12位	JR呉線(坂～広島)	0.68	51.4	11位	13位	12位	11位	9位	13位	14位	12位	1,212	5.8
13位	JR山陽本線(新白鳥～大竹)	0.68	51.4	13位	11位	9位	13位	10位	4位	5位	6位	1,089	5.3
14位	広島高速交通アストラムライン(毘沙門台～広域公園前)	0.61	47.9	14位	14位	14位	14位	14位	2位	6位	19位	335	4.5

対象沿線数:21沿線、対象回答者数:7,932名

- ・ ランキングの色別は、背景グレーが偏差値60以上を指します。
- ・ 項目別順位の色別は、背景橙色が1～3位にランクインしていることを指します。
- ・ 評点と、今住んでいる沿線の評価(MAX2、MIN-2)の平均値を示したものです。
- ・ 偏差値は、評点の平均値を50、1標準偏差が10になるように変換し、評点が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。
- ・ 平均家賃相場は、沿線内各駅の徒歩10分・築10年の25平米のマンションをベースとしています。(当社調べ)