

2021年2月10日

報道関係者各位



「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2020 <愛知県版>」発表

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、愛知県の43沿線居住の22,661名を対象に、居住満足度調査としては過去にない大規模な本格調査を実施し、今回初となる過去最大級の沿線ランキング「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2020 <愛知県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2020 <愛知県版>」主なポイント 1位の地下鉄名城線が偏差値70台、2位～6位も偏差値60台と高評価!

■ 住みこち沿線ランキングTOP25

詳細P2~4

順位	沿線(駅)	評点	偏差値	回答数	平均家賃相場(万円)
1位	地下鉄名城線(西高蔵~茶屋ヶ坂)	0.88	70.3	796	5.5
2位	リニモ(藤が丘~八草)	0.88	69.6	408	5.8
3位	地下鉄東山線(伏見~藤が丘)	0.86	68.9	1,473	5.9
4位	地下鉄鶴舞線(伏見~赤池)	0.84	67.5	1,230	5.6
5位	地下鉄桜通線(中村区役所~徳重)	0.82	65.8	1,659	5.4
6位	名鉄瀬戸線(栄町~喜多山)	0.80	64.6	452	5.6
7位	地下鉄名城線(砂田橋~金山)上飯田線	0.73	59.9	1,056	5.9
8位	東海交通事業城北線(勝川~枇杷島)	0.73	59.8	311	5.4
9位	ゆとりーとライン(大曾根~小幡緑地)	0.72	59.3	248	5.7
10位	地下鉄鶴舞線(上小田井~丸の内)	0.70	57.9	522	6.2
11位	JR東海道本線(岡崎~名古屋)	0.68	56.6	1,412	5.6
12位	JR中央本線(名古屋~定光寺)	0.65	54.1	1,737	5.6
13位	地下鉄名港線(金山~名古屋港)	0.65	54.1	485	5.9
14位	名鉄名古屋本線(東岡崎~名鉄名古屋)	0.62	52.4	1,718	5.5
15位	豊橋鉄道東田本線(駅前~赤岩口)	0.60	51.3	116	3.4
16位	名鉄名古屋本線(栄生~木曾川堤)	0.60	51.1	761	5.6
17位	JR武豊線(大府~武豊)	0.59	50.5	385	6.0
18位	地下鉄東山線(高畑~名古屋)	0.59	50.4	829	5.8
19位	JR東海道本線(枇杷島~木曾川)	0.59	50.3	883	5.4
20位	名鉄尾西線(名鉄一宮~玉ノ井)	0.58	50.0	231	5.4
21位	名鉄豊田線(赤池~豊田市)	0.58	50.0	863	5.5
22位	愛知環状鉄道(岡崎~高蔵寺)	0.57	49.0	1,056	5.0
23位	名鉄犬山線(名鉄名古屋~犬山遊園)	0.57	48.8	1,491	4.8
24位	名鉄名古屋本線(豊橋~男川)	0.56	48.3	553	5.4
25位	名鉄小牧線(上飯田~犬山)	0.55	47.6	790	4.9

対象沿線数:43沿線、対象回答者数:22,661名

No.1

地下鉄名城線 (西高蔵~茶屋ヶ坂)

【特に評価が高い因子】

- ・イメージ因子(偏差値70.5)
- ・静かさ因子(偏差値65.9)

詳細P3-4

No.2

リニモ (藤が丘~八草)

【特に評価が高い因子】

- ・イメージ因子(偏差値71.7)
- ・物価・家賃因子(偏差値68.3)

詳細P3-4

No.3

地下鉄東山線 (伏見~藤が丘)

【特に評価が高い因子】

- ・イメージ因子(偏差値74.2)

詳細P3-4

No.4

地下鉄鶴舞線 (伏見~赤池)

No.5

地下鉄桜通線 (中村区役所~徳重)

- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・「街の住みこち沿線ランキング2020 <愛知県版>」は、愛知県内の居住者を対象に、2019年・2020年度の回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。

「詳細データについて」

本調査は今回が初調査となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentakku.co.jp/miraiken/>)をご参照下さい。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせ下さい。

総評・調査概要

総評

住みこち沿線ランキングのトップ3は、地下鉄名城線、リニモ、地下鉄東山線。

詳細はP3・4

今回初調査の住みこち沿線ランキング<愛知県版>ですが、トップ3沿線は、住みこち(自治体)上位にランクインする名古屋市名東区(4位)、名古屋市千種区(5位)内を通る沿線となっており、名東区と千種区の評価が高いことが分かります。

高級住宅街がある沿線が上位にランクインしています。

詳細はP3・4

1位地下鉄名城線(西高蔵~茶屋ヶ坂)と4位地下鉄鶴舞線(伏見~赤池)の八事駅から少し離れた場所にある八事エリア、3位の地下鉄東山線(伏見~藤が丘)覚王山駅付近の覚王山エリア、6位名鉄瀬戸線(栄町~喜多山)の東大手駅と清水駅付近の白壁エリアなど、高級住宅街がある沿線が上位にランクインしています。

TOP3の「イメージ」因子が偏差値70台と特に高い評価を得ています。

詳細はP4

項目別偏差値をみると、「生活利便性」因子、「行政サービス」因子、「親しみやすさ」因子、「交通利便性」因子、「イメージ」因子、「静かさ」因子の評価が高い沿線が上位にランクインしています。

特に「イメージ」因子は、1位~3位が偏差値70台とイメージの良い沿線が上位にランクインしています。

一方で、「物価・家賃」因子と「自然・観光」因子はあまり重視されていないようです。

家賃相場5万円台が人気。

詳細はP4

10位の地下鉄鶴舞線(上小田井~丸の内)が最も高く6.2万円となっていますが、ランキングトップ25中20路線が平均家賃相場5万円台という結果になっており、沿線ごとに大きな差はありません。

調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 愛知県43沿線居住の20歳以上の22,661名を対象に集計。
[男女比] 男性46.5%:女性53.5%
[未既婚] 未婚31.6%:既婚68.4% [子ども] なし39.1%:あり60.9%
[世代比] 20歳代14.8%、30歳代24.7%、40歳代25.9%、50歳代21.1%、60歳以上13.5%
- ◇調査期間 2020年3月17日(火)~4月3日(金):2020年度調査(対象回答者数:11,141名)
2019年3月26日(火)~4月8日(月):2019年度調査(対象回答者数:11,520名)
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこち沿線ランキングは現在居住している街(駅)についての「全体としての現在の地域の評価」(大変満足:2 満足:1 どちらでもない:0 不満:-1 大変不満:-2)の平均値を集計して作成。

解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学)筑波大学 麗澤大学客員准教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)・麗澤大学客員准教授。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット街の住みこち沿線ランキング2020<愛知県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

【報道関係者からのお問い合わせ】

大東建託株式会社 広報部 / TEL | 03-6718-9174 / メール | koho@kentak.co.jp

【自治体関係者からのお問い合わせ】

大東建託株式会社 賃貸未来研究所 / TEL | 03-6718-9340 / メール | mirai-ken@kentak.co.jp

住みこち(沿線)ランキング上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その沿線のイメージが把握できます。基準点のゼロ(下図点線)よりどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

沿線(駅) 1位(偏差値70.3) 地下鉄名城線(西高蔵~茶屋ヶ坂) ■25㎡家賃相場:5.5万円

所長コメント
地下鉄名城線は、名古屋市営地下鉄初の環状線で、大曾根駅や栄駅、金山駅など市の中心部や市の東部を結んでいます。地下鉄東山線と交差する栄駅を中心として名古屋市の南北の交通の主軸となっています。沿線にはナゴヤドームやドルフィンズアリーナといったスポーツ施設があります。

居住者コメント

- 近所付き合いも程よくあり、周りが顔見知りで安心できる。また駅まで徒歩10分程度な事や、桜並木、図書館、小中学校、大小公園にも恵まれており非常に満足。(女性・40歳・既婚・専業主婦・八事駅)
- スーパーマーケットやコンビニ、郵便局、学校など生活に必要なものが近くにあり、住みやすい。(男性・74歳・既婚・無職・茶屋ヶ坂駅)
- 治安がいい。(女性・30歳・既婚・公務員・西高蔵駅)

沿線(駅) 2位(偏差値69.6) リニモ(藤が丘~八草) ■25㎡家賃相場:5.8万円

所長コメント
愛知県名古屋市名東区の藤が丘駅から愛知県豊田市八草駅まで8.9kmを結ぶ磁気浮上式鉄道路線です。2005年の愛・地球博会場へのアクセス方法としてリニモが実用化され注目されました。長久手古戦場駅前にはイオンモール長久手があり、買い物しやすい環境が整っています。

居住者コメント

- 病院やスーパーなどが近くにありとても便利。小さな町なので役所にもすぐに行ける。子育て世代にはとても住みやすい街。(女性・33歳・既婚・専業主婦・はなみずき通駅)
- 程よい都会と田舎を兼ね備えており、モールやショップの充実、小さな子たちも多く街の賑わいも大変いい。大学もあり活気のある街。(女性・48歳・既婚・専業主婦・長久手古戦場駅)

沿線(駅) 3位(偏差値68.9) 地下鉄東山線(伏見~藤が丘) ■25㎡家賃相場:5.9万円

所長コメント
愛知県名古屋市名東区高島駅から同市名東区藤が丘駅まで結ぶ地下鉄路線です。名古屋市で最初に開業した地下鉄路線で、藤が丘駅ではリニモに接続し、名古屋市営地下鉄の路線で唯一名東区を通過しています。名古屋市街の主要部を走るため、名古屋市営地下鉄の中で最も利用者が多い路線です。

居住者コメント

- 静かな住宅街、動物園、デパート、大学等もあり道路も整備され、高速道路、地下鉄の駅にも近く暮らしやすい。(男性・64歳・既婚技術・研究職・星ヶ丘駅)
- 古い寺院や街並みと新しいおしゃれな店が混雑して高級住宅地でステータスがある(女性・43歳・既婚・パート・覚王山駅)
- 歴史のある高級住宅街。(女性・53歳・既婚・専業主婦・本山駅)

街の住みこち(沿線)ランキング <TOP25の項目別評価>

- 上位にランクインしている沿線は、「生活利便性因子」、「行政サービス因子」、「親しみやすさ因子」、「交通利便性因子」、「イメージ因子」、「静かさ因子」の評価が比較的高い沿線が多くなっています。特に、TOP3にランクインしている沿線は、「イメージ因子」が偏差値70台と高い評価を得ています。
- 一方で、「物価・家賃因子」と「自然観光因子」はあまり重視されていないようです。

<TOP25 項目別評価>

順位	沿線(駅)	評点	偏差値	因子別偏差値								回答数	平均家賃相場(万円)
				生活利便性	行政サービス	親しみやすさ	交通利便性	イメージ	静かさ	物価・家賃	自然・観光		
1位	地下鉄名城線(西高蔵～茶屋ケ坂)	0.88	70.3	57.0	65.6	63.9	63.7	70.5	65.9	41.1	42.1	796	5.5
2位	リニモ(藤が丘～八草)	0.88	69.6	65.1	66.3	67.5	61.2	71.7	66.8	68.3	48.8	408	5.8
3位	地下鉄東山線(伏見～藤が丘)	0.86	68.9	62.4	65.0	66.4	63.6	74.2	65.8	44.9	37.9	1,473	5.9
4位	地下鉄鶴舞線(伏見～赤池)	0.84	67.5	60.6	64.0	66.7	60.4	68.0	63.8	59.7	37.9	1,230	5.6
5位	地下鉄桜通線(中村区役所～徳重)	0.82	65.8	62.3	63.6	64.7	61.7	67.8	60.9	53.5	40.3	1,659	5.4
6位	名鉄瀬戸線(栄町～喜多山)	0.80	64.6	55.6	58.1	59.5	60.4	57.3	56.9	51.8	37.1	452	5.6
7位	地下鉄名城線(砂田橋～金山)上飯田線	0.73	59.9	62.8	55.8	62.7	63.1	61.4	44.5	48.0	38.2	1,056	5.9
8位	東海交通事業城北線(勝川～枇杷島)	0.73	59.8	60.1	60.4	58.2	58.4	51.3	52.6	58.7	41.1	311	5.4
9位	ゆとりとライン(大曽根～小幡緑地)	0.72	59.3	56.6	54.3	57.7	58.6	58.4	49.9	36.2	34.6	248	5.7
10位	地下鉄鶴舞線(上小田井～丸の内)	0.70	57.9	59.8	54.3	53.8	63.9	57.8	44.3	56.4	44.6	522	6.2
11位	JR東海道本線(岡崎～名古屋)	0.68	56.6	57.0	57.0	57.2	56.1	56.2	48.6	42.5	44.4	1,412	5.6
12位	JR中央本線(名古屋～定光寺)	0.65	54.1	56.4	55.0	55.4	56.0	55.0	51.7	46.9	41.5	1,737	5.6
13位	地下鉄名港線(金山～名古屋港)	0.65	54.1	62.3	50.0	60.2	63.4	53.3	30.9	66.6	53.7	485	5.9
14位	名鉄名古屋本線(東岡崎～名鉄名古屋)	0.62	52.4	52.5	53.8	55.6	55.7	51.2	49.0	41.1	45.8	1,718	5.5
15位	豊橋鉄道東田本線(駅前～赤岩口)	0.60	51.3	50.6	53.2	48.6	43.1	39.6	55.6	52.0	58.8	116	3.4
16位	名鉄名古屋本線(栄生～木曾川堤)	0.60	51.1	52.8	49.9	47.0	55.0	47.3	46.0	55.0	43.5	761	5.6
17位	JR武豊線(大府～武豊)	0.59	50.5	48.0	52.3	51.0	49.5	51.4	50.6	44.7	47.8	385	6.0
18位	地下鉄東山線(高畑～名古屋)	0.59	50.4	56.9	47.7	54.0	58.0	54.8	32.9	55.4	49.8	829	5.8
19位	JR東海道本線(枇杷島～木曾川)	0.59	50.3	57.4	52.1	45.0	56.3	50.9	44.0	56.9	43.0	883	5.4
20位	名鉄尾西線(名鉄一宮～玉ノ井)	0.58	50.0	61.9	58.1	45.0	51.5	47.2	48.0	61.3	45.8	231	5.4
21位	名鉄豊田線(赤池～豊田市)	0.58	50.0	47.9	56.5	47.9	46.6	54.5	60.8	44.1	41.7	863	5.5
22位	愛知環状鉄道(岡崎～高蔵寺)	0.57	49.0	49.7	52.2	45.6	45.4	48.6	56.5	37.6	52.2	1,056	5.0
23位	名鉄犬山線(名鉄名古屋～犬山遊園)	0.57	48.8	46.8	45.3	43.8	50.6	47.3	50.1	49.3	42.2	1,491	4.8
24位	名鉄名古屋本線(豊橋～男川)	0.56	48.3	49.8	51.2	50.2	43.7	42.6	52.3	61.5	60.4	553	5.4
25位	名鉄小牧線(上飯田～犬山)	0.55	47.6	45.2	55.1	47.0	48.6	46.8	52.9	54.3	48.9	790	4.9

対象沿線数:43沿線、対象回答者数:22,661名

<TOP25 項目別順位>

順位	沿線(駅)	評点	偏差値	因子別偏差値								回答数	平均家賃相場(万円)
				生活利便性	行政サービス	親しみやすさ	交通利便性	イメージ	静かさ	物価・家賃	自然・観光		
1位	地下鉄名城線(西高蔵～茶屋ケ坂)	0.88	70.3	12位	2位	5位	2位	3位	2位	36位	33位	796	5.5
2位	リニモ(藤が丘～八草)	0.88	69.6	1位	1位	1位	7位	2位	1位	2位	21位	408	5.8
3位	地下鉄東山線(伏見～藤が丘)	0.86	68.9	3位	3位	3位	3位	1位	3位	28位	41位	1,473	5.9
4位	地下鉄鶴舞線(伏見～赤池)	0.84	67.5	7位	4位	2位	8位	4位	4位	7位	40位	1,230	5.6
5位	地下鉄桜通線(中村区役所～徳重)	0.82	65.8	4位	5位	4位	6位	5位	7位	18位	38位	1,659	5.4
6位	名鉄瀬戸線(栄町～喜多山)	0.80	64.6	17位	8位	8位	9位	9位	10位	21位	42位	452	5.6
7位	地下鉄名城線(砂田橋～金山)上飯田線	0.73	59.9	2位	11位	6位	5位	6位	33位	25位	39位	1,056	5.9
8位	東海交通事業城北線(勝川～枇杷島)	0.73	59.8	8位	6位	9位	11位	17位	16位	8位	37位	311	5.4
9位	ゆとりとライン(大曽根～小幡緑地)	0.72	59.3	15位	14位	10位	10位	7位	24位	41位	43位	248	5.7
10位	地下鉄鶴舞線(上小田井～丸の内)	0.70	57.9	9位	15位	16位	1位	8位	34位	12位	27位	522	6.2
11位	JR東海道本線(岡崎～名古屋)	0.68	56.6	13位	9位	11位	14位	10位	28位	35位	29位	1,412	5.6
12位	JR中央本線(名古屋～定光寺)	0.65	54.1	16位	13位	14位	15位	11位	20位	27位	35位	1,737	5.6
13位	地下鉄名港線(金山～名古屋港)	0.65	54.1	5位	24位	7位	4位	14位	42位	3位	13位	485	5.9
14位	名鉄名古屋本線(東岡崎～名鉄名古屋)	0.62	52.4	19位	16位	12位	16位	18位	26位	37位	25位	1,718	5.5
15位	豊橋鉄道東田本線(駅前～赤岩口)	0.60	51.3	21位	17位	20位	33位	38位	12位	20位	9位	116	3.4
16位	名鉄名古屋本線(栄生～木曾川堤)	0.60	51.1	18位	25位	26位	17位	25位	32位	15位	30位	761	5.6
17位	JR武豊線(大府～武豊)	0.59	50.5	25位	19位	17位	24位	16位	22位	30位	23位	385	6.0
18位	地下鉄東山線(高畑～名古屋)	0.59	50.4	14位	27位	15位	12位	12位	40位	14位	19位	829	5.8
19位	JR東海道本線(枇杷島～木曾川)	0.59	50.3	11位	21位	32位	13位	19位	35位	10位	31位	883	5.4
20位	名鉄尾西線(名鉄一宮～玉ノ井)	0.58	50.0	6位	7位	35位	22位	26位	30位	5位	26位	231	5.4
21位	名鉄豊田線(赤池～豊田市)	0.58	50.0	26位	10位	23位	26位	13位	8位	31位	34位	863	5.5
22位	愛知環状鉄道(岡崎～高蔵寺)	0.57	49.0	24位	20位	31位	28位	23位	11位	38位	15位	1,056	5.0
23位	名鉄犬山線(名鉄名古屋～犬山遊園)	0.57	48.8	28位	34位	37位	23位	24位	23位	22位	32位	1,491	4.8
24位	名鉄名古屋本線(豊橋～男川)	0.56	48.3	23位	23位	18位	32位	31位	18位	4位	8位	553	5.4
25位	名鉄小牧線(上飯田～犬山)	0.55	47.6	31位	12位	27位	25位	28位	15位	17位	20位	790	4.9

対象沿線数:43沿線、対象回答者数:22,661名

- ランキングの色別は、背景黄が偏差値70以上、背景グレーが偏差値60以上を指します。
- 項目別順位の色別は、背景橙色が1～3位にランクインしていることを指します。
- 評点と、今住んでいる沿線の評価(MAX2、MIN-2)の平均値を示したものです。
- 偏差値は、評点の平均値を50、1標準偏差が10になるように変換し、評点が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。
- 平均家賃相場は、沿線内各駅の徒歩10分・築10年の25平米のマンションをベースとしています。(当社調べ)