

報道関係者各位

2020年11月25日

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**
**「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<千葉県版>」**  
**「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<千葉県版>」同時発表**

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<千葉県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<千葉県版>」として集計しました。

住みこち(駅) トップ3は「柏の葉キャンパス」「印西牧の原」「海浜幕張」  
 住みこち(自治体) トップ3は「印西市」「浦安市」「千葉市美浜区」  
 住みたい街(駅) トップ3は「千葉A」「船橋G」「吉祥寺」  
 住みたい街(自治体) トップ3は「浦安市」「東京都港区」「船橋市」

**■ 住みこち(駅)ランキングTOP10**

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)	74.4	1.13	54
2位	3位	印西牧の原(北総線)	70.5	1.05	64
3位	7位	海浜幕張(JR京葉線)	70.0	1.04	81
4位	4位	鎌取(JR外房線)	69.4	1.02	82
5位	2位	新浦安(JR京葉線)	68.2	1.00	116
6位	5位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	65.8	0.95	114
7位	8位	千葉ニュータウン中央(北総線)	65.5	0.94	122
8位	6位	西千葉(JR総武線)	63.2	0.89	84
9位	9位	ユーカリが丘(京成本線)	62.2	0.87	62
10位	—	流山セントラルパーク(つくばエクスプレス)	62.0	0.87	30

詳細はP3・4・6

回答者数 18,462名

**■ 住みこち(自治体)ランキングTOP10**

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	印西市	67.7	0.89	332
2位	1位	浦安市	67.7	0.89	632
3位	4位	千葉市 美浜区	63.6	0.78	642
4位	3位	千葉市 緑区	62.9	0.76	565
5位	5位	流山市	62.7	0.75	606
6位	7位	柏市	59.9	0.67	972
7位	8位	習志野市	59.8	0.67	637
8位	6位	千葉市 稲毛区	59.7	0.67	746
9位	13位	市川市	58.6	0.64	1272
10位	10位	白井市	58.5	0.64	201

詳細はP3・5・7

回答者数 18,462名

**■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5**

順位	駅名	得票数	得票率
1位	千葉A(JR総武線)	114	1.4%
2位	船橋G(JR総武線)	98	1.2%
3位	吉祥寺(JR中央線)	91	1.1%
4位	柏(JR常磐線)	87	1.1%
5位	海浜幕張(JR京葉線)	74	0.9%

詳細はP8・9

回答者数 8,150名

- ・近接駅を統合しています。2つの近接駅を統合した場合は駅名の後にG(group)を、3つ以上の近接駅を統合した場合はA(area)を付記しています。
- ・千葉A:千葉・栄町・京成千葉、船橋G:船橋・京成船橋
- ・評点とは、今住んでいる地域の評価(MAX2、MIN-2)の平均値を示したものです。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・「住みこちランキング」は、2019年度と2020年度の回答を累積して集計し、「住みたい街ランキング」は、2020年度の回答のみで集計しています。
- ・住みこち(駅)ランキングは、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、住みこち(自治体)ランキングは回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- ・住みたい街(駅・自治体)は東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県のみを集計対象とした順位を示したものです。

**■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5**

順位	自治体名	得票数	得票率
1位	浦安市	80	1.0%
2位	港区	76	0.9%
3位	船橋市	71	0.9%
4位	千葉市 中央区	58	0.7%
5位	世田谷区	51	0.6%

詳細はP8・9

回答者数 8,150名

**■ よく遊びに行く街(駅)ランキング**

詳細はP8

**《詳細データについて》**

本調査は今回が第2回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「質実未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照下さい。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせ下さい。

## 総評・調査概要

### 総評

**住みこち(駅)ランキングでは、昨年同様に柏の葉キャンパスがトップ。**

詳細はP3・4・6

第2回目の発表となる2020年度版では、トップ30のうち6駅が、第1回(2019年度)調査で回答者数が30名に満たなかったため集計対象でなかった駅からランクインしています、**トップ10のうち9駅が、第1回(2019年度)調査でもトップ10にランクイン。**トップは昨年同様柏の葉キャンパス、昨年3位だった印西牧の原が2位、昨年7位の海浜幕張は3位という結果になっています。

**住みこち(自治体)トップは昨年2位の印西市**

詳細はP3・5・7

第1回(2019年度)調査のトップ10のうち、9自治体が今回もトップ10にランクインしています。トップは昨年2位の印西市。昨年トップの浦安市は2位、昨年4位の千葉市美浜区が3位と上位が変動しています。

**住みたい街(駅)トップは、千葉A**

詳細はP8・9

2020年度の調査では、フリーワード・サジェスト(入力された駅名をもとに複数の駅候補を表示する)方式で回答を得ています。1位は千葉A、2位は船橋G、3位が東京都武蔵野市にある駅の吉祥寺という結果になっています。

**よく遊びに行く街(駅)トップ10のうち、6駅が住みたい街(駅)トップ10にランクイン**

詳細はP8

よく遊びに行く街(駅)の上位の顔ぶれは第1回(2019年度)調査時とそれほど大きく変わりません。**トップ10のうち6駅が住みたい街(駅)トップ10にランクイン**しています。

**住みたい街(自治体)トップは浦安市**

詳細はP8・9

トップは浦安市、2位は東京都港区、3位は船橋市という結果になりました。2位、5位、7位、9位が東京都、8位は神奈川県自治体がランクインしています。

※ 調査は、2020年3月17日から4月3日にかけて実施していますが、「コロナ」に関するフリーコメント記載はほぼなく、コロナによる「住みこち」「住みたい街」ランキングへの影響は、ほとんどないと思われます。

#### ■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 千葉県の60自治体、330駅(隣接・近接駅を統合して318駅・グループ・エリアに集約)居住の20歳以上の男女、2019年度・2020年度累計18,462名の回答を「住みこち」として集計し、2020年度8,150名の回答を「住みたい街」として集計。  
[男女比] 男性51.3%: 女性48.7%  
[未既婚] 未婚33.1%: 既婚66.9% [子ども] なし 40.6%: あり 59.4%  
[世代比] 20歳代12.5%、30歳代21.2%、40歳代26.6%、50歳代21.8%、60歳以上17.9%
- ◇調査期間 2020年3月17日(火)~4月3日(金) : 2020年度調査
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析: 大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収: 株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:2 満足:1 どちらでもない:0 不満:-1 大変不満:-2)」の平均値を集計して作成。住みたい街ランキングは、フリーワード・サジェスト(入力された単語をもとに複数の候補を表示する)方式の回答をもとに投票数でランキング。

#### ■ 解説者プロフィール



宗健(そうたけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長 ITストラテジスト・博士(社会学)筑波大学 麗澤大学客員准教授  
1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。  
2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)・麗澤大学客員准教授。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<千葉県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<千葉県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほか個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

<お問い合わせ先>

大東建託株式会社 広報部

TEL:03-6718-9174 メール:koho@kentaku.co.jp

## 街の住みこち(駅・自治体)ランキング 〈駅:TOP30、自治体TOP15〉

- 住みこち(駅)ランキング上位14位まではすべて、千葉県318駅GAの中で住みこち偏差値が60を超えています。
- 駅トップは昨年同様柏の葉キャンパス、昨年2位の新浦安は5位、昨年3位の印西牧の原は2位という結果になっています。これらの順位変動は回答者の累積により、ランキング集計対象の30名以上の回答を得られた駅の増加が主な要因です。
- 自治体トップ15のうち、13自治体は昨年(2019年度調査)でもトップ15の自治体です。トップは昨年2位の印西市。昨年トップの浦安市は1位という結果になりました。

## 〈駅総合TOP30〉

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)	74.4	1.13	54
2位	3位	印西牧の原(北総線)	70.5	1.05	64
3位	7位	海浜幕張(JR京葉線)	70.0	1.04	81
4位	4位	鎌取(JR外房線)	69.4	1.02	82
5位	2位	新浦安(JR京葉線)	68.2	1.00	116
6位	5位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	65.8	0.95	114
7位	8位	千葉ニュータウン中央(北総線)	65.5	0.94	122
8位	6位	西千葉(JR総武線)	63.2	0.89	84
9位	9位	ユーカリが丘(京成本線)	62.2	0.87	62
10位	—	流山セントラルパーク(つくばエクスプレス)	62.0	0.87	30
11位	13位	津田沼G(JR総武線)	61.8	0.86	236
12位	11位	南流山(JR武蔵野線)	60.8	0.84	121
13位	12位	検見川浜(JR京葉線)	60.4	0.83	138
14位	45位	市川(JR総武線)	60.1	0.83	133
15位	17位	下総中山(JR総武線)	59.9	0.82	96
16位	10位	土気(JR外房線)	58.8	0.80	65
17位	—	常盤平(新京成線)	58.8	0.80	40
18位	18位	八柱G(JR武蔵野線)	58.6	0.80	83
19位	16位	妙典(東京メトロ東西線)	58.6	0.79	112
20位	—	新船橋(東武野田線)	58.5	0.79	34
21位	20位	谷津(京成本線)	58.4	0.79	48
22位	27位	稲毛海岸(JR京葉線)	58.3	0.79	157
23位	—	おゆみ野(京成千原線)	58.0	0.78	46
24位	31位	南柏(JR常磐線)	57.9	0.78	110
25位	29位	四街道(JR総武線)	57.9	0.78	64
26位	30位	本八幡G(JR総武線)	57.9	0.78	168
27位	—	千葉寺(京成千原線)	57.5	0.77	35
28位	15位	京成津田沼(京成本線)	57.4	0.77	61
29位	25位	北習志野(新京成線)	57.4	0.77	74
30位	—	天台(千葉都市モノレール)	57.1	0.76	34

回答者数 18,462名

## 〈自治体総合TOP15〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	印西市	67.7	0.89	332
2位	1位	浦安市	67.7	0.89	632
3位	4位	千葉市 美浜区	63.6	0.78	642
4位	3位	千葉市 緑区	62.9	0.76	565
5位	5位	流山市	62.7	0.75	606
6位	7位	柏市	59.9	0.67	972
7位	8位	習志野市	59.8	0.67	637
8位	6位	千葉市 稲毛区	59.7	0.67	746
9位	13位	市川市	58.6	0.64	1272
10位	10位	白井市	58.5	0.64	201
11位	—	成田市	56.8	0.59	236
12位	11位	我孫子市	56.6	0.58	403
13位	12位	船橋市	56.5	0.58	2049
14位	—	印旛郡 酒々井町	56.5	0.58	57
15位	9位	千葉市 花見川区	56.3	0.57	821

回答者数 18,462名

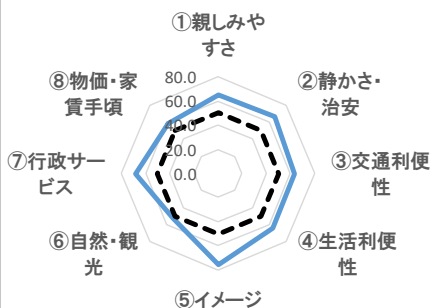
- 偏差値70以上を背景黄、60以上を背景グレー。評点が同じで偏差値が異なるのは、評点の小数点3桁以下が異なる場合です。
- 【津田沼G:津田沼・新津田沼】、【八柱G:八柱・新八柱】、【本八幡G:本八幡・京成八幡】
- 昨年順位が“-”の駅は、2019年調査ではランキング対象に含まれていなかった駅を表しています。

## 街の住みこち(駅)ランキング上位の分析① <総合1~3位>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その駅のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

### 総合 1 位 (1.13P:偏差値74.4) 柏の葉キャンパス

● 柏市  
● つくばエクスプレス線



所長  
コメント

2005年につくばエクスプレスの駅として開業した秋葉原から約30分の比較的新しい駅です。駅周辺にはタワーマンションが多く、駅前には「ららぽーと」があります。街づくりには三井不動産が深く関与しており「柏の葉スマートシティ」として現在も街づくりが進められています。

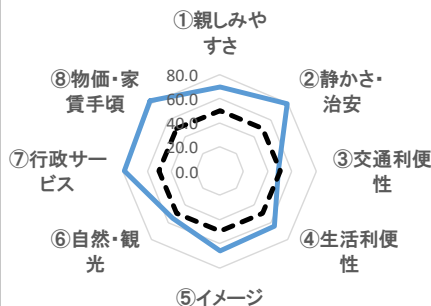


居住者  
コメント

- 街並みが全体的に新しく綺麗。駅徒歩圏内に大きな公園がある。中規模のららぽーとがあり、ほかにおしゃれな蔦屋書店や飲食店街もあって賑わいがある。空港直通のバスもあり、電車を使っても都心へのアクセスが良い。(女性・24歳・未婚・学生)
- 緑が多く綺麗な街で、大変住みやすい。(女性・26歳・既婚・技術職)

### 総合 2 位 (1.05P:偏差値70.5) 印西牧の原

● 印西市  
● 北総線



所長  
コメント

西船橋駅まで約39分、東京の上野駅まで約55分と東京にもアクセスの良い駅です。駅周辺には、「牧の原モア」や「ビッグホップガーデンモール印西」、「ジョイフル本田」などショッピングモールやホームセンターがあり、生活利便性が高く住みやすい駅というコメントが多いです。



居住者  
コメント

- 都心から1時間足らずの場所なのに自然環境が良く、また商業施設や教育施設、病院等、生活に必要なものは大変充実している。(男性・54歳・既婚・管理職)
- 新しい街だから近い世代の人が多く、自宅周辺で日常的な買い物はほとんど済んでしまうので住みやすい。(女性・既婚・30歳・アルバイト)

### 総合 3 位 (1.04P:偏差値70.0) 海浜幕張

● 千葉市  
● JR京葉線



所長  
コメント

三井アウトレットパーク幕張やイオンモール幕張新都心など商業施設が充実しているだけでなく、幕張海浜公園など緑や公園も充実しています。また、幕張メッセもあり、様々なイベントにも参加しやすい環境です。居住者満足コメントでは、街並みの綺麗さに関するコメントが多くありました。



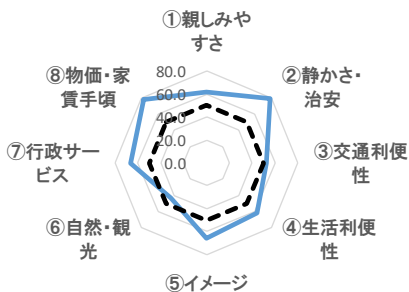
居住者  
コメント

- シネコン映画館、マリスタジアム球場、吉本劇場、サッカー日本代表の練習場、大規模公園、海岸、ホテルでの食事など自分の街で様々な娯楽が楽しめる。こんな贅沢な街で生活できるのは素晴らしい。(男性・66歳・既婚・製造・現場作業職)
- 自然が豊かで、騒音が少ない。(女性・63歳・既婚・専業主婦)

## 街の住みこち(自治体)ランキング上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その自治体のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

### 総合 1 位 (0.89P:偏差値67.7) 印西市



所長  
コメント

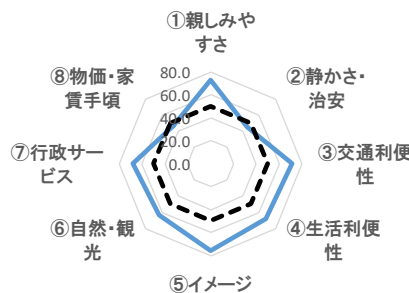
県の北西部に位置し、千葉ニュータウンを中心として発展し2018年には人口が10万人を超えました。1984年に開業した北総線千葉ニュータウン中央駅から印西牧の原・印旛日本医大と順次延伸され、現在では成田まで繋がっています。綺麗な街並みの広がる生活利便性の良い地域です。



居住者  
コメント

- ・イオンモール千葉やニュータウンやコストコ、ジョイフル本田、カインズホームなどの大規模商店施設が充実している。また公園が多く、静か。(女性・58歳・既婚・専業主婦)
- ・計画都市なので、住みやすく、子育てするのに良い環境だと思う。また、物価が安い。(女性・50歳・既婚・自営業・自由業)

### 総合 2 位 (0.89P:偏差値67.7) 浦安市



所長  
コメント

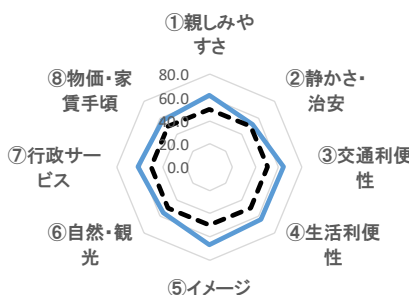
県の西部に位置し、東京メトロ東西線大手町駅から浦安駅まで約16分、JR京葉線で東京駅から浦安駅まで約18分と交通利便性の高い地域です。また、行政民間問わず、子育てサービスが充実しており、子育てしやすい環境が整った街でもあります。



居住者  
コメント

- ・子育てがしやすい。市内各所に支援センターがあり、毎日色々な施設で子育てに関するイベントがあり、情報量も多い。一時預かり事業も充実していて、都内と比べると子供が預けやすいと思う。また、道が広く、安心して子供とあふることができる。公園も多く、バスも充実している。(女性・33歳・既婚・専業主婦)
- ・道路が整備されていて、街並みが綺麗。(女性・50歳・既婚・パート)

### 総合 3 位 (0.78P:偏差値63.6) 千葉市 美浜区



所長  
コメント

市の西部に位置し、区の北西部は幕張メッセなどのイベント施設や大学・研究機関が集積しています。また、中央部は、海浜ニュータウンなどの大規模な住宅地が整備されており、海浜部は稲毛海浜公園や幕張海浜公園、いなげの浜など自然環境が整った地域でもあります。



居住者  
コメント

- ・街全体がとてもきれいに整備されている。また、治安が良いため、子供を外で遊ばせやすいところ。子育て世代が多く、とても子育てしやすい。近くにショッピングセンターやモールがあり、買い物しやすい。(女性・34歳・既婚・専業主婦)
- ・住み心地は良く買い物や病院には不便は全くない。住む環境も良く割と安心して暮らしている。(女性・57歳・既婚・その他)

## 街の住みこころ(駅)ランキング〈因子別〉

「住みこころに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「静かさ治安」因子では、**郊外の新興住宅地**(印西牧の原、千葉ニュータウン中央など)の評価が高くなっています。
- 「親しみやすさ」因子では、**イオンモール等の大規模商業施設がある街**(新浦安、印西牧の原、海浜幕張など)の評価が高くなっています。
- 「自然・観光」因子では、**東京ディズニーリゾート近隣の駅**(舞浜、新浦安など)の評価が高くなっています。

### 〈①生活利便性〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	船橋G	72.6	0.82	212
2位	本八幡G	72.0	0.79	166
3位	津田沼G	70.5	0.74	236
4位	柏	70.3	0.73	175
5位	流山おおたかの森	66.4	0.59	114
6位	新浦安	65.5	0.56	116
7位	南船橋	65.0	0.54	35
8位	ユーカリが丘	64.6	0.53	62
9位	印西牧の原	64.3	0.52	64
10位	柏の葉キャンパス	63.9	0.50	54

### 〈②静かさ治安〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	印西牧の原	79.3	0.94	64
2位	新木	70.0	0.65	32
3位	千葉ニュータウン中央	68.4	0.60	122
4位	ユーカリが丘	67.9	0.58	62
5位	柏の葉キャンパス	66.9	0.55	54
6位	土気	65.3	0.50	65
7位	流山おおたかの森	65.1	0.50	114
8位	流山セントラルパーク	65.0	0.49	30
9位	公津の杜	64.5	0.48	38
10位	海浜幕張	64.0	0.46	81

### 〈③交通利便性〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	新浦安	72.3	0.64	116
2位	谷津	67.6	0.49	48
3位	舞浜	66.4	0.46	32
4位	海浜幕張	66.2	0.45	81
5位	流山おおたかの森	65.4	0.43	114
6位	本八幡G	65.3	0.43	166
7位	浦安	65.3	0.42	188
8位	下総中山	65.1	0.42	96
9位	南船橋	64.7	0.41	35
10位	幕張本郷G	64.1	0.39	141

### 〈④親しみやすさ〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	新浦安	72.2	0.44	116
2位	印西牧の原	69.5	0.39	64
3位	浦安	69.0	0.38	188
4位	行徳	65.7	0.32	125
5位	海浜幕張	65.5	0.31	81
6位	柏の葉キャンパス	65.4	0.31	54
7位	津田沼G	64.8	0.30	236
8位	市川	64.6	0.30	133
9位	公津の杜	64.2	0.29	38
10位	鎌取	64.2	0.29	82

### 〈⑤イメージ〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	海浜幕張	82.6	1.23	81
2位	流山おおたかの森	78.8	1.09	114
3位	柏の葉キャンパス	75.9	0.98	54
4位	新浦安	75.0	0.95	116
5位	舞浜	72.4	0.85	32
6位	流山セントラルパーク	68.0	0.69	30
7位	ユーカリが丘	67.4	0.66	62
8位	印西牧の原	65.8	0.61	64
9位	南船橋	65.4	0.59	35
10位	公津の杜	62.6	0.49	38

### 〈⑥自然・観光〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	舞浜	79.5	0.51	32
2位	海浜幕張	73.6	0.36	81
3位	新浦安	73.0	0.34	116
4位	浦安	72.9	0.34	188
5位	五井	69.0	0.24	67
6位	京成臼井	67.7	0.20	62
7位	京成佐倉	67.4	0.20	35
8位	南船橋	66.7	0.18	35
9位	幕張G	66.7	0.18	129
10位	野田市	66.0	0.16	34

### 〈⑦行政サービス〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	印西牧の原	78.7	0.70	64
2位	公津の杜	76.2	0.64	38
3位	新浦安	74.4	0.60	116
4位	ユーカリが丘	73.0	0.57	62
5位	海浜幕張	72.3	0.55	81
6位	鎌取	69.6	0.48	82
7位	おゆみ野	68.6	0.46	46
8位	柏の葉キャンパス	68.3	0.45	54
9位	みつわ台	67.5	0.43	40
10位	流山おおたかの森	66.7	0.41	114

### 〈⑧物価〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	印西牧の原	81.9	0.56	64
2位	ユーカリが丘	80.0	0.53	62
3位	元山	74.9	0.45	35
4位	新木	74.1	0.44	32
5位	運河	71.9	0.40	33
6位	常盤平	69.5	0.36	40
7位	天台	68.2	0.34	34
8位	千葉ニュータウン中央	65.3	0.30	122
9位	誉田	64.9	0.29	56
10位	みつわ台	64.6	0.29	40

## 街の住みこち(自治体)ランキング〈因子別〉

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、東京都と江戸川をはさんで隣接した**葛南地域**(浦安市、習志野市、市川市)の評価が高くなっています。
- 「静かさ治安」因子では、**郊外の新興住宅地が多い印旛地域**(印西市、白井市、我孫子市など)の評価が高くなっています。
- 「自然・観光」因子では、**安房地域**(館山市、南房総市、鴨川市)の評価が高くなっています。

### 〈①生活利便性〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	浦安市	68.4	0.46	632
2位	柏市	64.3	0.29	972
3位	千葉市 美浜区	63.4	0.26	642
4位	習志野市	62.4	0.22	637
5位	市川市	62.3	0.21	1,272
6位	印西市	62.2	0.21	332
7位	千葉市 稲毛区	61.9	0.19	746
8位	千葉市 中央区	61.1	0.16	1,036
9位	流山市	60.8	0.15	606
10位	成田市	60.3	0.13	236

### 〈②静かさ治安〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	印西市	78.9	0.56	332
2位	白井市	71.2	0.40	201
3位	千葉市 緑区	70.2	0.39	565
4位	我孫子市	66.5	0.31	403
5位	印旛郡 酒々井町	63.0	0.24	57
6位	佐倉市	61.7	0.22	530
7位	流山市	60.7	0.20	606
8位	四街道市	59.8	0.18	246
9位	袖ヶ浦市	58.3	0.15	97
10位	大網白里市	57.8	0.14	76

### 〈③交通利便性〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	浦安市	70.9	0.56	632
2位	千葉市 美浜区	63.7	0.24	642
3位	市川市	63.5	0.23	1,272
4位	習志野市	61.8	0.15	637
5位	千葉市 稲毛区	61.0	0.12	746
6位	流山市	61.0	0.12	606
7位	印旛郡 酒々井町	59.5	0.05	57
8位	袖ヶ浦市	59.5	0.05	97
9位	千葉市 花見川区	58.7	0.01	821
10位	千葉市 中央区	58.5	0.01	1,036

### 〈④親しみやすさ〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	浦安市	73.3	0.37	632
2位	市川市	64.0	0.14	1,272
3位	習志野市	62.2	0.10	637
4位	千葉市 美浜区	62.2	0.10	642
5位	印西市	61.9	0.09	332
6位	流山市	60.8	0.06	606
7位	千葉市 緑区	60.2	0.05	565
8位	千葉市 稲毛区	60.2	0.05	746
9位	成田市	60.0	0.04	236
10位	松戸市	60.0	0.04	1,454

### 〈⑤イメージ〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	浦安市	75.6	0.75	632
2位	千葉市 美浜区	66.9	0.41	642
3位	印西市	65.9	0.37	332
4位	流山市	65.7	0.36	606
5位	千葉市 緑区	61.0	0.18	565
6位	柏市	60.6	0.16	972
7位	習志野市	60.5	0.16	637
8位	成田市	60.0	0.14	236
9位	船橋市	58.2	0.07	2,049
10位	市川市	57.4	0.04	1,272

### 〈⑥自然・観光〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	館山市	73.5	0.72	85
2位	南房総市	68.8	0.58	62
3位	銚子市	67.1	0.53	101
4位	長生郡 長生村	64.2	0.44	54
5位	鴨川市	63.9	0.43	68
6位	浦安市	63.3	0.41	632
7位	富津市	61.4	0.35	78
8位	香取市	59.7	0.30	116
9位	旭市	59.0	0.28	105
10位	山武市	58.9	0.27	89

### 〈⑦行政サービス〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	浦安市	67.9	0.35	632
2位	印西市	66.1	0.29	332
3位	成田市	65.7	0.28	236
4位	千葉市 緑区	62.6	0.18	565
5位	千葉市 美浜区	61.4	0.14	642
6位	千葉市 稲毛区	60.8	0.11	746
7位	流山市	60.4	0.10	606
8位	白井市	59.7	0.08	201
9位	佐倉市	58.9	0.05	530
10位	我孫子市	58.6	0.04	403

### 〈⑧物価〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	印西市	78.1	0.42	332
2位	袖ヶ浦市	64.9	0.22	97
3位	長生郡 長生村	62.6	0.18	54
4位	印旛郡 酒々井町	60.0	0.14	57
5位	我孫子市	59.6	0.13	403
6位	白井市	59.2	0.13	201
7位	木更津市	57.3	0.10	212
8位	千葉市 美浜区	56.9	0.09	642
9位	市原市	56.9	0.09	566
10位	佐倉市	56.8	0.09	530

## 住みたい街(駅)ランキング

順位	駅名	得票数	得票率
1位	千葉A(JR総武線)	114	1.4%
2位	船橋G(JR総武線)	98	1.2%
3位	吉祥寺(JR中央線)	91	1.1%
4位	柏(JR常磐線)	87	1.1%
5位	海浜幕張(JR京葉線)	74	0.9%
6位	横浜(JR東海道本線)	67	0.8%
7位	津田沼G(JR総武線)	64	0.8%
8位	浦安(東京メトロ東西線)	61	0.7%
9位	日本橋京橋A(JR山手線)	58	0.7%
10位	鎌倉(JR横須賀線)	54	0.7%
	特にな 今住んでいる街	3,743 977	45.9% 12.0%

回答者数 8,150名

- トップは**千葉A**、2位は**船橋G**、3位は**吉祥寺**という結果になりました。千葉Aの得票率は1.4%、船橋Gは得票率1.2%を得ています。
- 今年は回答方式に**フリーワード・サジェスト方式**(「千葉」と入力された場合「千葉・京成千葉・栄町」など周辺駅を表示して選択してもらう)を採用しています。
- 住みたい街(駅)上位のコメントを見ると、東京へのアクセスの良さなどの**交通便利性**や、商業施設などの**生活利便性**に関するコメントが多く見られます。

## よく遊びに行く街(駅)ランキング

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	千葉A(JR総武線)	2,972	36.5%
2位	2位	船橋G(JR総武線)	2,013	24.7%
3位	3位	銀座日比谷A(JR山手線)	1,549	19.0%
4位	5位	柏(JR常磐線)	1,546	19.0%
5位	4位	日本橋京橋A(JR山手線)	1,473	18.1%
6位	6位	津田沼G(JR総武線)	1,196	14.7%
7位	7位	新宿A(JR山手線)	1,099	13.5%
8位	9位	海浜幕張(JR京葉線)	895	11.0%
9位	8位	上野A(JR山手線)	810	9.9%
10位	10位	松戸(JR常磐線)	676	8.3%

回答者数 8,150名

- よく遊びに行く街(駅)の上位の顔ぶれは昨年からそれほど大きな変動はありませんが、今年はフリーワード・サジェスト方式を採用したため、昨年5位だった**「柏」が4位に**、昨年9位だった**「海浜幕張」が8位にランクイン**しています。
- トップ10のうち**6駅が住みたい街(駅)トップ10にランクイン**していることから、**よく遊びに行く街⇔住みたい街という傾向が強い**ことがわかります。このことは、街づくりという観点では、**住みたいという人気だけではなく、実際に遊びに来てもらうという視点が重要**であることを強く示唆しています。

## 住みたい街(自治体)ランキング

順位	自治体名	得票数	得票率
1位	浦安市	80	1.0%
2位	港区	76	0.9%
3位	船橋市	71	0.9%
4位	千葉市 中央区	58	0.7%
5位	世田谷区	51	0.6%
6位	柏市	49	0.6%
7位	渋谷区	47	0.6%
8位	横浜市 中区	44	0.5%
9位	新宿区	41	0.5%
10位	習志野市	39	0.5%
	特にな 今住んでいる街	4322 1521	53.0% 18.7%

回答者数 8,150名

- 住みたい街ランキングトップは**浦安市**で得票率は1.0%。8位～10位の**横浜市中区、新宿区、習志野市**の得票率0.5%の**2倍**になっています。
- 住みたい街(自治体)は**「特にな」「今住んでいる街」と回答した比率は71.7%**と、**現状肯定派が主流**となっています。



## 住みたい街(駅・自治体)に対するフリーコメント

### 街(駅) 1位: 千葉A

- ◆ 総武線(各駅)の始発駅で、駅が大きくてきれい。駅周辺に色々お店がある。(女性・27歳・未婚・無職)
- ◆ 人が多過ぎず少な過ぎず、自分には向いている、程よく心地よい。(女性・41歳・既婚・パート)
- ◆ 千葉県で生活する上では交通の便利が良く、都内にも行ける。(女性・37歳・未婚・技術・研究職)
- ◆ 東京にもほどほどの距離で、仕事もそれなりにある。(男性・41歳・未婚・技術・研究職)
- ◆ 交通の便がよく美味しい飲食店が多い。(男性・41歳・未婚・無職)

### 街(駅) 2位: 船橋G

- ◆ 都内のアクセスがよいし、行政サービスが充実している。(女性・49歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 商業施設も多く、都心へのアクセスもいい。(男性・39歳・未婚・自営業・自由業)
- ◆ 自然豊かだけど生活基盤が整っている。(男性・45歳・既婚・管理職)
- ◆ デパートなどの商業施設が整っている。(女性・32歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 子育て支援が充実している。(女性・30歳・既婚・派遣社員)

### 街(駅) 3位: 吉祥寺

- ◆ 店が多く賑わっている一方、閑静で美しい住宅地が広がっている。(男性・32歳・未婚・事務職)
- ◆ 人がそれほど多くないが、アクセスが良い。古着がたっさんある。(女性・21歳・未婚・学生)
- ◆ 都心に近く自然が周りに多い。便利な街だと思う。(男性・51歳・既婚・管理職)
- ◆ 商店街があり庶民的で、生活に便利そう。(女性・72歳・未婚・無職)
- ◆ 街の活気があり楽しそう。治安が良い。(女性・31歳・既婚・営業職)

### 街(駅) 4位: 柏

- ◆ 都心までのアクセスが良く、色々なお店があるので暮らしやすい。(女性・48歳・未婚・パート)
- ◆ 都心まで出向かなくても大方物が揃い、娯楽にも困らない。(女性・27歳・未婚・無職)
- ◆ 飲み屋やお店が充実している。独り者には最高の街。(男性・47歳・未婚・その他)
- ◆ 商業施設が多く、とても便利。銀行や病院も多い。(女性・43歳・既婚・パート)
- ◆ 繁華街もあり、閑静な住宅街もある。(女性・38歳・既婚・派遣社員)

### 街(駅) 5位: 海浜幕張

- ◆ 海が近く、道が広く、商業施設も多く、レベルの高い学校もある。(女性・44歳・既婚・事務職)
- ◆ 幕張メッセが近く、イベント会場に行きやすい。(女性・33歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 職場から近いし、イオンもコストコもある。(女性・27歳・既婚・事務職)
- ◆ 幕張メッセやマリスタジアムが近い。(女性・56歳・既婚・技術・研究職)
- ◆ 子育てに便利な施設が沢山ありそう。(男性・41歳・既婚・管理職)

### 自治体 1位: 浦安市

- ◆ ディズニーランドが近く都内へのアクセスもよい。高級住宅地のイメージがある。(女性・35歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 病気の子どもが通える保育園がありそう。(女性・29歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 街並みがきれいで、教育の水準が高そう。(女性・45歳・既婚・派遣社員)
- ◆ 以前、住んでいて住みやすかった。(女性・32歳・既婚・パート)
- ◆ 子育て支援が充実している。(女性・29歳・既婚・公務員)
- ◆ 行政サービスが良さそう。(男性・44歳・既婚・事務職)
- ◆ 子供への福祉が手厚い。(女性・31歳・既婚・専業主婦)