

お部屋さがしは
いい部屋ネット
「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2019<福岡県版>」結果発表
過去最大級、住民に愛されている街をさがす初の「居住満足度」本格調査
総合トップ3は「六本松」^{ろっぽんまつ}「大濠公園」^{おおほりこうえん}「赤坂」^{あかさか}

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、福岡県在住の7,089名、344駅を対象に、居住満足度調査としては過去にない規模の本格調査を実施し、過去最大級の街ランキング「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2019<福岡県版>」として集計しましたので概要を報告します。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2019<福岡県版>」主なポイント
●「街の住みこち(駅)」総合トップ3は「六本松・大濠公園・赤坂」

順位	駅名	市区町村	評点	回答数
1位	六本松(福岡市地下鉄七隈線)	福岡市中央区	1.18	49
2位	大濠公園(福岡市地下鉄空港線)	福岡市中央区	1.16	49
3位	赤坂(福岡市地下鉄空港線)	福岡市中央区	1.14	44
4位	薬院(西鉄天神大牟田線)	福岡市中央区	1.12	41
5位	唐人町(福岡市地下鉄空港線)	福岡市中央区	1.12	42
6位	藤崎(福岡市地下鉄空港線)	福岡市早良区	1.09	53
7位	大橋(西鉄天神大牟田線)	福岡市南区	1.06	84
8位	別府(福岡市地下鉄七隈線)	福岡市城南区	1.05	42
9位	福工大前(JR鹿児島本線)	福岡市東区	1.02	41
10位	西新(福岡市地下鉄空港線)	福岡市早良区	1.01	81
11位	博多南(JR博多南線)	春日市	0.95	42
12位	高宮(西鉄天神大牟田線)	福岡市南区	0.94	63
13位	姪浜(JR筑肥線)	福岡市西区	0.93	131
14位	千早(JR鹿児島本線)	福岡市東区	0.89	57
15位	笹原(JR鹿児島本線)	福岡市南区	0.88	43
16位	春日原(西鉄天神大牟田線)	春日市	0.86	44
17位	野芥(福岡市地下鉄七隈線)	福岡市早良区	0.85	33
18位	博多(JR博多南線)	福岡市博多区	0.84	105
19位	西鉄平尾(西鉄天神大牟田線)	福岡市中央区	0.81	58
20位	竹下(JR鹿児島本線)	福岡市博多区	0.80	49



◀ 居住地域の満足度について、大変満足:2/満足:1/どちらでもない:0/不満:-1/大変不満:-2という選択肢の平均値でランキングを算出。総回答者数は7,089名で30名以上の回答が得られた駅が対象。

●「街の住みこち(自治体)」総合トップ3は「中央区・新宮町・城南区」

順位	自治体名	評点	回答数
1位	福岡市中央区	1.07	399
2位	糟屋郡新宮町	1.00	61
3位	福岡市城南区	0.92	259
4位	福岡市早良区	0.88	442
5位	福岡市西区	0.83	432
6位	福岡市博多区	0.80	489
7位	福岡市南区	0.80	540
8位	春日市	0.78	227
9位	大野城市	0.76	203
10位	筑紫野市	0.76	213

居住地域の満足度は駅と同様。50名以上の回答が得られた自治体が対象。

●「非居住者の自治体評価」総合トップ3は「中央区・博多区・西区」

順位	自治体名	偏差値	回答数
1位	福岡市中央区	71.8	729
2位	福岡市博多区	67.5	890
3位	福岡市西区	65.2	811
4位	福岡市早良区	65.1	858
5位	春日市	64.9	443
6位	古賀市	64.5	66
7位	太宰府市	64.3	284
8位	筑紫野市	64.1	408
9位	福岡市南区	63.8	1,017
10位	福津市	63.2	68

回答者にランダムに2つの自治体を示し18の設問の回答に重み付けを行い偏差値換算してランキングを作成。50名以上の回答が得られた自治体が対象。

《詳細データについて》

本調査は今回が第1回目となります。詳細につきましては大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式サイト(www.kentaku.co.jp/institute)をご参照ください。なお、各自治体等を対象に詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、下記まで、お問い合わせください。

< 本件に関するお問い合わせ >

大東建託株式会社 広報部 広報CSR課 TEL:03-6718-9174

1-1. 住みこち(駅)ランキング上位の分析

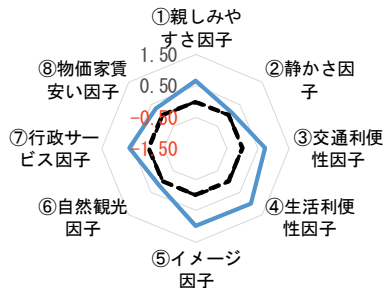
「住みこちに関する設問項目」について、因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その駅のイメージが把握できます。基準点のゼロ(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

総合1位(1.18P)

六本松 (ろっぽんまつ)

●福岡市中央区

●市営地下鉄七隈線



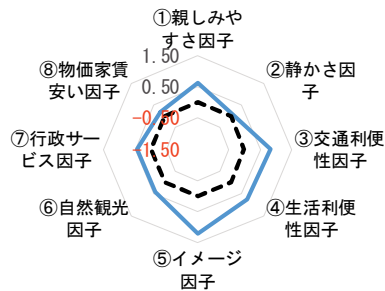
地下鉄七隈線が2005年に開通し、2009年に伊都キャンパスに移転した九州大学教養部の跡地に、2017年10月大型商業施設「六本松421」がグランドオープン。大濠公園・赤坂も徒歩圏。

総合2位(1.16P)

大濠公園 (おおほりこうえん)

●福岡市中央区

●市営地下鉄空港線



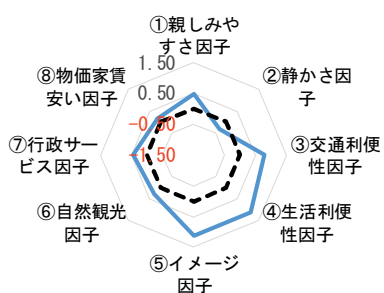
天神や西新・福岡ドームも徒歩圏で、大濠公園では多くのひとがジョギングや散歩をするスポットとなっている。大濠公園の西側には高級住宅地が立ち並び、再開発された六本松も徒歩圏。

総合3位(1.14P)

赤坂 (あかさか)

●福岡市中央区

●市営地下鉄空港線



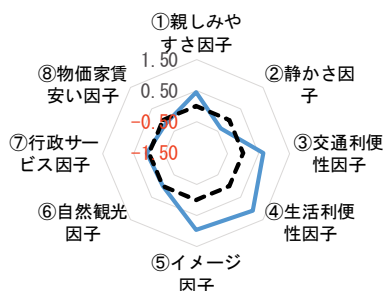
天神・大濠公園・六本松が徒歩圏で、おしゃれな飲食店も多い。天神などの繁華街よりも落ち着いた雰囲気だが、深夜まで営業している飲食店も多い。

総合4位(1.12P)

薬院 (やくいん)

●福岡市中央区

●西鉄天神大牟田線



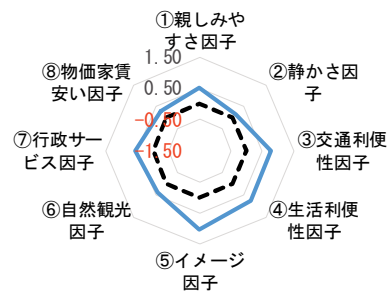
地下鉄七隈線と西鉄大牟田線の交差駅。天神・中洲・浄水通りなども徒歩圏。

総合5位(1.12P)

唐人町 (とうじんまち)

●福岡市中央区

●市営地下鉄空港線



大濠公園も福岡ドームも近く、飲食店などは比較的少ないが、落ち着いた住宅街が広がっている。

1-2. 住みここち(駅)に対するフリーコメント

街(駅)1位 : 六本松

- ◆ 家から一步出ると店舗があり、交通アクセスも非常に便利なのに家に入ると静か。近くには遊歩道や木々があり、散歩する人達のまったりした雰囲気は街中とは思えず癒される。交通アクセスの良さから車の必要性もなくなり、高齢になっても不自由ないように思える。(女性・66歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 住んでいる場所が子育て世代が多く、雰囲気も落ち着いており子どもを育てて行くには良い環境。(女性・26歳・既婚・その他職業)
- ◆ 交通アクセスも便利で、家族でも住みやすく公園も整備されているので、自然にもふれあえる。(女性・44歳・既婚・パート)
- ◆ 交通の便が良く主要都市部にも近い。美術館や科学館などの文化施設も整っている。(女性・38歳・既婚・事務職)

街(駅)2位 : 大濠公園

- ◆ 都心部(天神)と学生街(西新)の中間地点にあり、六本松方面へも徒歩や自転車で気軽に行くことができる。大きな道路が近くにあるが、家の周辺は閑静。近くに大きな公園があり、ウォーキングやジョギングをしている人たちが、カフェも2店舗ほど入っていることから常ににぎわっており、夜でも安心。(女性・29歳・未婚・事務職)
- ◆ 中央区で都会だが、周りは閑散としていて夜はとても静か。高齢者も意外といるので、子供に優しい。(女性・29歳・既婚・事務職)
- ◆ 大きな公園があり、ウォーキングやランニングなどができる点がいい。近くに商店街とスーパーがあり、買い物も便利。大きい街までバスで10分ほどなので何でも揃う。(女性・36歳・未婚・専業主婦)
- ◆ 都心ながら、大きな公園やお城跡が近くにあり、四季折々の自然が楽しめる。(女性・46歳・既婚・その他職業)
- ◆ 近くに大きな公園や美術館があり、街並みが綺麗で子どもと暮らしやすい。(女性・25歳・既婚・専業主婦)

街(駅)3位 : 赤坂

- ◆ 中心部にありながら、大通りを一步外すと意外に静か。スーパーは庶民派とやや感度の高い品揃えの店があり、目的別に買い物ができる。飲食店もバラエティに富み、センスの良い雑貨店、インテリアの店、話題のスイーツ店、パン屋など、ワクワクする町。(女性・80歳・未婚・無職)
- ◆ ロケーションが良く道路も広いので思った以上に静か。バス停はマンションの前、頻繁にバスが来るので言う事なし。(女性・32歳・未婚・事務職)
- ◆ 交通の便がよく、街中でもちょうどいい緑や公園がある。車の運転がしやすく、買い物をする施設が充実している。(女性・35歳・未婚・専業主婦)

街(駅)4位 : 薬院

- ◆ 交通の便が良く、どこに行くにもアクセスしやすい。大型量販店も近くにあるので、徒歩圏で生活に必要な物を買っていくことができる。(男性・50歳・未婚・製造業)
- ◆ 人口が増え続けており、商業施設やホテル、マンションが次々に建設されている。街に大変活気がある点が満足しているところである。(男性・32歳・未婚・事務職)
- ◆ 交通の便が良く、都市中心部にも近いので、ショッピングやレジャー施設が充実している。(女性・35歳・既婚・専業主婦)

街(駅)5位 : 唐人町

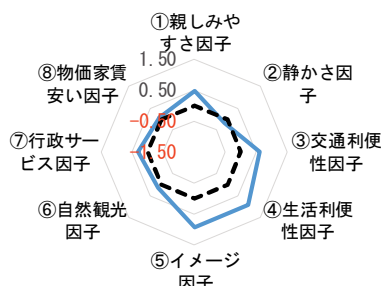
- ◆ 大濠公園や百道浜、西公園に近く散歩には困らない。スーパーや病院、学校や幼稚園も近く教育環境も良い。人付き合いの煩わしさが無い。中心街にも近いのが良い。(女性・27歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 天神や西新に近い閑静な住宅街で、生活しやすい。病院も公園も沢山あり、地域の人にも優しいのでとても住みやすい。(女性・40歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 交通機関が地下鉄、バスもあり中心地までも10分で行けるのでとても便利。空港までも地下鉄で15分程。デパートや病院も近く、生活するには満足。(女性・60歳・既婚・自営業)

2. 住みこち(自治体)ランキング上位の分析

「住みこちに関する設問項目」について、因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その自治体のイメージが把握できます。基準点のゼロ(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

自治体1位(1.18P)

福岡市中央区



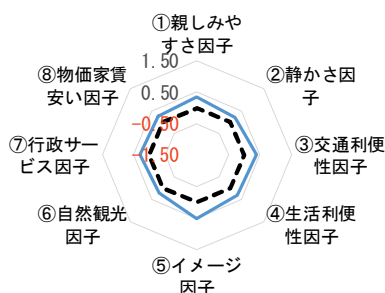
天神・大濠公園・薬院・六本松を抱え、浄水通りや動物園もある福岡市の中心部。中洲を挟んで博多駅も徒歩移動可能。海沿いには福岡ドーム・西公園・長浜などもある。

<居住者コメント>

- 百貨店や商業施設、セレクトショップなどの買い物するエリアと自然豊かな公園が徒歩圏内にある。バス網が発達しているので、行きたいところに行きやすい。(女性・30歳・既婚・専業主婦)
- 街の規模が大きすぎず、小さすぎず、大体の物は手に入るくらいの便利さがある。海と山が近く、公園も周りに沢山あって自然にも触れ合うことができる。(女性・46歳・未婚・事務職)

自治体2位(1.16P)

糟屋郡新宮町



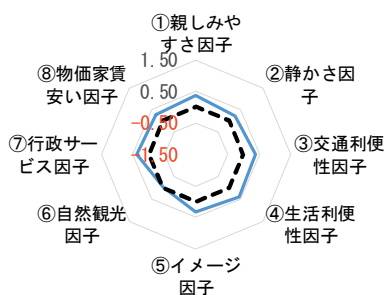
2010年の新宮中央駅開業以降、住宅開発が進み人口が急増。新宮中央駅近くにはKEAをはじめ大型店舗が多く立地している。博多駅まで20分ほどと近く、多くの人が福岡市に通勤している。

<居住者コメント>

- 大型店が増えたことで、マンションや住宅も増え賑やかになったが、町自体はコンパクトにまとまっていると思う。(女性・46歳・既婚・パート)
- 博多駅や天神地区にアクセスがよい割には、閑静な町で子育てには良い場所だと満足している。(男性・40歳・既婚・公務員)

自治体3位(1.14P)

福岡市城南区



2005年の地下鉄七隈線の開業までは、バス便が中心だったが、地下鉄開業と都市高速開通により利便性が大きく向上。福岡大学、中村学園大学も近くにある。

<居住者コメント>

- 都市高速インターが近く、九州自動車道に直結している。駅は近辺にはないもののバス路線が縦横にあるため、天神や博多駅周辺へ移動できる。(女性・58歳・未婚・アルバイト)
- 郊外で自然が多い割には、銀行や商店などのインフラが充実している。(男性・47歳・既婚・アルバイト)

●「街の住みこち(自治体)」上位20位

順位	自治体名	評点	回答数
1位	福岡市中央区	1.07	399
2位	糟屋郡新宮町	1.00	61
3位	福岡市城南区	0.92	259
4位	福岡市早良区	0.88	442
5位	福岡市西区	0.83	432
6位	福岡市博多区	0.80	489
7位	福岡市南区	0.80	540
8位	春日市	0.78	227
9位	大野城市	0.76	203
10位	筑紫野市	0.76	213

順位	自治体名	評点	回答数
11位	北九州市八幡西	0.75	269
12位	筑紫郡那珂川町	0.75	63
13位	福岡市東区	0.73	628
14位	北九州市戸畑区	0.73	63
15位	北九州市八幡東	0.69	70
16位	北九州市門司区	0.66	102
17位	糟屋郡粕屋町	0.65	98
18位	北九州市小倉南区	0.65	227
19位	太宰府市	0.65	141
20位	久留米市	0.59	332

回答者50名以上

回答者数 7,089

3. 非居住者の自治体評価ランキング上位の分析

「非居住者の自治体評価」では、それぞれの自治体が、県内居住者からどのように思われているかがわかります。

自治体評価1位(偏差値71.8) 福岡市中央区

天神・大濠公園・薬院・六本松を抱え、浄水通りや動物園がある福岡市の中心部。中洲を挟んで博多駅も徒歩移動可能。海沿いには福岡ドーム・西公園・長浜などもある。

＜非居住者コメント＞

- 福岡県の中心なので、都心や海外で人気のものが真っ先に入る。教育施設や娯楽施設、交通機関など、あらゆるものが充実している。(女性・53歳・既婚・専業主婦)
- 九州を代表する都会(天神地区)がある一方、閑静な住宅地もあり、交通利便性にも優れていて、行動しやすい。(男性・31歳・未婚・事務職)

自治体評価2位(偏差値67.5) 福岡市博多区

中洲と博多駅周辺の繁華街を抱えオフィスも集積している。海沿いにはマリンメッセやフェリー埠頭があり福岡空港もある。

＜非居住者コメント＞

- 繁華街、特に博多駅周辺の商業施設が充実してきて、福岡の玄関口として賑やかになってきた。(男性・46歳・未婚・アルバイト)
- 九州の玄関口、博多駅や福岡空港を域内に抱え、ビジネス拠点としての利便性や発信力がある。食が豊かで、祭りなどで賑わいもある。(男性・63歳・既婚・会社員)

自治体評価3位(偏差値65.2) 福岡市西区

姪浜は、天神にも地下鉄で15分ほどと近く、九州大学の移転した伊都キャンパスもあり、近年は再開発事業による大規模な宅地開発が行われており、人口も増えている。能古島・玄界島も西区。

＜非居住者コメント＞

- 海にも近く、緑に恵まれている。子育てには良い環境だと思う。都心への交通の便が良く、居住するには良い場所だと思う。(女性・69歳・未婚・その他職業)
- 学研都市駅ができてから沢山の飲食店やお店が増え、便利になってきた。(女性・44歳・既婚・専業主婦)

●「非居住者の自治体評価」上位30位

順位	自治体名	偏差値	回答数	順位	自治体名	偏差値	回答数	順位	自治体名	偏差値	回答数
1位	福岡市中央区	71.8	729	11位	福岡市城南区	61.8	489	21位	糟屋郡久山町	55.1	64
2位	福岡市博多区	67.5	890	12位	大野城市	61.8	399	22位	豊前市	54.6	62
3位	福岡市西区	65.2	811	13位	糸島市	61.2	100	23位	糟屋郡篠栗町	54.4	59
4位	福岡市早良区	65.1	858	14位	福岡市東区	60.2	1,208	24位	久留米市	54.0	602
5位	春日市	64.9	443	15位	北九州市小倉北区	59.8	368	25位	糟屋郡宇美町	52.8	62
6位	古賀市	64.5	66	16位	柳川市	59.2	86	26位	北九州市戸畑区	52.7	122
7位	太宰府市	64.3	284	17位	糟屋郡新宮町	58.9	135	27位	築上郡上毛町	52.6	60
8位	筑紫野市	64.1	408	18位	宗像市	57.2	98	28位	三井郡大刀洗町	52.2	61
9位	福岡市南区	63.8	1,017	19位	北九州市八幡東区	57.0	133	29位	北九州市八幡西区	52.1	501
10位	福津市	63.2	68	20位	北九州市門司区	56.7	198	30位	みやま市	51.8	65

●「非居住者の自治体評価」評価項目

非居住者の自治体評価の設問	非居住者の自治体評価の設問
1 公立保育園や認証保育園、児童館等の施設が充実している	11 高級感・ステータスがある
2 小中学校や塾の教育などが充実している	12 おしゃれである・洗練されている
3 子供の医療費無料等の行政サービスが充実している	13 閑静である
4 介護施設やデイサービス等の施設が充実している	14 騒音や騒々しさが少ない
5 介護保険料が安い等の行政サービスが充実している	15 治安が良い
6 図書館・公営プール・体育館等の公共施設が充実している	16 家賃や不動産価格が安い
7 飲食店が充実している	17 物価が安い
8 衣料品や雑貨、インテリア、花屋、カフェ等のショップが充実している	18 鉄道・バスなどの公共交通や高速道路など交通利便性が良い
9 ファミレス、弁当屋、レンタルビデオ、コンビニ等が充実している	
10 美容院・床屋・クリーニング店、酒屋、薬局、書店等が充実している	

居住している自治体以外の自治体をランダムに2つ示し、上記設問について そう思う:1/どちらでもない:0/そうは思わない:-1 という選択肢の回答を得たうえで住みここの順序プロビット分析の結果を元に重み付けを行い、偏差値換算してランキングを作成。50名以上の回答が得られた自治体が対象。

4. 総評・解説者プロフィール

総評

●住みこち上位1-5位の街(駅)は福岡市中央区が独占

街(駅)の住みこちでは、六本松・大濠公園・赤坂・薬院・唐人町と1-5位を福岡市中央区の街が独占する結果となりました。住みたい街(駅)では1位に博多、4位に天神という二つの大きな繁華街がランクインしていますが、住みこちは繁華街から少し離れた街の評価が高くなっています。

上位駅は薬院以外の4つの街は、大濠公園・福岡城跡を囲むように立地しており、居住者コメントからも緑の多さと利便性の良さが高く評価されています。

●住みこち上位自治体には2位に粕屋郡新宮町がランクイン

住みこちを自治体別にみると、福岡市中央区が1位なのは、街(駅)ランキングの上位を独占していることから納得できますが、2位の粕屋郡新宮町が注目です。新宮町は2010年の新宮中央駅の開業が大きな変化をもたらし、住宅開発が進んで新しく住み始めた人が多い街です。IKEAなどの大型商業施設が多く立地していることも評価を高めているようです。こうした新しい街の街並みの綺麗さや、車利用のしやすさなどの評価は全国的に高くなっています。

●非居住者の自治体評価トップも福岡市中央区

非居住者の自治体評価トップも福岡市中央区となりました。2位は福岡市博多区、3位は福岡市西区、4位は福岡市早良区で、5位に春日市がランクインしました。春日市は保育園や小中学校、図書館など子育て環境が比較的高く評価されているようです。

解説者プロフィール



宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所 所長。ITストラテジスト・博士(社会工学)筑波大学。

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所所長。2018年7月より現職。

- ・2017年より麗澤大学経済社会総合研究センター客員研究員、2018年より都市住宅学会都市住宅研究センター研究員・早稲田大学クレジットビジネス研究所招聘研究員、2019年より東京大学空間情報科学研究センター不動産情報科学研究室研究プロジェクト研究員。
- ・日本賃貸住宅管理協会家賃債務保証事業者協議会会長(2010-2012)、全国賃貸保証業協会副会長(2009-2012)、国土交通省「ITを活用した重要事項説明に関わる社会実験に関する検証委員会委員」(2016-2018)など。
- ・2017年「国土交通省 不動産市場動向検討会議、賃貸住宅市場の動向」講師、2018年「自民党 若者を基軸とした経済対策勉強会」講師、2017年「住宅企業政策研究会 本当に空き家は800万戸もあるのか～地域格差や幸福度の話題も交えて～」講演など、不動産・住宅市場および政策に関する講演・寄稿等多数。
- ・共著に『都市の老い：人口の高齢化と住宅の老朽化の交錯』(勁草書房、2018)。主な論文には、「低所得者の居住安定に関する制度検討」(筑波大学博士論文、2017：社会工学専攻長賞・都市住宅学会博士論文最優秀賞・日本不動産学会湯浅賞)、「住宅・土地統計調査空き家率の検証」(日本建築学会、2017)、「行動・思考様式が家賃滞納に及ぼす影響」(都市住宅学、2017：都市住宅学会論文賞)、「住まいが主観的幸福度に与える影響」(都市住宅学会、2018：新井優太氏との共著)などがある。
- ・都市住宅学会員、日本不動産学会員、日本建築学会員、日本社会福祉学会員、日本都市計画学会員、経営情報学会員、日本行動計量学会員、日本マーケティング学会員、日本ITストラテジスト協会員。

5. 調査概要

■調査の背景と目的

「住みたい街」に関するランキングや調査は数多く行われていますが、実際に住んでいる人々がその街に対してどのように感じているのかについては、大規模な調査はほとんど行われていません。人々が住まいを選ぶ時に、実際に住んでいる人たちの評価を聞きたいというニーズが強いと考えられ、本調査は住まい選びをより最適なものにし、幸福な住生活の実現に資することを目的にしています。

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
本調査は、「住みたい街」との統合調査となっています。
- ◇回答者 福岡県内の68自治体居住の20歳以上の男女7,082名
[男女比] 男性42.7%：女性57.3%
[未既婚] 未婚35.5%：既婚64.5%
[子ども] なし 40.6%：あり 59.4%
[世代比] 20歳代13.9%、30歳代25.2%、40歳代26.8%、50歳代18.6%、60歳以上15.5%
- ◇調査期間 予備調査：2019年3月22日(金)～同25日(月)
本調査：2019年3月26日(火)～4月8日(月)
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)
調査委託先：株式会社マクロミル

■設問およびランキングについて

- ・「住みこち」は、現在居住している駅について、下記の設問項目に、大変満足：2 満足：1 どちらでもない：0 不満：-1 大変不満：-2を選択肢として、回答を得たものです。ランキングは、「総合評価」の「全体としての現在の地域の評価」の平均値を集計して作成しています。
- ・非居住者の自治体評価は、下記56項目から抜粋された18項目を指数化してランキングを算出しています。

◇住みこちに関する設問項目(全56項目)

総合評価	・ 全体としての現在の地域の評価
親しみやすさ	・ 気取らない親しみやすさ ・ 地元出身でない人のなじみやすさ ・ 地域のつながり ・ 地域のイベントやお祭りなど ・ 近所付き合いなどが煩わしくないこと ・ 歴史、伝統
静かさ・治安	・ 閑静さ ・ 騒音や騒々しさのなさ ・ 治安の良さ ・ パチンコ屋やギャンブル施設がない
交通利便性	・ 都心へのアクセスの良さ ・ 勤務先・通学先へのアクセスの良さ ・ 幹線道路へのアクセスの良さ ・ ランドマークや話題のスポットへの近さ ・ 高速道路へのアクセスの良さ ・ 歩いて生活する良さ、歩行者への優しさ
生活利便性	・ 飲食店の充実度 ・ 雑貨、花屋、カフェ等の充実度 ・ ファミレス、コンビニ等の充実度 ・ 美容院、酒屋、薬局、書店等の充実度 ・ スーパー・量販店等の充実度 ・ 商店街の充実度 ・ デパート等の大規模施設の充実度 ・ バーや居酒屋など飲み屋の充実度 ・ 郵便局や銀行(ATM)等の充実度 ・ 深夜営業の店の充実度 ・ 映画館・劇場等の娯楽施設の充実度 ・ 賑わい

イメージ	・ 高級感・ステータス ・ おしゃれ・洗練さ ・ 有名観光地や景勝地などの充実度 ・ 町並みの綺麗さ ・ 再開発などの将来的な街の発展性 ・ 不動産の資産価値の高さなど ・ 海や川、山などの自然の充実度
津波・地盤安心	・ 津波の心配のなさ ・ 地盤の心配のなさ ・ 密集地火災の心配のなさ ・ ゴミ焼却場等がないこと
行政サービス	・ 保育園、児童館等の施設の充実度 ・ 小中学校や塾の教育の充実度 ・ 子ども医療費無料等の充実度 ・ 図書館等の公共施設の充実度 ・ 介護施設やデイサービス等の充実度 ・ 病院等の医療機関の充実度 ・ 介護保険等の行政サービスの充実度 ・ 公園や緑地・緑道等の充実度 ・ スクール・習い事施設の充実度 ・ フィットネスなどスポーツ施設の充実度 ・ ゴミ収集の頻度の高さなど ・ 博物館や美術館等の文化施設の充実度
物価	・ 家賃や不動産価格の安さ ・ 物価の安さ ・ 電車・バスの混雑度合い ・ 道路の混雑度合い

-
- 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
 - 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2019〈福岡県版〉」と出所の表記をお願いします。
 - 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
 - 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
 - 学術研究を目的とする場合、本調査の個票データについて提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。

＜本件に関するお問い合わせ＞

大東建託株式会社 広報部 広報CSR課 TEL:03-6718-9174