NEWS RELEASE

大東建託株式会社

報道関係者各位

2019年12月18日

お部屋さがしは いい部屋ネット

「いい部屋ネット 街の住みここちランキング2019＜全国版＞」結果発表

過去最大級、住民に愛されている街をさがす初の「居住満足度」本格調査

総合トップは「福岡市中央区」

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：小林克満）は、全国1,896自治体居住の184,193名を対象に、居住満足度調査としては過去にない大規模な本格調査を実施し、過去最大級の街ランキング**「いい部屋ネット 街の住みここちランキング2019＜全国版＞」**として集計しました。

2019年の住みここち第1位は、東京や大阪をおさえ福岡市中央区！

順位	都府県名	自治体名	得点
6位	福岡県	糟屋郡新宮町	1.00pt
7位	愛知県	長久手市	1.00pt
8位	兵庫県	神戸市灘区	1.00pt
9位	東京都	文京区	0.99pt
10位	大阪府	大阪市北区	0.99pt

≪詳細データについて≫

本調査は今回が第1回目となります。詳細につきましては、大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式サイト（https://www.kentaku.co.jp/miraiken/）をご参照ください。なお、各自治体等を対象に詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、＜大東建託株式会社　広報部　TEL：03-6718-9174＞までお問い合わせください。

総評・解説者プロフィール

総評

- **住みここち（自治体）上位は、交通利便性や生活利便性が高い街、またはベッドタウン**
  総合トップ5は都心部へのアクセスが良く、生活に関わる商業施設、セレクトショップなどが多い街がランクインしています。また、偏差値が70を超える自治体は他の自治体と比べて、親しみやすさやイメージなどの評価が総じて高い結果となっています。

- **住みここち（自治体）上位に、郡部から福岡県糟屋郡新宮町が6位にランクイン**
  総合トップ5はすべて都心部ですが、福岡市のベッドタウンとして発展している福岡県糟屋郡新宮町が6位にランクインしています。次いで名古屋市のベッドタウンとして発展している愛知県長久手市など、全国的に大都市近郊の開発されている街の評価が高い傾向にあります。

- **住みここち（因子別）は、親しみやすさ、交通利便性、生活利便性が高評価な自治体が上位にランクイン**
  総合トップ11の親しみやすさや交通利便性、生活利便性は、すべて60以上の高偏差値になっています。また、自然・観光が上位の自治体は、海岸沿いの地域が多くなっている他、伊勢神宮で有名な三重県伊勢市や世界遺産の熊野古道がある和歌山県田辺市など、有名な神社や文化財などの観光地で有名な街が比較的上位にランクインしています。

- **住みここち（属性別）男女トップはいずれも郡部**
  属性別の結果から、総合12位の奈良県北葛城郡王寺町が男性トップ、総合6位の福岡県糟屋郡新宮町が女性トップにランクイン。また、男性と40歳代のランキングでは、総合TOP200圏外の沖縄県島尻郡南風原町、京都府相楽郡精華町がランクインしています。

- **今後の展開について**
  本調査は、各地方で行った2019年度調査の総まとめとなります。来年度以降も地域を拡大しつつ調査を行い、回答を累積して集計する予定です。それにより、今回、回答者数が30名に満たなかったためランキングの対象外となった自治体も、今後はランクインしてくることが予想されます。日本には様々な魅力のある街が存在します。今回の調査結果が、より幸せな良い街に巡り合えるきっかけになれば幸いです。

解説者プロフィール

宗 健（そう たけし）

大東建託株式会社 賃貸未来研究所 所長。ITストラテジスト・博士（社会工学）筑波大学。

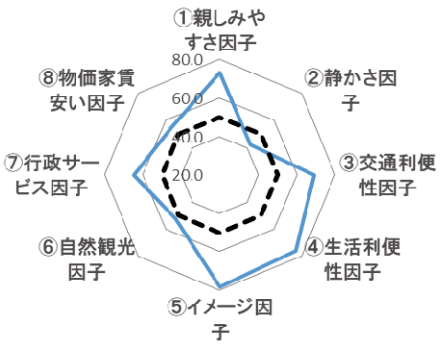
1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所所長。2018年7月より現職。

- 2017年より麗澤大学経済社会総合研究センター客員研究員、2018年より都市住宅学会都市住宅研究センター研究員・早稲田大学クレジットビジネス研究所招聘研究員、2019年より東京大学空間情報科学研究センター不動産情報科学研究室研究プロジェクト研究員・麗澤大学国際研究所客員准教授。
- 日本賃貸住宅管理協会家賃債務保証事業者協議会長（2010-2012）、全国賃貸保証業協会副会長（2009-2012）、国土交通省「ITを活用した重要事項説明に関わる社会実験に関する検証委員会委員」（2016-2018）など。
- 2017年「国土交通省　不動産市場動向検討会議,賃貸住宅市場の動向」講師、2018年「自民党　若者を基軸とした経済対策勉強会」講師、2017年「住宅企業政策研究会　本当に空き家は800万戸もあるのか～地域格差や幸福度の話題も交えて～」講演など、不動産・住宅市場および政策に関する講演・寄稿等多数。
- 共著に『都市の老い：人口の高齢化と住宅の老朽化の交錯』（勁草書房，2018）。主な論文には、「低所得者の居住安定に関する制度検討」（筑波大学博士論文，2017：社会工学専攻長賞・都市住宅学会博士論文最優秀賞・日本不動産学会湯浅賞）、「住宅・土地統計調査空き家率の検証」（日本建築学会，2017）、「行動・思考様式が家賃滞納に及ぼす影響」（都市住宅学，2017：都市住宅学会論文賞）、「住まいが主観的幸福度に与える影響」（都市住宅学会，2018：新井優太氏との共著）などがある。
- 都市住宅学会員、日本不動産学会員、日本建築学会員、日本社会福祉学会員、日本都市計画学会員、経営情報学会員、日本行動計量学会員、日本マーケティング学会員、日本ITストラテジスト協会員。

住みここち(自治体)ランキング上位＜総合1～3位＞の分析

「住みここちに関する設問項目」について、因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その自治体のイメージが把握できます。基準点のゼロ(下図点線)よりも、どの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

自治体 1位 (1.07P:偏差値72.2) 福岡市 中央区

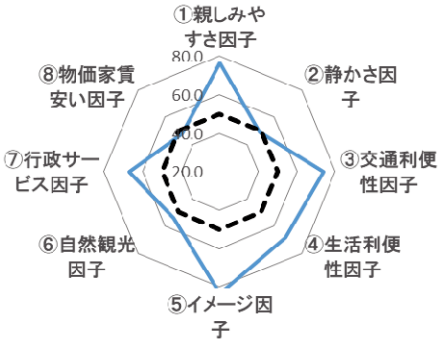


天神や大濠公園、薬院、六本松を抱え、浄水通りや動物園がある福岡市の中心部となっています。天神からは中洲を挟んで博多駅まで徒歩での移動が可能で、海沿いには福岡ヤフオク！ドームや西公園、長浜などもあります。

＜居住者コメント＞

- 百貨店や商業施設、セレクトショップなどが立ち並ぶ買い物エリアと、自然豊かな公園が徒歩圏内にある。バス網が発達しているので、行きたいところに行きやすい。(女性･30歳･既婚･専業主婦)
- スーパーや銀行、コンビニなど生活に関わる商業施設が近い。バスと地下鉄があるので交通の便がいい。(女性･43歳･既婚･専業主婦)
- スーパーなどが近く、治安が良いので子育てに向いている。また、学校も近いため安心。保育園の数も多い。(男性･35歳･既婚･自営業)
- 交通の便がいい。街中にちょうどいい緑や公園などがある。車の運転がしやすく、買い物をする施設が充実している。(女性･35歳･未婚･専業主婦)

自治体 2位 (1.06P:偏差値71.6) 東京都 中央区

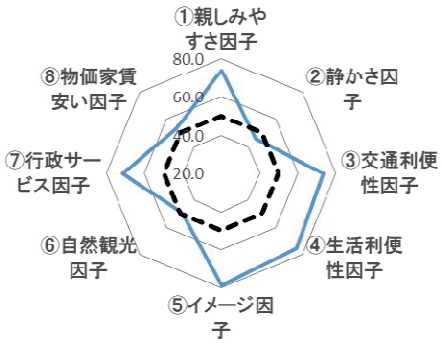


東京都のほぼ中央に位置しており、日本橋や銀座などの有名な商業集積地があります。区北部の人形町などでは下町の雰囲気もあり、臨海部での大規模マンションの開発や都心部における再開発などにより、人口は増加傾向にあります。

＜居住者コメント＞

- 商店街や店舗が充実しており、百貨店などへのアクセスも良いため、欲しいものが揃いやすく、生活地域としては最高。(男性･40歳･既婚･管理職)
- 銀座、東京が徒歩圏内であり、買い物やレジャーが充実している。また、他の場所への交通アクセスが良い。(女性･42歳･既婚･事務職)
- 景観と都心へのアクセスが良く、住民のモラルも良い。下町情緒にあふれ、人間味のある街。街全体が公園のような作りになっており、子供たちが遊ぶエリアが広く、交通事故の心配も少ない。物価や家賃が高い点を除けば、すべてにおいて満足している。(男性･61歳･既婚･自営業)

自治体 3位 (1.05P:偏差値71.3) 大阪市 天王寺区



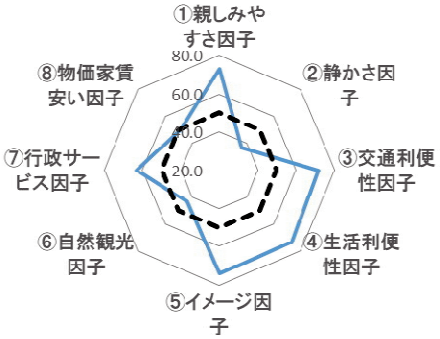
大阪環状線の内側の南東部に位置しており、「天王寺･阿倍野」として商業施設が多くあります。中高一貫校も多い文教地区となっており、近年の再開発によるタワーマンション供給などにより、人口も増加しています。

＜居住者コメント＞

- 都心までのアクセスが良く、教育熱心な地域。四天王寺に近く、普段の静けさとイベント時の喧騒が混在している。1駅行けば百貨店があり、必要なものはそこで全て揃えられる。(男性･38歳･既婚･事務職)
- 商店街やスーパーが充実しており、日常の買い物が徒歩圏内で済ませられる。交通の便が良く、天王寺に自転車でもいけるので遊びに行きやすい。(女性･26歳･既婚･事務職)
- 自宅から少し歩けば百貨店やショッピングモールがあり、何でも揃っている。飲食店も充実している。中心地から少し離れれば、閑静な住宅街が広がっている。(女性･46歳･既婚･事務職)

住みここち(自治体)ランキング上位＜総合4～6位＞の分析

自治体 4位 (1.03P:偏差値70.6) 大阪市 西区

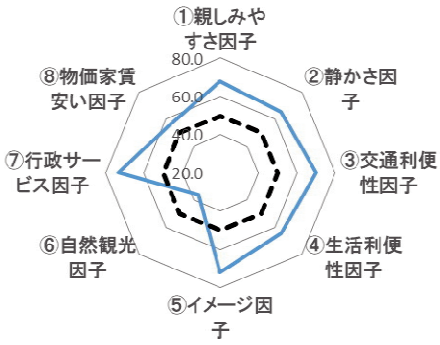


大阪環状線内側の西部に位置しており、オフィスビルと集合住宅が混在しています。近年の再開発でマンションなども多く供給され、人口が急増しています。京セラドームがあり、公園や商店街などもあります。

＜居住者コメント＞

- お洒落なセレクトショップやカフェ、レストランなどが多く、若者で賑わっているわりに治安が良い。どこへ出掛けるにしても交通アクセスが良い。(女性・44歳・既婚・専業主婦)
- 交通機関は充実しており、図書館や美術館、博物館もあるので休日助かる。(女性・26歳・既婚・事務職)
- 治安が良く、街並みが綺麗。おしゃれなカフェや雑貨店、おいしいパン屋さんなど話題のお店がたくさんある。(女性・32歳・未婚・事務職)
- 洗練された街並みで、治安も良く、中心部へのアクセスが良い。オフィス街のため、休日が閑静であるのも心地良い。(女性・27歳・未婚・事務職)

自治体 5位 (1.02P:偏差値70.4) 名古屋市 昭和区

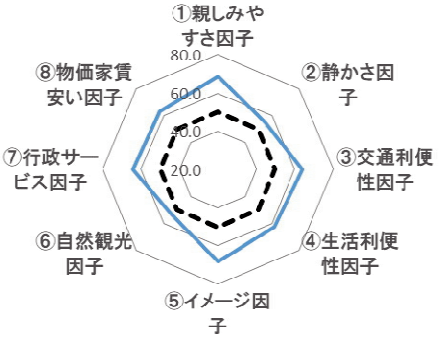


名古屋中心部に近く、大学や図書館、美術館などの文化施設が多く、商業施設も充実しています。近年は、再開発によってマンション供給が増加し、長く減少傾向にあった人口も増加傾向にあります。

＜居住者コメント＞

- 生活に必要な施設が徒歩圏内に揃っていて、不自由することがない。交通の便が良く、行きたい時に気軽にショッピングセンターや繁華街へ行けるため、とても住みやすい所だと思う。(女性・32歳・既婚・製造職)
- 閑静な住宅街で緑が多く、工場や会社がほとんどない。医療機関が充実し、近くに大型ショッピングセンターがある。繁華街への交通の便も良く、気に入っている。(男性・70歳・既婚・無職)
- 緑が多く、閑静な住宅街で住みやすい。買い物にも困らないし、子供を育てるのに適している環境だと思う。(女性・43歳・既婚・専業主婦)
- 公共交通機関が充実し、大学や高校の多い文教地区で、治安も良く、スーパーや病院も近くにあるので住みやすい。(女性・54歳・既婚・パート)

自治体 6位 (1.00P:偏差値69.6) 福岡県 糟屋郡新宮町(かすやぐんしんぐうまち)



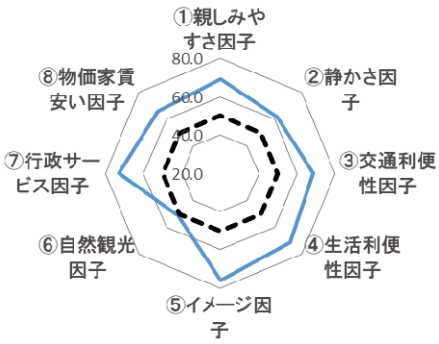
2010年の新宮中央駅開業以降、住宅開発が進み人口が急増。新宮中央駅近くには、IKEAをはじめ大型店舗が多く立地しています。博多駅まで20分ほどで、多くの人が福岡市に通勤しています。

＜居住者コメント＞

- 大型店舗が増えたことでマンションや住宅も増え、賑やかになった。しかし、街自体はコンパクトにまとまっていると思う。(女性・46歳・既婚・パート)
- 博多駅や天神地区にアクセスが良い割には閑静な街で、子育てには良い場所だと満足している。(男性・40歳・既婚・公務員)
- スーパーが徒歩圏内に多いので、買い物が便利。保育園や小学校、中学校に通いやすく、長く住める環境だと思う。(女性・28歳・既婚・専業主婦)
- 静かで公園や海、山などが近くにあり、家族で出かけるのに良い。市内に近く、通勤にも便利。(女性・38歳・既婚・事務職)
- 近くにスーパーやホームセンター、家具店、飲食店などがたくさんあり、生活に困らない。(男性・47歳・既婚・技術職)

住みごこち(自治体)ランキング上位<総合7～10位>の分析

自治体 7位 (1.00P:偏差値69.6) 愛知県 長久手市(ながくてし)

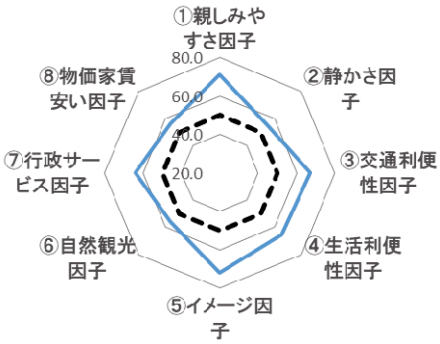


名古屋市のベッドタウンとして発展しており、2005年には愛・地球博が開催されました。人口増加が続いており、全国で1番住民の平均年齢が若い街として有名です。リニモ沿線にはイオンモールやIKEAがあります。

<居住者コメント>

- 郊外を開発した地域だが、静かでのんびりしている反面、徒歩10分以内の場所に大型ショッピングセンターができ、便利になった。もともと住まれていた方も非常に温かで頼りになり、子供たちにもとても親切。自然豊かで、子供を育てるには最高だと思う。(女性・47歳・既婚・パート)
- 都会と田舎を程よく兼ね備えていて、モールやショップが充実している。小さな子供が多く、街の賑わいも大変良い。(女性・48歳・既婚・専業主婦)

自治体 8位 (1.00P:偏差値69.5) 神戸市 灘区(なだく)

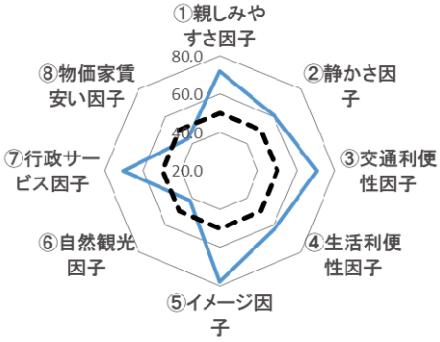


神戸市の東部に位置しており、臨海部は工業地帯となっています。山の手は大学も多い文教地区で、関西でも有数の高級住宅地となっています。六甲有馬ロープウェーの起点もあります。

<居住者コメント>

- 有名な小学校を中心に、数多くの児童施設がある文教地区として人気があり、多くの家族が集まっているため、とても児童が多いです。古い住宅も残っており、地元の方が街づくりを大切にしているので綺麗。私立高校・大学があり若い人も多い。(男性・45歳・既婚・自営業)
- 都心への出やすさ含め、生活するための利便性と、適度に自然があり都会すぎないため、暮らす環境のバランスが良い。(女性・38歳・既婚・管理職)

自治体 9位 (0.99P:偏差値69.3) 東京都 文京区

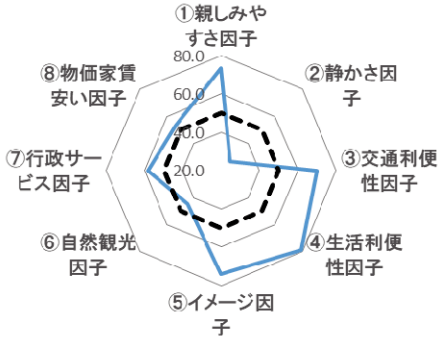


東京ドームがあり、その周りには複合娯楽施設が広がっています。また、近くには季節の花が咲き誇る小石川後楽園や根津神社などの緑地があります。

<居住者コメント>

- 都心へのアクセスが非常に良い。少し歩けば神社や公園があり、自然も感じられる。気取らない親しみやすさ。スーパーやコンビニ、図書館、郵便局といった施設が充実している。(女性・31歳・未婚・事務職)
- 地下鉄やJRの駅までのアクセスが良く便利。近くに公園があり、都心ながら自然にも触れられる。日用品なども近所で手に入る。(女性・53歳・既婚・自営業)
- 歴史があり閑静な地域。治安が良く、都心部へのアクセスも良い。人気スポットがあり、知名度が上がってきている。(女性・24歳・未婚・事務職)

自治体 10位 (0.99P:偏差値69.1) 大阪市 北区



区の中心部のJR大阪駅周辺には、阪急電鉄や阪神電鉄、地下鉄、市バスの大ターミナルがあり、超高層ビルが並ぶビジネス街として知られています。

<居住者コメント>

- 公共交通の便が優れ、市営バスや地下鉄、私鉄、JRの駅が徒歩圏内で利用できる。徒歩圏内で生活に必要な物が全て揃う。病院の数も多く、老後でも安心できる。梅田まで徒歩や自転車で十分行ける。(男性・48歳・未婚・自営業)
- 病院や役所などの行政機関が近く、教育施設も充実しており、暮らしやすい。スーパーやコンビニ、百貨店、飲食店などが歩いていける距離にあるので、全く不便を感じず生活できる。(女性・53歳・既婚・管理職)

住みここち(自治体)ランキング＜総合1～100位＞

- 住みここち(自治体)ランキング100位までの詳細設問の評価は以下の通り。
- 地域別では、近畿圏(大阪府・京都府・兵庫県・奈良県・滋賀県・三重県)が35自治体と最も多く、次いで関東圏(東京都・千葉県・神奈川県・埼玉県・茨城県)から28自治体、九州圏(福岡県・熊本県・長崎県・鹿児島県・沖縄県)から16自治体がランクイン。
- 市区町村別にみると、東京14区、71市区、15町がランクイン。

順位		自治体名	評点	偏差値	回答数
1位	福岡県	福岡市中央区	1.07	72.18	399
2位	東京都	中央区	1.06	71.55	418
3位	大阪府	大阪市天王寺区	1.05	71.28	169
4位	大阪府	大阪市西区	1.03	70.63	207
5位	愛知県	名古屋市昭和区	1.02	70.44	213
6位	福岡県	糟屋郡新宮町	1.00	69.61	61
7位	愛知県	長久手市	1.00	69.61	155
8位	兵庫県	神戸市灘区	1.00	69.48	281
9位	東京都	文京区	0.99	69.28	655
10位	大阪府	大阪市北区	0.99	69.11	283
11位	大阪府	箕面市	0.99	69.09	275
12位	奈良県	北葛城郡王寺町	0.98	68.90	50
13位	京都府	長岡京市	0.97	68.54	165
14位	大阪府	大阪市福島区	0.97	68.48	157
15位	石川県	野々市市	0.97	68.47	31
16位	愛媛県	伊予郡松前町	0.97	68.43	30
17位	兵庫県	芦屋市	0.97	68.38	201
18位	京都府	京都市中京区	0.97	68.37	229
19位	兵庫県	西宮市	0.96	68.23	1,001
20位	大阪府	大阪市阿倍野区	0.96	68.09	232
21位	東京都	渋谷区	0.96	68.06	569
22位	東京都	目黒区	0.95	67.92	524
23位	茨城県	守谷市	0.94	67.65	36
24位	東京都	港区	0.94	67.60	597
25位	東京都	千代田区	0.94	67.49	200
26位	大阪府	大阪市中央区	0.94	67.35	219
27位	福岡県	福岡市城南区	0.92	66.88	259
28位	兵庫県	神戸市東灘区	0.92	66.85	448
29位	東京都	武蔵野市	0.92	66.76	384
30位	兵庫県	神戸市中央区	0.91	66.41	298
31位	山口県	下松市	0.90	66.08	30
32位	兵庫県	伊丹市	0.90	66.08	420
33位	宮城県	富谷市	0.90	65.94	106
34位	東京都	国立市	0.89	65.87	227
35位	沖縄県	中頭郡北谷町	0.89	65.85	47
36位	広島県	安芸郡府中町	0.89	65.61	106
37位	福岡県	福岡市早良区	0.88	65.45	442
38位	千葉県	浦安市	0.88	65.34	439
39位	京都府	京都市左京区	0.88	65.26	325
40位	徳島県	名西郡石井町	0.88	65.19	32
41位	愛知県	名古屋市名東区	0.87	65.13	339
42位	北海道	札幌市中央区	0.87	64.97	579
43位	神奈川県	横浜市都筑区	0.87	64.97	487
44位	京都府	相楽郡精華町	0.87	64.96	76
45位	奈良県	北葛城郡広陵町	0.87	64.93	68
46位	長崎県	西彼杵郡時津町	0.87	64.90	30
47位	大阪府	吹田市	0.86	64.76	750
48位	北海道	札幌市西区	0.86	64.65	456
49位	大阪府	大阪市都島区	0.86	64.65	235
50位	神奈川県	三浦郡葉山町	0.86	64.64	64
51位	愛知県	名古屋市熱田区	0.86	64.60	141
52位	千葉県	印西市	0.86	64.58	225
53位	東京都	杉並区	0.86	64.53	1,163
54位	東京都	品川区	0.86	64.49	835
55位	大阪府	豊中市	0.85	64.46	824
56位	鹿児島県	姶良市	0.85	64.44	41
57位	愛知県	名古屋市東区	0.85	64.44	164
58位	大阪府	高槻市	0.85	64.17	728
59位	愛知県	名古屋市瑞穂区	0.85	64.16	227
60位	福岡県	福津市	0.83	63.72	36
61位	福岡県	福岡市西区	0.83	63.64	432
62位	埼玉県	さいたま市浦和区	0.83	63.60	382
63位	北海道	札幌市厚別区	0.83	63.54	262
64位	京都府	京都市下京区	0.83	63.50	162
65位	愛知県	名古屋市千種区	0.83	63.45	350
66位	北海道	札幌市手稲区	0.82	63.37	300
67位	沖縄県	島尻郡南風原町	0.82	63.30	56
68位	滋賀県	草津市	0.82	63.27	273
69位	神奈川県	横浜市青葉区	0.82	63.19	556
70位	熊本県	合志市	0.82	63.18	33
71位	愛知県	丹羽郡扶桑町	0.82	63.18	66
72位	沖縄県	豊見城市	0.82	63.13	60
73位	京都府	京都市上京区	0.82	63.12	158
74位	熊本県	熊本市中央区	0.81	63.06	232
75位	東京都	世田谷区	0.81	62.89	2,452
76位	熊本県	菊池郡菊陽町	0.81	62.77	31
77位	東京都	西多摩郡日の出町	0.81	62.77	31
78位	福岡県	福岡市博多区	0.80	62.67	489
79位	東京都	三鷹市	0.80	62.67	392
80位	東京都	豊島区	0.80	62.60	736
81位	東京都	中野区	0.80	62.58	825
82位	三重県	三重郡朝日町	0.80	62.54	30
83位	兵庫県	宝塚市	0.80	62.53	479
84位	東京都	江東区	0.80	62.51	1,244
85位	千葉県	千葉市緑区	0.80	62.50	318
86位	福岡県	福岡市南区	0.80	62.41	540
87位	神奈川県	横浜市西区	0.80	62.40	299
88位	大阪府	堺市北区	0.79	62.20	334
89位	東京都	台東区	0.79	62.17	608
90位	愛知県	名古屋市緑区	0.79	62.17	494
91位	愛知県	日進市	0.79	62.11	179
92位	北海道	札幌市豊平区	0.78	62.00	460
93位	大阪府	大阪市城東区	0.78	61.99	348
94位	大阪府	茨木市	0.78	61.98	574
95位	神奈川県	横浜市中区	0.78	61.97	282
96位	奈良県	生駒市	0.78	61.97	245
97位	大阪府	池田市	0.78	61.91	225
98位	東京都	新宿区	0.78	61.91	863
99位	大阪府	大阪市鶴見区	0.78	61.91	234
100位	奈良県	葛城市	0.78	61.81	77

・評点とは、今住んでいる地域の評価(MAX2、MIN-2)の平均値を示したもの。
・偏差値とは、評点の平均値を偏差値50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したもの。
・回答者数が30名以上の自治体を集計対象としている。
・回答者数が少ないため、ランキングの対象から除外されている自治体があることに注意。

調査概要

■ 調査の背景と目的

「住みたい街」に関するランキングや調査は数多く行われていますが、実際に住んでいる人々がその街に対してどのように感じているのかについては、大規模な調査はほとんど行われていません。人々が住まいを選ぶ時に、実際に住んでいる人たちの評価を聞きたいというニーズが強いと考えられ、本調査は住まい選びをより最適なものにし幸福な住生活の実現に資することを目的にしています。

■ 調査概要

◇調査方法　株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
本調査は、「住みたい街」との統合調査となっています。

◇回答者　全国（1道1都2府43県）の1,896自治体居住の20歳以上の男女184,193名
［男女比］　男性49.6% ： 女性50.4%
［未既婚］　未婚34.4% ： 既婚65.6%
［子ども］　なし 40.8% ： あり 59.2%
［世代比］　20歳代11.8%、30歳代22.3%、40歳代26.8%、50歳代22.3%、60歳以上16.8%

◇調査期間　予備調査：2019年3月22日（金）～同25日（月）
本調査　：2019年3月26日（火）～4月8日（月）

◇調査体制　調査企画・設問設計・分析 ：大東建託賃貸未来研究所　宗健（所長）
調査委託先　：株式会社マクロミル

■ 設問およびランキングについて

- 住みここちは、現在居住している自治体について下記の設問項目に、大変満足：2　満足：1　どちらでもない：0　不満：-1　大変不満：-2 を選択肢として、回答を得たものです。ランキングは、「総合評価」の「全体としての現在の地域の評価」の平均値を集計して作成しています。
- 非居住者の自治体評価は、下記56項目から抜粋された18項目を指数化してランキングを算出しています。

◇住みここちに関する設問項目（全56項目）

総合評価	• 全体としての現在の地域の評価
親しみやすさ	• 気取らない親しみやすさ • 地元出身でない人のなじみやすさ • 地域のつながり • 近所付き合いなどが煩わしくないこと • 地域のイベントやお祭りなど
交通利便性	• 幹線道路へのアクセスの良さ • 都心へのアクセスの良さ • 高速道路へのアクセスの良さ • ランドマークや話題のスポットへの近さ • 勤務先、通学先へのアクセスの良さ • ゴミ焼却場や産業廃棄物処理場等がない
生活利便性	• 飲食店の充実度 • 雑貨、花屋、カフェ等の充実度 • ファミレス、コンビニ等の充実度 • 美容院、酒屋、薬局、書店等の充実度 • スーパー、量販店等の充実度 • デパート等の大規模商業施設の充実度 • 商店街の充実度 • 映画館、劇場等の娯楽施設の充実度 • バーや居酒屋など飲み屋の充実度 • 深夜営業の店の充実度 • 郵便局や銀行(ATM)等の充実度 • スポーツ施設等の充実度 • 病院等の医療機関の充実度 • 賑わい • スクール、習い事施設の充実度

静かさ・治安	• 閑静さ • 騒音や騒々しさのなさ • 治安の良さ • 密集地火災の心配のなさ • 町並みの綺麗さ • 津波の心配のなさ • 地盤の心配のなさ • 道路の混雑度合い • パチンコ屋やギャンブル施設がないこと
イメージ	• おしゃれ、洗練さ • 高級感、ステータス • 再開発などの将来的な街の発展性 • 歩いて生活する良さ、歩行者への優しさ
自然・観光	• 海や川、山などの自然の充実度 • 有名観光地や景勝地などの充実度 • 歴史、伝統
行政サービス	• 公立保育園や児童館等の施設の充実度 • 小中学校や塾の教育の充実度 • 子供の医療費無料等の充実度 • 介護施設やデイサービス等の充実度 • 介護保険料等の行政サービスの充実度 • 博物館などの文化施設の充実度 • 図書館等の公共施設の充実度 • 公園や緑地、緑道等の充実度 • ゴミ収集の頻度の高さ・粗大ゴミの簡単さ
物価・家賃手頃	• 家賃や不動産価格の安さ • 物価の安さ • 電車、バスの混雑度合い • 不動産の資産価値の高さなど

- 本リリースの一部また全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット　街の住みここちランキング2019＜全国版＞」と出所の表記をお願いします。

- 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- 学術研究を目的とする場合、本調査の個票データについて提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。

＜本件に関するお問い合わせ＞
大東建託株式会社　広報部　TEL：03-6718-9174

参考資料

【別紙①】住みここち(自治体)ランキング<総合101～200位>

- 住みここち(自治体)ランキング101～200位までの詳細設問の評価は以下の通り。
- 地域別では、関東圏(東京都・千葉県・神奈川県・埼玉県・茨城県・栃木県)が30自治体と最も多くランクインしており、次いで近畿圏(大阪府・京都府・兵庫県・奈良県・滋賀県・三重県)が25自治体、九州圏(福岡県・佐賀県・熊本県・沖縄県)が14自治体ランクインしている。
- 市区町村別でみると、東京3区、86市区、11町がランクイン。

順位		自治体名	評点	偏差値	回答数
101位	広島県	広島市西区	0.78	61.80	380
102位	熊本県	熊本市東区	0.78	61.69	183
103位	広島県	広島市南区	0.78	61.67	285
104位	福岡県	春日市	0.78	61.67	227
105位	埼玉県	さいたま市中央区	0.77	61.65	284
106位	愛知県	大府市	0.77	61.56	180
107位	東京都	調布市	0.77	61.46	412
108位	京都府	京都市西京区	0.77	61.38	309
109位	石川県	河北郡津幡町	0.77	61.36	30
110位	兵庫県	小野市	0.77	61.36	30
111位	奈良県	香芝市	0.77	61.32	162
112位	三重県	伊勢市	0.76	61.30	68
113位	福岡県	大野城市	0.76	61.25	203
114位	滋賀県	守山市	0.76	61.20	168
115位	三重県	員弁郡東員町	0.76	61.13	50
116位	北海道	札幌市清田区	0.76	61.07	236
117位	埼玉県	さいたま市大宮区	0.76	61.05	322
118位	山形県	東根市	0.76	61.04	33
119位	宮城県	仙台市宮城野区	0.76	61.01	411
120位	愛知県	名古屋市中区	0.76	61.00	197
121位	福岡県	筑紫野市	0.76	60.98	213
122位	奈良県	橿原市	0.76	60.98	258
123位	東京都	稲城市	0.76	60.98	221
124位	広島県	広島市中区	0.76	60.96	294
125位	福岡県	北九州市八幡西区	0.75	60.94	269
126位	京都府	京田辺市	0.75	60.90	146
127位	兵庫県	三田市	0.75	60.85	230
128位	大阪府	和泉市	0.75	60.80	369
129位	神奈川県	横浜市港南区	0.75	60.78	312
130位	大阪府	大阪狭山市	0.75	60.78	120
131位	福岡県	筑紫郡那珂川町	0.75	60.64	63
132位	愛知県	尾張旭市	0.75	60.62	169
133位	広島県	安芸郡海田町	0.75	60.61	55
134位	兵庫県	明石市	0.74	60.59	611
135位	静岡県	駿東郡長泉町	0.74	60.49	31
136位	埼玉県	南埼玉郡宮代町	0.74	60.49	31
137位	京都府	京都市北区	0.74	60.40	234
138位	静岡県	静岡市駿河区	0.74	60.37	218
139位	広島県	広島市安佐南区	0.74	60.30	505
140位	愛知県	刈谷市	0.74	60.28	318
141位	石川県	金沢市	0.73	60.23	482
142位	福岡県	福岡市東区	0.73	60.21	628
143位	福岡県	北九州市戸畑区	0.73	60.07	63
144位	神奈川県	鎌倉市	0.73	60.03	483
145位	千葉県	千葉市美浜区	0.73	59.99	382
146位	新潟県	新潟市西区	0.73	59.97	165
147位	愛知県	名古屋市天白区	0.73	59.97	330
148位	東京都	墨田区	0.73	59.92	587
149位	神奈川県	横浜市港北区	0.72	59.84	528
150位	京都府	乙訓郡大山崎町	0.72	59.79	36
151位	広島県	広島市佐伯区	0.72	59.77	280
152位	兵庫県	神戸市垂水区	0.72	59.65	454
153位	宮城県	仙台市太白区	0.72	59.58	479
154位	兵庫県	神戸市西区	0.71	59.53	505
155位	埼玉県	鶴ヶ島市	0.71	59.51	35
156位	東京都	国分寺市	0.71	59.51	287
157位	沖縄県	中頭郡西原町	0.71	59.51	49
158位	神奈川県	横浜市金沢区	0.71	59.49	517
159位	兵庫県	神戸市兵庫区	0.71	59.43	229
160位	茨城県	ひたちなか市	0.71	59.40	90
161位	栃木県	大田原市	0.71	59.38	38
162位	奈良県	奈良市	0.71	59.33	756
163位	埼玉県	さいたま市南区	0.71	59.32	388
164位	静岡県	浜松市浜北区	0.71	59.32	103
165位	大阪府	枚方市	0.71	59.32	841
166位	神奈川県	海老名市	0.71	59.27	188
167位	埼玉県	和光市	0.71	59.25	191
168位	福岡県	小郡市	0.71	59.22	34
169位	東京都	立川市	0.70	59.18	525
170位	東京都	小平市	0.70	59.16	443
171位	長野県	安曇野市	0.70	59.14	54
172位	東京都	小金井市	0.70	59.11	286
173位	広島県	廿日市市	0.70	59.10	74
174位	神奈川県	藤沢市	0.70	59.09	541
175位	兵庫県	神戸市須磨区	0.70	59.06	345
176位	北海道	札幌市北区	0.70	59.03	601
177位	神奈川県	横浜市神奈川区	0.70	59.01	597
178位	大阪府	大阪市旭区	0.70	59.01	190
179位	愛知県	常滑市	0.70	58.90	33
180位	東京都	北区	0.70	58.89	847
181位	神奈川県	川崎市麻生区	0.70	58.86	483
182位	大阪府	堺市南区	0.69	58.81	301
183位	広島県	広島市東区	0.69	58.80	242
184位	沖縄県	浦添市	0.69	58.80	121
185位	長野県	松本市	0.69	58.79	258
186位	東京都	府中市	0.69	58.78	620
187位	愛知県	名古屋市西区	0.69	58.73	302
188位	東京都	練馬区	0.69	58.71	1,203
189位	千葉県	流山市	0.69	58.70	405
190位	神奈川県	中郡二宮町	0.69	58.57	32
191位	岐阜県	本巣郡北方町	0.69	58.57	32
192位	埼玉県	北足立郡伊奈町	0.69	58.57	32
193位	京都府	木津川市	0.69	58.55	163
194位	大阪府	大阪市東住吉区	0.69	58.55	278
195位	岐阜県	大垣市	0.69	58.51	328
196位	福岡県	北九州市八幡東区	0.69	58.50	70
197位	佐賀県	武雄市	0.68	58.45	38
198位	新潟県	新潟市江南区	0.68	58.45	76
199位	佐賀県	鳥栖市	0.68	58.37	44
200位	兵庫県	神戸市北区	0.68	58.34	439

・回答者数が30名以上の自治体を集計対象としている。

・回答者数が少ないため、ランキングの対象から除外されている自治体があることに注意。

【別紙②】項目別評価（総合1～50位）

- 総合1～50位までの詳細設問の項目別評価は以下の通り。
- 地域別では、近畿圏（大阪府・京都府・兵庫県・奈良県）が21自治体と最も多くランクインしており、次いで関東圏（東京都・千葉県・神奈川県・茨城県）が12自治体、九州圏（福岡県・沖縄県）が5自治体ランクインしている。
- 市区町村別でみると、東京6区、34市区、10町がランクイン。

順位	都道府県	自治体名	評点	偏差値	親しみやすさ	静かさ・治安	交通利便性	生活利便性	イメージ	自然・観光	行政サービス	物価・家賃	回答数
1位	福岡県	福岡市中央区	1.07	72.2	73.0	42.3	69.3	75.8	78.3	52.4	64.6	55.1	399
2位	東京都	中央区	1.06	71.6	76.4	49.2	74.0	68.6	83.6	53.8	66.9	47.6	418
3位	大阪府	大阪市天王寺区	1.05	71.3	73.6	45.6	73.2	75.5	78.7	48.7	71.5	53.0	169
4位	大阪府	大阪市西区	1.03	70.6	73.0	36.5	71.8	73.2	74.0	43.5	63.4	49.5	207
5位	愛知県	名古屋市昭和区	1.02	70.4	68.0	64.9	69.7	64.5	71.7	36.3	73.5	56.6	213
6位	福岡県	糟屋郡新宮町	1.00	69.6	68.5	54.9	63.9	62.1	68.2	53.6	64.3	62.9	61
7位	愛知県	長久手市	1.00	69.6	69.1	61.9	68.6	71.2	75.8	51.1	73.0	65.9	155
8位	兵庫県	神戸市灘区	1.00	69.5	71.2	54.9	67.2	65.4	71.7	56.2	63.9	56.5	281
9位	東京都	文京区	0.99	69.3	71.8	60.4	70.4	61.5	77.8	42.0	70.4	43.7	655
10位	大阪府	大阪市北区	0.99	69.1	73.6	26.4	69.9	78.9	73.9	44.9	58.2	53.5	283
11位	大阪府	箕面市	0.99	69.1	66.8	69.1	63.5	61.9	76.0	58.6	73.8	58.8	275
12位	奈良県	北葛城郡王寺町	0.98	68.9	70.4	65.1	65.4	57.6	63.8	51.4	69.4	69.3	50
13位	京都府	長岡京市	0.97	68.5	71.8	63.3	69.0	55.5	65.7	53.8	66.8	57.9	165
14位	大阪府	大阪市福島区	0.97	68.5	73.9	35.1	72.8	72.8	69.9	40.9	60.9	53.7	157
15位	石川県	野々市市	0.97	68.5	73.5	50.6	63.2	70.5	69.3	43.9	73.0	71.0	31
16位	愛媛県	伊予郡松前町	0.97	68.4	60.0	55.2	57.9	63.3	53.2	53.3	64.3	74.4	30
17位	兵庫県	芦屋市	0.97	68.4	60.9	69.7	65.7	55.7	80.6	61.0	62.4	35.5	201
18位	京都府	京都市中京区	0.97	68.4	65.1	40.6	64.3	74.2	74.0	52.9	63.0	41.8	229
19位	兵庫県	西宮市	0.96	68.2	63.1	56.9	66.5	66.6	75.3	55.6	64.7	50.3	1,001
20位	大阪府	大阪市阿倍野区	0.96	68.1	67.6	41.4	71.1	72.6	73.3	38.7	65.4	49.3	232
21位	東京都	渋谷区	0.96	68.1	68.0	43.6	70.7	69.1	77.2	38.9	62.2	42.1	569
22位	東京都	目黒区	0.95	67.9	70.0	54.4	67.4	66.5	76.3	35.5	63.3	38.8	524
23位	茨城県	守谷市	0.94	67.6	61.6	59.8	64.2	63.5	67.5	46.2	67.0	66.4	36
24位	東京都	港区	0.94	67.6	70.0	47.9	70.6	63.0	82.4	45.7	66.7	38.7	597
25位	東京都	千代田区	0.94	67.5	65.2	44.2	68.8	64.4	77.5	46.4	65.3	42.1	200
26位	大阪府	大阪市中央区	0.94	67.3	70.3	36.5	71.5	74.0	77.6	46.9	62.3	50.7	219
27位	福岡県	福岡市城南区	0.92	66.9	69.1	55.9	63.9	64.5	63.5	46.5	66.4	63.8	259
28位	兵庫県	神戸市東灘区	0.92	66.8	68.5	56.1	66.6	62.2	72.6	56.0	65.0	48.5	448
29位	東京都	武蔵野市	0.92	66.8	68.9	52.7	60.7	70.8	74.9	42.4	67.4	46.2	384
30位	兵庫県	神戸市中央区	0.91	66.4	64.3	38.3	68.0	72.3	77.4	63.8	59.2	54.7	298
31位	山口県	下松市	0.90	66.1	63.6	62.6	61.8	64.7	60.7	47.5	72.9	68.7	30
32位	兵庫県	伊丹市	0.90	66.1	64.8	50.0	63.5	68.7	64.6	48.0	64.4	63.1	420
33位	宮城県	富谷市	0.90	65.9	60.4	64.3	61.8	62.7	67.6	39.0	67.0	65.5	106
34位	東京都	国立市	0.89	65.9	65.4	69.1	57.9	60.1	73.4	47.0	65.7	47.6	227
35位	沖縄県	中頭郡北谷町	0.89	65.8	65.5	25.6	58.9	72.0	75.6	64.9	57.9	48.4	47
36位	広島県	安芸郡府中町	0.89	65.6	60.9	50.1	64.7	68.8	66.1	45.0	62.1	55.0	106
37位	福岡県	福岡市早良区	0.88	65.5	66.7	50.7	63.0	64.1	67.1	52.9	64.3	59.6	442
38位	千葉県	浦安市	0.88	65.3	67.7	44.0	67.2	64.5	73.6	58.6	65.9	49.6	439
39位	京都府	京都市左京区	0.88	65.3	64.9	61.6	55.8	60.9	70.7	63.6	61.2	41.8	325
40位	徳島県	名西郡石井町	0.88	65.2	55.2	56.4	48.7	58.5	44.1	48.1	61.0	58.5	32
41位	愛知県	名古屋市名東区	0.87	65.1	60.0	59.3	66.4	61.5	67.5	34.7	66.4	49.5	339
42位	北海道	札幌市中央区	0.87	65.0	62.6	51.8	62.1	68.2	75.1	51.0	63.1	55.0	579
43位	神奈川県	横浜市都筑区	0.87	65.0	58.2	57.5	62.3	65.4	71.3	47.1	66.2	51.3	487
44位	京都府	相楽郡精華町	0.87	65.0	61.5	71.1	59.0	55.7	70.7	48.6	67.7	65.9	76
45位	奈良県	北葛城郡広陵町	0.87	64.9	56.0	68.1	53.6	52.0	57.7	42.4	59.8	48.6	68
46位	長崎県	西彼杵郡時津町	0.87	64.9	62.1	44.3	54.9	62.0	51.3	50.2	53.4	41.4	30
47位	大阪府	吹田市	0.86	64.8	66.8	55.9	68.3	61.6	70.1	39.5	66.4	51.6	750
48位	北海道	札幌市西区	0.86	64.6	64.0	56.6	64.3	64.9	63.8	43.7	62.6	57.4	456
49位	大阪府	大阪市都島区	0.86	64.6	70.0	41.2	66.9	67.9	65.9	42.7	62.6	58.1	235
50位	神奈川県	三浦郡葉山町	0.86	64.6	59.7	62.6	45.7	42.8	69.2	83.0	48.1	33.7	64

・ランキングの色別は、背景黒が全国自治体平均+標準偏差値以上、背景グレーが平均未満、背景白が0未満を指す。
・居住地域の満足度について、大変満足：2/満足：1/どちらでもない：0/不満：-1/大変不満：-2として平均値を集計。

【別紙③】 住みこころち(自治体)ランキング＜因子別1～10位＞

- 「親しみやすさ」トップは、総合2位の東京都中央区(0.55:偏差値76.37)、総合トップの福岡市中央区は9位(0.46:偏差値73.03)にランクイン。
- 「交通利便性」トップ10には、東京4区、大阪市6区がランクイン。
- 「交通利便性」トップ10のうち、大阪府の6自治体が生活利便性トップ10にランクイン。
- 「静かさ・治安」トップ10は、すべて人口10万人未満の市・郡部がランクイン。

【親しみやすさ】

順位		自治体名	評点	偏差値	回答数
1位	東京都	中央区	0.55	76.37	418
2位	大阪府	大阪市福島区	0.48	73.92	157
3位	東京都	台東区	0.48	73.87	608
4位	大阪府	大阪市北区	0.48	73.63	283
5位	大阪府	大阪市天王寺区	0.48	73.57	169
6位	石川県	野々市市	0.47	73.50	31
7位	東京都	品川区	0.47	73.28	835
8位	大阪府	大阪市西区	0.46	73.05	207
9位	福岡県	福岡市中央区	0.46	73.03	399
10位	東京都	文京区	0.43	71.81	655

ランクインしている自治体は、東京23区や大阪市など、比較的に地元出身でない人が集まりやすい都市圏の街が多くなっています。
都市圏は地方圏に比べ、近所付き合いなどが少ない傾向にありますが、地域の繋がりが深まるイベントやお祭りが多く開催されているため、高い評価に繋がっていると考えられます。

【交通利便性】

順位		自治体名	評点	偏差値	回答数
1位	東京都	中央区	0.81	73.96	418
2位	大阪府	大阪市天王寺区	0.78	73.19	169
3位	大阪府	大阪市福島区	0.76	72.77	157
4位	大阪府	大阪市西区	0.72	71.81	207
5位	大阪府	大阪市中央区	0.70	71.51	219
6位	大阪府	大阪市阿倍野区	0.69	71.08	232
7位	東京都	渋谷区	0.67	70.68	569
8位	東京都	港区	0.67	70.63	597
9位	東京都	文京区	0.66	70.41	655
10位	大阪府	大阪市浪速区	0.65	70.19	140

東京23区と大阪市からすべてランクインしています。各自治体を見ていくと、日本の交通網の始点である日本橋がある東京都中央区がトップ、大阪市天王寺区が2位にランクインしています。
どちらも地下鉄をはじめ多数の路線が交わる交通要所であり、水上交通の要所としても発展した街です。結果、両自治体に隣接している自治体も上位にランクインしています。

【生活利便性】

順位		自治体名	評点	偏差値	回答数
1位	大阪府	大阪市北区	1.07	78.95	283
2位	福岡県	福岡市中央区	0.93	75.82	399
3位	大阪府	大阪市天王寺区	0.92	75.47	169
4位	大阪府	大阪市浪速区	0.88	74.71	140
5位	京都府	京都市中京区	0.86	74.20	229
6位	大阪府	大阪市中央区	0.85	74.00	219
7位	大阪府	大阪市西区	0.81	73.17	207
8位	愛知県	名古屋市中区	0.80	72.81	197
9位	大阪府	大阪市福島区	0.79	72.77	157
10位	大阪府	大阪市阿倍野区	0.79	72.56	232

ランクインしている自治体は全て東京・大阪・名古屋・福岡・京都といった都市圏です。各自治体を見ていくと、親しみやすさや交通利便性でも上位にランクインしている自治体が多くあります。
親しみやすさや交通利便性の高い自治体は、ショッピングエリアや公共施設などが充実しており、生活利便性の良さに繋がっていると考えられます。

【静かさ・治安】

順位		自治体名	評点	偏差値	回答数
1位	大阪府	豊能郡豊能町	1.07	86.78	30
2位	兵庫県	朝来市	0.89	80.13	30
3位	山梨県	北杜市	0.83	78.01	33
4位	北海道	深川市	0.81	77.30	31
5位	兵庫県	川辺郡猪名川町	0.80	76.75	56
6位	奈良県	宇陀市	0.75	75.09	30
7位	長野県	飯山市	0.71	73.71	31
8位	富山県	南砺市	0.71	73.53	32
9位	福井県	大野市	0.71	73.48	31
10位	東京都	西多摩郡日の出町	0.70	73.36	31

都市部から離れた、地方の市や郡部から多くランクインしており、比較的緑の多い自然豊かな街が中心になっていることが分かります。
都市部から離れることにより閑静な街が形成され、パチンコ店やギャンブル施設、道路の混雑度合いが少ないことがプラスの評価に寄与していると考えられます。

・居住地域の満足度について、大変満足:2/満足:1/どちらでもない:0/不満:-1/大変不満:-2として平均値を集計。
・回答者数が30名以上の自治体を集計対象としている。
・回答者数が少ないため、ランキングの対象から除外されている自治体があることに注意。
・親しみやすさ因子の結果に関しては、トップの評点(0.55)が小さいため、他の因子と比較対照できないことに注意。

【別紙④】 住みこころ(自治体)ランキング＜因子別1～10位＞

- 「イメージ」トップは、総合2位の東京都中央区(1.17:偏差値83.59)、総合トップの福岡市中央区は5位(0.95:偏差値78.29)にランクイン。
- 「自然・観光」トップ3は、郡部の松島町(1.07:偏差値83.12)、葉山町(1.07:偏差値83.04)、串本町(1.05:偏差値82.53)がランクイン。
- 「行政サービス」トップは、小野市(0.75:偏差値78.84)。総合トップ10のうち4自治体が行政サービストップ10にランクイン。
- 「物価・家賃」トップは、日の出町(0.65:偏差値81.54)。トップ10のうち7自治体が郡部となっています。

【イメージ】

順位		自治体名	評点	偏差値	回答数
1位	東京都	中央区	1.17	83.59	418
2位	東京都	港区	1.12	82.42	597
3位	兵庫県	芦屋市	1.04	80.57	201
4位	大阪府	大阪市天王寺区	0.96	78.68	169
5位	福岡県	福岡市中央区	0.95	78.29	399
6位	東京都	文京区	0.93	77.80	655
7位	大阪府	大阪市中央区	0.92	77.59	219
8位	東京都	千代田区	0.91	77.47	200
9位	兵庫県	神戸市中央区	0.91	77.37	298
10位	東京都	渋谷区	0.90	77.15	569

ランクインしている都道府県は、東京都、大阪府、兵庫県、福岡県の4つ。各自治体を見ていくと、交通利便性や生活利便性の高い都心や都会の街を中心にランクインしていることが分かります。
これらのことから、都心や都会ならではの利便性の高さが、各自治体のイメージに直結しているものと考えられます。

【自然・観光】

順位		自治体名	評点	偏差値	回答数
1位	宮城県	宮城郡松島町	1.07	83.12	30
2位	神奈川県	三浦郡葉山町	1.07	83.04	64
3位	和歌山県	東牟婁郡串本町	1.05	82.53	30
4位	沖縄県	石垣市	1.02	81.45	33
5位	和歌山県	新宮市	1.00	80.70	31
6位	神奈川県	小田原市	0.89	77.07	105
7位	三重県	伊勢市	0.88	76.79	68
8位	高知県	四万十市	0.82	74.73	31
9位	神奈川県	鎌倉市	0.81	74.55	483
10位	和歌山県	田辺市	0.80	74.04	44

ランクインしている都道府県は、宮城県、神奈川県、和歌山県、沖縄県などに分散しています。各自治体を見ていくと、自然が豊かであり、海に面している街を中心にランクインしていることが分かります。
また、観光地として有名な石垣市などもランクインしています。これらのことから、海に近く、自然が豊かな自治体がランクインしています。

【行政サービス】

順位		自治体名	評点	偏差値	回答数
1位	兵庫県	小野市	0.75	78.84	30
2位	大阪府	箕面市	0.60	73.78	275
3位	愛知県	名古屋市昭和区	0.59	73.48	213
4位	愛知県	長久手市	0.58	73.03	155
5位	石川県	野々市市	0.58	72.96	31
6位	山口県	下松市	0.57	72.90	30
7位	熊本県	合志市	0.56	72.57	33
8位	大阪府	大阪市天王寺区	0.53	71.53	169
9位	東京都	文京区	0.50	70.37	655
10位	奈良県	北葛城郡王寺町	0.47	69.39	50

ランクインしている都道府県は、関西圏や愛知県、石川県、山口県などで、ベッドタウンとして発達している街を中心にランクインしていることが分かります。
また、関西圏や愛知県の自治体が多くランクインしています。ベッドタウンとして発達しており、行政サービスが手厚く行われていることが今回の結果に繋がったものと考えられます。

【物価・家賃手頃】

順位		自治体名	評点	偏差値	回答数
1位	東京都	西多摩郡日の出町	0.65	81.54	31
2位	熊本県	菊池郡菊陽町	0.52	75.23	31
3位	埼玉県	南埼玉郡宮代町	0.51	74.82	31
4位	愛媛県	伊予郡松前町	0.50	74.43	30
5位	群馬県	北群馬郡吉岡町	0.46	72.82	32
6位	千葉県	印西市	0.45	72.12	225
7位	愛媛県	伊予市	0.45	71.98	31
8位	愛知県	丹羽郡大口町	0.43	71.09	47
9位	石川県	野々市市	0.43	71.00	31
10位	佐賀県	神埼郡吉野ヶ里町	0.42	70.93	30

ランクインしている都道府県は、東京都、熊本県、愛媛県、石川県などに分散しています。各自治体を見ていくと、都会の近くにあり、利便性の高い街やベッドタウンとして発達している街を中心にランクインしていることが分かります。
都会から少し離れることで、物価や家賃を抑えれることが今回の結果に繋がったものと考えられます。

・居住地域の満足度について、大変満足:2/満足:1/どちらでもない:0/不満:-1/大変不満:-2として平均値を集計。
・回答者数が30名以上の自治体を集計対象としている。
・回答者数が少ないため、ランキングの対象から除外されている自治体があることに注意。
・物価・家賃因子の結果に関しては、トップの評点(0.65)が小さいため、他の因子と比較対照できないことに注意。

【別紙⑤】住みこころ(自治体)ランキング＜性別・年齢別1～10位＞

- 住みこころ(自治体)ランキング＜性別・年齢別＞の評価は以下の通り。
- 総合トップの福岡市中央区は、女性で3位にランクイン。総合トップ2の東京都中央区は、男女ともにランクイン(男性4位、女性8位)。総合トップ3の大阪市天王寺区は、男性で2位にランクイン。
- 総合トップの福岡市中央区は、50歳代以外の全年齢層でランクイン。総合トップ2の東京都中央区は、20歳代以外の全年齢層でランクイン。総合トップ3の大阪市天王寺区は、40歳代で7位、50歳代で1位にランクイン。

＜性別＞

【男性】

順位		自治体名	評点	偏差値	回答数
1位	奈良県	北葛城郡王寺町	1.07	73.91	27
2位	大阪府	大阪市天王寺区	1.07	73.79	70
3位	福岡県	福岡市中央区	1.06	73.49	139
4位	東京都	中央区	1.05	72.84	239
5位	愛知県	長久手市	1.01	71.17	78
6位	兵庫県	芦屋市	1.01	71.02	107
7位	沖縄県	島尻郡南風原町	1.00	70.60	20
8位	大阪府	大阪市福島区	0.98	69.91	65
9位	愛知県	名古屋市昭和区	0.97	69.33	105
10位	京都府	長岡京市	0.96	68.95	81

【女性】

順位		自治体名	評点	偏差値	回答数
1位	福岡県	糟屋郡新宮町	1.13	71.15	32
2位	兵庫県	神戸市灘区	1.08	69.53	153
3位	福岡県	福岡市中央区	1.08	69.48	260
4位	愛知県	名古屋市昭和区	1.07	69.38	108
5位	大阪府	大阪市西区	1.07	69.09	137
6位	東京都	文京区	1.06	68.99	318
7位	東京都	千代田区	1.06	68.98	80
8位	東京都	中央区	1.06	68.94	179
9位	大阪府	大阪市中央区	1.06	68.90	116
10位	大阪府	大阪市北区	1.05	68.49	165

＜年齢別＞

【20歳代】

順位		自治体名	評点	偏差値	回答数
1位	大阪府	大阪市福島区	1.15	74.03	20
2位	福岡県	福岡市中央区	1.13	73.30	67
3位	愛知県	名古屋市昭和区	1.12	72.53	34
4位	兵庫県	神戸市灘区	1.10	71.56	31
5位	兵庫県	西宮市	1.09	71.25	100
6位	愛知県	名古屋市中区	1.08	70.94	24
7位	兵庫県	神戸市中央区	1.07	70.47	41
8位	大阪府	堺市北区	1.05	69.52	38
9位	大阪府	和泉市	1.05	69.34	41
10位	東京都	目黒区	1.02	67.88	58

【30歳代】

順位		自治体名	評点	偏差値	回答数
1位	大阪府	大阪市中央区	1.19	76.18	53
2位	大阪府	大阪市西区	1.16	74.76	70
3位	大阪府	大阪狭山市	1.13	73.69	30
4位	福岡県	福岡市中央区	1.12	73.20	98
5位	沖縄県	豊見城市	1.10	72.19	20
6位	東京都	中央区	1.09	71.53	82
7位	宮城県	富谷市	1.05	69.74	22
8位	京都府	長岡京市	1.04	69.65	46
9位	大阪府	大阪市北区	1.04	69.49	75
10位	愛知県	長久手市	1.03	68.84	39

【40歳代】

順位		自治体名	評点	偏差値	回答数
1位	福岡県	糟屋郡新宮町	1.13	74.77	24
2位	大阪府	箕面市	1.10	73.73	79
3位	東京都	中央区	1.09	73.45	137
4位	東京都	武蔵野市	1.08	73.01	106
5位	大阪府	大阪市阿倍野区	1.08	72.66	52
6位	京都府	相楽郡精華町	1.05	71.49	20
7位	大阪府	大阪市天王寺区	1.04	71.05	50
8位	福岡県	福岡市中央区	1.04	71.00	103
9位	愛知県	名古屋市昭和区	1.04	70.83	57
10位	茨城県	ひたちなか市	1.03	70.71	31

【50歳代】

順位		自治体名	評点	偏差値	回答数
1位	大阪府	大阪市天王寺区	1.08	73.19	36
2位	東京都	文京区	1.06	72.04	171
3位	大阪府	箕面市	1.05	71.86	55
4位	愛知県	名古屋市昭和区	1.04	71.31	47
5位	東京都	渋谷区	1.04	70.97	170
6位	東京都	港区	1.01	69.65	152
7位	京都府	京都市中京区	1.00	69.34	51
8位	東京都	中央区	0.99	68.92	108
9位	兵庫県	西宮市	0.99	68.69	213
10位	東京都	国立市	0.98	68.61	63

【60歳代】

順位		自治体名	評点	偏差値	回答数
1位	大阪府	大阪市西区	1.19	76.62	21
2位	東京都	中央区	1.18	75.88	62
3位	福岡県	福岡市中央区	1.15	74.20	61
4位	東京都	千代田区	1.14	73.66	29
5位	熊本県	熊本市中央区	1.13	73.16	31
6位	千葉県	浦安市	1.13	72.93	80
7位	奈良県	香芝市	1.12	72.65	25
8位	兵庫県	神戸市東灘区	1.11	72.35	96
9位	大阪府	大阪市北区	1.07	70.01	41
10位	神奈川県	横浜市都筑区	1.06	69.25	84

・回答者数が20名以上の自治体を集計対象としている。
・回答者20名未満の自治体はランキング対象外であることに注意。

【別紙⑥】 住みこころ(自治体)ランキング＜職業別1～10位＞

- 住みこころ(自治体)ランキング＜職業別＞の評価は以下の通り。
- 総合トップの福岡市中央区は、派遣・契約社員、自営・自由業で1位、正社員で2位、専業主婦(夫)で9位、無職で7位にランクイン。
- 総合2位の東京都中央区は、派遣・契約社員で2位、自営・自由業で3位、パート・アルバイトで5位にランクイン。

【会社役員・管理職】

順位		自治体名	評点	偏差値	回答数
1位	京都府	京都市左京区	1.29	79.21	24
2位	兵庫県	芦屋市	1.26	77.66	23
3位	大阪府	大阪市西区	1.15	72.26	26
4位	東京都	中央区	1.15	72.14	99
5位	福岡県	福岡市早良区	1.12	70.51	42
6位	兵庫県	三田市	1.09	69.09	22
7位	東京都	国立市	1.07	67.94	44
8位	京都府	京都市中京区	1.04	66.70	23
9位	大阪府	箕面市	1.04	66.37	27
10位	愛知県	名古屋市瑞穂区	1.04	66.30	28

【正社員】

順位		自治体名	評点	偏差値	回答数
1位	兵庫県	芦屋市	1.22	79.31	37
2位	福岡県	福岡市中央区	1.07	72.19	91
3位	福岡県	糟屋郡新宮町	1.05	71.22	22
4位	大阪府	箕面市	1.04	71.10	70
5位	大阪府	大阪市西区	1.04	70.97	75
6位	宮城県	富谷市	1.03	70.65	30
7位	東京都	千代田区	1.02	70.00	51
8位	京都府	長岡京市	1.02	69.82	63
9位	兵庫県	西宮市	1.01	69.73	286
10位	兵庫県	神戸市灘区	1.01	69.62	86

【公務員】

順位		自治体名	評点	偏差値	回答数
1位	東京都	文京区	1.31	78.28	29
2位	東京都	港区	1.17	71.98	23
3位	東京都	墨田区	1.08	67.65	25
4位	兵庫県	神戸市西区	1.04	65.80	25
5位	大阪府	豊中市	1.04	65.67	27
6位	東京都	新宿区	1.03	65.45	31
7位	滋賀県	大津市	1.02	65.08	41
8位	兵庫県	西宮市	1.00	63.96	40
9位	石川県	金沢市	1.00	63.96	35
10位	山形県	山形市	1.00	63.96	21

【派遣・契約社員】

順位		自治体名	評点	偏差値	回答数
1位	福岡県	福岡市中央区	1.28	78.99	47
2位	東京都	中央区	1.25	77.75	24
3位	東京都	港区	1.20	75.40	35
4位	北海道	札幌市中央区	1.09	70.10	46
5位	大阪府	大阪市北区	1.07	69.38	28
6位	福岡県	福岡市早良区	1.03	67.49	32
7位	東京都	目黒区	1.03	67.41	34
8位	大阪府	大阪市鶴見区	1.00	66.03	20
9位	東京都	渋谷区	1.00	66.03	48
10位	福岡県	福岡市西区	0.96	64.29	27

【自営・自由業】

順位		自治体名	評点	偏差値	回答数
1位	福岡県	福岡市中央区	1.22	76.32	36
2位	東京都	港区	1.15	72.84	54
3位	東京都	中央区	1.15	72.79	34
4位	大阪府	大阪市中央区	1.12	71.52	25
5位	東京都	目黒区	1.09	69.97	69
6位	大阪府	大阪市阿倍野区	1.07	69.36	27
7位	愛知県	名古屋市千種区	1.05	68.12	21
8位	大阪府	大阪市北区	1.05	68.12	21
9位	兵庫県	芦屋市	1.00	65.89	20
10位	大阪府	吹田市	1.00	65.89	40

【パート・アルバイト】

順位		自治体名	評点	偏差値	回答数
1位	兵庫県	神戸市灘区	1.29	82.26	34
2位	京都府	京都市中京区	1.14	75.21	29
3位	福岡県	福岡市城南区	1.13	74.81	31
4位	東京都	文京区	1.10	73.36	31
5位	東京都	中央区	1.06	71.90	31
6位	東京都	目黒区	1.06	71.68	67
7位	兵庫県	神戸市中央区	1.03	70.28	35
8位	福岡県	筑紫野市	1.00	68.99	39
9位	大阪府	大阪市北区	1.00	68.99	32
10位	大阪府	大阪市阿倍野区	1.00	68.99	26

【専業主婦(夫)】

順位		自治体名	評点	偏差値	回答数
1位	大阪府	大阪市北区	1.30	79.09	30
2位	東京都	渋谷区	1.20	74.66	50
3位	愛知県	名古屋市昭和区	1.13	71.71	30
4位	兵庫県	伊丹市	1.12	71.08	84
5位	京都府	京都市中京区	1.11	70.72	27
6位	広島県	安芸郡府中町	1.11	70.55	28
7位	東京都	千代田区	1.10	70.02	21
8位	大阪府	大阪市都島区	1.09	69.96	32
9位	福岡県	福岡市中央区	1.09	69.62	58
10位	大阪府	箕面市	1.08	69.35	50

【学生】

順位		自治体名	評点	偏差値	回答数
1位	東京都	練馬区	1.11	63.43	27
2位	東京都	新宿区	1.10	62.79	21
3位	東京都	文京区	1.08	62.13	38
4位	東京都	大田区	1.00	58.94	22
5位	東京都	世田谷区	0.83	52.10	65
6位	東京都	江東区	0.82	51.60	22
7位	東京都	八王子市	0.80	50.68	44
8位	京都府	京都市左京区	0.72	47.63	25
9位	埼玉県	さいたま市桜区	0.70	46.82	20
10位	東京都	杉並区	0.67	45.47	27

【無職】

順位		自治体名	評点	偏差値	回答数
1位	千葉県	浦安市	1.12	76.07	43
2位	東京都	三鷹市	1.04	72.57	45
3位	兵庫県	芦屋市	1.04	72.14	28
4位	神奈川県	横浜市中区	1.03	71.93	32
5位	神奈川県	横浜市都筑区	1.00	70.40	39
6位	東京都	渋谷区	0.97	68.92	33
7位	福岡県	福岡市中央区	0.97	68.78	30
8位	神奈川県	横浜市緑区	0.97	68.72	29
9位	兵庫県	神戸市東灘区	0.96	68.37	48
10位	熊本県	熊本市中央区	0.95	68.08	21

・回答者数20名以上の自治体を対象としたランキング。
・回答者20名未満の自治体はランキング対象外であることに注意。

【別紙⑦】住みこころ(自治体)ランキング＜年収別1～10位＞

- 住みこころ(自治体)ランキング＜年収別＞の評価は以下の通り。
- 総合トップの福岡市中央区は、600万円以上800万円未満で2位、400万円以上600万円未満で4位、800万円以上1,000万円未満で5位、1,000万円以上で8位にランクイン。
- 総合2位の東京都中央区は、1,000万円以上で5位、800万円以上1,000万円未満で8位にランクイン。
- 総合3位の大阪市天王寺区は、400万円未満でトップ、1,000万円以上で6位にランクイン。
- 総合11位の大阪府箕面市は、800万円以上でトップにランクイン。

【400万円未満】

順位		自治体名	評点	偏差値	回答数
1位	大阪府	大阪市天王寺区	1.18	79.07	40
2位	大阪府	大阪市福島区	1.16	78.21	32
3位	神奈川県	三浦郡葉山町	1.05	73.36	20
4位	大阪府	大阪市阿倍野区	1.05	73.19	65
5位	愛知県	長久手市	1.04	72.98	24
6位	兵庫県	芦屋市	1.00	71.08	35
7位	京都府	長岡京市	1.00	71.08	39
8位	兵庫県	神戸市灘区	1.00	71.08	75
9位	東京都	目黒区	0.99	70.78	149
10位	愛知県	名古屋市熱田区	0.97	69.56	30

【400万円以上600万円未満】

順位		自治体名	評点	偏差値	回答数
1位	大阪府	大阪市浪速区	1.23	79.66	26
2位	東京都	武蔵野市	1.23	79.53	57
3位	京都府	京都市中京区	1.17	76.71	35
4位	福岡県	福岡市中央区	1.16	75.90	58
5位	兵庫県	芦屋市	1.15	75.56	27
6位	愛知県	名古屋市東区	1.10	73.16	30
7位	大阪府	大阪市西区	1.08	72.33	36
8位	京都府	長岡京市	1.06	71.11	34
9位	兵庫県	神戸市灘区	1.05	70.50	43
10位	大阪府	箕面市	1.03	69.90	58

【600万円以上800万円未満】

順位		自治体名	評点	偏差値	回答数
1位	大阪府	大阪市北区	1.33	81.13	39
2位	福岡県	福岡市中央区	1.25	77.12	48
3位	大阪府	大阪市阿倍野区	1.21	75.40	28
4位	福岡県	福岡市早良区	1.19	74.11	64
5位	宮城県	富谷市	1.13	71.29	31
6位	東京都	文京区	1.12	70.74	85
7位	東京都	目黒区	1.11	70.43	63
8位	兵庫県	神戸市東灘区	1.08	68.96	62
9位	大阪府	大阪市都島区	1.08	68.78	26
10位	京都府	長岡京市	1.07	68.29	30

【800万円以上1,000万円未満】

順位		自治体名	評点	偏差値	回答数
1位	大阪府	箕面市	1.15	72.15	20
2位	兵庫県	芦屋市	1.14	71.78	28
3位	福岡県	福岡市西区	1.14	71.37	37
4位	大阪府	大阪市中央区	1.13	71.13	23
5位	福岡県	福岡市中央区	1.10	69.54	30
6位	京都府	京都市西京区	1.10	69.37	31
7位	大阪府	大阪市北区	1.10	69.29	21
8位	東京都	中央区	1.09	68.98	56
9位	東京都	渋谷区	1.08	68.67	60
10位	北海道	札幌市豊平区	1.08	68.33	26

【1,000万円以上】

順位		自治体名	評点	偏差値	回答数
1位	大阪府	箕面市	1.42	79.28	24
2位	大阪府	大阪市西区	1.29	73.23	21
3位	愛知県	名古屋市昭和区	1.27	72.63	33
4位	神奈川県	横浜市西区	1.26	71.96	62
5位	東京都	中央区	1.22	70.30	126
6位	大阪府	大阪市天王寺区	1.19	68.83	21
7位	東京都	千代田区	1.17	67.86	59
8位	福岡県	福岡市中央区	1.14	66.45	36
9位	滋賀県	草津市	1.14	66.33	22
10位	愛知県	名古屋市瑞穂区	1.13	65.81	24

・回答者数20名以上の自治体を対象としたランキング。
・回答者20名未満の自治体はランキング対象外であることに注意。