

2025年9月17日
大東建託株式会社

街の住みこちランキング特別集計

街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2025 <北関東版> ランキング発表

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2025 <北関東版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2025 <北関東版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2025<北関東版>」主なポイント

街の幸福度は2年連続で1位群馬県北群馬郡吉岡町、2位茨城県守谷市。3位は初トップ3入りの邑楽郡千代田町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	群馬県 北群馬郡吉岡町	79.9	70.2	129
2位	2位	茨城県 守谷市	73.5	68.7	497
3位	-	群馬県 邑楽郡千代田町	69.7	67.8	58
4位	5位	茨城県 つくば市	68.6	67.5	1,694
5位	4位	栃木県 さくら市	66.3	66.9	295
6位	3位	群馬県 邑楽郡邑楽町	66.1	66.9	155
7位	28位	茨城県 北相馬郡利根町	63.9	66.4	61
8位	8位	茨城県 つくばみらい市	63.1	66.2	359
9位	9位	群馬県 高崎市	62.0	65.9	2,536
10位	18位	栃木県 塩谷郡高根沢町	61.2	65.8	200

回答者数 41,081名

※「街の幸福度」は、2021～2025年の5年分の回答を累積して集計しています。各自治体の累計人数が50名以上に満たない場合は、2020年、さらに必要に応じて2019年の回答も加えています。

※偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。

○ 2年連続で群馬県北群馬郡吉岡町が1位

群馬県北群馬郡吉岡町が、2年連続で1位に輝きました。2位も2年連続で茨城県守谷市で、トップ2は偏差値70台の高い評価を得ています。3位は初のトップ3入りとなる邑楽郡千代田町です（昨年は偏差値50未満のため順位非公開）。トップ10内では、7位の茨城県北相馬郡利根町（きたそうまぐん とねまち）（昨年28位）、10位の栃木県塩谷郡高根沢町（しおやぐん たかねざわまち）（昨年18位）が、昨年から大きく順位を上げてトップ10入りしています。

「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2025 <北関東版>」主なポイント

住み続けたい街の1位は2年連続で群馬県北群馬郡吉岡町。2位は3年連続で茨城県守谷市。3位群馬県邑楽郡邑楽町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	群馬県 北群馬郡吉岡町	77.2	65.7	129
2位	2位	茨城県 守谷市	67.8	62.2	497
3位	5位	群馬県 邑楽郡邑楽町	67.1	61.9	155
4位	3位	茨城県 那珂郡東海村	65.9	61.5	254
5位	6位	群馬県 高崎市	65.8	61.5	2,536
6位	7位	栃木県 佐野市	65.0	61.2	645
7位	12位	栃木県 河内郡上三川町	64.4	61.0	171
8位	8位	群馬県 桐生市	63.0	60.4	670
9位	19位	群馬県 邑楽郡明和町	63.0	60.4	60
10位	11位	栃木県 那須塩原市	62.5	60.2	691

回答者数 41,035名

○ 1位は2年連続で群馬県北群馬郡吉岡町

群馬県北群馬郡吉岡町が唯一偏差値70台の高い評価を得て、2年連続で1位です。2位は、3年連続で茨城県守谷市です。3位は、昨年5位から順位を上げた群馬県邑楽郡邑楽町です。その他、トップ10内では、7位栃木県河内郡上三川町（かわちぐん かみのかわまち）（昨年12位）、9位群馬県邑楽郡明和町（めいわまち）（昨年19位）、10位栃木県那須塩原市（昨年11位）が、昨年から順位を上げてトップ10入りしています。

※「住み続けたい街」は、2021～2025年の5年分を基本としています。人数が規定に満たない場合は、2020年の回答のみを加えて集計しています。なお、「住み続けたい街」については2019年のデータはありません。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で5回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、一部のエリア（首都圏版・関西版・全国版のみ）を2020年に発表しましたが、47都道府県別の発表は2021年から、今年で5回目です。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト（<https://www.eheya.net/sumicoco/>）または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト（<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>）をご参照ください。

＜詳細データについて＞

各自治体には、幸福度や住み続けたい等の項目に加えて、母体調査である「街の住みこち & 住みたい街ランキング」から回答者のコメントや住みこちに關する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の幸福度（自治体）ランキング2025 TOP20

- 1位の群馬県北群馬郡吉岡町は、「住み続けたい街」でも1位、「住みこち」で3位、「街に誇りがある」で4位、「街に愛着がある」で5位の高い評価を得ています。
- 昨年ランク外で今回ランクインしたのは、3位の群馬県邑楽郡千代田町です（昨年は偏差値50未満のため順位非公開）。
- トップ20内では、17位茨城県稲敷郡阿見町（昨年31位）、20位栃木県宇都宮市（昨年25位）が、昨年より順位を上げてトップ20入りしています。
- トップ2の自治体は偏差値70台の高い評価、3位～15位の自治体は偏差値60台で相対的に高い評価となっています。

幸福度 順位	昨年 順位	自治体名	幸福度 偏差値	幸福度 評点	住み続けたい 順位	住み続けたい 偏差値	住み続けたい 評点	誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数
1位	1位	群馬県 北群馬郡吉岡町	79.9	70.2	1位	77.2	65.7	4位	5位	3位	-	129
2位	2位	茨城県 守谷市	73.5	68.7	2位	67.8	62.2	1位	9位	1位	-	497
3位	-	群馬県 邑楽郡千代田町	69.7	67.8	-	-	-	-	-	-	-	58
4位	5位	茨城県 つくば市	68.6	67.5	18位	58.9	58.9	2位	13位	4位	2位	1,694
5位	4位	栃木県 さくら市	66.3	66.9	24位	57.3	58.3	3位	16位	18位	-	295
6位	3位	群馬県 邑楽郡邑楽町	66.1	66.9	3位	67.1	61.9	26位	2位	28位	-	155
7位	28位	茨城県 北相馬郡利根町	63.9	66.4	-	-	-	-	-	-	-	61
8位	8位	茨城県 つくばみらい市	63.1	66.2	-	-	-	-	-	31位	-	359
9位	9位	群馬県 高崎市	62.0	65.9	5位	65.8	61.5	5位	6位	5位	3位	2,536
10位	18位	栃木県 塩谷郡高根沢町	61.2	65.8	-	-	-	-	-	26位	-	200
11位	6位	茨城県 行方市	60.6	65.6	42位	52.3	56.5	-	15位	-	-	112
12位	10位	茨城県 牛久市	60.4	65.6	20位	57.8	58.5	29位	25位	8位	-	614
13位	12位	茨城県 那珂郡東海村	60.3	65.6	4位	65.9	61.5	9位	12位	2位	-	254
14位	14位	群馬県 渋川市	60.1	65.5	16位	59.2	59.0	36位	21位	37位	-	397
15位	16位	茨城県 那珂市	60.0	65.5	13位	59.4	59.1	32位	26位	21位	-	311
16位	11位	栃木県 河内郡上三川町	59.4	65.3	7位	64.4	61.0	19位	4位	13位	-	171
17位	31位	茨城県 稲敷郡阿見町	58.8	65.2	12位	59.9	59.3	24位	27位	9位	-	318
18位	17位	茨城県 鹿嶋市	58.5	65.1	-	-	-	-	-	-	-	420
19位	20位	栃木県 芳賀郡益子町	57.4	64.9	15位	59.2	59.0	16位	32位	38位	-	111
20位	25位	栃木県 宇都宮市	57.3	64.8	26位	57.1	58.2	14位	17位	6位	5位	3,624

住み続けたい街（自治体）ランキング2025 TOP20

- 1位の群馬県北群馬郡吉岡町は偏差値70台の高い評価、2位～11位の自治体は偏差値60台で相対的に高い評価となっています。
- トップ20内では、13位茨城県那珂市（昨年22位）、18位茨城県つくば市（昨年25位）が、昨年より順位を上げてトップ20入りしています。

住み続け たい順位	昨年 順位	自治体名	住み続けたい 偏差値	住み続けたい 評点	幸福度 順位	幸福度 偏差値	幸福度 評点	誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数
1位	1位	群馬県 北群馬郡吉岡町	77.2	65.7	1位	79.9	70.2	4位	5位	3位	-	129
2位	2位	茨城県 守谷市	67.8	62.2	2位	73.5	68.7	1位	9位	1位	-	497
3位	5位	群馬県 邑楽郡邑楽町	67.1	61.9	6位	66.1	66.9	26位	2位	28位	-	155
4位	3位	茨城県 那珂郡東海村	65.9	61.5	13位	60.3	65.6	9位	12位	2位	-	254
5位	6位	群馬県 高崎市	65.8	61.5	9位	62.0	65.9	5位	6位	5位	3位	2,536
6位	7位	栃木県 佐野市	65.0	61.2	22位	57.0	64.8	22位	10位	23位	-	645
7位	12位	栃木県 河内郡上三川町	64.4	61.0	16位	59.4	65.3	19位	4位	13位	-	171
8位	8位	群馬県 桐生市	63.0	60.4	26位	56.5	64.6	6位	3位	32位	-	670
9位	19位	群馬県 邑楽郡明和町	63.0	60.4	-	-	-	8位	1位	29位	-	60
10位	11位	栃木県 那須塩原市	62.5	60.2	43位	50.4	63.2	12位	11位	14位	-	691
11位	9位	茨城県 ひたちなか市	60.4	59.5	23位	56.7	64.7	13位	14位	10位	-	1,102
12位	10位	茨城県 稲敷郡阿見町	59.9	59.3	17位	58.8	65.2	24位	27位	9位	-	318
13位	22位	茨城県 那珂市	59.4	59.1	15位	60.0	65.5	32位	26位	21位	-	311
14位	4位	茨城県 東茨城郡大洗町	59.3	59.1	-	-	-	11位	35位	39位	-	69
15位	15位	栃木県 芳賀郡益子町	59.2	59.0	19位	57.4	64.9	16位	32位	38位	-	111
16位	13位	群馬県 渋川市	59.2	59.0	14位	60.1	65.5	36位	21位	37位	-	397
17位	18位	栃木県 那須郡那須町	59.1	59.0	-	-	-	7位	18位	25位	-	139
18位	25位	茨城県 つくば市	58.9	58.9	4位	68.6	67.5	2位	13位	4位	2位	1,694
19位	17位	群馬県 前橋市	58.9	58.9	29位	55.6	64.4	23位	19位	11位	-	2,214
20位	16位	茨城県 牛久市	57.8	58.5	12位	60.4	65.6	29位	25位	8位	-	614

- ※ 「街の幸福度」の評点は、「全体としてみて、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸せですか」という設問に対して、1点（非常に不幸）から10点（非常に幸福）までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算してランキングを作成しています。
- ※ 「住み続けたい街」の評点は、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」という設問に対して、そう思う：100点、どちらかと言えばそう思う：75点、どちらでもない：50点、どちらかと言えばそう思わない：25点、そう思わない：0点の5段階で評価してもらい、その回答の平均値でランキングを作成しています。
- ※ 「街に誇りがある」「街に愛着がある」の評点はそれぞれ「今住んでいる街に、誇りを持っている」「今住んでいる街に、とても愛着がある」という設問に対して、そう思う：100点、どちらかと言えばそう思う：75点、どちらでもない：50点、どちらかと言えばそう思わない：25点、そう思わない：0点とした場合の平均値で、その結果から順位を作成しています。
- ※ 「街の幸福度」の回答数は、2021～2025年の5年分の回答を累積して集計しています。各自治体の累計人数が規定の50名以上に満たない場合は、2020年、さらに必要に応じて2019年の回答も加えています。なお、回答者に重複はありません。
- ※ 「住み続けたい街」の回答数は、2021年～2025年の5年間の累計回答者数です。各自治体の累計人数が規定の50名以上に満たない場合は、2020年の回答も加えています。なお、回答者に重複はありません。
- ※ 昨年順位を「-」と表示しているのは、自治体で回答者数が50名未満など集計の規定に満たない場合、または偏差値が50未満で順位を公表していない場合です。
- ※ 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。
- ※ 文中に記載している「住みこちランキング」「住みたい街ランキング」は、2025年5月28日に発表しています。詳しい順位は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。

調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 北関東（茨城県・栃木県・群馬県）居住の20歳以上の男女、2021年～2025年（一部の回答のみ2020年・2019年を追加）合計41,081名を対象に集計。
[男女比] 男性50.4%：女性49.6%
[未婚] 未婚38.3%：既婚61.7% [子ども] なし43.0%：あり57.0%
[世代比] 20歳代13.7%、30歳代21.4%、40歳代24.7%、50歳代22.7%、60歳代12.8%、70歳代4.5%
- ◇調査期間 2025年2月21日（金）～3月10日（月）：2025年調査（回答者数：9,756名）
2024年2月21日（水）～3月14日（木）：2024年調査（回答者数：7,809名）
2023年2月17日（金）～3月15日（水）：2023年調査（回答者数：8,816名）
2022年3月 8日（火）～3月29日（火）：2022年調査（回答者数：8,257名）
2021年3月17日（水）～3月30日（火）：2021年調査（回答者数：6,289名）
2020年3月17日（火）～4月 3日（金）：2020年調査（回答者数：108名 ※一部の回答のみ使用）
2019年3月26日（火）～4月 8日（月）：2019年調査（回答者数：46名 ※一部の回答のみ使用）
計41,081名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗 健（フェロー）、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、「全体としてみて、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸せですか」に対して、1点（非常に不幸）から10点（非常に幸福）までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算。
住み続けたい街ランキングは、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」に対して、「そう思う」：100点から「そう思わない」：0点までの5段階評価をもらい、その回答の平均値で作成。「誇りがある」「愛着がある」も「住み続けたい街ランキング」と同様の方法で作成。

■解説者プロフィール



宗 健（そう たけし）

麗澤大学教授 博士（社会工学・筑波大学） ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼担）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ※ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ※ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の幸福度＆住み続けたい街ランキング2025 <北関東版>」と出所の表記をお願いします。
- ※ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ※ 「住みこころランキング」WEBサイトでは、「住みこころ」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

【お問い合わせ先】 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 〒108-8211 東京都港区港南2-16-1
TEL | 03-6718-9340 / E-mail | mirai-ken@kentak.co.jp