

2024年9月18日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

 街の住みこちランキング特別集計
街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2024
 <甲信越版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2024<甲信越版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2024<甲信越版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2024<甲信越版>」主なポイント

街の幸福度は2年連続で、1位長野県諏訪郡原村、2位長野県上伊那郡飯島町、3位山梨県南都留郡富士河口湖町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	長野県 諏訪郡原村	85.8	73.6	55
2位	2位	長野県 上伊那郡飯島町	76.7	71.3	55
3位	3位	山梨県 南都留郡富士河口湖町	65.8	68.5	143
4位	7位	山梨県 北杜市	65.0	68.3	243
5位	25位	長野県 諏訪郡富士見町	63.9	68.0	84
6位	6位	長野県 諏訪郡下諏訪町	62.0	67.5	119
7位	12位	長野県 北佐久郡軽井沢町	61.8	67.4	133
8位	8位	長野県 北安曇郡白馬村	61.4	67.3	60
9位	29位	長野県 飯山市	60.5	67.1	114
10位	14位	長野県 上田市	60.3	67.0	994

回答数 31,104名

- 「街の幸福度」は、回答者50名以上の自治体を対象として、2020年~2024年の回答を累積して集計しています。ただし、5年分の累積人数では集計規定の50名に満たない場合、2019年の回答も追加しています。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

- 1位は2年連続で長野県諏訪郡原村
2年連続で長野県諏訪郡原村が1位で、唯一偏差値80台の高い評価を得ています。2位と3位も2年連続で長野県上伊那郡飯島町と山梨県南都留郡富士河口湖町です。その他昨年より大きく順位を上げたのは、5位長野県諏訪郡富士見町(昨年25位)、9位長野県飯山市(昨年29位)です。

「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2024<甲信越版>」主なポイント

住み続けたい街の1位は初登場の長野県北安曇郡白馬村。2位長野県上高井郡小布施町、3位長野県安曇野市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	-	長野県 北安曇郡白馬村	74.9	66.3	60
2位	1位	長野県 上高井郡小布施町	73.5	65.7	70
3位	5位	長野県 安曇野市	67.1	63.4	661
4位	-	新潟県 西蒲原郡弥彦村	66.1	63.0	54
5位	4位	長野県 北安曇郡松川村	66.0	62.9	56
6位	7位	長野県 松本市	65.4	62.7	1,644
7位	3位	山梨県 中巨摩郡昭和町	63.9	62.2	154
8位	8位	長野県 諏訪郡下諏訪町	62.8	61.8	119
9位	6位	長野県 上伊那郡南箕輪村	62.7	61.7	111
10位	-	長野県 上伊那郡飯島町	60.5	60.9	55

回答数 30,889名

- 「住み続けたい街」は、回答者50名以上の自治体を対象として、2020年~2024年の回答を累積して集計しています。

- 1位は初登場の長野県北安曇郡白馬村
初登場の長野県北安曇郡白馬村が1位です(昨年は累計回答者数が50名未満でランキングの集計対象外)。2位は長野県上高井郡小布施町、3位は長野県安曇野市です。その他トップ10内では、唯一新潟県から西蒲原郡弥彦村(にしかんばらくん やひこむら)が初登場で4位にランクインしています(昨年は累計回答者数が50名未満でランキングの集計対象外)。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で4回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、一部のエリア(首都圏版・関西版・全国版のみ)を2020年に発表しましたが、47都道府県別の発表は2021年からで、今年で4回目です。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

《詳細データについて》

各自治体には、幸福度や住み続けたい等の項目に加えて、母体調査である「街の住みこち&住みたい街ランキング」から回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の幸福度(自治体)ランキング<TOP20>

- 順位を上げてトップ10入りした自治体は、5位長野県諏訪郡富士見町(昨年25位)、7位長野県北佐久郡軽井沢町(昨年12位)、9位長野県飯山市(昨年29位)、10位長野県上田市(昨年14位)です。
- トップ10の内、8つが長野県の自治体です。
- トップ20内で今回初登場の自治体は、14位長野県上水内郡信濃町で、昨年は累計回答者数が50名未満でランキングの集計対象外でした。その他、順位を上げてトップ20入りした自治体は、11位新潟県北蒲原郡聖籠町(昨年は偏差値50未満のため順位非公算)、13位山梨県富士吉田市(昨年21位)です。
- 1位の長野県諏訪郡原村は唯一偏差値80台の極めて高い評価、2位の長野県上伊那郡飯島町は偏差値70台の高い評価、3位～11位の自治体は偏差値60台で相対的に高い評価となっています。

幸福度 順位	昨年 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数	
			偏差値	評点	順位	偏差値						評点
1位	1位	長野県 諏訪郡原村	85.8	73.6	-	-	-	-	1位	-	55	
2位	2位	長野県 上伊那郡飯島町	76.7	71.3	10位	60.5	60.9	17位	17位	49位	55	
3位	3位	山梨県 南都留郡富士河口湖町	65.8	68.5	17位	58.5	60.1	12位	13位	26位	143	
4位	7位	山梨県 北杜市	65.0	68.3	11位	60.5	60.9	13位	14位	23位	243	
5位	25位	長野県 諏訪郡富士見町	63.9	68.0	21位	57.6	59.8	6位	25位	18位	84	
6位	6位	長野県 諏訪郡下諏訪町	62.0	67.5	8位	62.8	61.8	14位	7位	34位	119	
7位	12位	長野県 北佐久郡軽井沢町	61.8	67.4	-	-	-	4位	10位	4位	12位	133
8位	8位	長野県 北安曇郡白馬村	61.4	67.3	1位	74.9	66.3	1位	1位	14位	-	60
9位	29位	長野県 飯山市	60.5	67.1	-	-	-	36位	-	38位	-	114
10位	14位	長野県 上田市	60.3	67.0	13位	59.8	60.6	11位	8位	17位	19位	994
11位	-	新潟県 北蒲原郡聖籠町	60.2	67.0	22位	57.4	59.8	25位	33位	9位	-	64
12位	5位	長野県 駒ヶ根市	59.8	66.9	-	-	-	-	-	-	-	201
13位	21位	山梨県 富士吉田市	59.6	66.9	18位	58.2	60.0	10位	4位	46位	-	299
14位	-	長野県 上水内郡信濃町	59.3	66.8	-	-	-	-	-	-	-	56
15位	20位	長野県 東筑摩郡山形村	59.3	66.8	-	-	-	-	-	6位	-	59
16位	10位	長野県 上伊那郡箕輪町	58.6	66.6	38位	51.8	57.7	-	-	37位	-	147
17位	16位	山梨県 甲州市	58.4	66.6	-	-	-	-	-	33位	-	125
18位	18位	長野県 飯田市	57.7	66.4	30位	55.1	58.9	31位	24位	-	-	686
19位	19位	長野県 塩尻市	57.1	66.2	-	-	-	-	-	52位	-	472
20位	15位	山梨県 上野原市	56.9	66.2	-	-	-	-	-	-	-	99

住み続けたい街(自治体)ランキング<TOP20>

- トップ10内で今回初登場の自治体は、1位長野県北安曇郡白馬村、4位新潟県西蒲原郡弥彦村、10位長野県上伊那郡飯島町で、いずれも昨年は累計回答者数が50名未満でランキングの集計対象外でした。
- 順位を上げてトップ20入りした自治体は、13位長野県上田市(昨年25位)、16位長野県佐久市(昨年23位)、20位新潟県燕市(昨年28位)です。
- トップ2の自治体は、偏差値70台と高い評価、3位～12位の自治体は偏差値60台で相対的に高い評価となっています。

住み続けたい 順位	昨年 順位	自治体名	住み続けたい		幸福度		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数	
			偏差値	評点	順位	偏差値						評点
1位	-	長野県 北安曇郡白馬村	74.9	66.3	8位	61.4	67.3	1位	1位	14位	-	60
2位	1位	長野県 上高井郡小布施町	73.5	65.7	33位	52.9	65.1	2位	15位	3位	-	70
3位	5位	長野県 安曇野市	67.1	63.4	39位	51.7	64.8	8位	2位	12位	19位	661
4位	-	新潟県 西蒲原郡弥彦村	66.1	63.0	-	-	-	3位	12位	25位	-	54
5位	4位	長野県 北安曇郡松川村	66.0	62.9	31位	53.8	65.4	7位	6位	11位	-	56
6位	7位	長野県 松本市	65.4	62.7	24位	56.3	66.0	5位	3位	5位	3位	1,644
7位	3位	山梨県 中巨摩郡昭和町	63.9	62.2	-	-	-	9位	18位	2位	-	154
8位	8位	長野県 諏訪郡下諏訪町	62.8	61.8	6位	62.0	67.5	14位	7位	34位	-	119
9位	6位	長野県 上伊那郡南箕輪村	62.7	61.7	34位	52.9	65.1	18位	-	8位	-	111
10位	-	長野県 上伊那郡飯島町	60.5	60.9	2位	76.7	71.3	17位	17位	49位	-	55
11位	9位	山梨県 北杜市	60.5	60.9	4位	65.0	68.3	13位	14位	23位	-	243
12位	2位	長野県 上水内郡飯綱町	60.2	60.8	28位	55.1	65.7	15位	5位	-	-	65
13位	25位	長野県 上田市	59.8	60.6	10位	60.3	67.0	11位	8位	17位	19位	994
14位	13位	新潟県 佐渡市	59.4	60.5	-	-	-	32位	11位	-	-	248
15位	18位	新潟県 見附市	59.3	60.4	35位	52.7	65.1	34位	32位	35位	-	273
16位	23位	長野県 佐久市	58.7	60.2	30位	54.1	65.5	24位	39位	15位	-	592
17位	11位	山梨県 南都留郡富士河口湖町	58.5	60.1	3位	65.8	68.5	12位	13位	26位	-	143
18位	17位	山梨県 富士吉田市	58.2	60.0	13位	59.6	66.9	10位	4位	46位	-	299
19位	16位	長野県 須坂市	57.9	60.0	-	-	-	37位	34位	28位	-	309
20位	28位	新潟県 燕市	57.8	59.9	-	-	-	29位	26位	51位	-	498

- 「街の幸福度」の評点は、「全体としてみて、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸せですか」という設問に対して、1点(非常に不幸)から10点(非常に幸福)までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算してランキングを作成しています。
- 「住み続けたい街」の評点は、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点の5段階で評価してもらい、その回答の平均値でランキングを作成しています。
- 「街に誇りがある」「街に愛着がある」の評点は、それぞれ「今住んでいる街に、誇りを持っている」「今住んでいる街に、とても愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値で、その結果から順位を作成しています。
- 「街の幸福度」の回答数は、2020年～2024年の5年間の累計回答者数です。ただし、各集計対象の自治体の人数が2020～2024年の累計人数では規定に満たない場合(回答者数50名未満)、回答者数確保のため、2019年の回答を追加しています。自治体で50名未満の回答者数で集計の規定に満たない場合、または偏差値50未満の場合、昨年順位を「-」と表示しています。
- 「住み続けたい街」の回答数は、2020年～2024年の5年間の累計回答者数です。
- 1位諏訪郡原村、14位上水内郡信濃町、15位東筑摩郡山形村は、2020年～2024年の累計回答数が自治体が50名未満で、「住み続けたい」「誇りがある」「愛着がある」ランキングの集計対象外となっているため、「-」と表示しています。その他、「幸福度」「住み続けたい」「誇りがある」「愛着がある」ランキングの順位が「-」と表示されているものは、偏差値50未満のため「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 甲信越(新潟県・山梨県・長野県)居住の20歳以上の男女、2020年～2024年(一部の回答のみ2019年を追加)合計31,104名を対象に集計。
[男女比] 男性48.5%:女性51.5%
[未既婚] 未婚37.2%:既婚62.8% [子ども] なし45.6%:あり54.4%
[世代比] 20歳代14.8%、30歳代23.0%、40歳代23.8%、50歳代21.2%、60歳代12.9%、70歳代4.2%
- ◇調査期間 2024年2月21日(水)～3月14日(木):2024年調査(回答者数:7,466名)
2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:6,973名)
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:6,689名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:5,703名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:4,058名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:215名 ※2019年は一部の回答のみ使用) 計31,104名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、「全体としてみて、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸せですか」に対して、1点(非常に不幸)から10点(非常に幸福)までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算。住み続けたい街ランキングは、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」に対して、「そう思う」:100点から「そう思わない」:0点までの5段階評価をもらい、その回答の平均値で作成。「誇りがある」「愛着がある」も「住み続けたい街ランキング」と同様の方法で作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトへ転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング&住み続けたい街ランキング2024<甲信越版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340