

2023年11月1日

報道関係者各位

お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

街の住みこちランキング特別集計  
**街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2023**  
＜東海版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2023<東海版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2023<東海版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2023<東海版>」主なポイント

もとすくん きたがたちょう  
街の幸福度は、1位岐阜県本巣郡北方町、2位愛知県日進市、3位愛知県みよし市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	3位	岐阜県 本巣郡北方町	70.3	69.6	111
2位	4位	愛知県 日進市	69.9	69.6	617
3位	5位	愛知県 みよし市	69.3	69.5	423
4位	2位	愛知県 長久手市	68.1	69.2	422
5位	1位	三重県 員弁郡東員町	67.2	69.0	168
6位	58位	岐阜県 飛騨市	67.0	69.0	111
7位	7位	三重県 度会郡玉城町	65.9	68.8	100
8位	13位	愛知県 東海市	65.7	68.8	783
9位	14位	三重県 三重郡朝日町	65.4	68.7	100
10位	9位	愛知県 大府市	65.0	68.6	636

回答数 96,190名

○ 1位は昨年3位の岐阜県本巣郡北方町

1位は岐阜県本巣郡北方町で、唯一偏差値70台の高い評価を得ています。2位は愛知県日進市、3位は愛知県みよし市で、いずれも愛知県の自治体という結果になっています。トップ10内では、岐阜県飛騨市が昨年58位から大幅に順位を上げて6位にランクインしています。

- 「街の幸福度(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2023<東海版>」主なポイント

ながくてし みえぐん あさひちょう  
住み続けたい街1位は3年連続で愛知県長久手市。2位は2年連続で三重県三重郡朝日町。3位三重県伊勢市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	愛知県 長久手市	74.9	66.6	329
2位	2位	三重県 三重郡朝日町	72.9	65.9	82
3位	6位	三重県 伊勢市	68.8	64.3	712
4位	8位	岐阜県 加茂郡川辺町	68.7	64.3	63
5位	3位	静岡県 周智郡森町	67.8	63.9	61
6位	9位	静岡県 静岡市葵区	66.2	63.3	1,381
7位	7位	静岡県 駿東郡清水町	66.1	63.3	162
8位	30位	岐阜県 飛騨市	65.7	63.1	99
9位	5位	三重県 員弁郡東員町	65.2	62.9	147
10位	12位	愛知県 知多郡武豊町	64.9	62.8	230

回答数 85,119名

- 「住みこち」でもトップの愛知県長久手市が1位  
1位は3年連続で愛知県長久手市で、「住みこち」「街に誇りがある」1位、「街に愛着がある」2位、「街の幸福度」4位、「住みたい街」5位と、全ランキングでトップ5以内に入る高評価を得ています。2位は、2年連続で三重県三重郡朝日町です。3位は三重県伊勢市で、「街に愛着がある」1位、「街に誇りがある」3位の街です。

- 「住み続けたい街(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で3回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、首都圏版・関西版・全国版のみを2020年に発表し、47都道府県別の発表は2021年からです。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

《詳細データについて》

各自治体には、幸福度や住み続けたい等の項目に加えて、母体調査である「街の住みこち&住みたい街ランキング」から居住者のコメントや住みこちに関する59項目別の評価等を記載した詳細データ提供が可能です。ご希望の場合はP3に記載の問い合わせ先までご連絡ください。

## 街の幸福度(自治体)ランキング<TOP20>

- トップ10のうち、半数の5自治体が愛知県の街です。
- トップ10のうち4つは、郡部に属する「町」です。
- トップ10内では、岐阜県飛騨市が昨年58位から大幅に順位を上げて6位となっています。
- 1位の岐阜県本巣郡北方町は偏差値70台の極めて高い評価、2位～20位の自治体は偏差値が60台と相対的に高い評価となっています。

幸福度 順位	昨年 順位	自治体名		幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
				偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	3位	岐阜県	本巣郡北方町	70.3	69.6	44位	56.1	59.5	46位	55位	11位	-	111	95
2位	4位	愛知県	日進市	69.9	69.6	68位	53.2	58.4	33位	76位	9位	-	617	526
3位	5位	愛知県	みよし市	69.3	69.5	71位	53.0	58.3	39位	-	34位	-	423	343
4位	2位	愛知県	長久手市	68.1	69.2	1位	74.9	66.6	1位	2位	1位	5位	422	329
5位	1位	三重県	員弁郡東員町	67.2	69.0	9位	65.2	62.9	51位	33位	17位	-	168	147
6位	58位	岐阜県	飛騨市	67.0	69.0	8位	65.7	63.1	2位	3位	-	-	111	99
7位	7位	三重県	度会郡玉城町	65.9	68.8	72位	52.8	58.2	49位	16位	45位	-	100	79
8位	13位	愛知県	東海市	65.7	68.8	79位	51.5	57.7	-	-	50位	-	783	655
9位	14位	三重県	三重郡朝日町	65.4	68.7	2位	72.9	65.9	12位	8位	14位	-	100	82
10位	9位	愛知県	大府市	65.0	68.6	20位	60.4	61.1	16位	26位	12位	-	636	531
11位	12位	愛知県	名古屋市長種区	64.2	68.5	51位	55.5	59.3	11位	32位	4位	-	1,269	1,101
12位	8位	静岡県	浜松市西区	64.1	68.5	31位	57.7	60.1	37位	40位	78位	-	636	581
13位	17位	愛知県	丹羽郡大口町	63.9	68.4	-	-	-	63位	57位	25位	-	151	128
14位	11位	愛知県	名古屋市緑区	63.9	68.4	13位	62.0	61.7	15位	24位	10位	-	1,903	1,663
15位	16位	愛知県	名古屋市昭和区	63.5	68.3	14位	61.8	61.6	7位	6位	2位	-	820	718
16位	22位	三重県	津市	63.3	68.3	27位	57.9	60.2	48位	41位	52位	-	1,681	1,564
17位	10位	愛知県	名古屋市瑞穂区	62.7	68.2	45位	56.0	59.4	13位	35位	7位	-	853	728
18位	33位	岐阜県	本巣市	62.5	68.1	11位	64.4	62.6	59位	69位	42位	-	188	176
19位	71位	三重県	多気郡多気町	61.8	68.0	-	-	-	-	-	68位	-	75	60
20位	39位	愛知県	知多郡武豊町	61.7	68.0	10位	64.9	62.8	32位	53位	29位	-	244	230

## 住み続けたい街(自治体)ランキング<TOP20>

- トップ10のうち、6自治体が東海エリア各県の郡部に属する「町」です。
- トップ10には、東海エリアの4県の街が万遍なくランクインする結果となっています。
- トップ10内では、岐阜県飛騨市が昨年30位から大幅に順位を上げて8位となっています。
- トップ2は偏差値70台の極めて高い評価、3位～20位の自治体は偏差値が60台と相対的に高い評価となっています。

住み続け たい順位	昨年 順位	自治体名		住み続けたい		幸福度		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
				偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	1位	愛知県	長久手市	74.9	66.6	4位	68.1	69.2	1位	2位	1位	5位	422	329
2位	2位	三重県	三重郡朝日町	72.9	65.9	9位	65.4	68.7	12位	8位	14位	-	100	82
3位	6位	三重県	伊勢市	68.8	64.3	62位	53.3	66.4	3位	1位	54位	-	741	712
4位	8位	岐阜県	加茂郡川辺町	68.7	64.3	-	-	-	68位	13位	84位	-	72	63
5位	3位	静岡県	周智郡森町	67.8	63.9	77位	51.4	66.0	5位	11位	40位	-	75	61
6位	9位	静岡県	静岡市葵区	66.2	63.3	67位	52.3	66.2	10位	5位	23位	-	1,505	1,381
7位	7位	静岡県	駿東郡清水町	66.1	63.3	80位	51.0	65.9	18位	10位	18位	-	174	162
8位	30位	岐阜県	飛騨市	65.7	63.1	6位	67.0	69.0	2位	3位	-	-	111	99
9位	5位	三重県	員弁郡東員町	65.2	62.9	5位	67.2	69.0	51位	33位	17位	-	168	147
10位	12位	愛知県	知多郡武豊町	64.9	62.8	20位	61.7	68.0	32位	53位	29位	-	244	230
11位	47位	岐阜県	本巣市	64.4	62.6	18位	62.5	68.1	59位	69位	42位	-	188	176
12位	4位	岐阜県	安八郡安八町	63.6	62.3	-	-	-	64位	20位	-	-	87	69
13位	10位	愛知県	名古屋市緑区	62.0	61.7	14位	63.9	68.4	15位	24位	10位	-	1,903	1,663
14位	14位	愛知県	名古屋市昭和区	61.8	61.6	15位	63.5	68.3	7位	6位	2位	-	820	718
15位	13位	静岡県	藤枝市	61.5	61.5	81位	50.7	65.9	38位	21位	35位	-	851	810
16位	15位	愛知県	豊橋市	61.4	61.5	83位	50.5	65.8	31位	19位	55位	20位	2,267	2,089
17位	11位	岐阜県	大垣市	61.3	61.4	-	-	-	28位	25位	53位	-	1,086	891
18位	16位	愛知県	尾張旭市	60.7	61.2	79位	51.0	65.9	67位	48位	21位	-	559	466
19位	17位	静岡県	静岡市清水区	60.6	61.2	-	-	-	19位	15位	70位	-	1,395	1,290
20位	29位	愛知県	大府市	60.4	61.1	10位	65.0	68.6	16位	26位	12位	-	636	531

- 街に誇りがあるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2023年の5年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街・誇りがある街・愛着がある街ランキングの設問に回答した2020年～2023年の4年間の累計回答数です。
- 幸福度・住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。
- 文中に記載している「住みこち(自治体)ランキング」「住みたい街(自治体)ランキング」は、2023年6月28日に発表しています。詳しい順位は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。

## 調査概要

### ■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 東海(愛知県・岐阜県・三重県・静岡県)居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計96,190名を対象に集計。  
[男女比] 男性46.5%:女性53.5%  
[未既婚] 未婚34.0%:既婚66.0% [子ども] なし43.4%:あり56.6%  
[世代比] 20歳代15.7%、30歳代23.8%、40歳代24.4%、50歳代21.1%、60歳代11.2%、70歳代3.8%
- ◇調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:22,089名)  
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:21,851名)  
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:22,271名)  
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:18,908名)  
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:11,071名) 計96,190名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、10倍して、100点満点での平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

### ■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会学・筑波大学) ITストラテジスト  
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部また全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング&住み続けたい街ランキング2023<東海版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所  
メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340