

2023年11月15日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

 街の住みこちランキング特別集計  
**街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2023**  
 <東北版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2023<東北版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2023<東北版>」として集計しました。

**「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2023<東北版>」主なポイント**

街の幸福度は、1位青森県上北郡おいらせ町、2位青森県南津軽郡藤崎町、3位宮城県富谷市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	6位	青森県 上北郡おいらせ町	73.0	67.2	143
2位	1位	青森県 南津軽郡藤崎町	71.3	66.8	93
3位	2位	宮城県 富谷市	70.4	66.5	306
4位	5位	宮城県 名取市	67.8	65.9	526
5位	3位	宮城県 遠田郡美里町	67.1	65.7	118
6位	10位	宮城県 宮城郡利府町	65.7	65.3	199
7位	13位	青森県 上北郡六戸町	65.1	65.2	62
8位	11位	宮城県 仙台市泉区	64.4	65.0	1,691
9位	7位	宮城県 仙台市太白区	63.9	64.9	1,855
10位	12位	宮城県 仙台市青葉区	63.7	64.8	2,363

回答数 49,690名

## ○1位は青森県上北郡おいらせ町

1位は青森県上北郡おいらせ町で、昨年6位からのランクアップです。2位は、昨年1位だった青森県南津軽郡藤崎町です。3位は宮城県富谷市で、「住みこち」「住み続けたい街」「街に誇りがある」1位、「街に愛着がある」2位と各ランキングで高い評価を得ています。トップ3の街は、いずれも偏差値70台の極めて高い評価を得ています。

- ・「街の幸福度(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

**「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2023<東北版>」主なポイント**

住み続けたい街1位は3年連続で宮城県富谷市。2位山形県東根市、3位山形県飽海郡遊佐町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	宮城県 富谷市	76.5	65.0	245
2位	7位	山形県 東根市	66.4	61.0	238
3位	-	山形県 飽海郡遊佐町	66.3	61.0	50
4位	5位	青森県 弘前市	66.1	60.9	1,004
5位	15位	福島県 伊達郡桑折町	66.0	60.9	62
6位	4位	宮城県 宮城郡利府町	64.8	60.4	185
7位	3位	山形県 東村山郡山辺町	64.8	60.4	77
8位	12位	山形県 天童市	64.6	60.3	322
9位	13位	宮城県 仙台市泉区	63.7	60.0	1,482
10位	11位	宮城県 仙台市太白区	63.2	59.8	1,625

回答数 44,931名

- 「住みこち」でもトップの宮城県富谷市が1位 宮城県富谷市が、唯一偏差値70台の高い評価で3年連続で1位です。富谷市は、「住みこち」「街に誇りがある」でも1位など、各ランキングで高評価を得ています。2位は山形県東根市で、昨年7位から順位を上げました。3位は山形県飽海郡遊佐町で、昨年は累計回答数が50名未満でランキング集計対象外だった街で、「街に愛着がある」1位、「街に誇りがある」3位となっています。

- ・「住み続けたい街(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で3回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、首都圏版・関西版・全国版のみを2020年に発表し、47都道府県別の発表は2021年からです。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

## &lt;&lt;詳細データについて&gt;&gt;

各自治体には、幸福度や住み続けたい等の項目に加えて、母体調査である「街の住みこち&住みたい街ランキング」から居住者のコメントや住みこちに関する59項目別の評価等を記載した詳細データ提供が可能です。ご希望の場合はP2に記載の問い合わせ先までご連絡ください。

## 街の幸福度(自治体)ランキング<TOP20>

- トップ10のうち5自治体は、青森県と宮城県郡部に属する「町」という結果になっています。
- トップ10のうち7自治体は、宮城県の自治体という結果になっています。
- トップ10内では、昨年13位の青森県上北郡六戸町が順位を上げて7位となっています。
- 1位～3位の自治体は偏差値70台と極めて高い評価、4位～20位は偏差値が60台と相対的に高い評価となっています。

幸福度 順位	昨年 順位	自治体名		幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み ここち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
				偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	6位	青森県	上北郡おいらせ町	73.0	67.2	23位	60.0	58.5	-	60位	17位	-	143	129
2位	1位	青森県	南津軽郡藤崎町	71.3	66.8	20位	61.1	59.0	25位	12位	33位	-	93	81
3位	2位	宮城県	富谷市	70.4	66.5	1位	76.5	65.0	1位	2位	1位	-	306	245
4位	5位	宮城県	名取市	67.8	65.9	13位	62.6	59.5	17位	34位	7位	-	526	435
5位	3位	宮城県	遠田郡美里町	67.1	65.7	41位	54.6	56.4	-	-	60位	-	118	106
6位	10位	宮城県	宮城郡利府町	65.7	65.3	6位	64.8	60.4	19位	32位	8位	-	199	185
7位	13位	青森県	上北郡六戸町	65.1	65.2	-	-	-	-	-	41位	-	62	-
8位	11位	宮城県	仙台市泉区	64.4	65.0	9位	63.7	60.0	10位	13位	4位	-	1,691	1,482
9位	7位	宮城県	仙台市太白区	63.9	64.9	10位	63.2	59.8	13位	20位	2位	-	1,855	1,625
10位	12位	宮城県	仙台市青葉区	63.7	64.8	15位	62.1	59.3	5位	5位	3位	-	2,363	2,067
11位	22位	青森県	三沢市	63.4	64.7	-	-	-	58位	-	64位	-	241	226
12位	35位	青森県	上北郡七戸町	63.2	64.7	-	-	-	-	-	-	-	77	65
13位	9位	山形県	山形市	62.9	64.6	32位	57.2	57.4	24位	19位	15位	-	1,487	1,365
14位	8位	宮城県	仙台市宮城野区	62.3	64.5	33位	57.2	57.4	23位	25位	6位	-	1,610	1,403
15位	20位	福島県	西白河郡矢吹町	62.2	64.4	-	-	-	59位	-	25位	-	86	72
16位	14位	岩手県	盛岡市	62.1	64.4	12位	62.6	59.5	7位	7位	11位	3位	1,900	1,752
17位	23位	青森県	弘前市	61.6	64.3	4位	66.1	60.9	2位	3位	12位	-	1,051	1,004
18位	36位	青森県	三戸郡南部町	61.6	64.3	21位	60.5	58.7	11位	22位	49位	-	82	69
19位	16位	福島県	本宮市	61.4	64.2	57位	51.8	55.3	20位	62位	29位	-	162	142
20位	21位	岩手県	紫波郡紫波町	61.3	64.2	24位	60.0	58.5	31位	54位	16位	-	186	173

## 住み続けたい街(自治体)ランキング<TOP20>

- トップ5内では、昨年15位の福島県伊達郡桑折町が大きく順位を上げて5位となっています。
- トップ20内では、18位に秋田県山本郡三種町(昨年22位)、20位に青森県南津軽郡藤崎町(昨年44位)が新たにランクインしています。
- 1位の宮城県富谷市は偏差値70台と極めて高い評価、2位～20位は偏差値が60台と相対的に高い評価となっています。

住み続け たい順位	昨年 順位	自治体名		住み続けたい		幸福度		誇りが ある	愛着が ある	住み ここち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
				偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	1位	宮城県	富谷市	76.5	65.0	3位	70.4	66.5	1位	2位	1位	-	306	245
2位	7位	山形県	東根市	66.4	61.0	33位	57.3	63.2	14位	15位	9位	-	257	238
3位	-	山形県	飽海郡遊佐町	66.3	61.0	-	-	-	3位	1位	57位	-	61	50
4位	5位	青森県	弘前市	66.1	60.9	17位	61.6	64.3	2位	3位	12位	-	1,051	1,004
5位	15位	福島県	伊達郡桑折町	66.0	60.9	46位	55.2	62.6	8位	8位	20位	-	77	62
6位	4位	宮城県	宮城郡利府町	64.8	60.4	6位	65.7	65.3	19位	32位	8位	-	199	185
7位	3位	山形県	東村山郡山辺町	64.8	60.4	25位	59.3	63.7	4位	4位	59位	-	93	77
8位	12位	山形県	天童市	64.6	60.3	23位	60.3	63.9	6位	24位	10位	-	339	322
9位	13位	宮城県	仙台市泉区	63.7	60.0	8位	64.4	65.0	10位	13位	4位	-	1,691	1,482
10位	11位	宮城県	仙台市太白区	63.2	59.8	9位	63.9	64.9	13位	20位	2位	-	1,855	1,625
11位	10位	宮城県	東松島市	63.2	59.8	27位	59.0	63.6	18位	26位	23位	-	231	215
12位	16位	岩手県	盛岡市	62.6	59.5	16位	62.1	64.4	7位	7位	11位	3位	1,900	1,752
13位	19位	宮城県	名取市	62.6	59.5	4位	67.8	65.9	17位	34位	7位	-	526	435
14位	2位	岩手県	滝沢市	62.2	59.4	53位	53.8	62.2	15位	11位	14位	-	304	288
15位	17位	宮城県	仙台市青葉区	62.1	59.3	10位	63.7	64.8	5位	5位	3位	-	2,363	2,067
16位	9位	山形県	酒田市	62.0	59.3	28位	58.0	63.3	39位	9位	40位	-	570	552
17位	14位	宮城県	仙台市若林区	61.8	59.2	21位	60.8	64.1	9位	10位	5位	-	1,091	958
18位	22位	秋田県	山本郡三種町	61.6	59.2	-	-	-	-	33位	-	-	83	71
19位	20位	福島県	須賀川市	61.2	59.0	48位	54.8	62.5	37位	44位	24位	-	388	365
20位	44位	青森県	南津軽郡藤崎町	61.1	59.0	2位	71.3	66.8	25位	12位	33位	-	93	81

- ・ 街に誇りがあるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- ・ 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2023年の5年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街・誇りがある街・愛着がある街ランキングの設問に回答した2020年～2023年の4年間の累計回答数です。
- ・ 幸福度・住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- ・ 住みここち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。
- ・ 文中に記載している「住みここち(自治体)ランキング」「住み続けたい街(自治体)ランキング」は、2023年7月12日に発表しています。詳しい順位は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。

## 調査概要

### ■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 東北(青森県・岩手県・宮城県・秋田県・山形県・福島県)居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計49,690名を対象に集計。  
[男女比] 男性45.3%:女性54.7%  
[未婚] 未婚39.6%:既婚60.4% [子ども] なし47.0%:あり53.0%  
[世代比] 20歳代16.1%、30歳代24.4%、40歳代25.6%、50歳代20.9%、60歳代10.4%、70歳代2.7%
- ◇調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:12,874名)  
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:11,954名)  
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:10,217名)  
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:9,886名)  
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:4,759名) 計49,690名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、10倍して、100点満点での平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

### ■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会学・筑波大学) ITストラテジスト  
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部また全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング&住み続けたい街ランキング2023<東北版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所  
メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340