

2023年9月20日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

 街の住みこちランキング特別集計
街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2023
 <栃木県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2023<栃木県版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2023<栃木県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2023<栃木県版>」主なポイント

街の幸福度は1位は2年連続でさくら市。2位河内郡上三川町、3位塩谷郡高根沢町。

かわちぐん かみのかわまち しおやぐん たかねざわまち

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	さくら市	70.5	68.7	252
2位	3位	河内郡上三川町	63.5	67.2	159
3位	2位	塩谷郡高根沢町	61.0	66.6	176
4位	4位	下野市	59.4	66.3	357
5位	8位	宇都宮市	55.8	65.5	3,159
6位	9位	下都賀郡野木町	55.2	65.4	150
7位	5位	佐野市	54.9	65.3	550
8位	6位	大田原市	54.9	65.3	356
9位	11位	芳賀郡芳賀町	54.6	65.3	72
10位	7位	下都賀郡壬生町	54.5	65.3	184

回答数 10,377名

○ さくら市が2年連続で1位

1位は唯一偏差値70台の高い評価を得て、2年連続でさくら市です。同市は、「街に誇りがある」でも1位、「住み続けたい街」2位、「街に愛着がある」4位となっています。2位は河内郡上三川町で、「街に愛着がある」でも2位、「住みこち」「住み続けたい街」では5位の評価を得ています。3位は塩谷郡高根沢町です。

- 「街の幸福度(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2023<栃木県版>」主なポイント

住み続けたい街1位は佐野市。2位は2年連続でさくら市。3位芳賀郡益子町。

はがぐん ましこまち

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	4位	佐野市	62.7	60.3	526
2位	2位	さくら市	62.7	60.3	238
3位	1位	芳賀郡益子町	61.5	60.0	103
4位	7位	那須塩原市	61.0	59.8	576
5位	3位	河内郡上三川町	59.2	59.3	151
6位	5位	真岡市	55.3	58.1	356
7位	6位	下野市	55.0	58.0	342
8位	10位	足利市	54.3	57.9	764
9位	12位	宇都宮市	54.1	57.8	2,941
10位	-	小山市	53.0	57.5	877

回答数 9,719名

○ 佐野市が昨年4位から順位を上げて1位

昨年4位だった佐野市が、今年は順位を上げて1位に輝きました。2位は2年連続でさくら市で、「街の幸福度」では1位の街です。3位は、昨年1位だった芳賀郡益子町となっています。

- 「住み続けたい街(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で3回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、首都圏版・関西版・全国版のみを2020年に発表し、47都道府県別の発表は2021年からです。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

<< 詳細データについて >>

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する59項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の幸福度ランキング<TOP12> & 各種ランキング順位

幸福度 順位	昨年 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
			偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	1位	さくら市	70.5	68.7	2位	62.7	60.3	1位	4位	8位	-	252	238
2位	3位	河内郡上三川町	63.5	67.2	5位	59.2	59.3	9位	2位	5位	-	159	151
3位	2位	塩谷郡高根沢町	61.0	66.6	-	-	-	-	-	10位	-	176	163
4位	4位	下野市	59.4	66.3	7位	55.0	58.0	8位	10位	2位	-	357	342
5位	8位	宇都宮市	55.8	65.5	9位	54.1	57.8	6位	5位	1位	1位	3,159	2,941
6位	9位	下都賀郡野木町	55.2	65.4	12位	50.1	56.6	-	-	13位	-	150	136
7位	5位	佐野市	54.9	65.3	1位	62.7	60.3	11位	3位	11位	-	550	526
8位	6位	大田原市	54.9	65.3	-	-	-	3位	8位	7位	-	356	337
9位	11位	芳賀郡芳賀町	54.6	65.3	-	-	-	-	-	-	-	72	57
10位	7位	下都賀郡壬生町	54.5	65.3	-	-	-	7位	-	3位	-	184	170
11位	10位	小山市	53.7	65.1	10位	53.0	57.5	-	11位	4位	7位	921	877
12位	13位	真岡市	51.4	64.6	6位	55.3	58.1	13位	7位	14位	-	382	356
-	12位	芳賀郡益子町	-	-	3位	61.5	60.0	2位	9位	-	-	120	103

TOP12ランク外のトピックス ・ 那須塩原市が、「街に愛着がある」1位、「住み続けたい街」「街に誇りがある」4位となっています。

- ・ 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2023年の5年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街・街に誇りがある・街に愛着があるランキングの設問に回答した2020年～2023年の4年間の累計回答数です。
- ・ 住み続けたい街・街に誇りがある・街に愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2023年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- ・ 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

調査概要

■ 調査概要

- ◇ 調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇ 回答者 栃木県居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計10,377名を対象に集計。
 [男女比] 男性48.2%:女性51.8%
 [未既婚] 未婚36.4%:既婚63.6% [子ども] なし46.1%:あり53.9%
 [世代比] 20歳代15.5%、30歳代23.4%、40歳代25.0%、50歳代21.0%、60歳代11.4%、70歳代3.6%
- ◇ 調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:2,904名)
 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:2,746名)
 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:2,273名)
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,796名)
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:658名) 計10,377名
- ◇ 調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇ 回答方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、10倍して、100点満点での平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)

麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト
 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング&住み続けたい街ランキング2023<栃木県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340