

2023年11月29日

報道関係者各位

お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこちランキング特別集計
街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2023
＜四国版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2023＜四国版＞」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2023＜四国版＞」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2023＜四国版＞」主なポイント

街の幸福度は2年連続で、1位徳島県板野郡板野町、2位愛媛県伊予市。3位は3年連続で徳島県板野郡藍住町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	徳島県 板野郡板野町	84.9	72.9	97
2位	2位	愛媛県 伊予市	70.7	69.3	227
3位	3位	徳島県 板野郡藍住町	67.6	68.6	202
4位	7位	徳島県 三好郡東みよし町	62.7	67.3	75
5位	5位	愛媛県 西条市	61.8	67.1	587
6位	6位	香川県 坂出市	59.8	66.6	314
7位	17位	愛媛県 伊予郡松前町	58.4	66.3	187
8位	28位	愛媛県 伊予郡砥部町	58.0	66.2	112
9位	11位	香川県 高松市	57.9	66.1	2,647
10位	4位	香川県 仲多度郡琴平町	57.7	66.1	69

回答数 21,047名

- 徳島県板野郡板野町が偏差値80台で2年連続1位
1位は2年連続で徳島県板野郡板野町で、唯一偏差値80台の極めて高い評価を得ています。板野町は、「街に愛着がある」1位、「住み続けたい街」4位、「街に誇りがある」5位の街です。2位は2年連続で愛媛県伊予市、3位は3年連続で徳島県板野郡藍住町です。トップ3のうち2つが、徳島県板野郡に属する「町」という結果になっています。

- ・「街の幸福度(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2023＜四国版＞」主なポイント

住み続けたい街は、1位香川県仲多度郡まんのう町、2位愛媛県西条市、3位香川県木田郡三木町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	3位	香川県 仲多度郡まんのう町	72.7	67.3	71
2位	7位	愛媛県 西条市	66.1	64.4	565
3位	5位	香川県 木田郡三木町	64.5	63.8	158
4位	2位	徳島県 板野郡板野町	64.3	63.7	86
5位	1位	徳島県 名西郡石井町	63.2	63.2	127
6位	-	香川県 仲多度郡琴平町	63.2	63.2	55
7位	4位	香川県 三豊市	63.1	63.2	302
8位	6位	香川県 綾歌郡綾川町	62.6	62.9	112
9位	9位	愛媛県 松山市	61.8	62.6	2,924
10位	8位	愛媛県 伊予市	61.3	62.4	210

回答数 19,399名

- 香川県仲多度郡まんのう町が偏差値70台で1位
1位は唯一偏差値70台の高い評価を得た香川県仲多度郡まんのう町で、「街に誇りがある」「街に愛着がある」3位となっています。2位は愛媛県西条市で、「街に誇りがある」1位、「街に愛着がある」4位、「街の幸福度」5位の街です。3位は香川県木田郡三木町で、「街に誇りがある」では4位となっています。

- ・「住み続けたい街(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で3回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、首都圏版・関西版・全国版のみを2020年に発表し、47都道府県別の発表は2021年からです。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

＜詳細データについて＞

各自治体には、幸福度や住み続けたい等の項目に加えて、母体調査である「街の住みこち&住みたい街ランキング」から居住者のコメントや住みこちに関する59項目別の評価等を記載した詳細データ提供が可能です。ご希望の場合はP3に記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の幸福度(自治体)ランキング<TOP20>

- トップ10のうち6自治体は、徳島県・愛媛県・香川県の郡部に属する「町」という結果になっています。
- トップ10内では愛媛県伊予郡から、7位に松前町(昨年17位)、8位に砥部町(昨年28位)とそれぞれ大きく順位を上げてランクインしています。
- 1位の徳島県板野郡板野町は偏差値80台と極めて高い評価、2位の愛媛県伊予市は偏差値70台と高い評価、3位～5位は偏差値が60台と相対的に高い評価となっています。

幸福度 順位	昨年 順位	自治体名		幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
				偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	1位	徳島県	板野郡板野町	84.9	72.9	4位	64.3	63.7	5位	1位	18位	-	97	86
2位	2位	愛媛県	伊予市	70.7	69.3	10位	61.3	62.4	22位	17位	34位	-	227	210
3位	3位	徳島県	板野郡藍住町	67.6	68.6	-	-	-	27位	-	16位	-	202	189
4位	7位	徳島県	三好郡東みよし町	62.7	67.3	-	-	-	-	-	-	-	75	64
5位	5位	愛媛県	西条市	61.8	67.1	2位	66.1	64.4	1位	4位	10位	-	587	565
6位	6位	香川県	坂出市	59.8	66.6	16位	55.6	59.9	29位	11位	22位	-	314	302
7位	17位	愛媛県	伊予郡松前町	58.4	66.3	18位	55.5	59.9	-	15位	11位	-	187	167
8位	28位	愛媛県	伊予郡砥部町	58.0	66.2	19位	54.4	59.4	16位	-	4位	-	112	93
9位	11位	香川県	高松市	57.9	66.1	13位	57.6	60.8	18位	12位	2位	3位	2,647	2,463
10位	4位	香川県	仲多度郡琴平町	57.7	66.1	6位	63.2	63.2	10位	6位	31位	-	69	55
11位	-	愛媛県	北宇和郡鬼北町	57.6	66.1	-	-	-	-	-	-	-	56	-
12位	14位	愛媛県	松山市	57.5	66.0	9位	61.8	62.6	2位	5位	1位	1位	3,151	2,924
13位	15位	香川県	木田郡三木町	57.0	65.9	3位	64.5	63.8	4位	7位	6位	-	174	158
14位	9位	香川県	丸亀市	56.1	65.7	11位	58.3	61.1	13位	10位	9位	-	642	614
15位	23位	高知県	安芸市	55.8	65.6	-	-	-	-	-	-	-	73	62
16位	18位	愛媛県	喜多郡内子町	55.6	65.6	22位	54.0	59.3	8位	16位	14位	-	63	54
17位	8位	徳島県	鳴門市	55.4	65.5	15位	56.3	60.2	24位	8位	24位	-	312	298
18位	12位	香川県	三豊市	55.2	65.5	7位	63.1	63.2	14位	9位	21位	-	317	302
19位	16位	愛媛県	南宇和郡愛南町	55.1	65.4	25位	53.2	58.9	20位	21位	-	-	68	59
20位	13位	高知県	吾川郡いの町	55.0	65.4	21位	54.1	59.3	15位	26位	13位	-	122	105

住み続けたい街(自治体)ランキング<TOP20>

- トップ10のうち6自治体は、香川県・徳島県の郡部に属する「町」という結果になっています。
- トップ10内では、昨年は累計回答数が50名未満でランキング集計対象外だった香川県仲多度郡琴平町が6位にランクインしています。
- 1位の香川県仲多度郡まんのう町は偏差値70台と極めて高い評価、2位～10位は偏差値が60台と相対的に高い評価となっています。

住み続け たい順位	昨年 順位	自治体名		住み続けたい		幸福度		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
				偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	3位	香川県	仲多度郡まんのう町	72.7	67.3	25位	54.0	65.2	3位	3位	19位	-	91	71
2位	7位	愛媛県	西条市	66.1	64.4	5位	61.8	67.1	1位	4位	10位	-	587	565
3位	5位	香川県	木田郡三木町	64.5	63.8	13位	57.0	65.9	4位	7位	6位	-	174	158
4位	2位	徳島県	板野郡板野町	64.3	63.7	1位	84.9	72.9	5位	1位	18位	-	97	86
5位	1位	徳島県	名西郡石井町	63.2	63.2	30位	51.1	64.4	6位	2位	8位	-	147	127
6位	-	香川県	仲多度郡琴平町	63.2	63.2	10位	57.7	66.1	10位	6位	31位	-	69	55
7位	4位	香川県	三豊市	63.1	63.2	18位	55.2	65.5	14位	9位	21位	-	317	302
8位	6位	香川県	綾歌郡綾川町	62.6	62.9	-	-	-	19位	20位	5位	-	128	112
9位	9位	愛媛県	松山市	61.8	62.6	12位	57.5	66.0	2位	5位	1位	1位	3,151	2,924
10位	8位	愛媛県	伊予市	61.3	62.4	2位	70.7	69.3	22位	17位	34位	-	227	210
11位	12位	香川県	丸亀市	58.3	61.1	14位	56.1	65.7	13位	10位	9位	-	642	614
12位	21位	徳島県	板野郡北島町	58.0	61.0	-	-	-	9位	19位	7位	-	145	130
13位	16位	香川県	高松市	57.6	60.8	9位	57.9	66.1	18位	12位	2位	3位	2,647	2,463
14位	10位	香川県	仲多度郡多度津町	57.3	60.7	-	-	-	7位	-	27位	-	134	117
15位	11位	徳島県	鳴門市	56.3	60.2	17位	55.4	65.5	24位	8位	24位	-	312	298
16位	14位	香川県	坂出市	55.6	59.9	6位	59.8	66.6	29位	11位	22位	-	314	302
17位	13位	愛媛県	東温市	55.6	59.9	-	-	-	11位	-	17位	-	206	194
18位	15位	愛媛県	伊予郡松前町	55.5	59.9	7位	58.4	66.3	-	15位	11位	-	187	167
19位	-	愛媛県	伊予郡砥部町	54.4	59.4	8位	58.0	66.2	16位	-	4位	-	112	93
20位	20位	愛媛県	今治市	54.2	59.3	23位	54.2	65.2	23位	18位	25位	-	846	805

- 街に誇りがあるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2023年の5年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街・誇りがある街・愛着がある街ランキングの設問に回答した2020年～2023年の4年間の累計回答数です。
- 幸福度・住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。
- 文中に記載している「住みこち(自治体)ランキング」「住みたい街(自治体)ランキング」は、2023年7月26日に発表しています。詳しい順位は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 四国(徳島県・香川県・愛媛県・高知県)居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計21,047名を対象に集計。
[男女比] 男性46.1%:女性53.9%
[未婚] 未婚37.2%:既婚62.8% [子ども] なし44.8%:あり55.2%
[世代比] 20歳代14.5%、30歳代22.9%、40歳代25.4%、50歳代21.4%、60歳代12.1%、70歳代3.7%
- ◇調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:5,533名)
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:5,244名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:4,773名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:3,849名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:1,648名) 計21,047名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、10倍して、100点満点での平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部また全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング&住み続けたい街ランキング2023<四国版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340