

2023年9月20日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

 街の住みこちランキング特別集計
街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2023
 <新潟県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2023<新潟県版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2023<新潟県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2023<新潟県版>」主なポイント

街の幸福度は、1位新潟市南区、2位長岡市、3位新潟市西区。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	6位	新潟市南区	62.7	65.0	236
2位	1位	長岡市	61.6	64.8	1,594
3位	5位	新潟市西区	61.6	64.8	976
4位	7位	新潟市江南区	61.1	64.7	431
5位	17位	南蒲原郡田上町	61.0	64.7	60
6位	2位	新潟市中央区	60.8	64.6	1,079
7位	4位	上越市	59.7	64.4	995
8位	3位	新発田市	59.4	64.4	488
9位	9位	三条市	58.4	64.2	533
10位	13位	見附市	58.2	64.1	239

回答数 12,079名

- 新潟市南区が昨年6位から順位を上げて1位
1位は、昨年6位から順位を上げた新潟市南区です。2位は長岡市で、「住みたい街」で3位、「街に誇りがある」で4位となっている街です。3位は、新潟市西区で、「住みこち」1位、「街に誇りがある」「住みたい街」の両ランキングでは5位となっています。トップ10内では、5位に南蒲原郡田上町(昨年17位)、10位に見附市(昨年13位)が、昨年からそれぞれ順位を上げてトップ10入りしています。

- ・「街の幸福度(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2023<新潟県版>」主なポイント

住み続けたい街は2年連続で1位新潟市秋葉区、2位佐渡市。3位は北蒲原郡聖籠町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	新潟市秋葉区	65.7	61.0	414
2位	2位	佐渡市	63.4	60.3	211
3位	-	北蒲原郡聖籠町	61.8	59.8	56
4位	6位	見附市	60.8	59.5	229
5位	11位	新潟市江南区	60.4	59.4	394
6位	7位	新潟市中央区	60.4	59.4	1,000
7位	5位	新潟市西区	59.8	59.2	902
8位	9位	三条市	59.6	59.1	509
9位	4位	新発田市	59.4	59.1	463
10位	8位	燕市	59.2	59.0	415

回答数 11,226名

- 新潟市秋葉区が2年連続で1位
2年連続で1位は新潟市秋葉区で、「街に愛着がある」で3位の街です。2位は佐渡市で、「街に愛着がある」で1位となっています。3位は、昨年は累計回答数が50名未満でランキング集計対象外だった北蒲原郡聖籠町が初ランクインしています。トップ10内では、新潟市江南区が昨年11位から順位を上げて5位となっています。

- ・「住み続けたい街(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で3回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、首都圏版・関西版・全国版のみを2020年に発表し、47都道府県別の発表は2021年からです。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

<<詳細データについて>>

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する59項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の幸福度ランキング<TOP17> & 各種ランキング順位

幸福度 順位	昨年 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
			偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	6位	新潟市南区	62.7	65.0	-	-	-	-	-	-	236	214	
2位	1位	長岡市	61.6	64.8	15位	53.4	57.3	4位	6位	10位	3位	1,594	1,468
3位	5位	新潟市西区	61.6	64.8	7位	59.8	59.2	5位	8位	1位	5位	976	902
4位	7位	新潟市江南区	61.1	64.7	5位	60.4	59.4	3位	5位	6位	-	431	394
5位	17位	南蒲原郡田上町	61.0	64.7	13位	53.7	57.4	-	2位	4位	-	60	51
6位	2位	新潟市中央区	60.8	64.6	6位	60.4	59.4	2位	4位	2位	1位	1,079	1,000
7位	4位	上越市	59.7	64.4	16位	51.3	56.6	11位	10位	14位	-	995	949
8位	3位	新発田市	59.4	64.4	9位	59.4	59.1	12位	12位	12位	-	488	463
9位	9位	三条市	58.4	64.2	8位	59.6	59.1	-	-	15位	-	533	509
10位	13位	見附市	58.2	64.1	4位	60.8	59.5	10位	14位	9位	-	239	229
11位	-	西蒲原郡弥彦村	57.7	64.0	-	-	-	-	-	7位	-	57	-
12位	10位	新潟市東区	56.1	63.7	11位	58.7	58.9	-	7位	5位	6位	822	767
13位	8位	胎内市	54.5	63.4	-	-	-	-	-	-	-	140	125
14位	11位	新潟市秋葉区	53.8	63.3	1位	65.7	61.0	6位	3位	8位	-	447	414
15位	14位	燕市	52.2	63.0	10位	59.2	59.0	8位	13位	13位	-	426	415
16位	12位	柏崎市	52.1	62.9	-	-	-	-	-	-	-	458	435
17位	15位	糸魚川市	51.8	62.9	-	-	-	-	-	-	-	155	138
-	18位	北蒲原郡聖籠町	-	-	3位	61.8	59.8	1位	17位	3位	-	72	56
-	-	佐渡市	-	-	2位	63.4	60.3	7位	1位	-	-	223	211

- ・「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2023年の5年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街・街に誇りがある・街に愛着があるランキングの設問に回答した2020年～2023年の4年間の累計回答数です。
- ・住み続けたい街・街に誇りがある・街に愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2023年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- ・住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 新潟県居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計12,079名を対象に集計。
 [男女比] 男性47.3%:女性52.7%
 [未既婚] 未婚38.5%:既婚61.5% [子ども] なし46.8%:あり53.2%
 [世代比] 20歳代16.1%、30歳代24.5%、40歳代25.2%、50歳代21.0%、60歳代10.4%、70歳代2.8%
- ◇調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:3,321名)
 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:3,109名)
 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:2,660名)
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:2,136名)
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:853名) 計12,079名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、10倍して、100点満点での平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト
 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング&住み続けたい街ランキング2023<新潟県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
 メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340