

2023年9月20日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

 街の住みこちランキング特別集計  
**街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2023**  
 <甲信越版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2023<甲信越版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2023<甲信越版>」として集計しました。

**「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2023<甲信越版>」主なポイント**

街の幸福度は、1位長野県諏訪郡原村、2位長野県上伊那郡飯島町、3位山梨県南都留郡富士河口湖町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	-	長野県 諏訪郡原村	90.1	75.0	50
2位	-	長野県 上伊那郡飯島町	80.2	72.4	55
3位	1位	山梨県 南都留郡富士河口湖町	68.0	69.2	142
4位	-	長野県 上水内郡飯綱町	66.3	68.7	62
5位	2位	長野県 駒ヶ根市	64.3	68.2	181
6位	4位	長野県 諏訪郡下諏訪町	64.2	68.1	118
7位	3位	山梨県 北杜市	63.0	67.8	225
8位	10位	長野県 北安曇郡白馬村	62.7	67.7	62
9位	5位	長野県 上高井郡小布施町	60.3	67.1	73
10位	17位	長野県 上伊那郡箕輪町	59.9	67.0	137

回答数 28,384名

- 「街の幸福度(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

- 1位は「住みこち」でも1位の長野県諏訪郡原村  
1位は長野県諏訪郡原村で、唯一偏差値90台の極めて高い評価を得ており、「住みこち」でも1位です。2位は長野県上伊那郡飯島町で、偏差値80台の非常に高い評価でした。トップ2は昨年まで累計回答数50名未満でランキング集計対象外だった長野県の自治体です。3位は山梨県南都留郡富士河口湖町です。トップ10内では、4位に長野県上水内郡飯綱町、10位に長野県上伊那郡箕輪町が新登場で、トップ10のうち8つが長野県の自治体となっています。

**「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2023<甲信越版>」主なポイント**

住み続けたい街は、1位長野県上高井郡小布施町、2位長野県上水内郡飯綱町、3位山梨県中巨摩郡昭和町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	-	長野県 上高井郡小布施町	71.8	64.9	62
2位	-	長野県 上水内郡飯綱町	68.5	63.7	53
3位	7位	山梨県 中巨摩郡昭和町	67.6	63.4	129
4位	-	長野県 北安曇郡松川村	67.3	63.2	51
5位	2位	長野県 安曇野市	67.2	63.2	548
6位	3位	長野県 上伊那郡南箕輪村	66.3	62.9	97
7位	4位	長野県 松本市	65.5	62.6	1,371
8位	1位	長野県 諏訪郡下諏訪町	64.3	62.1	105
9位	11位	山梨県 北杜市	61.6	61.2	213
10位	6位	新潟県 新潟市秋葉区	61.1	61.0	414

回答数 26,160名

- 「住み続けたい街(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

- 1位は初登場の長野県上高井郡小布施町  
1位は唯一偏差値70台の高い評価を得ている上高井郡小布施町、2位は上水内郡飯綱町で、いずれも昨年は累計回答数が50名未満でランキング集計対象外だった長野県の町です。3位は、山梨県中巨摩郡昭和町です。また、長野県北安曇郡松川村が新たに4位にランクインしています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で3回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、首都圏版・関西版・全国版のみを2020年に発表し、4・7都道府県別の発表は2021年からです。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

## &lt;&lt;詳細データについて&gt;&gt;

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する59項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

# 街の幸福度ランキング<TOP20> & 各種ランキング順位

幸福度 順位	昨年 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2
			偏差値	評点	順位	偏差値						
1位	-	長野県 諏訪郡原村	90.1	75.0	-	-	-	-	1位	-	50	-
2位	-	長野県 上伊那郡飯島町	80.2	72.4	-	-	-	-	30位	-	55	-
3位	1位	山梨県 南都留郡富士河口湖町	68.0	69.2	11位	59.6	60.4	17位	9位	17位	142	127
4位	-	長野県 上水内郡飯綱町	66.3	68.7	2位	68.5	63.7	10位	2位	38位	62	53
5位	2位	長野県 駒ヶ根市	64.3	68.2	-	-	-	27位	-	-	181	169
6位	4位	長野県 諏訪郡下諏訪町	64.2	68.1	8位	64.3	62.1	9位	5位	29位	118	105
7位	3位	山梨県 北杜市	63.0	67.8	9位	61.6	61.2	11位	11位	28位	225	213
8位	10位	長野県 北安曇郡白馬村	62.7	67.7	-	-	-	-	-	21位	62	-
9位	5位	長野県 上高井郡小布施町	60.3	67.1	1位	71.8	64.9	1位	16位	5位	73	62
10位	17位	長野県 上伊那郡箕輪町	59.9	67.0	40位	50.6	57.1	-	-	31位	137	123
11位	13位	長野県 茅野市	59.8	67.0	31位	53.6	58.2	16位	34位	32位	316	301
12位	14位	長野県 北佐久郡軽井沢町	59.0	66.8	-	-	-	2位	6位	7位	127	117
13位	6位	山梨県 山梨市	58.5	66.6	30位	54.5	58.5	22位	-	-	178	158
14位	18位	長野県 上田市	58.3	66.6	25位	56.1	59.1	13位	14位	15位	865	823
15位	-	山梨県 上野原市	58.1	66.5	-	-	-	-	-	-	104	88
16位	25位	山梨県 甲州市	57.5	66.4	33位	52.2	57.7	31位	28位	37位	121	107
17位	12位	長野県 松本市	56.9	66.2	7位	65.5	62.6	4位	3位	3位	1,496	1,371
18位	7位	長野県 飯田市	56.9	66.2	35位	51.4	57.4	-	36位	-	598	568
19位	8位	長野県 塩尻市	56.8	66.2	-	-	-	-	-	45位	416	397
20位	-	長野県 東筑摩郡山形村	56.7	66.2	-	-	-	-	-	13位	52	-
24位	15位	山梨県 中巨摩郡昭和町	55.5	65.8	3位	67.6	63.4	6位	18位	2位	142	129

- ・「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2023年の5年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街・街に誇りがある・街に愛着があるランキングの設問に回答した2020年～2023年の4年間の累計回答数です。
- ・住み続けたい街・街に誇りがある・街に愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2023年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- ・住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

## 調査概要

### ■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 甲信越(新潟県・山梨県・長野県)居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計28,384名を対象に集計。  
 [男女比] 男性47.4%:女性52.6%  
 [未既婚] 未婚37.0%:既婚63.0% [子ども] なし46.3%:あり53.7%  
 [世代比] 20歳代15.6%、30歳代24.0%、40歳代24.3%、50歳代20.8%、60歳代11.9%、70歳代3.4%
- ◇調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:7,539名)  
 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:7,220名)  
 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:6,143名)  
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:5,258名)  
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:2,224名) 計28,384名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、10倍して、100点満点での平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

### ■解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)

麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト  
 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング&住み続けたい街ランキング2023<甲信越版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所  
 メール | mirai-ken@kentaku.co.jp TEL | 03-6718-9340

# 住み続けたい街／街に誇りがある／街に愛着がある<各TOP20>

## <住み続けたい街TOP20>

順位	昨年	自治体名		偏差値	評点	回答数
1位	-	長野県	上高井郡小布施町	71.8	64.9	62
2位	-	長野県	上水内郡飯綱町	68.5	63.7	53
3位	7位	山梨県	中巨摩郡昭和町	67.6	63.4	129
4位	-	長野県	北安曇郡松川村	67.3	63.2	51
5位	2位	長野県	安曇野市	67.2	63.2	548
6位	3位	長野県	上伊那郡南箕輪村	66.3	62.9	97
7位	4位	長野県	松本市	65.5	62.6	1,371
8位	1位	長野県	諏訪郡下諏訪町	64.3	62.1	105
9位	11位	山梨県	北杜市	61.6	61.2	213
10位	6位	新潟県	新潟市秋葉区	61.1	61.0	414
11位	26位	山梨県	南都留郡富士河口湖町	59.6	60.4	127
12位	5位	長野県	諏訪郡富士見町	59.5	60.4	77
13位	12位	新潟県	佐渡市	59.3	60.3	211
14位	-	新潟県	北蒲原郡聖籠町	58.0	59.8	56
15位	8位	山梨県	西八代郡市川三郷町	57.8	59.8	64
16位	9位	長野県	須坂市	57.8	59.7	259
17位	32位	山梨県	富士吉田市	57.2	59.5	244
18位	16位	新潟県	見附市	57.1	59.5	229
19位	29位	新潟県	新潟市江南区	56.8	59.4	394
20位	22位	長野県	岡谷市	56.8	59.4	253

回答数 26,160名

## <街に誇りがあるTOP20>

順位	昨年	自治体名		偏差値	評点	回答数
1位	-	長野県	上高井郡小布施町	81.0	62.9	62
2位	1位	長野県	北佐久郡軽井沢町	74.8	60.3	117
3位	-	長野県	北安曇郡松川村	69.2	57.8	51
4位	2位	長野県	松本市	67.4	57.1	1,371
5位	4位	長野県	諏訪郡富士見町	66.8	56.8	77
6位	9位	山梨県	中巨摩郡昭和町	65.8	56.4	129
7位	6位	山梨県	富士吉田市	65.2	56.1	244
8位	11位	長野県	安曇野市	64.5	55.8	548
9位	5位	長野県	諏訪郡下諏訪町	63.6	55.5	105
10位	-	長野県	上水内郡飯綱町	60.7	54.2	53
11位	8位	山梨県	北杜市	60.4	54.1	213
12位	7位	長野県	小諸市	59.9	53.9	200
13位	10位	長野県	上田市	59.3	53.6	823
14位	14位	長野県	上伊那郡南箕輪村	59.3	53.6	97
15位	3位	山梨県	西八代郡市川三郷町	59.0	53.5	64
16位	13位	長野県	茅野市	58.2	53.2	301
17位	27位	山梨県	南都留郡富士河口湖町	58.2	53.1	127
18位	-	新潟県	北蒲原郡聖籠町	58.1	53.1	56
19位	15位	新潟県	新潟市中央区	56.7	52.5	1,000
20位	12位	長野県	諏訪市	56.2	52.3	273

回答数 26,160名

## <街に愛着があるTOP20>

順位	昨年	自治体名		偏差値	評点	回答数
1位	6位	長野県	安曇野市	66.8	60.6	548
2位	-	長野県	上水内郡飯綱町	66.2	60.4	53
3位	2位	長野県	松本市	65.1	60.0	1,371
4位	-	長野県	北安曇郡松川村	64.6	59.8	51
5位	1位	長野県	諏訪郡下諏訪町	64.5	59.8	105
6位	8位	長野県	北佐久郡軽井沢町	63.5	59.4	117
7位	13位	山梨県	富士吉田市	63.3	59.3	244
8位	18位	新潟県	佐渡市	62.1	58.9	211
9位	27位	山梨県	南都留郡富士河口湖町	62.0	58.9	127
10位	-	新潟県	南蒲原郡田上町	61.9	58.8	51
11位	17位	山梨県	北杜市	61.5	58.7	213
12位	3位	新潟県	新潟市秋葉区	60.3	58.3	414
13位	14位	山梨県	西八代郡市川三郷町	60.1	58.2	64
14位	16位	長野県	上田市	60.1	58.2	823
15位	9位	新潟県	新潟市中央区	59.9	58.1	1,000
16位	-	長野県	上高井郡小布施町	59.8	58.1	62
17位	5位	長野県	諏訪郡富士見町	59.0	57.8	77
18位	25位	山梨県	中巨摩郡昭和町	58.9	57.8	129
19位	19位	新潟県	新潟市江南区	58.8	57.7	394
20位	7位	長野県	小諸市	57.8	57.4	200

回答数 26,160名

## <参考:街の住みこちTOP20>

順位	昨年	自治体名		偏差値	評点	回答数
1位	-	長野県	諏訪郡原村	77.6	73.5	50
2位	1位	山梨県	中巨摩郡昭和町	72.7	71.1	142
3位	3位	長野県	松本市	66.1	67.9	1,496
4位	2位	長野県	北佐久郡御代田町	65.7	67.7	103
5位	5位	長野県	上高井郡小布施町	65.2	67.5	73
6位	4位	長野県	北安曇郡松川村	64.8	67.3	68
7位	11位	長野県	北佐久郡軽井沢町	63.7	66.7	127
8位	8位	長野県	安曇野市	62.5	66.1	573
9位	10位	新潟県	新潟市西区	61.2	65.5	976
10位	9位	新潟県	新潟市中央区	61.1	65.5	1,079
11位	6位	新潟県	北蒲原郡聖籠町	60.7	65.3	72
12位	18位	新潟県	南蒲原郡田上町	60.1	65.0	60
13位	-	長野県	東筑摩郡山形村	59.9	64.9	52
14位	15位	長野県	上伊那郡南箕輪村	59.9	64.9	116
15位	14位	長野県	上田市	59.3	64.6	865
16位	17位	長野県	小諸市	58.8	64.4	216
17位	13位	山梨県	南都留郡富士河口湖町	58.6	64.3	142
18位	21位	長野県	佐久市	58.4	64.2	533
19位	16位	長野県	長野市	58.0	64.0	2,343
20位	12位	山梨県	甲斐市	57.9	63.9	415

回答数 28,384名

- 街に誇りがあるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- 住み続けたい街・街に誇りがある・街に愛着があるランキングの設問に回答した2020年～2023年の4年間の累計回答数です。
- 住み続けたい街・街に誇りがある・街に愛着があるの昨年順位が「-」と表示されているのは、2020年～2022年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- 「住みこちランキング」は、2023年5月31日に発表しています。詳しい順位は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。