

2023年11月29日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

 街の住みこちランキング特別集計
街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2023
 <中国版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2023<中国版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2023<中国版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2023<中国版>」主なポイント

街の幸福度は、1位山口県玖珂郡和木町、2位岡山県小田郡矢掛町、広島県安芸郡府中町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	-	山口県 玖珂郡和木町	76.5	71.7	53
2位	1位	岡山県 小田郡矢掛町	73.9	71.0	68
3位	2位	広島県 安芸郡府中町	65.7	69.0	340
4位	3位	広島県 安芸郡坂町	65.7	69.0	97
5位	7位	岡山県 総社市	64.8	68.7	406
6位	33位	島根県 隠岐郡隠岐の島町	63.9	68.5	68
7位	13位	広島県 安芸郡熊野町	63.5	68.4	126
8位	9位	広島県 安芸郡海田町	63.0	68.3	188
9位	6位	広島県 広島市佐伯区	62.8	68.2	1,009
10位	5位	広島県 広島市安佐南区	62.6	68.2	1,917

回答数 43,869名

○1位は初ランクインの山口県玖珂郡和木町

1位は山口県玖珂郡和木町で、昨年は累計回答数が50名未満でランキング集計対象外でした。2位は岡山県小田郡矢掛町で、「住み続けたい街」5位の街です。3位は広島県安芸郡府中町で、「住みこち」「街に誇りがある」「街に愛着がある」1位、「住み続けたい街」2位と、各ランキングで高い評価を得ています。

- ・「街の幸福度(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2023<中国版>」主なポイント

住み続けたい街は、1位岡山県都窪郡早島町、2位広島県安芸郡府中町。3位は2年連続で岡山県総社市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	岡山県 都窪郡早島町	74.0	66.8	79
2位	1位	広島県 安芸郡府中町	71.7	65.9	282
3位	3位	岡山県 総社市	71.4	65.7	391
4位	-	岡山県 浅口郡里庄町	69.9	65.2	61
5位	-	岡山県 小田郡矢掛町	68.2	64.5	57
6位	4位	鳥取県 東伯郡琴浦町	66.6	63.9	83
7位	6位	広島県 安芸郡海田町	65.9	63.6	162
8位	5位	広島県 廿日市市	65.7	63.5	618
9位	11位	岡山県 倉敷市	59.7	61.1	2,698
10位	18位	山口県 下松市	59.2	61.0	326

回答数 39,869名

- 「住みこち」でも上位の岡山県都窪郡早島町が1位
1位は岡山県都窪郡早島町で、「住みこち」「街に愛着がある」2位、「街に誇りがある」3位となっています。2位は広島県安芸郡府中町で、「住みこち」「街に誇りがある」「街に愛着がある」1位など、各ランキングで高い評価を得ています。3位は岡山県総社市で、「街に誇りがある」2位、「街に愛着がある」4位、「街の幸福度」5位となっています。

- ・「住み続けたい街(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で3回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、首都圏版・関西版・全国版のみを2020年に発表し、47都道府県別の発表は2021年からです。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

<<詳細データについて>>

各自治体には、幸福度や住み続けたい等の項目に加えて、母体調査である「街の住みこち&住みたい街ランキング」から居住者のコメントや住みこちに関する59項目別の評価等を記載した詳細データ提供が可能です。ご希望の場合はP3に記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の幸福度(自治体)ランキング<TOP20>

- トップ4は、**郡部に属する「町」**(山口県玖珂郡和木町・岡山県小田郡矢掛町・広島県安芸郡府中町・広島県安芸郡坂町)という結果になっています。また、トップ10のうち7自治体が、**郡部に属する「町」**です。
- トップ10内では、**島根県隠岐郡隠岐の島町**が昨年33位から大きく順位を上げて6位となっています。
- トップ2の自治体は**偏差値70台と極めて高い評価**、3位～13位は**偏差値が60台と相対的に高い評価**となっています。

幸福度 順位	昨年 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい			誇りが ある	愛着が ある	住み こころ	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2
			偏差値	評点	順位	偏差値	評点						
1位	-	山口県 玖珂郡和木町	76.5	71.7	-	-	-	-	-	14位	-	53	-
2位	1位	岡山県 小田郡矢掛町	73.9	71.0	5位	68.2	64.5	9位	7位	33位	-	68	57
3位	2位	広島県 安芸郡府中町	65.7	69.0	2位	71.7	65.9	1位	1位	1位	-	340	282
4位	3位	広島県 安芸郡坂町	65.7	69.0	-	-	-	33位	-	43位	-	97	80
5位	7位	岡山県 総社市	64.8	68.7	3位	71.4	65.7	2位	4位	8位	-	406	391
6位	33位	島根県 隠岐郡隠岐の島町	63.9	68.5	-	-	-	21位	-	-	-	68	61
7位	13位	広島県 安芸郡熊野町	63.5	68.4	17位	57.9	60.5	34位	34位	19位	-	126	110
8位	9位	広島県 安芸郡海田町	63.0	68.3	7位	65.9	63.6	4位	8位	9位	-	188	162
9位	6位	広島県 広島市佐伯区	62.8	68.2	21位	56.6	60.0	20位	14位	13位	-	1,009	854
10位	5位	広島県 広島市安佐南区	62.6	68.2	33位	52.2	58.2	28位	32位	10位	-	1,917	1,631
11位	10位	岡山県 都窪郡早島町	61.7	68.0	1位	74.0	66.8	3位	2位	2位	-	89	79
12位	4位	岡山県 瀬戸内市	60.3	67.6	-	-	-	23位	-	36位	-	198	189
13位	8位	広島県 世羅郡世羅町	60.1	67.6	-	-	-	-	-	-	-	70	58
14位	14位	広島県 広島市西区	58.6	67.2	37位	51.1	57.8	27位	30位	5位	-	1,495	1,296
15位	11位	広島県 広島市安芸区	58.1	67.1	-	-	-	-	-	28位	-	629	524
16位	22位	山口県 下松市	57.3	66.9	10位	59.2	61.0	16位	13位	11位	-	340	326
17位	19位	岡山県 岡山市北区	57.2	66.8	-	-	-	-	-	12位	-	1,868	1,733
18位	21位	広島県 広島市南区	57.1	66.8	14位	58.2	60.6	12位	12位	3位	-	1,105	954
19位	-	岡山県 苫田郡鏡野町	57.1	66.8	-	-	-	-	-	44位	-	50	-
20位	16位	広島県 東広島市	56.7	66.7	-	-	-	-	-	22位	-	1,113	1,064

住み続けたい街(自治体)ランキング<TOP20>

- トップ5内では、昨年は累計回答数が50名未満でランキング集計対象外だった**岡山県の2自治体(浅口郡里庄町・小田郡矢掛町)**が新たにランクインしています。トップ5のうち、**4自治体が岡山県の自治体**です。
- トップ10内では、**山口県下松市**が昨年18位から大きく順位を上げて10位にランクインしています。
- トップ3の自治体は**偏差値70台と極めて高い評価**、4位～8位は**偏差値が60台と相対的に高い評価**となっています。

住み続け たい順位	昨年 順位	自治体名	住み続けたい		幸福度		誇りが ある	愛着が ある	住み こころ	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
			偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	2位	岡山県 都窪郡早島町	74.0	66.8	11位	61.7	68.0	3位	2位	2位	-	89	79
2位	1位	広島県 安芸郡府中町	71.7	65.9	3位	65.7	69.0	1位	1位	1位	-	340	282
3位	3位	岡山県 総社市	71.4	65.7	5位	64.8	68.7	2位	4位	8位	-	406	391
4位	-	岡山県 浅口郡里庄町	69.9	65.2	-	-	-	-	38位	17位	-	71	61
5位	-	岡山県 小田郡矢掛町	68.2	64.5	2位	73.9	71.0	9位	7位	33位	-	68	57
6位	4位	鳥取県 東伯郡琴浦町	66.6	63.9	-	-	-	8位	6位	-	-	101	83
7位	6位	広島県 安芸郡海田町	65.9	63.6	8位	63.0	68.3	4位	8位	9位	-	188	162
8位	5位	広島県 廿日市市	65.7	63.5	22位	56.0	66.5	11位	11位	6位	-	651	618
9位	11位	岡山県 倉敷市	59.7	61.1	23位	55.5	66.4	22位	22位	16位	-	2,930	2,698
10位	18位	山口県 下松市	59.2	61.0	16位	57.3	66.9	16位	13位	11位	-	340	326
11位	7位	岡山県 浅口市	59.0	60.9	-	-	-	-	-	34位	-	177	163
12位	12位	島根県 出雲市	58.4	60.7	43位	51.7	65.4	5位	5位	20位	-	977	934
13位	15位	広島県 尾道市	58.4	60.6	-	-	-	10位	9位	39位	-	664	632
14位	10位	広島県 広島市南区	58.2	60.6	18位	57.1	66.8	12位	12位	3位	-	1,105	954
15位	9位	鳥取県 米子市	58.2	60.6	-	-	-	26位	16位	23位	-	908	869
16位	-	鳥取県 西伯郡大山町	58.0	60.5	-	-	-	6位	3位	-	-	74	62
17位	20位	広島県 安芸郡熊野町	57.9	60.5	7位	63.5	68.4	34位	34位	19位	-	126	110
18位	8位	島根県 松江市	57.8	60.4	41位	52.3	65.6	15位	19位	21位	-	1,269	1,175
19位	40位	島根県 安来市	57.2	60.2	31位	54.2	66.1	13位	10位	-	-	179	167
20位	28位	鳥取県 東伯郡北栄町	57.2	60.2	-	-	-	19位	-	-	-	80	64

- 街に誇りがあるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2023年の5年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街・誇りがある街・愛着がある街ランキングの設問に回答した2020年～2023年の4年間の累計回答数です。
- 幸福度・住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- 住みこころ、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。
- 文中に記載している「住みこころ(自治体)ランキング」「住み続けたい街(自治体)ランキング」は、2023年7月26日に発表しています。詳しい順位は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 中国エリア(鳥取県・島根県・岡山県・広島県・山口県)居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計43,869名を対象に集計。
[男女比] 男性44.7%:女性55.3%
[未婚] 未婚35.9%:既婚64.1% [子ども] なし43.7%:あり56.3%
[世代比] 20歳代16.1%、30歳代24.5%、40歳代25.1%、50歳代20.3%、60歳代10.7%、70歳代3.3%
- ◇調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:10,698名)
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:10,356名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:9,895名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:8,920名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:4,000名) 計43,869名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、10倍して、100点満点での平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部また全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング&住み続けたい街ランキング2023<中国版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340