

2022年10月19日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

 街の住みこちランキング特別集計
街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2022
 <和歌山県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2022<和歌山県版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2022<和歌山県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2022<和歌山県版>」主なポイント

街の幸福度1位は2年連続で伊都郡かつらぎ町。2位海南市、3位日高郡みなべ町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	伊都郡かつらぎ町	61.3	67.1	80
2位	4位	海南市	59.7	66.8	229
3位	-	日高郡みなべ町	58.3	66.5	52
4位	3位	有田郡有田川町	57.9	66.4	121
5位	6位	和歌山市	56.4	66.2	1,783
6位	9位	橋本市	55.4	66.0	278
7位	-	西牟婁郡上富田町	53.8	65.7	76
8位	2位	御坊市	53.6	65.6	137
9位	8位	岩出市	52.2	65.3	230
10位	10位	有田市	51.6	65.2	107

回答数 4,315名

- 1位は2年連続で伊都郡かつらぎ町
1位は伊都郡かつらぎ町で、「住み続けたい街」「街に誇りがある」「街に愛着がある」でも1位、「住みこち」は3位と各ランキングで高評価を得ています。2位は海南市で、「住み続けたい街」「街に誇りがある」の両ランキングでは4位となっています。3位は日高郡みなべ町で、昨年は累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外だった町です。

- ・「街の幸福度(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2022<和歌山県版>」主なポイント

住み続けたい街は、1位伊都郡かつらぎ町、2位紀の川市、3位有田郡有田川町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	-	伊都郡かつらぎ町	72.3	66.9	59
2位	1位	紀の川市	60.0	62.8	235
3位	2位	有田郡有田川町	59.2	62.5	106
4位	5位	海南市	54.3	60.9	214
5位	3位	和歌山市	53.8	60.7	1,592
6位	6位	岩出市	52.1	60.1	213
7位	4位	田辺市	50.5	59.6	246

回答数 3,785名

- 1位は唯一偏差値70台で伊都郡かつらぎ町
1位は「街の幸福度」でも1位の伊都郡かつらぎ町で、昨年は累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外でした。2位は、昨年1位だった紀の川市です。3位は有田郡有田川町で、「街に誇りがある」「街に愛着がある」「住みこち」の各ランキングでは2位、「街の幸福度」は4位の町です。

- ・「住み続けたい街(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で2回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、首都圏版・関西版・全国版のみを2020年に発表し、47都道府県別の発表は2021年からです。

**詳細データ
について**

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

街の幸福度ランキング<TOP12> & 各種ランキング順位

幸福度 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
		偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	伊都郡かつらぎ町	61.3	67.1	1位	72.3	66.9	1位	1位	3位	-	80	59
2位	海南市	59.7	66.8	4位	54.3	60.9	4位	-	-	12位	229	214
3位	日高郡みなべ町	58.3	66.5	-	-	-	-	-	-	-	52	-
4位	有田郡有田川町	57.9	66.4	3位	59.2	62.5	2位	2位	2位	12位	121	106
5位	和歌山市	56.4	66.2	5位	53.8	60.7	5位	6位	4位	1位	1,783	1,592
6位	橋本市	55.4	66.0	-	-	-	-	-	7位	-	278	256
7位	西牟婁郡上富田町	53.8	65.7	-	-	-	7位	-	1位	-	76	60
8位	御坊市	53.6	65.6	-	-	-	-	-	-	-	137	113
9位	岩出市	52.2	65.3	6位	52.1	60.1	-	-	5位	7位	230	213
10位	有田市	51.6	65.2	-	-	-	3位	4位	-	-	107	87
11位	東牟婁郡串本町	51.5	65.2	-	-	-	-	-	-	16位	73	53
12位	田辺市	50.2	64.9	7位	50.5	59.6	-	-	-	4位	267	246

- ・「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2022年の4年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街・誇りがある街・愛着がある街ランキングの設問に回答した2020年～2022年の3年間の累計回答数です。
- ・住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2022年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- ・住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。
- ・「住みこちランキング」「住みたい街ランキング」<和歌山県版>は、2022年6月15日に発表しています。詳細は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 和歌山県居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計4,315名を対象に集計。
[男女比] 男性47.0%:女性53.0%
[未婚] 未婚36.2%:既婚63.8% [子ども] なし 44.0%:あり 56.0%
[世代比] 20歳代13.2%、30歳代22.3%、40歳代24.6%、50歳代23.1%、60歳以上16.8%
- ◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:1,412名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:1,277名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,096名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:530名) 計4,315名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、100点満点にするために10倍した平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

■ 解説者プロフィール

宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシユア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「街の幸福度&住み続けたい街ランキング2022<和歌山県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakku.co.jp TEL | 03-6718-9340