

2022年11月2日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

 街の住みこちランキング特別集計  
**街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2022**  
 <東海版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2022<東海版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2022<東海版>」として集計しました。

**「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2022<東海版>」主なポイント**

街の幸福度の1位は2年連続で三重県員弁郡東員町。2位愛知県長久手市、3位岐阜県本巣郡北方町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	三重県 員弁郡東員町	71.8	70.1	135
2位	3位	愛知県 長久手市	71.3	70.1	349
3位	7位	岐阜県 本巣郡北方町	71.0	70.0	94
4位	6位	愛知県 日進市	66.9	69.2	498
5位	4位	愛知県 みよし市	65.7	69.0	336
6位	30位	岐阜県 可児郡御嵩町	65.0	68.8	85
7位	9位	三重県 度会郡玉城町	64.3	68.7	83
8位	18位	静岡県 浜松市西区	63.9	68.6	480
9位	10位	愛知県 大府市	63.9	68.6	515
10位	20位	愛知県 名古屋市瑞穂区	63.9	68.6	707

回答数 76,251名

- 1位は2年連続で三重県員弁郡東員町  
1位は2年連続で三重県員弁郡東員町で、「住み続けたい街」では5位となっています。2位は愛知県長久手市で、「住みこち」「住み続けたい街」「街に誇りがある」では1位、「街に愛着がある」でも2位と各ランキングで高評価を得ています。3位は岐阜県本巣郡北方町で、「住みこち」では12位となっています。

- ・「街の幸福度(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

**「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2022<東海版>」主なポイント**

住み続けたい街1位は2年連続で愛知県長久手市。2位三重県三重郡朝日町、3位静岡県周智郡森町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	愛知県 長久手市	76.9	68.3	244
2位	-	三重県 三重郡朝日町	72.8	66.7	66
3位	-	静岡県 周智郡森町	72.0	66.3	52
4位	-	岐阜県 安八郡安八町	69.3	65.3	59
5位	5位	三重県 員弁郡東員町	68.5	64.9	109
6位	2位	三重県 伊勢市	67.8	64.7	534
7位	3位	静岡県 駿東郡清水町	66.8	64.2	116
8位	-	岐阜県 加茂郡川辺町	63.2	62.7	51
9位	7位	静岡県 静岡市葵区	63.2	62.7	1,026
10位	6位	愛知県 名古屋市緑区	62.5	62.5	1,312

回答数 63,974名

- 1位は「住みこち」でも1位の愛知県長久手市  
1位は2年連続で愛知県長久手市で、「住みこち」「街に誇りがある」でも1位、「街の幸福度」「街に愛着がある」では2位と高い評価を得ています。2位は三重県三重郡朝日町で、「街に愛着がある」では6位です。3位は静岡県周智郡森町で、「街に誇りがある」2位、「街に愛着がある」3位です。2位と3位の自治体は、昨年は累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外だった町です。

- ・「住み続けたい街(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で2回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、首都圏版・関西版・全国版のみを2020年に発表し、47都道府県別の発表は2021年からです。

**詳細データ  
について**

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース3ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

## 街の幸福度(自治体)ランキング<TOP20>

- トップ10のうち、半数の5自治体が愛知県の街です。
- トップ10のうち、三重県から2自治体が、岐阜県から2自治体がランクインしているおり、全て郡部に属する「町」です。
- 1位～3位の自治体は偏差値70台の極めて高い評価、また、4位～20位までの自治体も、偏差値60台と相対的に高い評価となっています。

幸福度 順位	自治体名		幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
	偏差値	評点	順位	偏差値	評点								
1位	三重県	員弁郡東員町	71.8	70.1	5位	68.5	64.9	40位	20位	17位	-	135	109
2位	愛知県	長久手市	71.3	70.1	1位	76.9	68.3	1位	2位	1位	6位	349	244
3位	岐阜県	本巣郡北方町	71.0	70.0	33位	56.1	59.9	39位	65位	12位	-	94	76
4位	愛知県	日進市	66.9	69.2	57位	54.5	59.2	33位	76位	10位	-	498	391
5位	愛知県	みよし市	65.7	69.0	81位	50.7	57.6	34位	-	31位	-	336	252
6位	岐阜県	可児郡御嵩町	65.0	68.8	-	-	-	-	-	-	-	85	69
7位	三重県	度会郡玉城町	64.3	68.7	-	-	-	21位	16位	27位	-	83	61
8位	静岡県	浜松市西区	63.9	68.6	36位	56.0	59.8	32位	38位	78位	(5位)	480	418
9位	愛知県	大府市	63.9	68.6	29位	56.6	60.1	24位	39位	11位	-	515	402
10位	愛知県	名古屋市瑞穂区	63.9	68.6	44位	55.4	59.6	15位	18位	7位	(1位)	707	570
11位	愛知県	名古屋市緑区	63.6	68.5	10位	62.5	62.5	12位	13位	9位	(1位)	1,571	1,312
12位	愛知県	名古屋市千種区	62.9	68.4	53位	54.8	59.3	14位	35位	6位	(1位)	1,048	864
13位	愛知県	東海市	62.7	68.4	84位	50.5	57.6	72位	-	44位	-	635	492
14位	三重県	三重郡朝日町	62.2	68.3	2位	72.8	66.7	10位	6位	16位	-	87	66
15位	愛知県	額田郡幸田町	62.1	68.2	93位	50.0	57.4	-	-	53位	-	188	173
16位	愛知県	名古屋市昭和区	61.9	68.2	14位	61.1	61.9	6位	8位	2位	(1位)	671	558
17位	愛知県	丹羽郡大口町	61.8	68.2	-	-	-	36位	57位	30位	-	116	88
18位	静岡県	浜松市浜北区	61.4	68.1	22位	58.6	60.9	25位	50位	21位	(5位)	431	377
19位	愛知県	名古屋市名東区	61.0	68.0	64位	53.6	58.8	13位	28位	4位	(1位)	1,086	913
20位	静岡県	駿東郡長泉町	60.4	67.9	18位	59.2	61.1	5位	10位	5位	-	202	182

## 住み続けたい街(自治体)ランキング<TOP20>

- トップ10のうち、半数以上の6自治体が郡部に属する「町」です。
- トップ10には、東海エリアの4県の街が万遍なくランクインする結果となっています。
- 1位～3位の自治体は偏差値70台の極めて高い評価、また、4位～16位までの自治体も、偏差値60台と相対的に高い評価となっています。

住み続け たい順位	自治体名		住み続けたい		幸福度		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
	偏差値	評点	順位	偏差値	評点								
1位	愛知県	長久手市	76.9	68.3	2位	71.3	70.1	1位	2位	1位	6位	349	244
2位	三重県	三重郡朝日町	72.8	66.7	14位	62.2	68.3	10位	6位	16位	-	87	66
3位	静岡県	周智郡森町	72.0	66.3	37位	57.5	67.4	2位	3位	56位	-	68	52
4位	岐阜県	安八郡安八町	69.3	65.3	-	-	-	49位	19位	-	-	77	59
5位	三重県	員弁郡東員町	68.5	64.9	1位	71.8	70.1	40位	20位	17位	-	135	109
6位	三重県	伊勢市	67.8	64.7	68位	52.5	66.4	3位	1位	47位	-	565	534
7位	静岡県	駿東郡清水町	66.8	64.2	-	-	-	11位	7位	20位	-	131	116
8位	岐阜県	加茂郡川辺町	63.2	62.7	-	-	-	-	27位	-	-	60	51
9位	静岡県	静岡市葵区	63.2	62.7	-	-	-	17位	15位	26位	(4位)	1,163	1,026
10位	愛知県	名古屋市緑区	62.5	62.5	11位	63.6	68.5	12位	13位	9位	(1位)	1,571	1,312
11位	岐阜県	大垣市	62.4	62.4	-	-	-	31位	24位	39位	-	862	647
12位	愛知県	知多郡武豊町	62.4	62.4	39位	56.8	67.2	51位	-	41位	-	180	165
13位	静岡県	藤枝市	61.4	62.0	-	-	-	47位	14位	32位	-	651	604
14位	愛知県	名古屋市昭和区	61.1	61.9	16位	61.9	68.2	6位	8位	2位	(1位)	671	558
15位	愛知県	豊橋市	60.1	61.5	73位	51.4	66.2	45位	22位	55位	18位	1,768	1,564
16位	愛知県	尾張旭市	60.0	61.5	76位	51.3	66.1	-	48位	23位	-	456	349
17位	静岡県	静岡市清水区	59.7	61.3	-	-	-	20位	12位	71位	(4位)	1,066	948
18位	静岡県	駿東郡長泉町	59.2	61.1	20位	60.4	67.9	5位	10位	5位	-	202	182
19位	静岡県	三島市	59.0	61.0	-	-	-	18位	29位	33位	-	506	478
20位	静岡県	浜松市北区	58.9	61.0	-	-	-	27位	37位	29位	(5位)	403	359

● 街に誇りがあるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。

● 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2022年の4年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街・誇りがある街・愛着がある街ランキングの設問に回答した2020年～2022年の3年間の累計回答数です。

● 住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2022年の累計回答数が30名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。

● 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

● 文中に記載している「住みこちランキング」「住みたい街ランキング」は、2022年6月29日に発表しています。詳細は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。

## 調査概要

### ■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 東海(愛知県・岐阜県・三重県・静岡県)居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計76,251名を対象に集計。  
[男女比] 男性46.4%:女性53.6%  
[未既婚] 未婚33.2%:既婚66.8% [子ども] なし 43.9%:あり 56.1%  
[世代比] 20歳代15.5%、30歳代23.8%、40歳代24.6%、50歳代21.0%、60歳以上15.2%
- ◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:22,229名)  
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:22,463名)  
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:19,282名)  
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:12,277名) 計76,251名
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、100点満点にするために10倍した平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

### ■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。



- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「街の幸福度&住み続けたい街ランキング2022<東海版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所  
メール | mirai-ken@kentakku.co.jp TEL | 03-6718-9340