

2022年11月16日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

 街の住みこちランキング特別集計
街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2022
 <東北版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2022<東北版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2022<東北版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2022<東北版>」主なポイント

街の幸福度1位は、2年連続で青森県南津軽郡藤崎町。2位宮城県富谷市、3位宮城県遠田郡美里町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	青森県 南津軽郡藤崎町	77.8	68.4	81
2位	4位	宮城県 富谷市	72.2	67.0	248
3位	19位	宮城県 遠田郡美里町	71.6	66.8	98
4位	5位	秋田県 仙北郡美郷町	68.6	66.1	74
5位	2位	宮城県 名取市	68.5	66.1	423
6位	3位	青森県 上北郡おいらせ町	66.3	65.5	111
7位	8位	宮城県 仙台市太白区	64.0	64.9	1,551
8位	10位	宮城県 仙台市宮城野区	63.4	64.8	1,329
9位	12位	山形県 山形市	63.3	64.7	1,151
10位	6位	宮城県 宮城郡利府町	63.3	64.7	150

回答数 39,382名

- 2年連続で青森県南津軽郡藤崎町が1位
1位は、2年連続で青森県南津軽郡藤崎町です。2位は宮城県富谷市で、「住みこち」「住み続けたい街」1位、「街に誇りがある」2位、「街に愛着がある」3位と各ランキングで高評価の街です。3位は宮城県遠田郡美里町で、昨年19位から順位を上げてトップ3入りしています。

- 「街の幸福度(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2022<東北版>」主なポイント

住み続けたい街1位は、2年連続で宮城県富谷市。2位岩手県滝沢市、3位山形県東村山郡山辺町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	宮城県 富谷市	74.1	64.5	177
2位	5位	岩手県 滝沢市	67.1	61.8	220
3位	-	山形県 東村山郡山辺町	67.1	61.8	55
4位	12位	宮城県 宮城郡利府町	66.2	61.5	135
5位	6位	青森県 弘前市	65.5	61.2	754
6位	20位	青森県 平川市	64.7	60.9	85
7位	4位	山形県 東根市	64.4	60.8	179
8位	-	青森県 三戸郡南部町	64.1	60.6	54
9位	13位	山形県 酒田市	63.6	60.5	411
10位	9位	宮城県 東松島市	63.1	60.3	156

回答数 34,101名

- 1位は「住みこち」でも1位の宮城県富谷市
1位は2年連続で宮城県富谷市で、「住みこち」1位、「街の幸福度」「街に誇りがある」2位、「街に愛着がある」3位と各ランキングで高い評価を得ている街です。2位は岩手県滝沢市で、「街に誇りがある」「街に愛着がある」では7位です。3位は山形県東村山郡山辺町で、昨年は累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外だった町で、「街に愛着がある」では1位となっています。

- 「住み続けたい街(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で2回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、首都圏版・関西版・全国版のみを2020年に発表し、47都道府県別の発表は2021年からです。

**詳細データ
について**

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース3ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

街の幸福度(自治体)ランキング<TOP20>

- トップ10のうち5自治体は、青森県、宮城県、秋田県の郡部に位置する「町」がランクインしています。
- 1位～3位の自治体は、偏差値70台と極めて高い評価、また、4位～20位までの自治体も偏差値60台と相対的に高い評価となっています。

幸福度 順位	自治体名		幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こころ	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
			偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	青森県	南津軽郡藤崎町	77.8	68.4	44位	53.7	56.6	33位	12位	37位	-	81	68
2位	宮城県	富谷市	72.2	67.0	1位	74.1	64.5	2位	3位	1位	-	248	177
3位	宮城県	遠田郡美里町	71.6	66.8	25位	57.4	58.0	-	50位	47位	-	98	84
4位	秋田県	仙北郡美郷町	68.6	66.1	37位	54.5	56.9	27位	23位	58位	-	74	58
5位	宮城県	名取市	68.5	66.1	19位	61.2	59.5	19位	33位	9位	-	423	323
6位	青森県	上北郡おいらせ町	66.3	65.5	30位	55.9	57.4	-	-	12位	-	111	94
7位	宮城県	仙台市太白区	64.0	64.9	11位	63.1	60.3	12位	21位	2位	-	1,551	1,285
8位	宮城県	仙台市宮城野区	63.4	64.8	26位	57.3	58.0	23位	22位	8位	-	1,329	1,098
9位	山形県	山形市	63.3	64.7	33位	55.6	57.3	21位	19位	17位	-	1,151	1,017
10位	宮城県	宮城郡利府町	63.3	64.7	4位	66.2	61.5	39位	27位	6位	-	150	135
11位	宮城県	仙台市泉区	63.1	64.7	13位	62.7	60.1	9位	17位	7位	-	1,408	1,172
12位	宮城県	仙台市青葉区	62.8	64.6	17位	61.9	59.8	3位	5位	4位	-	1,953	1,626
13位	青森県	上北郡六戸町	62.5	64.5	-	-	-	-	-	57位	-	53	-
14位	岩手県	盛岡市	62.2	64.5	16位	62.1	59.9	4位	4位	10位	3位	1,455	1,296
15位	山形県	天童市	62.1	64.4	12位	62.9	60.2	5位	25位	11位	-	244	226
16位	福島県	本宮市	61.9	64.4	31位	55.8	57.4	28位	43位	27位	-	130	108
17位	山形県	西置賜郡白鷹町	61.6	64.3	-	-	-	-	-	61位	-	51	-
18位	宮城県	仙台市若林区	61.6	64.3	14位	62.6	60.1	8位	11位	3位	-	910	762
19位	宮城県	黒川郡大和町	60.8	64.1	-	-	-	-	-	28位	-	129	113
20位	福島県	西白河郡矢吹町	60.6	64.1	-	-	-	-	-	33位	-	74	58

住み続けたい街(自治体)ランキング<TOP20>

- 1位の宮城県富谷市は、偏差値70台と極めて高い評価、また2位～19位までの自治体も、偏差値60台と相対的に高い評価となっています。

住み続け たい順位	自治体名		住み続けたい		幸福度		誇りが ある	愛着が ある	住み こころ	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
			偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	宮城県	富谷市	74.1	64.5	2位	72.2	67.0	2位	3位	1位	-	248	177
2位	岩手県	滝沢市	67.1	61.8	34位	56.9	63.1	7位	7位	13位	-	237	220
3位	山形県	東村山郡山辺町	67.1	61.8	32位	57.0	63.2	6位	1位	44位	-	73	55
4位	宮城県	宮城郡利府町	66.2	61.5	10位	63.3	64.7	39位	27位	6位	-	150	135
5位	青森県	弘前市	65.5	61.2	23位	59.7	63.8	1位	2位	14位	-	802	754
6位	青森県	平川市	64.7	60.9	50位	51.9	61.9	29位	15位	21位	-	102	85
7位	山形県	東根市	64.4	60.8	30位	57.3	63.2	14位	18位	5位	-	198	179
8位	青森県	三戸郡南部町	64.1	60.6	36位	56.8	63.1	26位	16位	48位	-	68	54
9位	山形県	酒田市	63.6	60.5	27位	57.8	63.3	37位	6位	32位	-	434	411
10位	宮城県	東松島市	63.1	60.3	28位	57.6	63.3	15位	24位	22位	-	173	156
11位	宮城県	仙台市太白区	63.1	60.3	7位	64.0	64.9	12位	21位	2位	-	1,551	1,285
12位	山形県	天童市	62.9	60.2	15位	62.1	64.4	5位	25位	11位	-	244	226
13位	宮城県	仙台市泉区	62.7	60.1	11位	63.1	64.7	9位	17位	7位	-	1,408	1,172
14位	宮城県	仙台市若林区	62.6	60.1	18位	61.6	64.3	8位	11位	3位	-	910	762
15位	福島県	伊達郡桑折町	62.4	60.0	40位	56.4	63.0	16位	9位	19位	-	67	50
16位	岩手県	盛岡市	62.1	59.9	14位	62.2	64.5	4位	4位	10位	3位	1,455	1,296
17位	宮城県	仙台市青葉区	61.9	59.8	12位	62.8	64.6	3位	5位	4位	-	1,953	1,626
18位	岩手県	紫波郡矢巾町	61.6	59.7	-	-	-	22位	-	29位	-	122	106
19位	宮城県	名取市	61.2	59.5	5位	68.5	66.1	19位	33位	9位	-	423	323
20位	福島県	須賀川市	59.9	59.0	25位	58.2	63.5	34位	38位	24位	-	301	277

- 街に誇りがあるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2022年の4年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街・誇りがある街・愛着がある街ランキングの設問に回答した2020年～2022年の3年間の累計回答数です。
- 住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2022年の累計回答数が30名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- 住みこころ、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。
- 文中に記載している「住みこころランキング」「住みたい街ランキング」は、2022年7月27日に発表しています。詳細は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 東北(青森県・岩手県・宮城県・秋田県・山形県・福島県)居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計39,382名を対象に集計。
[男女比] 男性45.5%:女性54.5%
[未既婚] 未婚38.6%:既婚61.4% [子ども] なし 47.6%:あり 52.4%
[世代比] 20歳代15.4%、30歳代24.0%、40歳代25.8%、50歳代21.1%、60歳以上13.6%
- ◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:12,825名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:10,558名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:10,718名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:5,281名) 計39,382名
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、100点満点にするために10倍した平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。



- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「街の幸福度&住み続けたい街ランキング2022<東北版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentakku.co.jp TEL | 03-6718-9340